



26 de junho de 2023  
INQUÉRITO À AVALIAÇÃO BANCÁRIA NA HABITAÇÃO  
Maio de 2023

## AValiação da Habitação Aumentou para 1 510 Euros o Metro Quadrado

O valor mediano de avaliação bancária na habitação foi 1 510 euros por metro quadrado em maio de 2023, mais 19 euros que o observado no mês precedente. Em termos homólogos, a taxa de variação fixou-se em 9,4% (10,0% em abril). O número de avaliações bancárias aumentou cerca de 2 000 face ao período anterior, para 23 335, o que representa, ainda assim, uma redução homóloga de 29,6%.

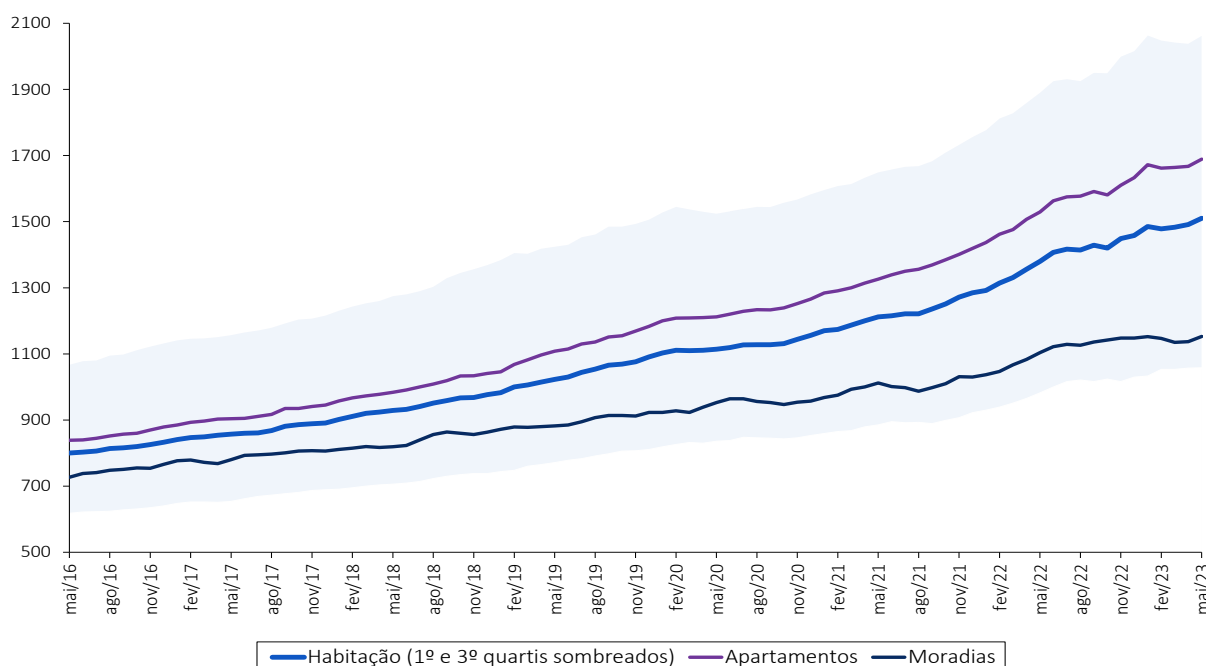
### Habitação

Em maio de 2023, o valor mediano de avaliação bancária, realizada no âmbito de pedidos de crédito para a aquisição de habitação, fixou-se em 1 510 euros por metro quadrado (euros/m<sup>2</sup>), tendo aumentado 19 euros (1,3%) face a abril.

O maior aumento face ao mês anterior verificou-se na Região Autónoma da Madeira (2,8%), e o menor na Área Metropolitana de Lisboa (0,8%).

Em comparação com maio de 2022, o valor mediano das avaliações cresceu 9,4%, registando-se a variação mais intensa na Região Autónoma da Madeira (18,3%) e a menor na Região Autónoma dos Açores (4,5%).

Figura 1. Valor Mediano de Avaliação Bancária de Habitação (Valores em euros/m<sup>2</sup>)



INQUÉRITO À AVALIAÇÃO BANCÁRIA NA HABITAÇÃO – maio de 2023

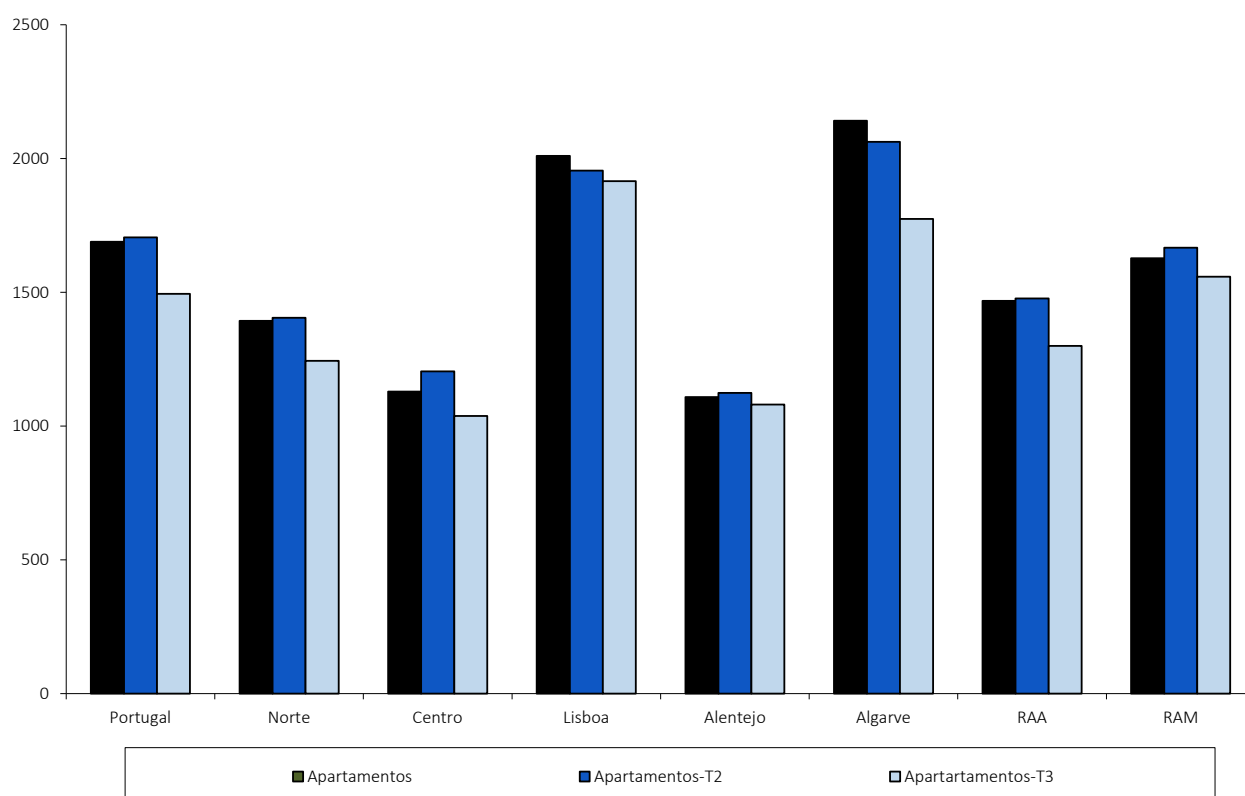


## Apartamentos

No mês em análise, o valor mediano de avaliação bancária de apartamentos foi 1 689 euros/m<sup>2</sup>, tendo aumentado 10,5% relativamente a maio de 2022. Os valores mais elevados foram observados no Algarve (2 141 euros/m<sup>2</sup>) e na Área Metropolitana de Lisboa (2 010 euros/m<sup>2</sup>), tendo o Alentejo registado o valor mais baixo (1 108 euros/m<sup>2</sup>). A Região Autónoma da Madeira apresentou o crescimento homólogo mais expressivo (20,9%) e o Centro o menor (8,2%).

Comparativamente com o mês anterior, o valor de avaliação subiu 1,3%, registando o Algarve a maior subida (3,6%) e uma única descida no Alentejo (-0,2%). O valor mediano da avaliação para apartamentos T2 subiu 26 euros, para 1 705 euros/m<sup>2</sup>, tendo os T3 subido 5 euros, para 1 494 euros/m<sup>2</sup>. No seu conjunto, estas tipologias representaram 79,3% das avaliações de apartamentos realizadas no período em análise.

Figura 2. Valor Mediano de Avaliação Bancária dos Apartamentos por Tipologia (Valores em euros/m<sup>2</sup>)



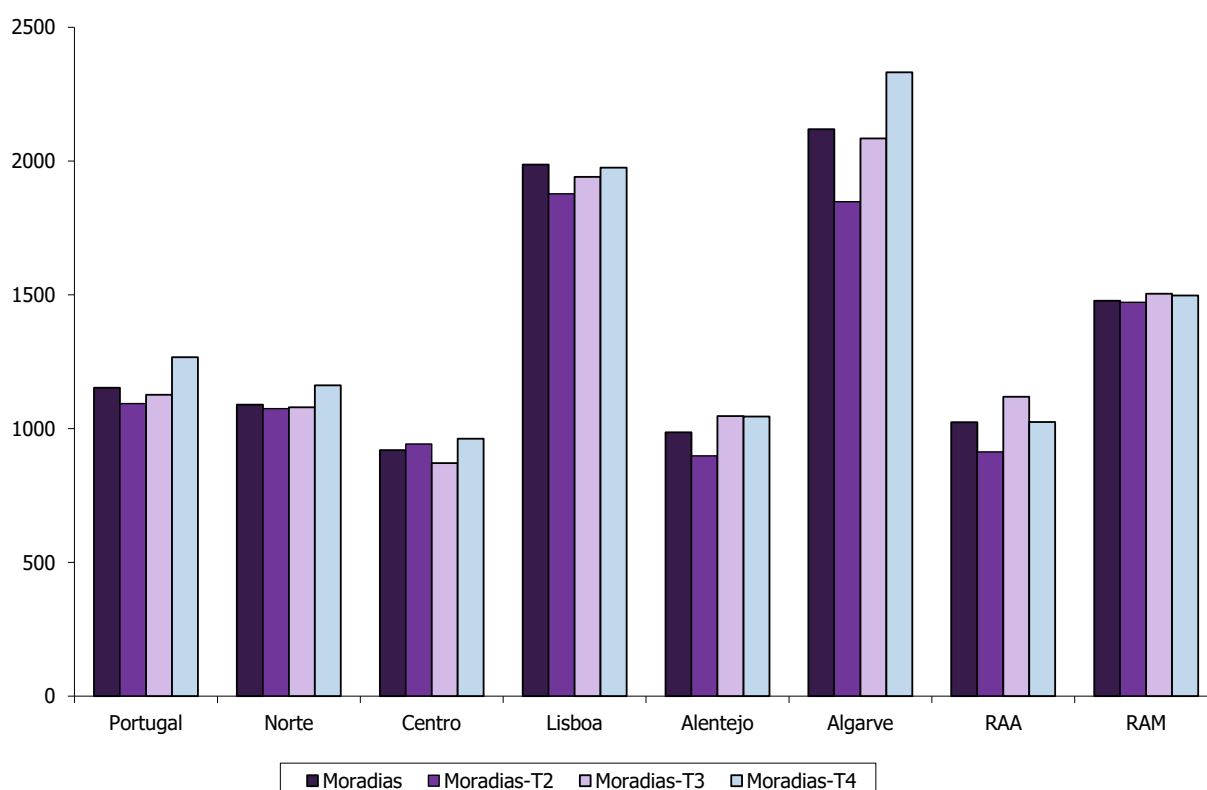


## Moradias

O valor mediano da avaliação bancária das moradias foi de 1 153 euros/m<sup>2</sup> em maio de 2023, o que representa um acréscimo de 4,4% em relação ao mesmo mês do ano anterior. Os valores mais elevados observaram-se no Algarve (2 119 euros/m<sup>2</sup>) e na Área Metropolitana de Lisboa (1 987 euros/m<sup>2</sup>), tendo o Centro e o Alentejo registado os valores mais baixos (920 euros/m<sup>2</sup> e 986 euros/m<sup>2</sup>, respetivamente). O Algarve apresentou o maior crescimento homólogo (15,0%), não se tendo registado reduções em nenhuma região.

Comparativamente com o mês anterior, o valor de avaliação subiu 1,4%. A Região Autónoma da Madeira apresentou o maior crescimento (4,0%), ocorrendo uma única descida no Algarve (-0,1%). O valor mediano das moradias T2 subiu 40 euros, para 1 094 euros/m<sup>2</sup>, tendo as T3 subido 13 euros, para 1 127 euros/m<sup>2</sup> e as T4 descido 4 euros, para 1 267 euros/m<sup>2</sup>. No seu conjunto, estas tipologias representaram 88,7% das avaliações de moradias realizadas no período em análise.

Figura 3. Valor Mediano de Avaliação Bancária das Moradias por Tipologia (Valores em euros/m<sup>2</sup>)



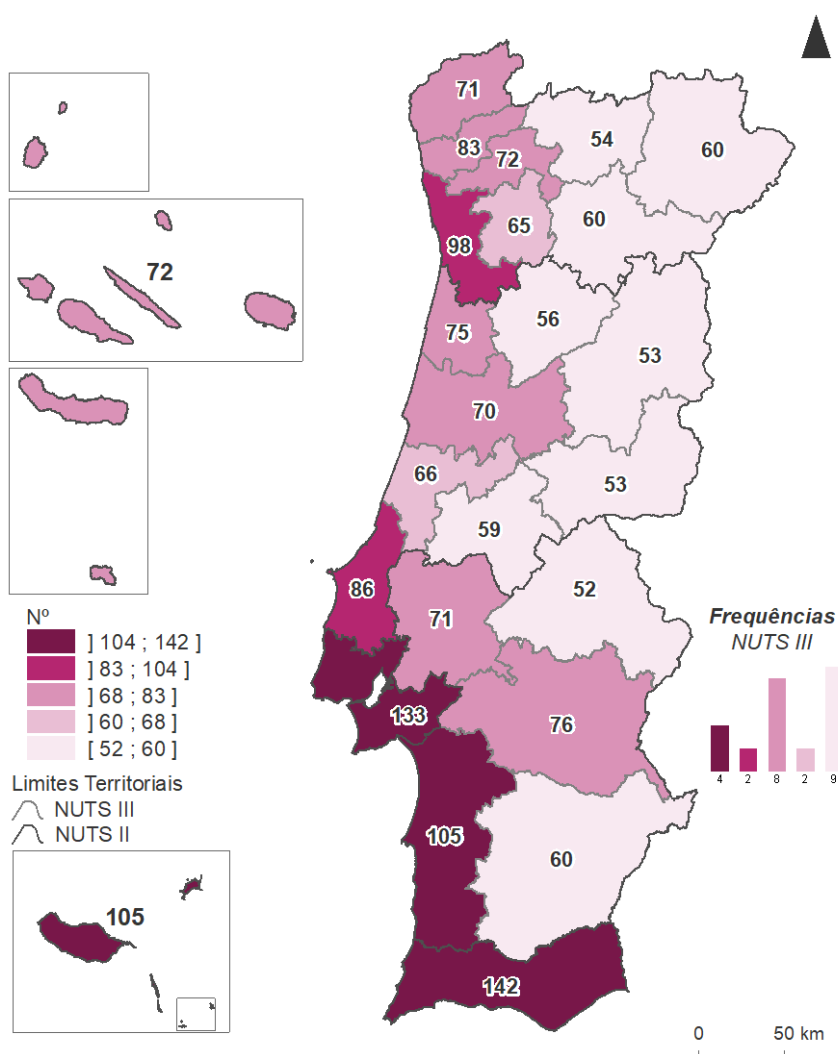


## Análise por Regiões NUTS III

De acordo com o Índice do valor mediano de avaliação bancária, em maio de 2023, o Algarve, a Área Metropolitana de Lisboa, o Alentejo Litoral e a Região Autónoma da Madeira apresentaram valores de avaliação 41,5%, 32,7%, 5,0% e 4,7%, respetivamente, superiores à mediana do país. Alto Alentejo, Beira Baixa e Beiras e Serra da Estrela foram as regiões que apresentaram valores mais baixos em relação à mediana do país (-48,5%, -47,2% e -47,2% respetivamente).

Figura 4. Índice do Valor Mediano de Avaliação Bancária de Habitação

NUTS III (País = 100)

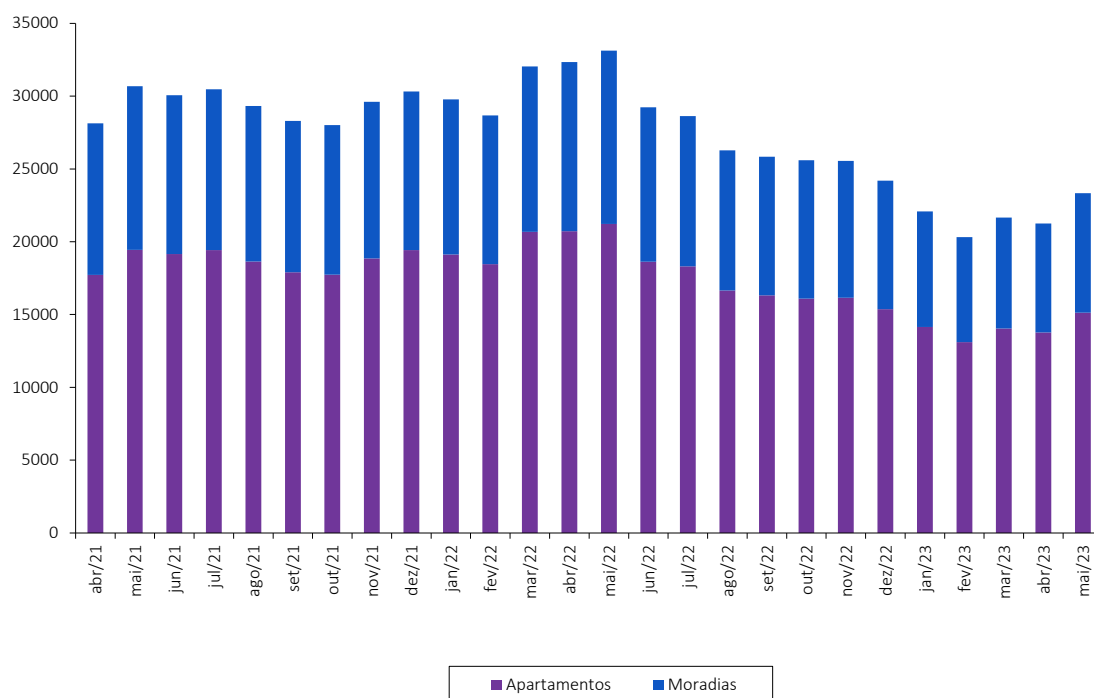




## Número de avaliações bancárias

Para o apuramento do valor mediano de avaliação bancária de maio de 2023, foram consideradas 23 335 avaliações (15 120 apartamentos e 8 215 moradias), menos 29,6% que no mesmo período de 2022. Em comparação com o período anterior, realizaram-se mais 2 078 avaliações bancárias, o que corresponde a um acréscimo de 9,8%.

Figura 5. Número de Avaliações Bancárias





## INQUÉRITO À AVALIAÇÃO BANCÁRIA NA HABITAÇÃO

| Período                      | País      |              |          | Norte     |              |          | Centro    |              |          | Área metropolitana de Lisboa |              |          |
|------------------------------|-----------|--------------|----------|-----------|--------------|----------|-----------|--------------|----------|------------------------------|--------------|----------|
|                              | Habitação | Apartamentos | Moradias | Habitação | Apartamentos | Moradias | Habitação | Apartamentos | Moradias | Habitação                    | Apartamentos | Moradias |
| mai/22                       | 1 380     | 1 529        | 1 104    | 1 175     | 1 270        | 1 055    | 977       | 1 043        | 912      | 1 829                        | 1 825        | 1 847    |
| jun/22                       | 1 407     | 1 563        | 1 122    | 1 200     | 1 299        | 1 075    | 984       | 1 061        | 910      | 1 870                        | 1 861        | 1 903    |
| jul/22                       | 1 417     | 1 575        | 1 129    | 1 204     | 1 303        | 1 080    | 987       | 1 067        | 912      | 1 883                        | 1 881        | 1 897    |
| ago/22                       | 1 414     | 1 577        | 1 126    | 1 200     | 1 310        | 1 078    | 985       | 1 067        | 913      | 1 884                        | 1 875        | 1 926    |
| set/22                       | 1 429     | 1 591        | 1 136    | 1 203     | 1 314        | 1 083    | 995       | 1 075        | 923      | 1 900                        | 1 888        | 1 961    |
| out/22                       | 1 420     | 1 581        | 1 142    | 1 200     | 1 299        | 1 087    | 1 003     | 1 071        | 927      | 1 900                        | 1 878        | 2 009    |
| nov/22                       | 1 449     | 1 610        | 1 148    | 1 223     | 1 333        | 1 084    | 1 026     | 1 089        | 945      | 1 929                        | 1 917        | 1 996    |
| dez/22                       | 1 458     | 1 633        | 1 148    | 1 230     | 1 347        | 1 083    | 1 036     | 1 103        | 960      | 1 950                        | 1 939        | 1 997    |
| jan/23                       | 1 485     | 1 672        | 1 152    | 1 252     | 1 385        | 1 080    | 1 038     | 1 133        | 950      | 1 988                        | 1 988        | 1 988    |
| fev/23                       | 1 478     | 1 662        | 1 147    | 1 241     | 1 362        | 1 088    | 1 027     | 1 130        | 922      | 1 983                        | 1 987        | 1 972    |
| mar/23                       | 1 483     | 1 664        | 1 135    | 1 247     | 1 370        | 1 075    | 1 015     | 1 122        | 906      | 1 978                        | 1 984        | 1 940    |
| abr/23                       | 1 491     | 1 667        | 1 137    | 1 257     | 1 375        | 1 082    | 1 009     | 1 108        | 911      | 1 988                        | 1 992        | 1 951    |
| mai/23                       | 1 510     | 1 689        | 1 153    | 1 271     | 1 393        | 1 090    | 1 030     | 1 129        | 920      | 2 004                        | 2 010        | 1 987    |
| Variação em cadeia, em % (*) |           |              |          |           |              |          |           |              |          |                              |              |          |
| mai/22                       | 1,8       | 1,5          | 1,9      | 1,6       | 1,4          | 1,9      | 1,6       | 2,8          | 0,1      | 1,3                          | 1,3          | 1,3      |
| jun/22                       | 2,0       | 2,2          | 1,6      | 2,1       | 2,3          | 1,9      | 0,7       | 1,7          | -0,2     | 2,2                          | 2,0          | 3,0      |
| jul/22                       | 0,7       | 0,8          | 0,6      | 0,3       | 0,3          | 0,5      | 0,3       | 0,6          | 0,2      | 0,7                          | 1,1          | -0,3     |
| ago/22                       | -0,2      | 0,1          | -0,3     | -0,3      | 0,5          | -0,2     | -0,2      | 0,0          | 0,1      | 0,1                          | -0,3         | 1,5      |
| set/22                       | 1,1       | 0,9          | 0,9      | 0,3       | 0,3          | 0,5      | 1,0       | 0,7          | 1,1      | 0,8                          | 0,7          | 1,8      |
| out/22                       | -0,6      | -0,6         | 0,5      | -0,2      | -1,1         | 0,4      | 0,8       | -0,4         | 0,4      | 0,0                          | -0,5         | 2,4      |
| nov/22                       | 2,0       | 1,8          | 0,5      | 1,9       | 2,6          | -0,3     | 2,3       | 1,7          | 1,9      | 1,5                          | 2,1          | -0,6     |
| dez/22                       | 0,6       | 1,4          | 0,0      | 0,6       | 1,1          | -0,1     | 1,0       | 1,3          | 1,6      | 1,1                          | 1,1          | 0,1      |
| jan/23                       | 1,9       | 2,4          | 0,3      | 1,8       | 2,8          | -0,3     | 0,2       | 2,7          | -1,0     | 1,9                          | 2,5          | -0,5     |
| fev/23                       | -0,5      | -0,6         | -0,4     | -0,9      | -1,7         | 0,7      | -1,1      | -0,3         | -2,9     | -0,3                         | -0,1         | -0,8     |
| mar/23                       | 0,3       | 0,1          | -1,0     | 0,5       | 0,6          | -1,2     | -1,2      | -0,7         | -1,7     | -0,3                         | -0,2         | -1,6     |
| abr/23                       | 0,5       | 0,2          | 0,2      | 0,8       | 0,4          | 0,7      | -0,6      | -1,2         | 0,6      | 0,5                          | 0,4          | 0,6      |
| mai/23                       | 1,3       | 1,3          | 1,4      | 1,1       | 1,3          | 0,7      | 2,1       | 1,9          | 1,0      | 0,8                          | 0,9          | 1,8      |
| Variação homóloga, em % (*)  |           |              |          |           |              |          |           |              |          |                              |              |          |
| mai/22                       | 13,9      | 15,3         | 9,1      | 12,3      | 13,7         | 11,1     | 11,7      | 14,1         | 9,2      | 15,0                         | 15,1         | 15,0     |
| jun/22                       | 15,8      | 16,7         | 12,1     | 15,1      | 16,3         | 13,8     | 13,1      | 15,6         | 10,3     | 16,9                         | 16,4         | 18,1     |
| jul/22                       | 16,1      | 16,7         | 13,1     | 14,6      | 15,4         | 14,4     | 13,1      | 15,0         | 10,7     | 17,1                         | 17,1         | 17,7     |
| ago/22                       | 15,8      | 16,3         | 14,1     | 14,3      | 14,6         | 14,3     | 13,7      | 15,1         | 13,1     | 15,9                         | 15,3         | 19,4     |
| set/22                       | 15,6      | 16,2         | 13,8     | 12,6      | 12,8         | 13,8     | 13,6      | 14,5         | 12,7     | 16,0                         | 15,5         | 18,7     |
| out/22                       | 13,5      | 14,2         | 13,1     | 10,7      | 9,8          | 12,8     | 14,0      | 13,5         | 12,2     | 14,5                         | 13,8         | 19,4     |
| nov/22                       | 13,9      | 14,9         | 11,3     | 11,7      | 12,5         | 10,6     | 14,1      | 14,6         | 10,5     | 15,2                         | 14,9         | 17,8     |
| dez/22                       | 13,5      | 15,1         | 11,5     | 11,6      | 13,2         | 10,2     | 14,6      | 14,9         | 12,5     | 14,6                         | 14,4         | 16,0     |
| jan/23                       | 14,9      | 16,4         | 11,1     | 13,0      | 16,0         | 9,1      | 13,6      | 16,8         | 9,6      | 14,9                         | 15,2         | 13,6     |
| fev/23                       | 12,5      | 13,7         | 9,6      | 10,3      | 11,7         | 8,8      | 10,7      | 15,1         | 5,4      | 12,2                         | 12,8         | 10,0     |
| mar/23                       | 11,4      | 12,7         | 6,4      | 9,6       | 11,4         | 5,4      | 7,3       | 12,9         | 0,6      | 11,2                         | 11,8         | 8,5      |
| abr/23                       | 10,0      | 10,6         | 5,0      | 8,7       | 9,8          | 4,5      | 4,9       | 9,2          | 0,0      | 10,1                         | 10,6         | 7,0      |
| mai/23                       | 9,4       | 10,5         | 4,4      | 8,2       | 9,7          | 3,3      | 5,4       | 8,2          | 0,9      | 9,6                          | 10,1         | 7,6      |



## INQUÉRITO À AVALIAÇÃO BANCÁRIA NA HABITAÇÃO (continuação)

| Período                      | Alentejo  |              |          | Algarve   |              |          | Região Autónoma dos Açores |              |          | Região Autónoma da Madeira |              |          |
|------------------------------|-----------|--------------|----------|-----------|--------------|----------|----------------------------|--------------|----------|----------------------------|--------------|----------|
|                              | Habitação | Apartamentos | Moradias | Habitação | Apartamentos | Moradias | Habitação                  | Apartamentos | Moradias | Habitação                  | Apartamentos | Moradias |
| mai/22                       | 940       | 973          | 903      | 1 840     | 1 840        | 1 842    | 1 037                      | 1 298        | 972      | 1 336                      | 1 346        | 1 319    |
| jun/22                       | 954       | 990          | 921      | 1 895     | 1 889        | 1 927    | 1 030                      | 1 276        | 988      | 1 360                      | 1 376        | 1 327    |
| jul/22                       | 956       | 1 008        | 911      | 1 908     | 1 887        | 1 994    | 1 050                      | 1 292        | 1 005    | 1 371                      | 1 377        | 1 332    |
| ago/22                       | 963       | 1 019        | 898      | 1 942     | 1 913        | 2 037    | 1 078                      | 1 397        | 1 015    | 1 385                      | 1 392        | 1 384    |
| set/22                       | 967       | 1 024        | 907      | 1 954     | 1 949        | 2 019    | 1 072                      | 1 442        | 992      | 1 400                      | 1 406        | 1 387    |
| out/22                       | 981       | 1 033        | 937      | 1 988     | 1 967        | 2 079    | 1 086                      | 1 442        | 1 018    | 1 431                      | 1 447        | 1 390    |
| nov/22                       | 996       | 1 041        | 950      | 2 009     | 1 993        | 2 102    | 1 079                      | 1 481        | 1 020    | 1 463                      | 1 501        | 1 435    |
| dez/22                       | 1 000     | 1 057        | 951      | 2 045     | 2 026        | 2 115    | 1 095                      | 1 494        | 1 050    | 1 487                      | 1 550        | 1 448    |
| jan/23                       | 1 018     | 1 067        | 966      | 2 090     | 2 090        | 2 083    | 1 086                      | 1 496        | 1 019    | 1 502                      | 1 560        | 1 443    |
| fev/23                       | 1 025     | 1 083        | 982      | 2 083     | 2 082        | 2 091    | 1 082                      | 1 387        | 1 030    | 1 500                      | 1 558        | 1 410    |
| mar/23                       | 1 025     | 1 104        | 960      | 2 087     | 2 070        | 2 119    | 1 054                      | 1 477        | 1 009    | 1 520                      | 1 578        | 1 392    |
| abr/23                       | 1 022     | 1 110        | 965      | 2 083     | 2 067        | 2 121    | 1 060                      | 1 457        | 1 014    | 1 538                      | 1 586        | 1 421    |
| mai/23                       | 1 042     | 1 108        | 986      | 2 137     | 2 141        | 2 119    | 1 084                      | 1 468        | 1 024    | 1 581                      | 1 627        | 1 478    |
| Variação em cadeia, em % (*) |           |              |          |           |              |          |                            |              |          |                            |              |          |
| mai/22                       | 0,2       | -0,1         | 0,1      | 1,6       | 1,4          | 2,1      | -0,3                       | 0,1          | -0,8     | 1,8                        | 1,1          | 5,4      |
| jun/22                       | 1,5       | 1,7          | 2,0      | 3,0       | 2,7          | 4,6      | -0,7                       | -1,7         | 1,6      | 1,8                        | 2,2          | 0,6      |
| jul/22                       | 0,2       | 1,8          | -1,1     | 0,7       | -0,1         | 3,5      | 1,9                        | 1,3          | 1,7      | 0,8                        | 0,1          | 0,4      |
| ago/22                       | 0,7       | 1,1          | -1,4     | 1,8       | 1,4          | 2,2      | 2,7                        | 8,1          | 1,0      | 1,0                        | 1,1          | 3,9      |
| set/22                       | 0,4       | 0,5          | 1,0      | 0,6       | 1,9          | -0,9     | -0,6                       | 3,2          | -2,3     | 1,1                        | 1,0          | 0,2      |
| out/22                       | 1,4       | 0,9          | 3,3      | 1,7       | 0,9          | 3,0      | 1,3                        | 0,0          | 2,6      | 2,2                        | 2,9          | 0,2      |
| nov/22                       | 1,5       | 0,8          | 1,4      | 1,1       | 1,3          | 1,1      | -0,6                       | 2,7          | 0,2      | 2,2                        | 3,7          | 3,2      |
| dez/22                       | 0,4       | 1,5          | 0,1      | 1,8       | 1,7          | 0,6      | 1,5                        | 0,9          | 2,9      | 1,6                        | 3,3          | 0,9      |
| jan/23                       | 1,8       | 0,9          | 1,6      | 2,2       | 3,2          | -1,5     | -0,8                       | 0,1          | -3,0     | 1,0                        | 0,6          | -0,3     |
| fev/23                       | 0,7       | 1,5          | 1,7      | -0,3      | -0,4         | 0,4      | -0,4                       | -7,3         | 1,1      | -0,1                       | -0,1         | -2,3     |
| mar/23                       | 0,0       | 1,9          | -2,2     | 0,2       | -0,6         | 1,3      | -2,6                       | 6,5          | -2,0     | 1,3                        | 1,3          | -1,3     |
| abr/23                       | -0,3      | 0,5          | 0,5      | -0,2      | -0,1         | 0,1      | 0,6                        | -1,4         | 0,5      | 1,2                        | 0,5          | 2,1      |
| mai/23                       | 2,0       | -0,2         | 2,2      | 2,6       | 3,6          | -0,1     | 2,3                        | 0,8          | 1,0      | 2,8                        | 2,6          | 4,0      |
| Variação homóloga, em % (*)  |           |              |          |           |              |          |                            |              |          |                            |              |          |
| mai/22                       | 9,3       | 14,3         | 3,7      | 18,0      | 20,6         | 12,8     | 6,8                        | 11,2         | 4,6      | 9,9                        | 9,8          | 10,5     |
| jun/22                       | 12,1      | 16,5         | 8,2      | 20,4      | 20,9         | 19,6     | 6,5                        | 13,5         | 8,2      | 12,4                       | 12,1         | 12,4     |
| jul/22                       | 12,6      | 16,8         | 9,5      | 18,7      | 17,9         | 22,5     | 8,1                        | 14,6         | 8,3      | 13,8                       | 11,5         | 15,6     |
| ago/22                       | 13,2      | 16,2         | 8,6      | 19,0      | 16,0         | 28,1     | 10,5                       | 23,2         | 8,2      | 11,3                       | 8,2          | 22,7     |
| set/22                       | 12,1      | 14,8         | 8,5      | 17,8      | 16,8         | 24,2     | 10,9                       | 27,2         | 7,4      | 10,5                       | 7,3          | 21,9     |
| out/22                       | 12,4      | 16,3         | 9,1      | 18,8      | 17,5         | 25,4     | 14,2                       | 22,3         | 11,5     | 11,3                       | 9,7          | 17,9     |
| nov/22                       | 14,1      | 15,0         | 13,1     | 17,6      | 17,2         | 19,6     | 13,3                       | 21,6         | 11,2     | 13,8                       | 13,9         | 19,6     |
| dez/22                       | 15,3      | 16,0         | 14,7     | 18,1      | 17,8         | 20,7     | 12,1                       | 15,8         | 13,3     | 17,0                       | 18,5         | 21,7     |
| jan/23                       | 15,7      | 16,1         | 14,6     | 17,4      | 17,3         | 18,6     | 7,5                        | 16,4         | 7,5      | 16,1                       | 18,4         | 15,1     |
| fev/23                       | 13,5      | 16,1         | 11,5     | 15,0      | 15,5         | 14,3     | 4,9                        | 9,8          | 6,5      | 16,1                       | 17,1         | 14,3     |
| mar/23                       | 10,5      | 14,5         | 6,7      | 15,9      | 15,4         | 16,7     | 0,9                        | 18,2         | 2,0      | 15,5                       | 18,1         | 9,2      |
| abr/23                       | 9,0       | 14,0         | 7,0      | 15,0      | 13,9         | 17,6     | 1,9                        | 12,3         | 3,5      | 17,2                       | 19,1         | 13,6     |
| mai/23                       | 10,9      | 13,9         | 9,2      | 16,1      | 16,4         | 15,0     | 4,5                        | 13,1         | 5,3      | 18,3                       | 20,9         | 12,1     |

(\*) Para a definição das variações em cadeia e homóloga ver as Notas explicativas deste Destaque.

## NOTA METODOLÓGICA

### Inquérito à Avaliação Bancária na Habitação

O “Inquérito à Avaliação Bancária na Habitação” tem periodicidade mensal, é apurado com base na informação do mês de referência e dos dois meses anteriores, sendo o âmbito geográfico o país. A unidade estatística observada é a habitação e a população alvo são as habitações avaliadas pelas Instituições bancárias, no âmbito dos processos de pedido de crédito para aquisição de habitação. O Inquérito recolhe informação caraterizadora dos alojamentos que são objeto de pedido de financiamento bancário e em cujo processo há lugar a uma avaliação técnica de cada imóvel. Assim, os seus resultados são representativos para o universo de alojamentos em que há recurso a esse meio de financiamento. A utilização desta informação deve ter em conta o facto das estimativas dos valores de avaliação dos alojamentos poderem refletir parcialmente variações qualitativas das habitações avaliadas em cada período. São consideradas sete instituições financeiras nos resultados apurados por este inquérito, que cobrem cerca de 90% do montante total de novos créditos à habitação concedidos em 2018 no País. Para mais informações sobre a metodologia utilizada ver [documento metodológico](#).

### Índice do valor mediano de avaliação bancária na habitação

O índice do valor mediano de avaliação bancária na habitação é calculado através do rácio entre o valor mediano de avaliação bancária na habitação de cada região NUTS III e o valor mediano de avaliação bancária na habitação do País.

### Valor mediano de avaliação bancária

O valor mediano por metro quadrado de avaliação bancária de habitação considera as habitações com área bruta privativa entre 35 m<sup>2</sup> e 600 m<sup>2</sup>. Os resultados divulgados mensalmente têm por base as avaliações bancárias efetuadas no mês de referência e nos dois meses anteriores. Embora os resultados possam ser lidos mensalmente, os mesmos refletem um comportamento associado aos dados de um trimestre, o que permite diminuir o impacto das irregularidades associadas à heterogeneidade dos imóveis avaliados, sem deixar de fazer refletir a tendência de evolução do valor das avaliações por metro quadrado.

### Taxa de variação em cadeia

A variação em cadeia compara o nível da variável em estudo entre o período corrente e o anterior. Embora seja um indicador que permite um acompanhamento corrente do andamento da variável em análise, o valor desta taxa de variação é particularmente influenciado por efeitos de natureza sazonal e outros mais específicos, localizados nos períodos comparados.

### Taxa de variação homóloga

A variação homóloga compara o nível da variável em estudo entre o período corrente e o mesmo período do ano anterior. A evolução desta taxa de variação está menos sujeita a oscilações de natureza sazonal podendo, no entanto, ser influenciada por este tipo de efeitos localizados num período específico.



INSTITUTO NACIONAL DE ESTATÍSTICA  
STATISTICS PORTUGAL

informação à comunicação social

# DESTAQUE

## Confidencialidade dos dados

Aplicam-se as regras de segredo estatístico em vigor para a divulgação de informação estatística, não sendo divulgados resultados para os casos com menos de 33 observações, após aplicação das regras de validação aos dados primários.

## Informação disponibilizada

Com a publicação de cada destaque são disponibilizados dois conjuntos de informação: i) um ficheiro em formato Excel (e csv) anexos ao próprio destaque; ii) três indicadores de periodicidade mensal e um anual na “base de dados”, no portal do INE.

- [Valor mediano de avaliação bancária \(€/ m<sup>2</sup>\) por Localização geográfica \(Município - 2013\) e Tipo de construção; Mensal](#)
- [Valor mediano de avaliação bancária \(€/ m<sup>2</sup>\) por Localização geográfica \(Município - 2013\) e Tipo de construção; Anual](#)
- [Taxa de variação mensal \(%\) por Localização geográfica \(NUTS II - 2013\) e Tipo de construção; Mensal](#)
- [Taxa de variação homóloga \(%\) por Localização geográfica \(NUTS II - 2013\) e Tipo de construção; Mensal](#)
- [Avaliações bancárias de alojamentos familiares nos últimos 3 meses por Localização geográfica \(NUTS - 2013\) e Tipo de construção; Mensal](#)

---

**Data do próximo destaque mensal - 26 de julho de 2023**

---