



INSTITUTO NACIONAL DE ESTATÍSTICA  
PORTUGAL

do INE

# DESTAQUE

Informação à  
Comunicação Social

2 de Abril de 2002

## TAXAS DE JURO IMPLÍCITAS NO CRÉDITO À HABITAÇÃO Fevereiro de 2002

em [www.ine.pt](http://www.ine.pt), já é possível **visualizar gratuitamente**  
todos os quadros estatísticos (solicite um login e password)

**No presente Destaque sobre taxas de juro do crédito à habitação<sup>1</sup>, relativo ao mês de Fevereiro de 2002, salientam-se os seguintes factos:**

- neste mês a **taxa de juro do crédito à habitação<sup>2</sup> diminuiu para 5,9%. A taxa verificada no Regime Geral foi, também, de 5,9%, sendo de 6,1% no Regime Bonificado.** Neste último, a componente da responsabilidade do Estado reduziu-se para 1,6%, enquanto que a componente suportada pelos mutuários subiu para 4,5%;

- o **valor médio de capital em dívida dos contratos de crédito à habitação aumentou para 37,8 Milhares de Euros**, sendo os **juros médios por contrato de 181 Euros**. Destes, 150 Euros foram suportados pelos mutuários, sendo o Estado responsável pelo remanescente;

- os montantes médios de capital em dívida foram de 32 988 Euros no Regime Geral, de 33 359 Euros no Regime Bonificado Não-Jovem e de 50 303 Euros no Regime Bonificado Jovem;

- **nos contratos cujo destino é a aquisição de habitação, a taxa foi de 5,9%, tendo sido de 5,7% no Regime Geral e de 5,9% no Regime Bonificado.** Neste último, os mutuários suportaram, em média, uma taxa de 4,4%, cabendo ao Estado os restantes 1,5%;

- nos contratos para financiamento de construção de habitação, a taxa foi de 6,4% e nos contratos para financiamento da aquisição de terrenos para construção de habitação, foi de 7,5%.

<sup>1</sup> As presentes estatísticas sobre taxas de juro, capital médio em dívida e juros médios suportados são relativas a todos os contratos de crédito à habitação em vigor no respectivo período de referência, não incluindo, portanto, qualquer indicador sobre novos contratos.

<sup>2</sup> Estão incluídos os seguintes destinos de financiamento: aquisição de habitação, construção de habitação e aquisição de terreno para construção de habitação.

Taxa de Juro Implícita no Crédito à Habitação  
Total e para Aquisição de Habitação  
Suportados pelos Mutuários e da Responsabilidade do Estado, por Regime de Bonificação  
Fevereiro de 2002

|                                                               | Total | Regime Geral | Regime Bonificado |       |           |
|---------------------------------------------------------------|-------|--------------|-------------------|-------|-----------|
|                                                               |       |              | Total             | Jovem | Não Jovem |
| <b>Total</b>                                                  | 5,9%  | 5,9%         | 6,1%              | 5,9%  | 6,2%      |
| Suportada pelo Mutuário                                       | 4,9%  | 5,9%         | 4,5%              | 4,3%  | 4,7%      |
| Responsabilidade do Estado                                    | 1,0%  | -            | 1,6%              | 1,6%  | 1,5%      |
| <b>Taxa de Juro dos Contratos para Aquisição de Habitação</b> |       |              |                   |       |           |
| <b>Total</b>                                                  | 5,9%  | 5,7%         | 5,9%              | 5,9%  | 6,1%      |
| Suportada pelo Mutuário                                       | 4,8%  | 5,7%         | 4,4%              | 4,3%  | 4,6%      |
| Responsabilidade do Estado                                    | 1,1%  | -            | 1,5%              | 1,6%  | 1,5%      |

Capital Médio em Dívida e Juros Médios por Contrato  
Suportados pelos Mutuários e da Responsabilidade do Estado, por Regime de Bonificação  
Fevereiro de 2002 (Euros)

|                          |                  | Capital em Dívida | Juros Totais | Juros Suport. Mutuários | Juros da Resp. Estado |
|--------------------------|------------------|-------------------|--------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>Total</b>             |                  | 37 778            | 181          | 150                     | 31                    |
| <b>Regime Geral</b>      |                  | 32 988            | 154          | 154                     | -                     |
| <b>Regime Bonificado</b> | <b>Total</b>     | 41 663            | 202          | 151                     | 51                    |
|                          | <b>Jovem</b>     | 50 303            | 238          | 176                     | 62                    |
|                          | <b>Não Jovem</b> | 33 359            | 168          | 127                     | 41                    |

Capital Médio em Dívida por Regimes de Bonificação e Destino de Financiamento  
Fevereiro de 2002  
(Euros)

