



Taxas de Juro Implícitas no Crédito à Habitação Abril de 2002

em www.ine.pt, já é possível **visualizar gratuitamente**
todos os quadros estatísticos (solicite um login e password)

No presente destaque actualizam-se as estatísticas mensais relativas ao crédito à habitação. Em relação ao mês de **Abril**, salientam-se os seguintes aspectos:

- a **taxa de juro implícita no crédito à habitação**¹ registou um decréscimo de 0,05 pontos percentuais, fixando-se nos 5,696%;
- no **Regime Geral** esta taxa diminuiu de 5,624% para 5,594%, enquanto que no **Regime Bonificado** decresceu de 5,824% para 5,763%;
- para os Regimes Bonificados, e no que respeita à **componente suportada pelos mutuários**, destacam-se as descidas verificadas no **Regime Bonificado Jovem** e no **Regime Bonificado Não Jovem**, cujas respectivas taxas foram de 4,064% e 4,436%;
- salienta-se também a diminuição das taxas para todos os destinos de financiamento², sendo a **construção de habitação** aquele onde o decréscimo foi maior: 0,103 pontos percentuais. Para este destino a taxa observada foi de 6,017%, tendo sido de 7,396% para a **aquisição de terrenos para construção de habitação** e de 5,630% para a **aquisição de habitação**;
- os montantes médios de **capital em dívida por contrato** fixaram-se em 38 199 Euros. Para o **Regime Geral** este valor foi de 33 767 Euros tendo sido para o **Regime Bonificado**, de 41 878 Euros;
- no **Regime Bonificado Jovem** o montante médio de capital em dívida foi de 50 532 Euros. Para o **Regime Bonificado Não Jovem** este valor fixou-se em 33 545 Euros;
- apesar do aumento de 306 Euros por contrato nos montantes médios de **capital em dívida no destino aquisição de habitação**, observou-se uma diminuição no valor dos juros totais de 185 para 182 Euros. Esta diminuição reflectiu-se por inteiro na parcela suportada pelos mutuários, cujo valor se fixou nos 148 Euros.

¹ As presentes estatísticas sobre taxas de juro, capital médio em dívida e juros médios suportados são relativas a todos os contratos de crédito à habitação em vigor no respectivo período de referência, não incluindo, portanto, qualquer indicador sobre novos contratos.

² Estão incluídos os seguintes destinos de financiamento: aquisição de habitação, construção de habitação e aquisição de terreno para construção de habitação.

Taxa de Juro Implícita no Crédito à Habitação
Total e para Aquisição de Habitação
Suportada pelos Mutuários e da Responsabilidade do Estado, por Regime de Crédito
Abril de 2002 (Valores em percentagem)

	Total	Regime Geral	Regime Bonificado			
			Total	Jovem	Não Jovem	
Total	5,696	5,594	Total	5,763	5,626	5,962
			Sup. Mutuário	4,216	4,064	4,436
			Resp. Estado	1,547	1,562	1,526
Aquisição de Habitação	5,630	5,496	Total	5,700	5,585	5,883
			Sup. Mutuário	4,169	4,036	4,381
			Resp. Estado	1,531	1,549	1,502

Capital Médio em Dívida e Juros Médios por Contrato
Suportados pelos Mutuários e da Responsabilidade do Estado, por Regime de Bonificação
Abril de 2002 (Euros)

		Capital em Dívida	Juros					
Total		38 199	173					
Regime Geral		33 767	149					
Regime Bonificado	Total	41 878	Total	194	Sup. Mutuário	143	Resp. Estado	51
	Jovem	50 532	228	166	62			
	Não Jovem	33 545	160	120	40			

Capital Médio em Dívida, Total, por Regimes de Crédito e Destino de Financiamento
Abril de 2002
(Euros)

