



ISSN 0872 - 1521

INSTITUTO NACIONAL DE ESTATÍSTICA

INQUÉRITO MENSAL DE CONJUNTURA À CONSTRUÇÃO E OBRAS PÚBLICAS



Nº73

MAIO

1998

FOLHA DE INFORMAÇÃO *RÁPIDA*



Catálogo recomendada :

**INQUÉRITO MENSAL DE CONJUNTURA À CONSTRUÇÃO
E OBRAS PÚBLICAS. Lisboa, 1992-**

Inquérito mensal de conjuntura à construção e obras públicas / [ed.]

Instituto Nacional de Estatística. - N.º 1 (Maio 1992)-

Lisboa : I.N.E., 1992- . - 30 cm

Mensal

ISSN 0872-1521

PARA ESCLARECIMENTOS SOBRE A INFORMAÇÃO APRESENTADA CONTACTE:

Dr. José Mouronho ☎Ext. 3922

Data de disponibilidade da informação

16 de Junho de 1998

Av. António José de Almeida-1000 LISBOA

☎ 842 61 00 - P.P.A

Telefax (00351) 842 63 65 - Telex 63738 PCDINE P.

Tiragem: 350 exemplares

Depósito Legal: 50237/92

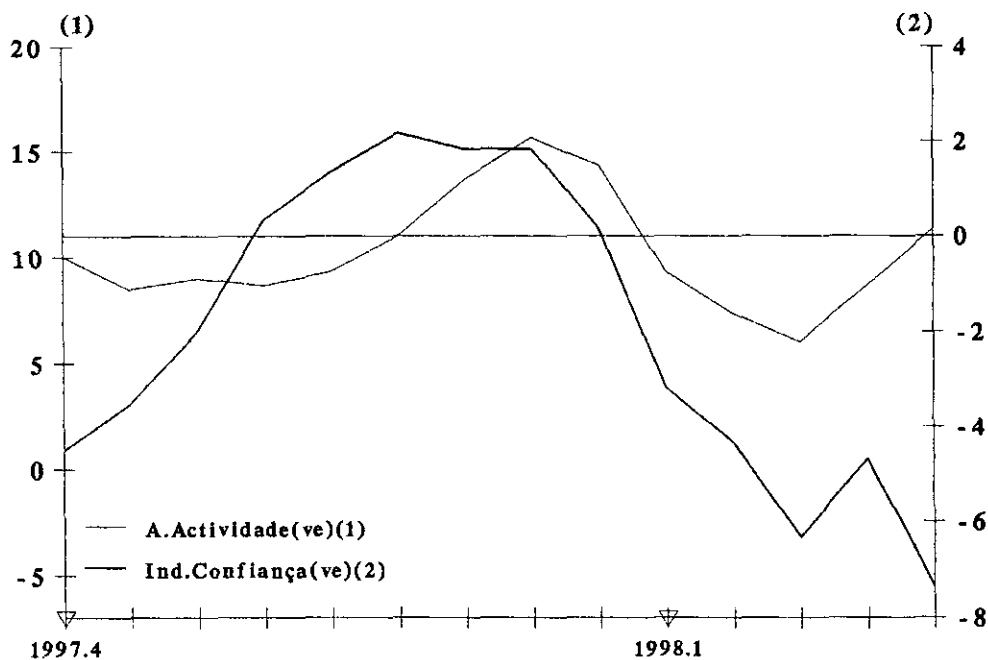
Preço: 680\$00 (C/IVA Incluído)



INQUÉRITO MENSAL DE CONJUNTURA À CONSTRUÇÃO E OBRAS PÚBLICAS

N: 73 MAIO 1998

CONSTRUÇÃO E OBRAS PÚBLICAS MÉDIA DE 3 MESES



EVOLUÇÃO DA CONSTRUÇÃO E OBRAS PÚBLICAS

MAIO 1998

Em Maio, o indicador de confiança apresentou um nível inferior ao de idêntico período do ano anterior, principalmente em resultado das avaliações mais moderadas sobre a carteira de encomendas e a evolução do emprego nas obras públicas (*). Contudo, o indicador “apreciação da actividade passada” alcançou um nível superior ao do período homólogo. Apenas nas actividades ligadas à construção de edifícios não residenciais se constata um valor inferior, embora positivo.

Na construção de edifícios, residenciais ou não, os níveis alcançados pelo indicador sobre a carteira de encomendas foram superiores aos do período homólogo. Pelo contrário, nas obras públicas a avaliação foi menos favorável do que há um ano. Em todos os tipos de obras, as perspectivas de criação de emprego, embora positivas, são mais moderadas do que no período homólogo. As expectativas quanto ao aumento dos preços apresentam-se também um nível mais moderado.

No conjunto do sector aumentou a proporção de empresas que declararam existir obstáculos ao desenvolvimento da actividade. Apenas na construção de edifícios para habitação se registou uma melhoria deste indicador. A dificuldade em contratar pessoal qualificado constituiu o principal obstáculo, principalmente devido à escassez revelada nas obras públicas. A dificuldade na obtenção de licenças e a insuficiência da procura foram considerados os factores mais limitativos, na construção para habitação e nos edifícios não residenciais, respectivamente. As referências às más condições climáticas registadas ao longo do mês aumentaram em todos os tipos de obra, destacando-se, pela sua magnitude, as indicações das empresas ligadas às actividades de construção de habitação.

(*) A análise baseia-se principalmente nos gráficos e valores apresentados em anexo. Os gráficos resultam de médias móveis de três termos, fornecendo uma informação “atrasada”, embora “expurgada” de irregularidades.

NOTAS

1. ABREVIATURAS:

S.R.E. : (SALDOS DE RESPOSTAS EXTREMAS) : diferença entre as percentagens de respostas positiva e negativa.

V.E. : Valores efectivos

C.H. : Construção de Habitação

C.E.N.R. : Construção de Edifícios Não Residenciais

C.E. : Construção de Edifícios

O.P. : Obras Públicas

C.S. : Conjunto do Sector

2. QUADROS:

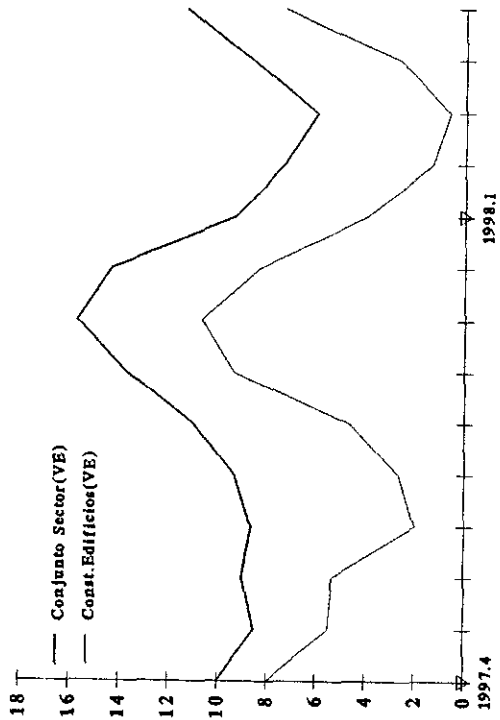
- RESULTADOS POR RAMOS DE ACTIVIDADE : percentagem de cada tipo de resposta, valores efectivos.

- SERIES CRONOLÓGICAS : saldo de respostas extremas, valores efectivos .

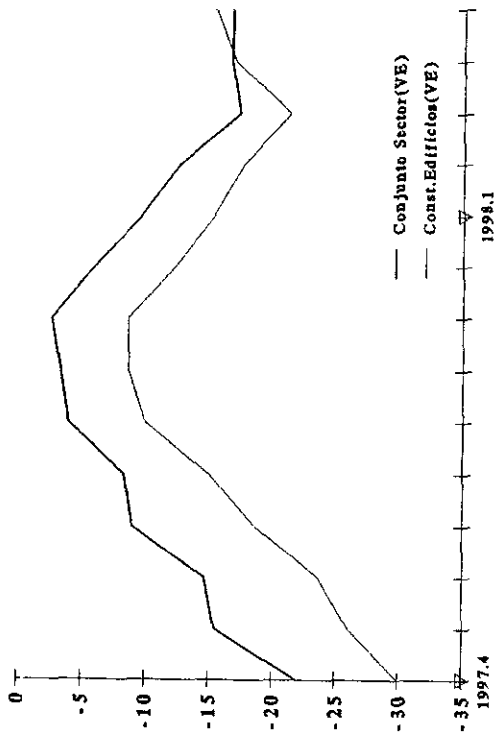
3. GRAFICOS:

- Médias móveis de três termos dos saldos de respostas extremas, valores efectivos .

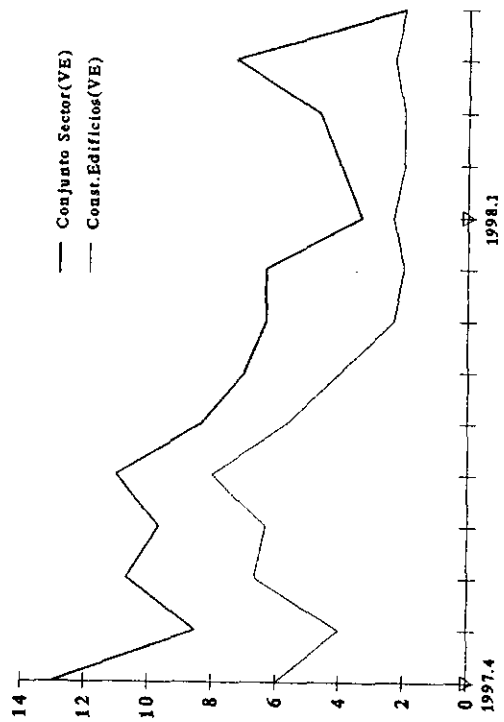
APRECIACAO DA ACTIVIDADE
MÉDIA DE 3 MESES



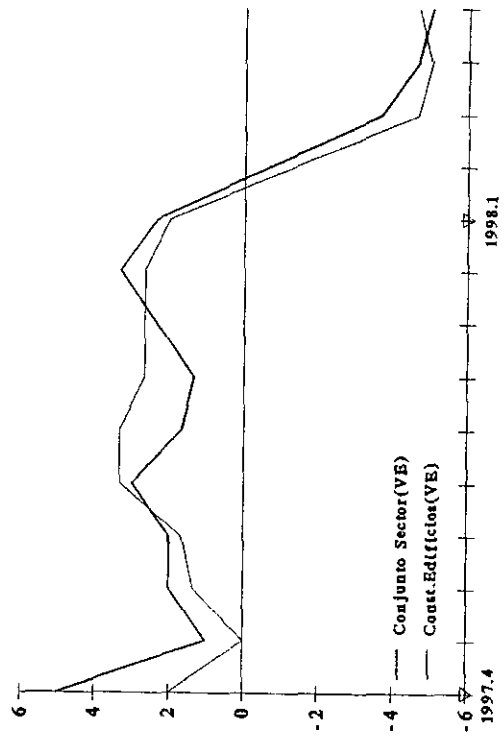
CARTEIRA DE ENCOMENDAS
MÉDIA DE 3 MESES



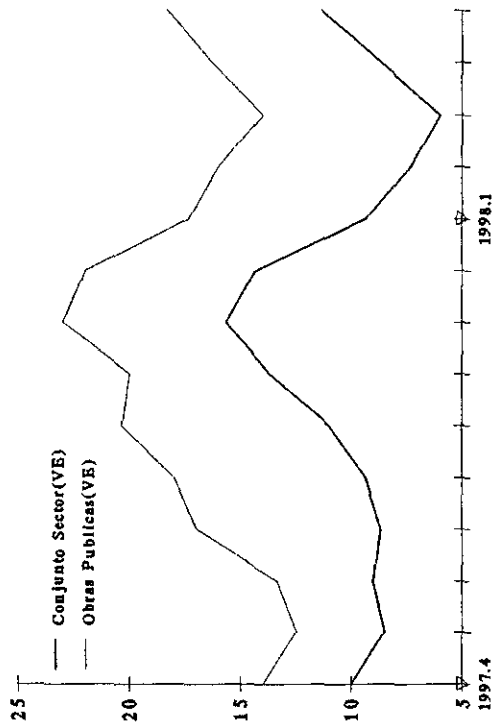
PERSPECTIVAS DE EMPREGO
MÉDIA DE 3 MESES



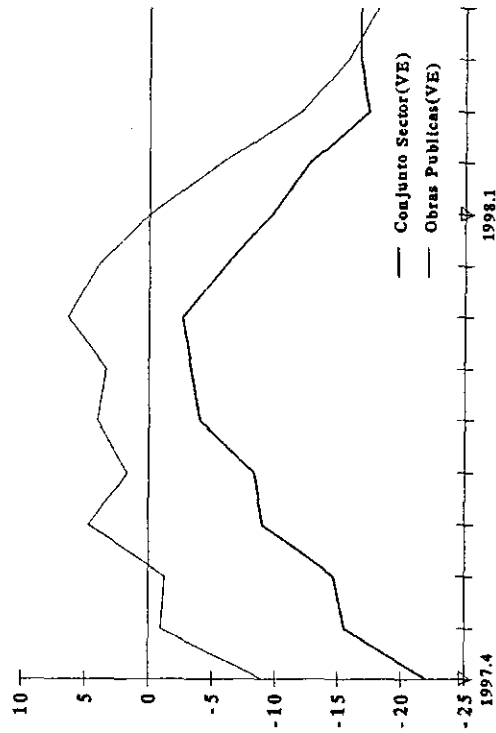
PERSPECTIVAS DE PREÇOS
MÉDIA DE 3 MESES



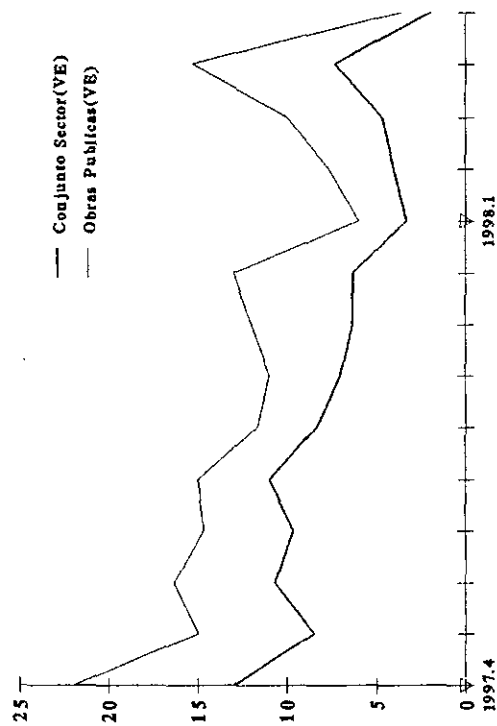
APRECIACAO DA ACTIVIDADE
MÉDIA DE 3 MESES



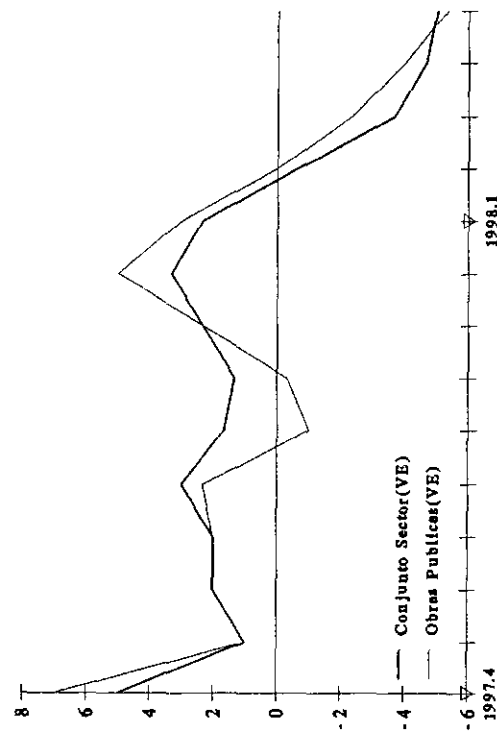
CARTEIRA DE ENCOMENDAS
MÉDIA DE 3 MESES



PERSPECTIVAS DE EMPREGO
MÉDIA DE 3 MESES



PERSPECTIVAS DE PREÇOS
MÉDIA DE 3 MESES



ANEXO

SÉRIES CRONOLÓGICAS

CONSTRUÇÃO E OBRAS PÚBLICAS

**INQUÉRITO DE CONJUNTURA
CONSTRUÇÃO E OBRAS PÚBLICAS**

APRECIACÃO DE ACTIVIDADE						CARTEIRA DE ENCOMENDAS					
	C.E.	C.H.	C.E.N.R.	O.PÚBLICAS	C.SECTOR		C.E.	C.H.	C.E.N.R.	O.PÚBLICAS	C.SECTOR
	V.E.	V.E.	V.E.	V.E.	V.E.		V.E.	V.E.	V.E.	V.E.	V.E.
1997.04	8	1	14	14	10		-30	-29	-29	-9	-22
.05	3	19	-5	11	7		-22	-25	-19	7	-9
.06	5	6	5	15	10		-19	-18	-21	-2	-13
.07	-2	6	-8	25	9		-15	-15	-15	9	-5
.08	5	-1	12	14	9		-11	-11	-10	-2	-7
.09	11	7	13	22	15		-4	-10	1	5	0
.10	12	10	13	24	17		-11	-11	-9	7	-3
.11	9	8	11	23	15		-11	-12	-14	7	-5
.12	4	6	4	19	11		-15	-10	-19	-2	-10
1998.01	-1	-3	-1	10	2		-20	-11	-27	-5	-14
.02	1	7	-2	19	9		-18	-11	-22	-10	-14
.03	2	15	-5	13	7		-26	-15	-35	-21	-24
.04	5	13	-1	17	10		-7	-11	-7	-16	-12
.05	15	6	18	25	17		-13	-13	-14	-17	-14

PERSPECTIVAS DE EMPREGO						PERSPECTIVAS DE PREÇOS					
	C.E.	C.H.	C.E.N.R.	O.PÚBLICAS	C.SECTOR		C.E.	C.H.	C.E.N.R.	O.PÚBLICAS	C.SECTOR
	V.E.	V.E.	V.E.	V.E.	V.E.		V.E.	V.E.	V.E.	V.E.	V.E.
1997.04	6	8	5	22	13		2	3	3	7	5
.05	2	1	2	8	4		-2	2	-4	-5	-3
.06	12	8	16	19	15		4	3	4	4	4
.07	5	8	4	17	10		3	1	5	7	5
.08	7	4	9	9	8		3	3	3	-4	0
.09	5	8	3	9	7		4	8	1	-6	0
.10	0	8	-5	15	6		1	5	-2	9	4
.11	2	3	1	12	6		3	7	-1	4	3
.12	4	9	0	12	7		4	7	1	2	3
1998.01	1	6	-5	-6	-3		-1	8	-7	3	1
.02	1	2	0	17	8		-7	7	-17	-5	-6
.03	4	7	0	19	9		-6	-3	-8	-5	-6
.04	2	0	1	10	5		-2	2	-4	-2	-2
.05	0	5	-6	-18	-8		-6	1	-10	-9	-7

**OBSTÁCULOS À ACTIVIDADE
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS
% DE RESPOSTAS**

	Nenhum Obstáculo	Procura	Condições Climáticas	Pessoal Qualificado	Falta de Materiais	Perspectivas Vendas	Taxa de Juro	Crédito Bancário	Obtenção de Licenças	Outras
1997.04	37	58	4	41	1	39	38	18	45	25
.05	34	58	4	45	1	35	26	15	41	29
.06	32	61	14	39	2	36	34	13	44	20
.07	34	56	5	43	7	42	21	13	33	28
.08	40	51	5	43	2	33	12	15	22	27
.09	28	35	3	52	4	27	22	10	33	22
.10	32	37	1	51	2	28	33	15	36	34
.11	28	36	20	48	3	23	27	14	34	32
.12	36	36	23	48	3	28	26	15	34	38
1998.01	28	32	35	49	5	28	23	14	38	34
.02	29	46	21	33	3	33	22	15	35	29
.03	29	46	12	53	3	24	21	12	35	37
.04	32	49	14	41	3	23	23	14	34	35
.05	34	47	26	42	5	23	25	14	42	31

**OBSTÁCULOS À ACTIVIDADE
CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO
% DE RESPOSTAS**

	Nenhum Obstáculo	Procura	Condições Climáticas	Pessoal Qualificado	Falta de Materiais	Perspectivas Vendas	Taxa de Juro	Crédito Bancário	Obtenção de Licenças	Outras
1997.04	35	56	2	32	1	38	33	15	46	19
.05	33	53	3	36	0	35	22	16	49	20
.06	29	56	15	29	2	35	29	16	46	14
.07	33	56	6	40	5	40	19	14	45	19
.08	40	50	4	46	3	30	14	14	43	14
.09	33	45	1	49	5	30	26	9	45	14
.10	33	41	0	54	3	26	29	13	40	27
.11	36	37	28	55	3	25	26	15	38	25
.12	41	38	31	54	4	20	26	15	33	31
1998.01	31	36	35	47	3	23	22	12	37	27
.02	36	44	26	39	5	21	21	12	42	22
.03	36	38	18	54	3	19	21	10	38	36
.04	41	38	18	46	1	15	27	13	41	30
.05	37	40	35	43	4	18	28	13	47	28

**OBSTÁCULOS À ACTIVIDADE
CONST. DE EDIFÍCIOS N/RESIDENCIAIS
% DE RESPOSTAS**

	Nenhum Obstáculo	Procura	Condições Climáticas	Pessoal Qualificado	Falta de Materiais	Perspectivas Vendas	Taxa de Juro	Crédito Bancário	Obtenção de Licenças	Outras
1997.04	39	55	6	50	1	39	41	22	43	30
.05	35	61	7	51	1	36	29	15	36	34
.06	36	60	13	47	2	36	38	12	40	25
.07	36	54	6	47	8	41	22	12	23	37
.08	40	50	9	40	1	35	12	16	6	37
.09	25	26	4	53	3	26	20	13	24	30
.10	32	33	2	50	2	31	35	18	29	42
.11	21	33	15	45	2	22	26	13	32	38
.12	33	33	19	44	1	32	25	16	33	44
1998.01	27	28	37	49	6	30	22	16	38	41
.02	27	43	19	32	3	41	23	20	25	37
.03	25	47	8	52	4	26	20	15	31	39
.04	26	52	12	39	5	27	19	15	28	39
.05	31	50	19	39	5	26	22	15	35	35

OBSTÁCULOS À ACTIVIDADE
OBRAS PÚBLICAS
% DE RESPOSTAS

	Nenhum Obstáculo	Procura	Condições Climáticas	Pessoal Qualificado	Falta de Materiais	Perspectiva Vendas	Taxa de Juro	Crédito Bancário	Obtenção de Licenças	Outras
1997.04	45	19	6	46	4	12	22	14	10	48
.05	35	27	7	40	2	19	18	22	11	56
.06	32	17	21	41	4	16	27	17	9	45
.07	39	16	14	45	3	15	25	21	9	52
.08	40	15	4	52	6	13	25	24	6	43
.09	28	11	2	61	7	12	17	17	5	46
.10	29	12	1	48	4	12	21	20	7	60
.11	24	14	30	46	4	11	18	19	8	54
.12	27	13	30	45	4	9	20	12	7	47
1998.01	29	20	71	30	3	8	17	20	10	55
.02	23	19	45	31	2	9	11	12	8	42
.03	36	23	21	59	9	13	17	20	11	50
.04	27	26	25	38	7	10	9	17	10	42
.05	29	23	29	42	9	11	18	22	7	47

OBSTÁCULOS À ACTIVIDADE
CONJUNTO DO SECTOR
% DE RESPOSTAS

	Nenhum Obstáculo	Procura	Condições Climáticas	Pessoal Qualificado	Falta de Materiais	Perspectiva Vendas	Taxa de Juro	Crédito Bancário	Obtenção de Licenças	Outras
1997.04	40	41	5	43	2	28	31	17	30	35
.05	35	45	6	43	2	29	23	18	29	39
.06	33	42	17	40	3	28	31	15	29	30
.07	36	39	9	44	5	30	22	16	23	38
.08	40	36	6	46	3	24	18	18	16	34
.09	29	25	3	55	5	22	20	13	22	33
.10	31	27	1	50	3	22	28	17	23	45
.11	26	26	25	48	3	18	23	16	24	41
.12	33	26	26	47	3	19	23	14	23	42
1998.01	29	27	50	41	4	19	20	17	26	43
.02	28	34	32	33	3	23	17	14	23	35
.03	32	35	16	55	6	19	19	16	25	43
.04	30	38	19	41	5	17	17	15	24	38
.05	32	36	27	41	6	18	22	17	27	38

QUADROS TRIMESTRAIS

	MESES PRODUÇÃO ASSEGURADA					PERSPECTIVAS DA ACTIVIDADE					TAXA UTILIZAÇÃO		VOLUME DE NEGÓCIOS
	C.E.	C.H.	C.EN.R.	O.P.	CONJUNTO SECTOR	C.E.	C.H.	C.EN.R.	O.P.	CONJUNTO SECTOR	%		
1997.ABR	11	14	9	11	11	22	16	25	34	26	77		39
.JUL	10	13	8	12	11	1	16	-10	32	14	82		39
.OUT	10	13	7	12	11	7	13	2	11	8	81		17
1998.JAN	11	14	8	11	11	14	24	7	6	10	77		-4
.ABR	9	12	8	11	10	10	16	6	3	7	82		1

QUADROS GERAIS

CONSTRUÇÃO E OBRAS PÚBLICAS

MAIO 1998

APURAMENTO POR ACTIVIDADE

Ano: 1998

Mês: Maio

11

ACTIVIDADES	Apreciação Actividade				Carteira Encomendas			
	Aumento	Estabil.	Diminui.	Saldo	Aumento	Estabil.	Diminui.	Saldo
CONSTRUÇÃO EDIFÍCIOS	24	67	9	15	15	57	28	-13
.CONST.HABITAÇÃO	15	76	9	6	13	61	26	-13
.CONST.EDIF.N/RESID.	29	60	11	18	17	52	31	-14
OBRAS PÚBLICAS	34	57	9	25	14	55	31	-17
CONJUNTO SECTOR	27	63	10	17	15	56	29	-14

ACTIVIDADES	Perspectivas Emprego				Perspectivas Pregos			
	Aumento	Estabil.	Diminui.	Saldo	Aumento	Estabil.	Diminui.	Saldo
CONSTRUÇÃO EDIFÍCIOS	11	78	11	0	5	84	11	-6
.CONST.HABITAÇÃO	15	75	10	5	8	85	7	1
.CONST.EDIF.N/RESID.	7	80	13	-6	3	84	13	-10
OBRAS PÚBLICAS	5	72	23	-18	12	67	21	-9
CONJUNTO SECTOR	8	76	16	-8	8	77	15	-7

ACTIVIDADES	Obstáculo actividade -----						Principais Obstáculos (*) -----					
	-Sim-	-Nao-	-Saldo-	--1--	--2--	--3--	--4--	--5--	--6--	--7--	--8--	--9--
CONSTRUÇÃO EDIFÍCIOS	66	34	32	47	26	42	5	23	25	14	42	31
.CONST.HABITAÇÃO	63	37	26	40	35	43	4	18	28	13	47	28
.CONST.EDIF.N/RESID.	69	31	38	50	19	39	5	26	22	15	35	35
OBRAS PÚBLICAS	71	29	43	23	29	42	9	11	18	22	7	47
CONJUNTO SECTOR	68	32	37	36	27	41	6	18	22	17	27	38

(*)

- 1 - Insuficiência da procura
- 2 - Condições climatéricas desfavoráveis
- 3 - Dificuldades em recrutar pessoal qualificado
- 4 - Falta de materiais
- 5 - Deterioração das perspectivas de vendas
- 6 - Nível da taxa de juro
- 7 - Dificuldade na obtenção de crédito bancário
- 8 - Dificuldade na obtenção de licenças
- 9 - Outros

