



SÍNTESE INE @ COVID-19

30 . agosto . 2021

O INE disponibiliza o reporte semanal para acompanhamento do impacto social e económico da pandemia COVID-19.

O presente reporte versa sobre o destaque relativo a:

- Inquérito à Avaliação Bancária na Habitação – julho de 2021, publicado a 27 de agosto.

Para maior detalhe, consulte o *link*, para informação relacionada, disponível no final do destaque.

Avaliação bancária subiu para 1 221 euros por metro quadrado

O valor mediano de avaliação bancária em julho de 2021 foi 1 221 euros por m², mais 6 euros que o observado no mês precedente.

O maior aumento face ao mês anterior registou-se no Algarve (2,1%) e a Região Autónoma da Madeira apresentou a descida mais acentuada (-0,4%).

Em comparação com o mesmo período do ano anterior, o valor mediano das avaliações cresceu 8,3% (8,6% em junho), registando-se a variação mais intensa na Área Metropolitana de Lisboa (8,1%) e a menor no Alentejo (2,4%).

Em julho, o número de avaliações bancárias reportadas, que está subjacente aos resultados apresentados, foi de aproximadamente 30,5 mil (+53,6% que no mesmo mês do ano anterior). Destas:

- Cerca de 19 400 foram avaliações de apartamentos;
- Cerca de 11 000 foram avaliações de moradias.

A análise por tipo de habitação revela que, em julho de 2021 e em termos homólogos, o valor mediano de avaliação bancária:

- Nos apartamentos, aumentou 9,8%, fixando-se em 1 350 euros/m²;
- Nas moradias, aumentou 3,5%, para 998 euros/m².

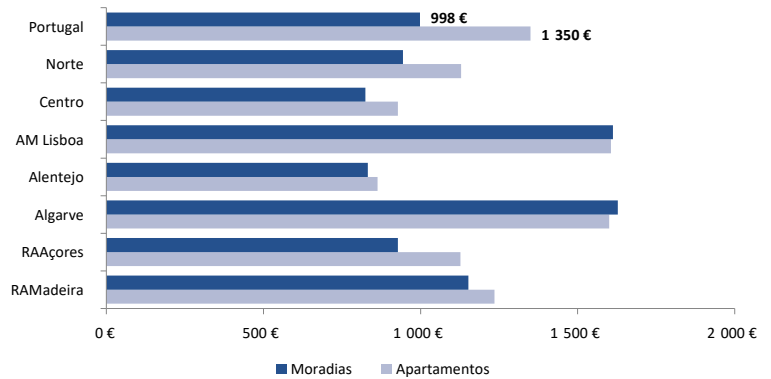


Em julho de 2021, face ao mês anterior, o valor mediano de avaliação bancária:

- Nos apartamentos:
 - » T2 subiu 14 euros, para 1 367 euros/m²;
 - » T3 aumentou também 14 euros, para 1 214 euros/m².
- Estas duas tipologias representaram, no conjunto, 80,8% das avaliações de apartamentos realizadas.
- Nas moradias:
 - » T2 diminuiu 10 euros, para 939 euros/m²;
 - » T3 desceu 1 euro, para 988 euros/m²;
 - » T4 diminuiu 22 euros, para 1 050 euros/m².

O conjunto destas três tipologias representou 88,4% das avaliações de moradias.

Valor Mediano de Avaliação Bancária – julho de 2021
Apartamentos e Moradias
(euros/m²)



Mais informação:

[Inquérito à Avaliação Bancária na Habitação – julho de 2021](#)
(27 de agosto)

A série de Destaques “Síntese INE@COVID-19” foi iniciada em abril de 2020, com o propósito de disponibilizar uma agregação de alguns dos resultados estatísticos oficiais mais relevantes divulgados em cada semana, tendo em conta a situação pandémica que então foi declarada em Portugal.

O INE pretende continuar a contribuir deste modo para um acompanhamento do impacto social e económico da pandemia COVID-19 pelos decisores das entidades públicas e privadas e também pelo público em geral.

A mesma intenção levou também à criação da área “Especial INE COVID-19” no Portal do INE, que inclui igualmente outros conteúdos agregados sob esta temática.

Destaques do INE na semana de 30 de agosto a 03 de setembro:

Destaques	Período de referência	Data de divulgação
Inquéritos de Conjuntura às Empresas e aos Consumidores	Agosto de 2021	30 de agosto de 2021
Índice de Volume de Negócios, Emprego, Remunerações e Horas Trabalhadas no Comércio a Retalho	Julho de 2021	30 de agosto de 2021
Estimativa Rápida do IPC/IHPC	Agosto de 2021	31 de agosto de 2021
Estimativas Mensais de Emprego e Desemprego	Julho de 2021	31 de agosto de 2021
Atividade Turística - Estimativa Rápida: Julho de 2021		31 de agosto de 2021
Índices de Produção Industrial	Julho de 2021	31 de agosto de 2021
Contas Nacionais Trimestrais	2.º Trimestre de 2021	31 de agosto de 2021