



Obras Concluídas

4º Trimestre de 2004 ¹

NÚMERO DE EDIFÍCIOS CONCLUÍDOS EM QUEDA ACENTUADA

No quarto trimestre de 2004, acentuou-se o comportamento decrescente do número total de edifícios concluídos e do número de edifícios concluídos em construções novas para habitação familiar.

Edifícios concluídos

No 4º trimestre de 2004, o número total de edifícios concluídos² no país apresentou uma variação média dos últimos 4 trimestres face ao período homólogo anterior de -30,8%³.

Ao nível das NUTS II todas as regiões apresentaram variação média negativa com destaque para as regiões do Norte (-35,5%) e dos Açores (-35,4%).

No que se refere ao total de edifícios concluídos em construções novas para habitação familiar, no 4º trimestre de 2004, o peso de cada região NUTS III no todo nacional varia entre o máximo de 7,8% na região do Tâmega e o mínimo de 0,3% na Serra da Estrela.

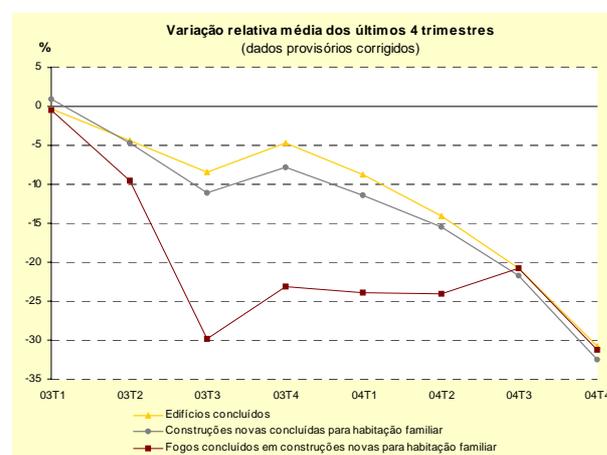
No país, 78,9% do total de edifícios concluídos no 4º trimestre de 2004 corresponderam a construções novas, dos quais 85,8% tiveram como destino a habitação familiar.

Fogos concluídos

No 4º trimestre de 2004, o número de fogos concluídos em construções novas para habitação familiar no país apresentou uma variação média dos últimos 4 trimestres face ao período homólogo anterior de -31,3%³. A região Norte registou o maior decréscimo (-41,3%).

Obras concluídas – 4º Trimestre de 2004

Evolução dos edifícios e fogos concluídos



No 4º trimestre de 2004, o peso de cada região NUTS III para o total de fogos concluídos em construções novas para habitação familiar varia entre o máximo de 11,8% na região da Grande Lisboa e o mínimo de 0,2% na Serra da Estrela. O rácio entre o número de fogos concluídos e o número de edifícios concluídos em construções novas para habitação familiar apresentou os valores mais elevados na região do Grande Porto (5,7) muito acima do valor médio do país (2,2). A região da Serra da Estrela apresentou o valor mais baixo (1,0).



NUTS I e II	Edifícios Concluídos							
	4º T 2004 (a)	3º T 2004 (a)	2º T 2004 (a)	1º T 2004 (a)	4º T 2003 (b)	3º T 2003 (b)	2º T 2003 (b)	1º T 2003 (b)
	Número							
PORTUGAL								
Edifícios concluídos	7 828	9 492	9 844	9 751	12 803	14 160	13 647	12 728
dos quais: de Construções novas	6 179	7 407	7 861	7 873	10 476	11 590	11 095	10 447
Edifícios concluídos para Habitação familiar	6 432	7 783	8 172	7 990	10 653	11 789	11 271	10 483
dos quais: de Construções novas	5 303	6 387	6 829	6 706	9 046	9 979	9 458	8 854
Fogos	11 775	14 838	17 323	14 691	20 047	22 917	22 442	19 929
CONTINENTE								
Edifícios concluídos	7 265	8 977	9 289	9 171	12 048	13 380	12 835	11 969
dos quais: de Construções novas	5 767	7 047	7 425	7 415	9 890	10 997	10 463	9 868
Edifícios concluídos para Habitação familiar	5 944	7 366	7 716	7 515	10 033	11 173	10 600	9 862
dos quais: de Construções novas	4 926	6 089	6 459	6 322	8 553	9 500	8 937	8 370
Fogos	11 035	14 342	16 323	13 841	19 244	21 913	21 495	18 827
NORTE								
Edifícios concluídos	2 687	3 254	3 153	3 499	4 567	5 172	4 925	4 850
dos quais: de Construções novas	2 165	2 569	2 532	2 853	3 790	4 327	4 077	4 039
Edifícios concluídos para Habitação familiar	2 214	2 714	2 668	2 946	3 917	4 474	4 209	4 133
dos quais: de Construções novas	1 862	2 248	2 255	2 504	3 381	3 851	3 592	3 537
Fogos	3 923	4 570	4 791	4 940	7 249	8 161	8 496	7 166
CENTRO								
Edifícios concluídos	1 774	2 030	2 108	2 345	2 978	3 454	3 158	2 856
dos quais: de Construções novas	1 344	1 562	1 576	1 793	2 251	2 624	2 428	2 258
Edifícios concluídos para Habitação familiar	1 390	1 585	1 650	1 834	2 342	2 719	2 477	2 262
dos quais: de Construções novas	1 102	1 279	1 306	1 458	1 873	2 152	1 995	1 834
Fogos	1 970	2 343	2 278	2 979	3 155	3 685	3 733	3 162
LISBOA E VALE DO TEJO								
Edifícios concluídos	1 841	2 371	2 584	2 051	2 934	3 132	2 886	2 536
dos quais: de Construções novas	1 560	1 988	2 284	1 827	2 630	2 793	2 541	2 246
Edifícios concluídos para Habitação familiar	1 536	2 002	2 206	1 673	2 461	2 628	2 368	2 054
dos quais: de Construções novas	1 342	1 747	1 997	1 537	2 249	2 400	2 126	1 866
Fogos	3 661	5 506	6 584	3 976	6 570	6 772	5 995	5 696
ALENTEJO								
Edifícios concluídos	586	749	756	659	756	806	1 011	878
dos quais: de Construções novas	377	477	502	431	547	583	735	633
Edifícios concluídos para Habitação familiar	457	563	576	490	577	618	779	653
dos quais: de Construções novas	315	390	402	331	419	470	589	488
Fogos	466	586	763	528	565	787	819	732
ALGARVE								
Edifícios concluídos	377	573	688	617	813	816	855	849
dos quais: de Construções novas	321	451	531	511	672	670	682	692
Edifícios concluídos para Habitação familiar	347	502	616	572	736	734	767	760
dos quais: de Construções novas	305	425	499	492	631	627	635	645
Fogos	1 015	1 335	1 907	1 418	1 705	2 508	2 452	2 071
R.A. dos AÇORES								
Edifícios concluídos	199	286	357	341	437	471	503	421
dos quais: de Construções novas	142	180	285	268	342	351	394	324
Edifícios concluídos para Habitação familiar	160	216	278	262	331	343	403	329
dos quais: de Construções novas	123	135	226	211	261	259	314	255
Fogos	163	182	299	298	294	322	370	279
R.A. da MADEIRA								
Edifícios concluídos	364	229	198	239	318	309	309	338
dos quais: de Construções novas	270	180	151	190	244	242	238	255
Edifícios concluídos para Habitação familiar	328	201	178	213	289	273	268	292
dos quais: de Construções novas	254	163	144	173	232	220	207	229
Fogos	577	314	701	552	509	682	577	823

Nota: O total de obras concluídas inclui construções novas, ampliações, alterações, e reconstruções de edifícios
(a) Dados preliminares; (b) Dados provisórios corrigidos.



Conclusão de Obras									
NUTS I	NUTS II	NUTS III	Habitação	4º T 2004	3º T 2004	2º T 2004	1º T 2004	Peso face	
				(a)	(a)	(a)	(a)	ao total	
				Número				%	
C o n t i n e n t e	Norte	Minho lima	CNH	168	245	216	202	3,2	
			FCNH	375	308	376	279	3,2	
		Cávado	CNH	253	302	322	323	4,8	
			FCNH	422	575	580	512	3,6	
		Ave	CNH	391	370	440	541	7,4	
			FCNH	574	756	772	960	4,9	
		Grande Porto	CNH	216	304	330	386	4,1	
			FCNH	1 239	1 253	1 526	1 544	10,5	
		Tâmega	CNH	411	531	478	492	7,8	
			FCNH	664	784	722	758	5,6	
		Entre Douro e Vouga	CNH	131	140	108	205	2,5	
			FCNH	180	239	204	377	1,5	
		Douro	CNH	134	163	182	164	2,5	
			FCNH	240	313	258	233	2,0	
		Alto Trás-os-Montes	CNH	158	193	179	191	3,0	
			FCNH	229	342	353	277	1,9	
		Centro	Baixo Vouga	CNH	286	358	367	406	5,4
				FCNH	535	653	700	921	4,5
	Baixo Mondego		CNH	157	196	191	248	3,0	
			FCNH	219	466	350	629	1,9	
	Pinhal Litoral		CNH	171	189	163	173	3,2	
			FCNH	420	398	286	421	3,6	
	Pinhal Interior Norte		CNH	86	87	106	95	1,6	
			FCNH	125	110	171	122	1,1	
	Dão-Lafões		CNH	223	273	258	258	4,2	
			FCNH	382	396	398	413	3,2	
	Pinhal Interior Sul		CNH	60	35	49	46	1,1	
			FCNH	85	61	56	47	0,7	
	Serra da Estrela		CNH	18	27	11	35	0,3	
			FCNH	18	27	11	34	0,2	
	Beira Interior Norte		CNH	50	44	64	73	0,9	
			FCNH	73	50	78	121	0,6	
	Beira Interior Sul		CNH	20	39	52	44	0,4	
			FCNH	48	100	151	85	0,4	
	Cova da Beira	CNH	31	31	45	80	0,6		
		FCNH	65	82	77	186	0,6		
	Lisboa e Vale do Tejo	Oeste	CNH	392	521	508	500	7,4	
			FCNH	815	1 036	1 119	1 095	6,9	
		Grande Lisboa	CNH	258	303	581	238	4,9	
			FCNH	1 385	2 262	3 109	1 055	11,8	
		Península de Setúbal	CNH	348	477	391	396	6,6	
			FCNH	949	1 488	1 242	1 081	8,1	
		Médio Tejo	CNH	156	189	196	191	2,9	
			FCNH	231	291	358	454	2,0	
	Lezíria do Tejo	CNH	188	257	321	212	3,5		
		FCNH	281	429	756	291	2,4		
	Alentejo	Alentejo Litoral	CNH	61	74	86	78	1,2	
			FCNH	83	123	259	129	0,7	
		Alto Alentejo	CNH	91	105	85	71	1,7	
			FCNH	156	156	137	126	1,3	
		Alentejo Central	CNH	84	113	132	116	1,6	
			FCNH	107	157	210	175	0,9	
Baixo Alentejo		CNH	79	98	99	66	1,5		
		FCNH	120	152	157	98	1,0		
Algarve	CNH	305	425	499	492	5,8			
	FCNH	1 015	1 335	1 907	1 418	8,6			
R. A. dos Açores	R.A. dos Açores	R.A. dos Açores	CNH	123	135	226	211	2,3	
		FCNH	163	182	299	298	1,4		
R.A. da Madeira	R.A. da Madeira	R.A. da Madeira	CNH	254	163	144	173	4,8	
		FCNH	577	314	701	552	4,9		

CNH - Construções Novas para Habitação familiar

(a) Dados preliminares

FCNH - Fogos de Construções Novas para Habitação familiar

(b) Dados provisórios corrigidos

Obras Concluídas

Pretende-se, com esta operação estatística, obter dados que permitam o acompanhamento da evolução conjuntural do sector da construção de edifícios, na perspectiva da efectiva conclusão de obras. Os dados disponibilizados neste destaque são obtidos tendo por base a informação sobre as licenças de conclusão emitidas mensalmente pelas 308 Câmaras Municipais de todo o País, bem como a informação proveniente dos proprietários das obras, obtida através de um questionário específico, no âmbito do Sistema de Indicadores das Operações Urbanísticas.

Taxa de variação média dos últimos 4 trimestres

A variação média dos últimos quatro trimestres compara o valor acumulado dos últimos quatro trimestres das variáveis apresentadas com os quatro trimestres imediatamente anteriores. Por ser uma média móvel, esta taxa de variação é menos sensível a alterações.

Peso face ao total

O peso face ao total compara cada uma das variáveis apresentadas (Construções novas para habitação familiar e Fogos de construções novas para habitação familiar) por NUTS III, com o valor dessa mesma variável para o total do País. Desta forma é possível aferir da importância relativa de cada região NUTS III face ao total do País.

Alterações face ao destaque anterior

Os dados relativos ao ano de 2003, que servem de base ao cálculo de algumas variações médias, foram revistos.

Apesar de nos destaques anteriores a informação divulgada respeitar já a Construções novas para habitação familiar (quer ao nível dos edifícios quer dos fogos concluídos), optou-se agora por explicitar que se tratam apenas de habitações familiares, para distinguir do conceito de habitação em convivências.

Notas do destaque:

¹ Dados Preliminares.

² Construções novas, ampliações, alterações, reconstruções e demolições de edifícios.

³ O cálculo da variação média dos últimos 4 trimestres face ao período homólogo anterior é feito com base nos dados definitivos (1ºT 2003 a 1ºT 2004), nos dados provisórios corrigidos (2ºT 2004 e 3ºT 2004) e nos dados preliminares (4º T 2004).

DATA DO PRÓXIMO DESTAQUE:

13 de Junho de 2005