



INSTITUTO NACIONAL DE ESTATÍSTICA
PORTUGAL

70
1926-2000



Estatísticas da Construção e Habitação

2004



Ano de edição 2005



FICHA TÉCNICA

Título

Estatísticas da Construção e Habitação 2004

Editor

Instituto Nacional de Estatística
Av. António José de Almeida
1000-043 LISBOA
Portugal
Telefone: 21 842 61 00
Fax: 21 844 04 01

Presidente do Conselho de Administração

José Mata

Capa

DDC - Departamento Difusão e Clientes

Composição

DDC - Departamento Difusão e Clientes

Impressão

DFA - Departamento Financeiro e Administrativo

Tiragem

400 exemplares

ISSN 0377-2225

ISBN 972-673-794-4

Depósito Legal nº 202542/03

Periodicidade Anual

Preço: 8,00 • (IVA incluído)

O INE na Internet

www.ine.pt

Serviço de Apoio ao Cliente 808 201 808

Em 2004 o número de edifícios licenciados em Portugal registou um decréscimo de 8,6% face ao ano anterior, pelo que apenas foram licenciados 51 018 edifícios.

À semelhança dos anos anteriores, a maioria dos edifícios licenciados destinavam-se a construções novas, representando este destino cerca de 76,4% do total de edifícios.

O número de fogos licenciados em construções novas para habitação registou uma diminuição de 6,7% face ao ano anterior. Mantiveram-se, face ao ano anterior, as características dos novos fogos, quer em relação ao número de divisões (5 divisões e tipologia T3), quer em termos da área habitável.

Ao nível das obras concluídas, registou-se um decréscimo mais significativo face ao ano anterior, de cerca de 20 pontos percentuais (um total de 37 844 obras concluídas em 2004). A maioria das obras concluídas em 2004 correspondeu a edifícios residenciais (cerca de 85%), das quais 82% relativas a construções novas.

Também o número de fogos concluídos no país em 2004 (cerca de 68 mil fogos) registou um decréscimo de 17% face ao ano anterior. No entanto, de uma forma geral mantiveram-se as suas características, quer em termos de tipologia (continuam a predominar os fogos com tipologias T2 e T3), quer em termos de superfícies médias.

Da análise das estimativas do parque habitacional, conclui-se que, apesar do decréscimo ao nível das taxas de crescimento do número de edifícios clássicos existentes, a que se tem assistido nos últimos anos (desde 1999), no ano de 2004 registou-se pela primeira vez, desde 2001, um acréscimo significativo deste indicador (+1,7%).

Quanto ao número de alojamentos familiares clássicos, estima-se que existiam cerca de 5,4 milhões de alojamentos em Portugal, no ano de 2004, o que representou um crescimento de 1,2% face ao ano de 2003, contribuindo assim para acentuar a tendência decrescente que este indicador tem vindo a manifestar desde 2002.

A presente publicação dá continuidade à série anual das Estatísticas da Construção e Habitação, disponibilizando um conjunto vasto de indicadores sobre a construção e a habitação em Portugal. Esses indicadores, integrados no Sistema de Indicadores das Operações Urbanísticas (SIOU) têm vindo a ser desenvolvidos no âmbito do projecto Sistema Estatístico da Construção e Habitação que contou com o apoio financeiro do Programa Operacional da Região Norte.

Da informação agora disponibilizada, destaca-se a divulgação das Estimativas do Parque Habitacional 1991-2004 e de indicadores, relativos ao ano de 2004, de Obras Concluídas e Licenciadas.

Grande parte desses indicadores são divulgados periodicamente nos Destaques publicados pelo Instituto Nacional de Estatística e estão disponíveis no seu sítio na Internet (<http://www.ine.pt/>).

Neste volume, apresentam-se os resultados apurados para o ano de 2004, com um nível de desagregação que contempla, para a maior parte das variáveis, no mínimo, as diversas regiões NUTS II, mas atinge, quanto a alguns indicadores, o nível do concelho ou, mesmo, o de agrupamentos de freguesias, passando pelas regiões NUTS III e pelas áreas metropolitanas.

Entendeu-se útil associar a esta publicação uma breve caracterização do parque habitacional e das suas dinâmicas, à luz dos resultados definitivos do IV Recenseamento Geral da Habitação (2001). A idade do parque habitacional, as formas de ocupação, o estado de conservação e as condições de habitabilidade dos alojamentos são algumas das características analisadas.

Julho 2005

SINAIS CONVENCIONAIS

Designação	Símbolo
Dado confidencial	...
Dado nulo	-
Dado não disponível	X
Percentagem	%
Nº	Número absoluto
m ²	Metros quadrados
T0 (T1, T2, etc.)	Tipologia dos fogos, segundo o nº de quartos de dormir

SIGLAS

Siglas	Designação
AM	Área Metropolitana
GAM	Grande Área Metropolitana
AM Algarve	Área Metropolitana do Algarve
GAM Lisboa	Grande Área Metropolitana de Lisboa
GAM Porto	Grande Área Metropolitana do Porto
INE	Instituto Nacional de Estatística
NUTS	Nomenclatura das Unidades Territoriais (2002)
SIOU	Sistema de Indicadores das Operações Urbanísticas

Índice

Resumo	3
Nota Introdutória	4
Sinais convencionais/Siglas	5
Nota Metodológica e Conceitos	8
Delimitações territoriais: representação cartográfica	15
1 - ANÁLISE DE RESULTADOS	
Caracterização do Parque Habitacional	19
SIOU - Sistema de Indicadores das Operações Urbanísticas	22
2 - SIOU - SISTEMA DE INDICADORES DAS OPERAÇÕES URBANÍSTICAS	
1 - Fogos Licenciados em Construções Novas para Habitação, segundo a Tipologia, nas AM's e respectivos Concelhos	31
2 - Fogos Licenciados em Construções Novas para Habitação, segundo a Tipologia, nas AM's e respectivos Concelhos	32
3 - Estimativas do Parque Habitacional 1991, 1994-2004 - Fogos - Portugal, por NUTS II e por NUTS III	33
4 - Estimativas do Parque Habitacional 1991, 1994-2004 - Fogos - Áreas Metropolitanas e respectivos Concelhos	34
3 - OBRAS CONCLUÍDAS	
5 - Edifícios Concluídos, segundo o Tipo de Obra, em Portugal, por NUTS II e por NUTS III	35
6 - Edifícios Concluídos, segundo o Tipo de Obra nas AM's e respectivos Concelhos	36
7 - Edifícios Concluídos em Construções Novas, segundo o Destino e Características, em Portugal, por NUTS II e por NUTS III	37
8 - Edifícios Concluídos em Construções Novas, segundo o Destino e Características, nas AM's e respectivos Concelhos	39
9 - Edifícios Concluídos em Construções Novas para Habitação segundo o Tipo de edifício, em Portugal, por NUTS II e por NUTS III	41
10 - Edifícios Concluídos em Construções Novas para Habitação segundo o Tipo de edifício, nas AM's e respectivos Concelhos	42
11 - Edifícios Concluídos em Construções Novas para Habitação, segundo o Número de Pavimentos e Características, em Portugal, por NUTS II e por NUTS III	43
12 - Edifícios Concluídos em Construções Novas para Habitação, segundo o Número de Pavimentos e Características, nas AM's e respectivos Concelhos	46
13 - Edifícios e Fogos Concluídos em Construções Novas, segundo a Entidade Investidora, em Portugal, por NUTS II e por NUTS III	49
14 - Edifícios e Fogos Concluídos em Construções Novas, segundo a Entidade Investidora, nas AM's e respectivos Concelhos	51
15 - Fogos Concluídos, segundo o Tipo e Destino da Obra, em Portugal, por NUTS II e por NUTS III	53
16 - Fogos Concluídos, segundo o Tipo e Destino da Obra, nas AM's e respectivos Concelhos	54
17 - Fogos Concluídos em Construções Novas para Habitação, segundo a Tipologia, em Portugal, por NUTS II e por NUTS III	55
18 - Fogos Concluídos em Construções Novas para Habitação, segundo a Tipologia, nas AM's e respectivos Concelhos	56

4 - LICENCIAMENTO

19 - Edifícios Licenciados pelas Câmaras Municipais, segundo o Tipo e Destino da Obra, em Portugal, por NUTS II e por NUTS III	57
20 - Edifícios Licenciados pelas Câmaras Municipais, segundo o Tipo e Destino da Obra, nas AM's e respectivos Concelhos	58
21 - Edifícios Licenciados em Construções Novas, segundo o Destino e Características, em Portugal, por NUTS II e por NUTS III	59
22 - Edifícios Licenciados em Construções Novas, segundo o Destino e Características, nas AM's e respectivos Concelhos	62
23 - Edifícios Licenciados em Construções Novas para Habitação, segundo o Tipo de Edifício, em Portugal, por NUTS II e por NUTS III	65
24 - Edifícios Licenciados em Construções Novas para Habitação, segundo o Tipo de Edifício, nas AM's e respectivos Concelhos	66
25 - Edifícios Licenciados em Construções Novas para Habitação, segundo o Número de Pavimentos e Características, em Portugal, por NUT II e por NUTS III	67
26 - Edifícios Licenciados em Construções Novas para Habitação, segundo o Número de Pavimentos e Características, nas GAM's e respectivos Concelhos	69
27 - Edifícios e Fogos Licenciados em Construções Novas, segundo a Entidade Investidora, em Portugal, por NUTS II e por NUTS III	71
28 - Edifícios e Fogos Licenciados em Construções Novas, segundo a Entidade Investidora, nas AM's e respectivos Concelhos	73
29 - Fogos Licenciados, segundo o Tipo de Obra e Destino, em Portugal, por NUTS II e por NUTS III	75
30 - Fogos Licenciados, segundo o Tipo de Obra e Destino, nas AM's e respectivos Concelhos	76
31 - Fogos Licenciados em Construções Novas para Habitação, segundo a Tipologia, em Portugal, por NUTS II e por NUTS III	77
32 - Fogos Licenciados em Construções Novas para Habitação, segundo a Tipologia, nas AM's e respectivos Concelhos	78

NOTA METODOLÓGICA E CONCEITOS

Nota Metodológica

Introdução

Neste capítulo, apresenta-se uma breve nota metodológica relativa a cada um dos indicadores difundidos, incluindo uma referência aos principais procedimentos do processo de apuramento.

Estimativas do Parque Habitacional

Trata-se de uma estatística derivada que fornece, em períodos intercensitários, informação relativa às estimativas do número de edifícios clássicos (com pelo menos um fogo) e do número de alojamentos familiares clássicos. A metodologia consiste, basicamente, em adicionar ao parque habitacional recenseado o saldo resultante do edificado e demolido, apurado no inquérito aos projectos de obras de edificação e demolição de edifícios e sua conclusão e utilização. Cada operação censitária permite determinar o erro da estimativa, o qual é retropolado para o período intercensitário a que respeita.

Ficha Técnica	
Tipo de operação	Estatística derivada
Fontes de informação	Recenseamento Geral da Habitação, Inquérito à Conclusão de Obras, Inquérito à Utilização de Obras Concluídas e Inquérito às Alterações de Utilização dos Edifícios
Representatividade territorial	Portugal
Periodicidade de apuramento	Anual Trimestral (a partir de 1994)
Níveis de estratificação	Concelho Freguesia (a partir de 2001)
Variável de difusão	Número de edifícios de habitação familiar clássica; número de alojamentos familiares clássicos
Série disponível	1991- 2004

Estatísticas do licenciamento e conclusão de obras

Conjunto de inquéritos que visam produzir dados relativos aos projectos de construção de edifícios, designadamente quanto ao titular, tipo de obra, uso a que se destina, data de licenciamento, bem como a quantificação de elementos de caracterização física (área e volume de construção, número de pisos, cerca, número de fogos, tipologia dos fogos, etc.) e data de conclusão.

Ficha Técnica	
Tipo de operação	Inquéritos exaustivos
Fontes de informação	Licença, autorização, comunicação prévia e parecer prévio de projectos de obras de edificação e demolição. Licença de utilização.
Unidade inquirida	Câmaras Municipais
Representatividade territorial	Portugal
Periodicidade de apuramento	Mensal – licenciamento de obras Trimestral – conclusão de obras
Níveis de estratificação	Concelho Freguesia (a partir de 2001)
Variável de difusão	Edifícios e fogos licenciados, número e caracterização física Edifícios e fogos concluídos, número e caracterização física
Série disponível	1994 – 2004

Plano de Difusão

A presente publicação encontra-se estruturada em três partes:

- a primeira comporta a nota metodológica e os principais conceitos necessários à interpretação dos resultados;
- a segunda apresenta uma análise dos principais resultados;
- a terceira é composta pelos quadros estatísticos mais relevantes.

Resultados publicados

Dadas as grandes potencialidades dos meios de difusão hoje disponíveis, especialmente os electrónicos, as publicações em papel assumem um carácter orientador e de apoio à consulta e utilização da informação. Para obtenção de informação adicional sobre cada um dos indicadores integrados nesta publicação, recomenda-se a consulta do sítio na Internet de divulgação de informação *on-line* do Instituto Nacional de Estatística, em www.ine.pt.

Mapas temáticos

A classificação dos dados foi efectuada com base no método *natural breaks*. A definição do número de classes teve por base o número de unidades de análise e a variabilidade da variável (amplitude e dispersão de valores). Em todas as representações, sempre que possível, utilizou-se o máximo de cinco classes, apresentadas de forma decrescente.

Para alguns indicadores, associaram-se às diferentes áreas geográficas manchas cromáticas, cuja intensidade está relacionada com o valor assumido pela variável. Todos os limites das unidades territoriais são apresentados através de *outline*.

Para melhor legibilidade dos dados relativos às Regiões Autónomas, os vários grupos e ilhas estão deslocados da posição real e apresentados no interior de uma caixa.

Conceitos

Agrupamento de Freguesias

O agrupamento de freguesias é uma sub-divisão territorial, adoptada para fins estatísticos, que agrega um conjunto homogéneo de freguesias urbanas. Encontram-se definidos os agrupamentos para os concelhos de Lisboa e do Porto.

Concelho de Lisboa: Alcântara – Belém (Ajuda, Alcântara, Santa Maria de Belém e São Francisco Xavier), Avenidas (Nossa Senhora de Fátima, São João de Brito, São João de Deus, São Jorge de Arraiolos, São Sebastião de Pedreira, Campo Grande, Coração de Jesus e Alvalade), Baixa (Madalena, Mártires, Sacramento, Santa Justa e São Nicolau), Campolide – Benfica (São Domingos de Benfica, Campolide e Benfica), Lapa – Amoreiras – Campo de Ourique (Santo Condestável, Santa Isabel e Lapa), Zona Histórica (Encarnação, Socorro, Santos-o-Velho, Castelo, São Cristóvão e São Lourenço, Graça, Merçês, Pena, São Vicente de Fora, Anjos, São José, São Mamede, Prazeres, São Paulo, Sé, Santo Estêvão, Santiago, Santa Engrácia, Santa Catarina e São Miguel), Zona Norte (Carnide, Charneca, Ameixoeira e Lumiar), Zona Oriental (Beato, Marvila, Santa Maria dos Olivais, São João, Alto do Pina e Penha de França).

Concelho do Porto: Cintura Exterior (Ramalde, Aldoar, Campanhã e Paranhos), Cintura Interior (Cedofeita, Bonfim, Santo Ildefonso e Massarelos), Núcleo Histórico (Sé, São Nicolau, Vitória e Miragaia), Núcleo Litoral (Foz do Douro, Lordelo do Ouro e Nevogilde).

Alojamento familiar

Unidade de habitação que, pelo modo como foi construída, ou como está a ser utilizada, se destina a alojar, normalmente, apenas uma família.

Barraca: construção independente, feita geralmente com vários materiais velhos e usados e/ou materiais locais grosseiros, sem plano determinado e que estava habitada no momento censitário.

Casa rudimentar de madeira: habitação construída com madeira que não foi previamente preparada para aquele fim e estava habitada no momento censitário.

Clássico: divisão ou conjunto de divisões e seus anexos que, fazendo parte de um edifício com carácter permanente ou sendo estruturalmente separados deste, pela forma como foi construído, reconstruído ou reconvertido se destina à habitação permanente de uma família.

Improvisado: unidade de alojamento situada numa construção permanente que não foi reconstruída ou transformada para habitação, nem sofreu adaptação funcional para esse fim e estava habitada no momento censitário.

Móvel: instalação, destinada à habitação humana, que tenha sido construída para ser transportada ou seja uma unidade móvel e que se encontrava ocupada no momento censitário, funcionando como habitação de, pelo menos, uma pessoa.

Outros: local que, sem qualquer intervenção directa do homem no sentido de o adaptar funcionalmente para a habitação, estava a ser utilizado como alojamento de um ou mais indivíduos, no momento censitário.

Alojamento familiar vago

Alojamento familiar clássico que, no momento censitário, se encontra disponível no mercado de habitação.

Apartamento

Unidade de alojamento inserida num edifício de construção permanente, com mais de um fogo, cuja entrada principal dá para uma escada, corredor ou pátio.

Área bruta

Superfície total do fogo, medida pelo perímetro exterior das paredes exteriores e eixos das paredes separadoras dos fogos e inclui varandas privativas, locais acessórios e a quota parte que lhes corresponda nas circulações comuns do edifício.

Área habitável do fogo

Valor correspondente à soma das áreas de todas as divisões ou compartimentos do alojamento (incluem-se todos os compartimentos excepto vestíbulos, circulações interiores, instalações sanitárias, arrumos e outros compartimentos de função similar, e armários nas paredes). A área habitável mede-se pelo intradorso das paredes que limitam o fogo, descontando encalços até 30 cm, paredes interiores, divisórias e condutas.

Área total de construção

Valor resultante do somatório das áreas de todos os pavimentos (pisos), acima e abaixo do solo, medidas pelo extradorso das paredes exteriores com a exclusão de: sótãos não habitáveis; áreas destinadas a estacionamento; áreas técnicas (PT, central térmica, compartimentos de recolha de lixo, etc.); terraços, varandas e alpendres; galerias exteriores, arruamentos e outros espaços livres de uso público cobertos pela edificação.

Área útil

Consiste na soma das áreas de todos os compartimentos da habitação, incluindo vestíbulos, circulações interiores, instalações sanitárias, arrumos, outros compartimentos de função similar e armários nas paredes, e mede-se pelo perímetro interior das paredes que limitam o fogo, descontando encalços até 30 cm, paredes interiores, divisórias e condutas.

Características da obra

Elementos que caracterizam a obra: pavimentos, superfície dos pavimentos, fogos, divisões, etc.

Cércea

Dimensão vertical da construção, medida a partir do ponto de cota média do terreno marginal ao alinhamento da fachada até à linha superior do beirado, platibanda ou guarda do terraço, incluindo andares recuados, mas excluindo acessórios (por exemplo: chaminés, casa de máquinas de ascensores, depósitos de água, etc.).

Construção de edifício

Obra de construção executada na sequência de licença emitida, ou isenta da mesma (isenção legalmente autorizada).

Destino da obra

Utilização dada à edificação (habitação, agricultura, comércio, indústria, etc.). Na classificação dos edifícios segundo o destino, teve-se por base a “Nomenclatura de referência da actividade da construção de edifícios”, segundo o destino dos edifícios (anexo à Directiva 78/166/CEE de 13 de Fevereiro de 1978).

Divisão

Espaço, num fogo/alojamento familiar clássico, delimitado por paredes, tendo pelo menos 4 m² de área e 2 metros de altura, na sua maior parte. Embora possam satisfazer as condições do conceito, não são considerados como tal: corredores, varandas, marquises, casas de banho, despensas e vestíbulos, espaços destinados exclusivamente para fins profissionais e a cozinha se tiver menos de 4 m².

Edifício

Construção independente, compreendendo um ou mais alojamentos, divisões ou outros espaços destinados à habitação de pessoas, coberta e incluída dentro de paredes externas ou paredes divisórias, que vão das fundações à cobertura, independentemente da sua afectação principal ser para fins residenciais, agrícolas, comerciais, industriais, culturais ou de prestação de serviços.

Edifício de apartamentos

Edifício de habitação familiar, em que a maior parte da sua área útil é ocupada por apartamentos.

Edifício de habitação em convivência (colectiva)

Construção independente, coberta, limitada por paredes exteriores ou paredes meias que vão das fundações à cobertura, em que na maior parte da sua área útil está instalada uma ou mais convivências.

Edifício principalmente não residencial

Edifício em que a maior parte da área útil está afectada a outros fins, que não os da habitação.

Entidade promotora

Entidade (privada ou pública) por conta de quem as obras são efectuadas.

Época de construção

O período de construção do edifício propriamente dito, ou o período de construção da parte principal do edifício, isto é, daquela que corresponde à estrutura de suporte, quando diferentes partes de um edifício correspondem a épocas distintas. O período de reconstrução, para os edifícios que sofreram uma transformação completa.

Estado de conservação

O objectivo foi o de conhecer o estado de conservação dos edifícios, tendo em atenção o tipo de reparações eventualmente necessárias no momento censitário. O cálculo das modalidades foi realizado através da ponderação das respostas obtidas na variável “Necessidade de reparações”, atribuindo determinados pesos às várias alternativas de resposta.

Família clássica

Conjunto de indivíduos que residem no mesmo alojamento e que têm relações de parentesco (de direito ou de facto) entre si, podendo ocupar a totalidade ou parte do alojamento. Considera-se também como família clássica qualquer pessoa independente que ocupa uma parte ou a totalidade de uma unidade de alojamento. Os empregados domésticos residentes no alojamento onde prestavam serviço são integrados na respectiva família.

Fogo

Local distinto e independente, constituído por uma divisão ou conjunto de divisões e seus anexos, num edifício de carácter permanente ou uma parte distinta do edifício (do ponto de vista estrutural), que, considerando a maneira como foi construído, reconstruído, ampliado ou transformado, se destina a servir de habitação, normalmente, apenas de uma família ou agregado doméstico privado. Deve ter uma entrada independente que dê acesso (directo ou através de um jardim ou terreno) a uma via ou a uma passagem comum no interior do edifício (escada, corredor ou galeria). As divisões isoladas, manifestamente construídas, ampliadas ou transformadas para fazer parte do fogo/alojamento familiar clássico são consideradas como parte integrante do mesmo.

Forma de ocupação do alojamento

Este conceito é aplicável aos alojamentos familiares clássicos e corresponde à forma como o alojamento se encontra ocupado. Pode assumir as seguintes modalidades: fogo de residência habitual própria, fogo de residência habitual arrendada, fogo de residência habitual cedido gratuitamente, fogo de residência secundária e fogo vago.

Índice de fogos concluídos

O índice de fogos concluídos é calculado pelo rácio entre o total de fogos concluídos no ano de referência, face ao total de fogos concluídos no ano de 2000, para cada unidade territorial. No cálculo deste índice são considerados todos os novos fogos concluídos, independentemente do tipo de obra que os origina: construção nova, ampliação ou reconstrução.

Índice de fogos licenciados

O índice de fogos licenciados é calculado pelo rácio entre o total de fogos licenciados no ano de referência, face ao total de fogos licenciados no ano de 2000, para cada unidade territorial. No cálculo deste índice são considerados todos os novos fogos licenciados, independentemente do tipo de obra que os origina: construção nova, ampliação ou reconstrução.

Índice de lotação

Este índice resulta da verificação ou não das seguintes condições relativamente ao número de divisões (excluindo-se a cozinha) e indivíduos por alojamento:

- 1 divisão para sala de estar;
- 1 divisão por cada casal;
- 1 divisão por cada pessoa não solteira;
- 1 divisão por cada pessoa solteira com mais de 18 anos;
- 1 divisão por cada duas pessoas solteiras do mesmo sexo e com idade entre os 7 e os 18 anos;
- 1 divisão por cada pessoa solteira de sexo diferente e com idade entre os 7 e os 18 anos;
- 1 divisão por cada duas pessoas com menos de 7 anos.

É através deste índice que se determina se um alojamento familiar clássico está sublotado ou sobrelotado.

Instalação de banho ou duche

Instalação que está ligada, de modo permanente, a um sistema de canalização de água e a um sistema de esgoto que permite a evacuação da água, utilizada na casa de banho, para fora da unidade de alojamento.

Licenças de obras

Autorizações concedidas ao abrigo do Dec. Lei 445/91, de 20 de Novembro (ver alterações introduzidas pelo Dec. Lei 250/94, de 15 de Outubro), pelas Câmaras Municipais, para execução de obras (construções novas, ampliações, transformações e restaurações, e demolições de edifícios) nas áreas dos respectivos concelhos.

Licenciamento de obras

Emissão de licença de obras por parte das Câmaras Municipais.

Moradia

Edifício de habitação familiar, em que a maior parte da sua área útil é ocupada com um ou dois fogos, todos com entrada principal a dar, geralmente, para uma rua ou para um terreno circundante ao edifício.

Necessidade de reparações

O tipo de reparações eventualmente necessárias no momento censitário, sendo as mesmas observadas através da resposta às seguintes componentes do edifício: estrutura, cobertura, paredes e caixilharia exterior. A observação desta variável baseou-se na caracterização de cada necessidade de reparações de acordo com a seguinte classificação: nenhuma (sem necessidade de reparações), pequenas e médias, e grandes e muito grandes.

Obra concluída

Obra que reúne condições físicas para ser habitada ou utilizada, independentemente de ter sido ou não concedida a licença ou autorização de utilização.

Obra de alteração

Obra de que resulte a modificação das características físicas de uma edificação existente ou sua fracção, designadamente a respectiva estrutura resistente, o número de fogos ou divisões interiores, ou a natureza e cor dos materiais de revestimento exterior, sem aumento da área de pavimento ou de implantação ou de cércea.

Obra de ampliação

Obra de que resulte o aumento da área de pavimento ou de implantação, da cércea ou do volume de uma edificação existente.

Obra de construção nova

Edificação inteiramente nova ainda que no terreno sobre que foi erguida já tenha sido efectuada outra construção.

Obra de demolição

Destruição total ou parcial da edificação.

Obra de reconstrução

Obra de construção subsequente à demolição total ou parcial de uma edificação existente, das quais resulte a manutenção ou reconstituição da estrutura da fachada, da cércea e do número de pisos.

Pavimento do edifício/piso

Cada um dos planos habitáveis ou utilizáveis do edifício, qualquer que seja a sua relação com o nível do terreno. As caves, subcaves e águas furtadas, habitáveis ou utilizáveis, são consideradas pavimentos.

Superfícies dos pavimentos

Soma das áreas dos pavimentos, medida a partir do interior das paredes exteriores, de um edifício e dos seus anexos.

Taxa de variação homóloga

A variação homóloga compara o nível da variável em estudo entre o período corrente e o mesmo período do ano anterior. Esta taxa de variação, perante um padrão estável de sazonalidade, não é afectada por oscilações desta natureza, podendo, no entanto, ser influenciada por efeitos localizados num período específico.

Taxa de variação média dos últimos 12 meses (ou taxa de variação média anual)

A variação média dos últimos 12 meses compara o nível do índice médio dos últimos 12 meses, com o dos doze meses imediatamente anteriores. Esta taxa de variação é menos sensível a alterações esporádicas na variável em estudo, em virtude de se tratar de uma média móvel.

Taxa de variação mensal

A variação mensal compara o nível da variável em estudo entre dois meses consecutivos. Embora seja um indicador que permite um acompanhamento corrente do andamento da variável, o cálculo desta taxa de variação é particularmente influenciado por efeitos de natureza sazonal e outros mais específicos, localizados num ou em ambos os meses comparados.

Tipologia dos Fogos (T0, T1, T2, T3, T4, ...)

Corresponde à classificação do fogo segundo o número de quartos de dormir.

Tipos de obras

Natureza dos trabalhos efectuados nos edifícios: construções novas, ampliações, transformações, restaurações e demolições.

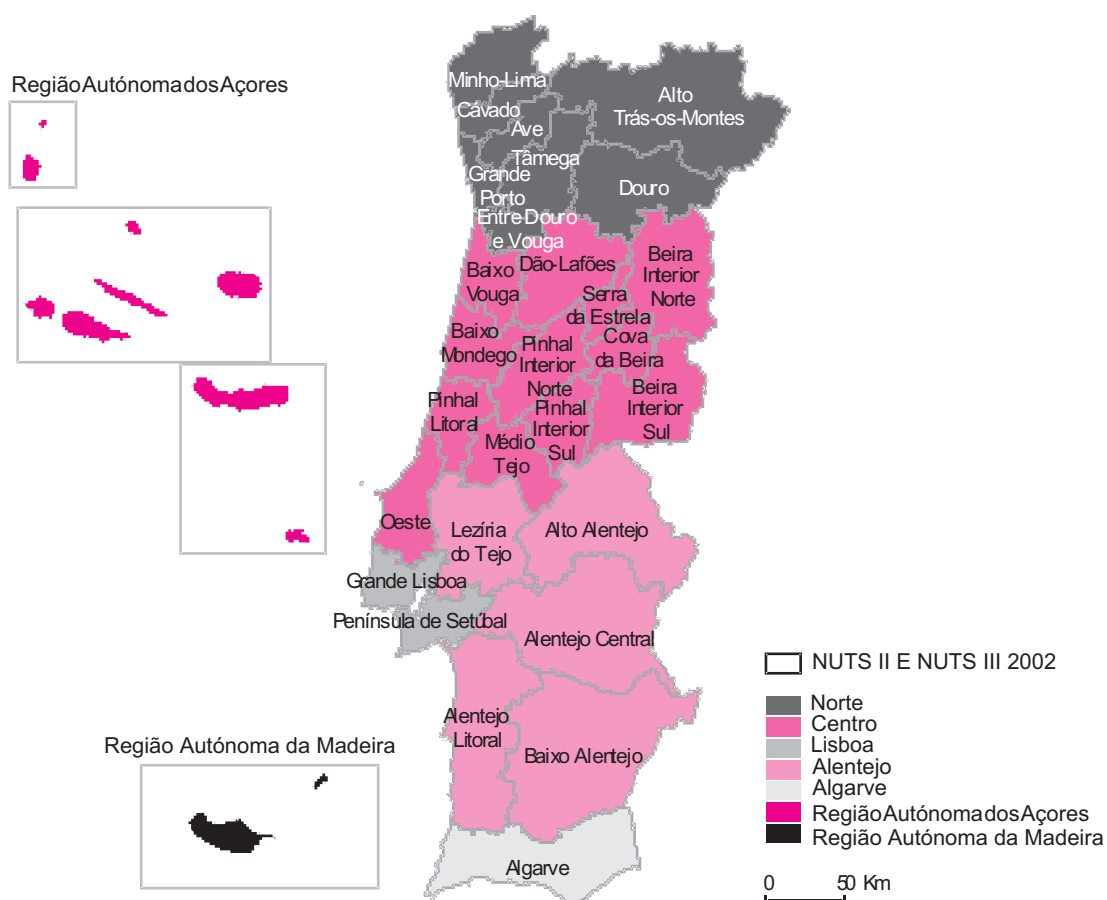
Informação adicional sobre os conceitos referidos encontra-se disponível no *site* de informação *on-line* do Instituto Nacional de Estatística, na área da Metainformação em <http://conceitos.ine.pt/>.

Indicadores Disponíveis

A terceira parte desta publicação contém os principais quadros estatísticos dos indicadores publicados. Contudo, existe informação mais desagregada, conforme se apresenta na tabela seguinte.

Estimativas do Parque Habitacional	Disponibilidade das seguintes séries de valores:
Estimativas do Parque Habitacional	Disponibilidade das seguintes séries de valores: • Total de Edifícios – Habitação Familiar Clássica: disponível para todos os trimestres compreendidos entre os anos de 1991 e 2000, para as seguintes desagregações territoriais: • Portugal, Continente, NUTS II e NUTS III e Concelho; • disponível para todos os trimestres compreendidos entre os anos de 2001 e 2004, para as seguintes desagregações territoriais: • Portugal, Continente, NUTS II e NUTS III, Concelho e Freguesia. • Total de Fogos – Alojamentos Familiares Clássicos: disponível para todos os trimestres compreendidos entre os anos de 1991 e 2000, para as seguintes desagregações territoriais: • Portugal, Continente, NUTS II e NUTS III e Concelho; • disponível para todos os trimestres compreendidos entre os anos de 2001 e 2004, para as seguintes desagregações territoriais: • Portugal, Continente, NUTS II e NUTS III, Concelho e Freguesia.
Licenciamento e Conclusão de Obras	Disponibilidade das seguintes variáveis: • N.º de Edifícios Licenciados, • N.º de Edifícios Concluídos, • Área de Construção, Área Total Habitável, Volume de Construção, • N.º de Fogos Licenciados, N.º de Fogos Concluídos, • N.º Médio de Divisões por Edifício, N.º Médio de Pisos por Edifício, • Cércea Média por Edifício, • N.º de Convivências, Capacidade das Convivências; para as seguintes desagregações: • Data de Licenciamento (ano/trimestre/mês), • Entidade Promotora, • Tipo de Obra, Destino da Obra, • Tipo de Edifício, • Tipologia de Área, • Tipologia de Fogos, • Data de Conclusão (ano/trimestre). Toda a informação referida pode ser disponibilizada para as seguintes desagregações territoriais: • Portugal, Continente, NUTS II, NUTS III, Concelho e Freguesia

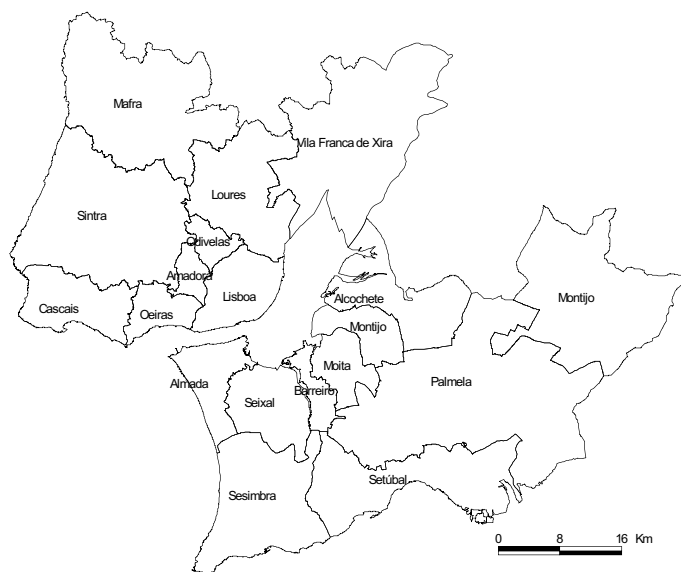
Mapa 1 - Portugal e respectivas NUTS II e NUTS III



Mapa 2 - Área Metropolitana do Porto e respectivos concelhos

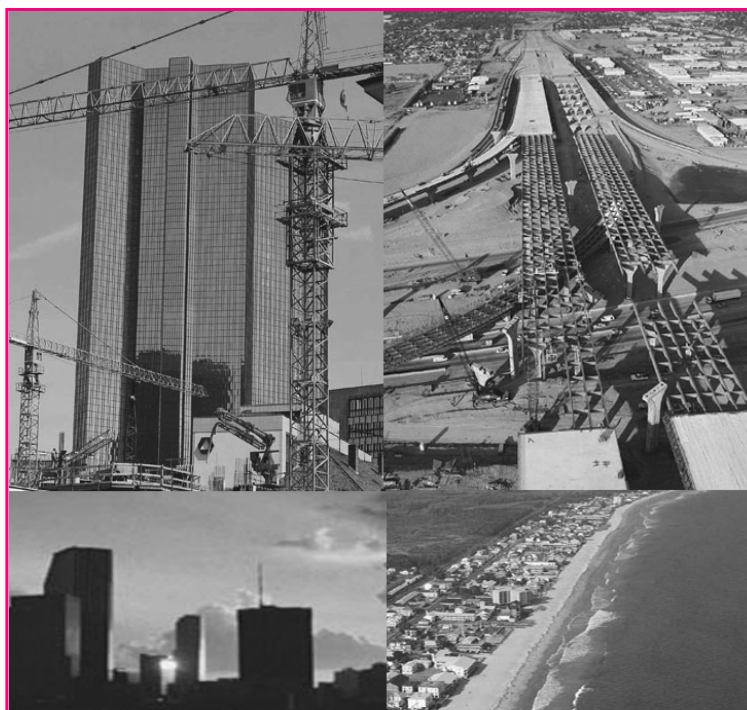


Mapa 3 - Área Metropolitana de Lisboa e respectivos concelhos



Mapa 4 - Área Metropolitana do Algarve e respectivos concelhos





Análise dos Principais Resultados

CARACTERIZAÇÃO DO PARQUE HABITACIONAL

A informação estatística resultante dos Recenseamentos da População e da Habitação possibilita constatar a existência, nos últimos vinte anos, de uma dinâmica acentuada em termos de habitação. De facto, quando se compara o número de *alojamentos clássicos* e de *famílias*, verifica-se que se passa, de 1981 para 2001, de uma situação em que o número de alojamentos era apenas ligeiramente superior, para uma situação em que o número de fogos é largamente excedente face ao número de famílias residentes (Figura 1).

Figura 1

Alojamentos Clássicos e Famílias Clássicas Residentes: Portugal - 1981 e 2001

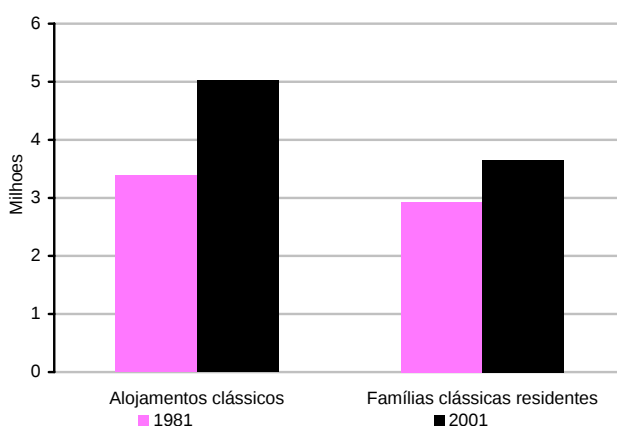
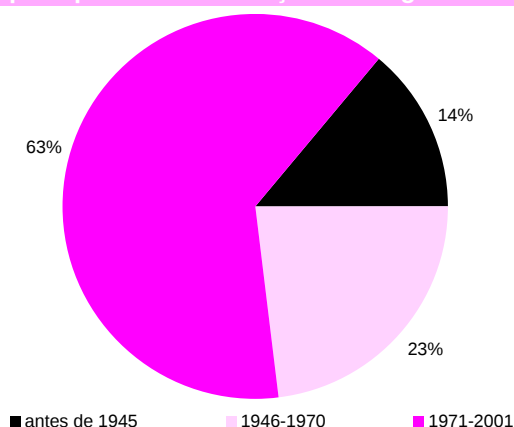


Figura 2

Estrutura dos Alojamentos Clássicos Existentes, por Época de Construção: Portugal - 2001



A intensidade construtiva das duas últimas décadas traduz-se, também, na distribuição dos alojamentos clássicos segundo a época de construção: cerca de 63% destes alojamentos foram construídos entre 1971 e 2001 (Figura 2).

O aumento da importância do acesso à propriedade do alojamento e da residência secundária e a perda de importância do arrendamento constituíram traços marcantes na evolução do parque de habitação entre 1981 e 2001.

Do total de alojamentos de residência habitual, os que são ocupados pelo proprietário viram a sua importância relativa passar de 57% para 76% e o seu valor absoluto passar de 1,6 para 2,7 milhões, entre 1981 e 2001. Também nesse período, o arrendamento na residência habitual registou uma quebra acentuada, passando de 39% para 21% dos alojamentos clássicos de residência habitual, descendo em termos absolutos de 1 milhão para 740 mil.

A importância da residência secundária, no mesmo período, passou de 14% para 18% do total do parque de habitacional, isto é, de 476 mil para 924 mil alojamentos clássicos, em termos absolutos (Quadro 1 e Figura.3).

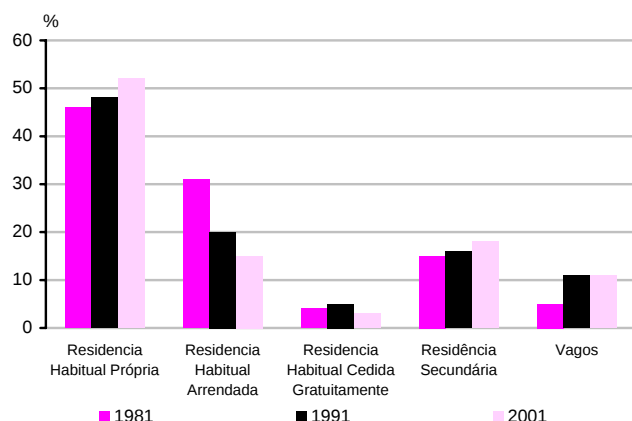
Quadro 1

Número de Alojamentos Clássicos, segundo a Forma de Ocupação: Portugal - 1981, 1991 e 2001

	1981		1991		2001	
	Número	%	Número	%	Número	%
Alojamentos Clássicos	3 435 633	100,0	4 154 975	100,0	5 019 425	100,0
Residência Habitual	2 769 048	100,0	3 055 512	100,0	3 551 229	100,0
Própria	1 567 070	56,6	1 978 087	64,7	2 688 469	75,7
Arrendada	1 074 590	38,8	841 528	27,5	740 425	20,8
Cedida Gratuitamente	127 388	4,6	235 897	7,7	122 335	3,4
Residência Secundária	476 254	13,9	659 172	15,9	924 419	18,4
Vagos	190 331	5,5	440 291	10,6	543 777	10,8

Figura 3

Estrutura dos Alojamentos Clássicos em Portugal, segundo a Forma de Ocupação - 1981, 1991 e 2001



Para além dos factos referidos, a importância assumida pelos alojamentos vagos é também de sublinhar: representavam, em 2001, 11%, ou seja, cerca de meio milhão num parque de cinco milhões de alojamentos clássicos.

No que respeita ao estado de conservação dos alojamentos clássicos, os dados dos Censos 2001 permitem concluir que em Portugal existiam cerca de 1 milhão e 600 mil fogos (32%) a necessitar de pequenas e médias reparações e cerca de 326 mil muito degradados ou a precisar de grandes reparações (Quadro 2 e Figura 4).

Quadro 2

Número de Alojamentos Clássicos, segundo a Forma de Ocupação e o Estado de Conservação: Portugal - 2001

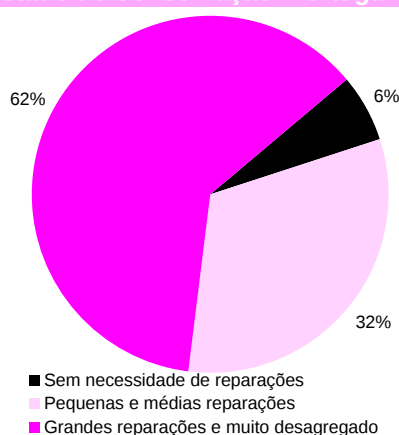
Estado de conservação	Total Geral *	Alojamentos Clássicos, segundo a Forma de Ocupação				
		Residência Habitual			Residência Secundária	Vagos
		Total *	Própria	Arrendada		
Sem necessidade de reparação	3 091 013	2 214 208	1 816 298	327 126	624 481	252 324
A necessitar de:						
Pequenas reparações e reparações médias	1 602 909	1 150 295	772 129	335 150	261 446	191 168
Grandes reparações e muito degradado	325 503	186 726	100 042	78 149	38 492	100 285

* Contém os Alojamentos Clássicos de Residência Habitual Cedida Gratuitamente

A degradação do património edificado afecta proporcionalmente mais os alojamentos arrendados do que os próprios: 56% dos primeiros necessitam de reparações de qualquer tipo, enquanto que para os do segundo tipo esse valor é apenas de 32%. Os alojamentos vagos são também atingidos pela degradação física: cerca de 54% (291 mil) necessitam de reparações (Quadro 2).

Figura 4

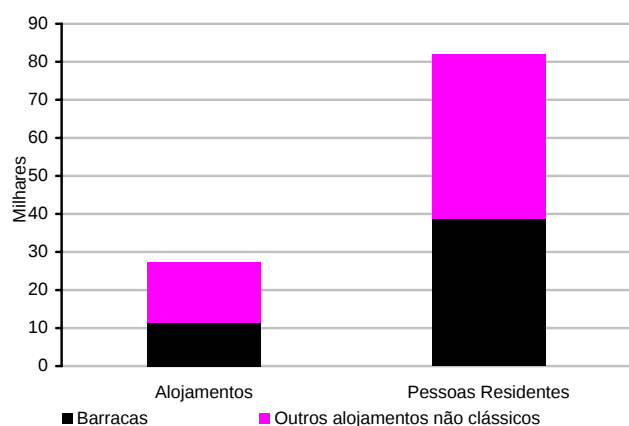
Estrutura dos Alojamentos Clássicos, por Estado de Conservação: Portugal - 2001



A informação estatística sobre as condições de habitabilidade, proveniente dos recenseamentos, permite concluir que em 2001 existiam ainda em Portugal cerca de 27 mil alojamentos não clássicos, dos quais cerca de 12 mil eram barracas. Consequentemente, perto de 82 mil pessoas não tinham acesso a um alojamento clássico (Figura 5). Por outro lado, pode-se também concluir que no que respeita às carências ou ausências de infraestruturas básicas nos alojamentos (água, saneamento e electricidade) houve uma melhoria marcante nas últimas duas décadas (Figura 6).

Figura 5

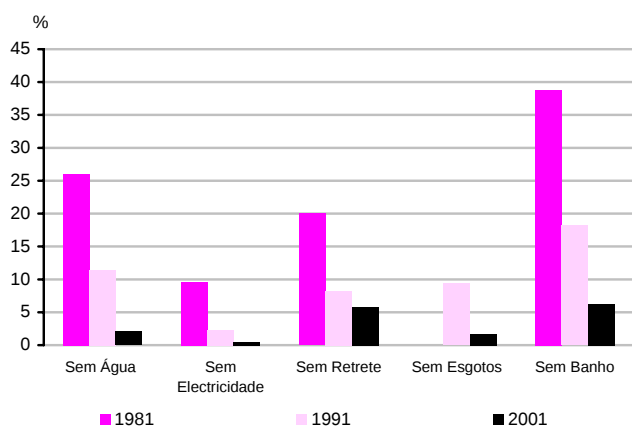
Alojamentos Não Clássicos: N° de Alojamentos e População Residente: Portugal - 2001



As condições de habitabilidade podem ainda ser aferidas pelos índices de lotação dos alojamentos. O número de alojamentos sobrelotados representava em 2001 cerca de 16% dos alojamentos, o que correspondia a cerca de 570 mil alojamentos com uma ou mais divisões em falta. Destes, 155 mil estavam numa situação de sobrelotação crítica, o que significa que tinham duas ou mais divisões em falta (Quadro 3).

Figura 6

Evolução das Instalações Existentes nos Alojamentos Ocupados: Portugal - 1981, 1991 e 2001



Quadro 3

Índice de Lotação dos Alojamentos Familiares Clássicos, ocupados como Residência Habitual: Portugal - 2001

Índice de lotação	Nº de alojamentos
Total	3 551 229
Alojamentos Sublotados	2 020 899
(nº de divisões excedentes)	
3 divisões ou mais	391 426
2 divisões	584 413
1 divisão	1 045 060
Normal	961 444
Alojamentos Sobrelotados	568 886
(nº de divisões em falta)	
1 divisão	414 160
2 divisões	113 797
3 divisões ou mais	40 929

SIU - SISTEMA DE INDICADORES DAS OPERAÇÕES URBANÍSTICAS

O Sistema de Indicadores das Operações Urbanísticas compreende um conjunto de indicadores estatísticos, dos quais serão analisados as estimativas do parque habitacional, as estatísticas do licenciamento e de conclusão de obras de edificação.

A análise de resultados a seguir apresentada tem por base a informação relativa ao ano de 2004, sendo feita, sempre que se justifique, uma comparação com a informação relativa ao ano de 2003, cujos dados foram revistos.

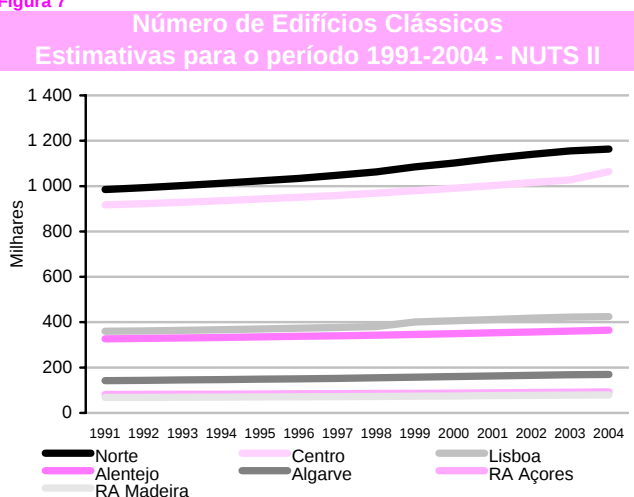
Os dados a seguir analisados encontram-se subavaliados por não incluírem a informação relativa aos concelhos de Lisboa, Sintra e Seia.

2.1 Estimativas do Parque Habitacional

Nesta publicação, apresentam-se as estimativas do parque habitacional para o período intercensitário (1991-2001), corrigidas com base nos resultados definitivos do IV Recenseamento Geral da Habitação, bem como as estimativas dos anos de 2002 a 2004 obtidas a partir do saldo resultante do número de edifícios clássicos¹ e fogos concluídos e demolidos.

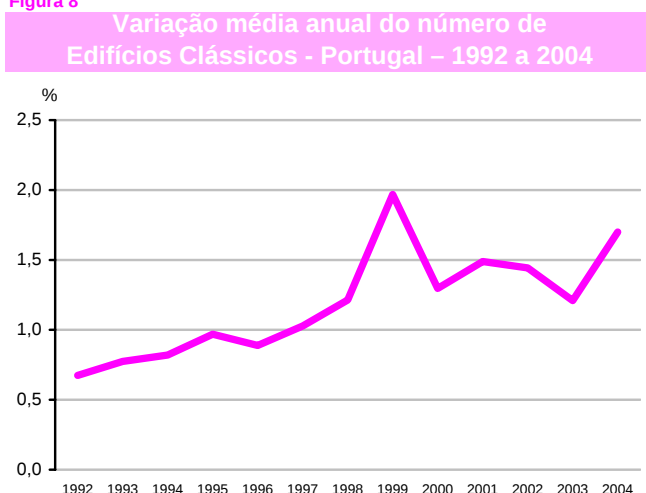
Em 2004, o parque habitacional português foi estimado em 3,4 milhões de edifícios e 5,4 milhões de fogos.

Figura 7



Em termos do número de edifícios, a região Norte é dominante: mais de um terço do parque habitacional existente no país situa-se nesta região. O Centro, por seu lado, representa 32% do total de edifícios, enquanto que à região de Lisboa corresponde uma proporção de 12,7%. As restantes regiões representam, em conjunto, menos de um quarto (cerca de 21%) do total de edifícios existentes em Portugal (Figura 7).

Figura 8



A evolução do parque habitacional do país tem-se caracterizado por uma taxa de crescimento acima de 1% desde 1998 (Figura 8). Apesar do elevado acréscimo registado no ano de 1999 (crescimento de 2%), nos anos seguintes a tendência de crescimento foi-se esbatendo. No entanto e pela primeira vez desde o ano de 2001, registou-se em 2004 um acréscimo significativo deste indicador, com um crescimento de 1,7% face ao ano anterior, o que contrariou a tendência decrescente dos últimos anos.

Analisando a variação média anual do número de edifícios clássicos por NUTS II e para o último ano, coube à região Centro o crescimento mais expressivo em relação à média de Portugal: 3,6%. Em oposição, a região de Lisboa foi a que registou o menor aumento do número de edifícios clássicos: 0,6%.

¹ Na estimativa do parque habitacional, são apurados todos os edifícios clássicos com pelo menos um fogo.

Quadro 4

Distribuição dos Fogos por região
NUTS II - 1991, 2001 e 2004

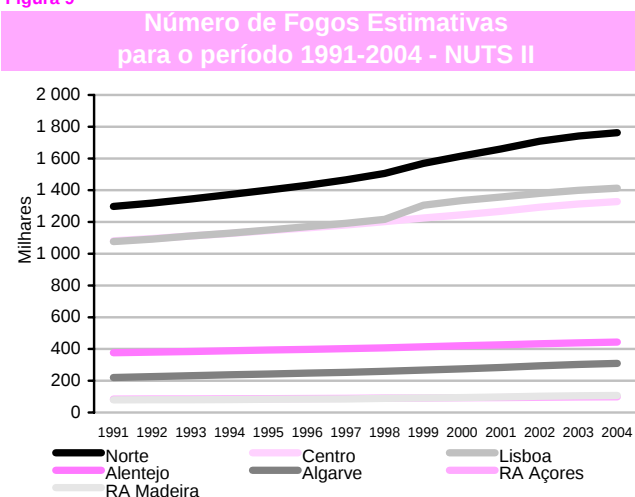
	1991	2001	2004
Norte	30,8%	32,0%	32,3%
Centro	25,7%	24,4%	24,3%
Lisboa	25,5%	26,2%	25,9%
Alentejo	8,9%	8,2%	8,1%
Algarve	5,2%	5,5%	5,7%
Reg. Aut. Açores	2,0%	1,8%	1,8%
Reg. Aut. Madeira	1,9%	1,9%	2,0%

A evolução entre 1991 e 2004 indica que apenas as regiões do Algarve e do Norte apresentaram sempre taxas de crescimento anuais superiores à média nacional; pelo contrário, as regiões do Alentejo e do Centro têm registado taxas de crescimento anuais inferiores à média do país, à excepção do ano de 2004, em que a região Centro, como já referido, registou um forte crescimento. Contudo, nos últimos anos, as regiões dos Açores e da Madeira têm manifestado um comportamento bastante positivo, com taxas de crescimento anuais superiores à média nacional.

A distribuição dos fogos pelas várias regiões do país não sofreu alterações assinaláveis no período 1991-2004 (Quadro 4). Dos 5,4 milhões de alojamentos residenciais clássicos existentes no país em 2004, 32,3% localizam-se na região Norte, 25,9% na região Lisboa e 24,3% na região Centro. As restantes regiões representam cerca de 18% dos fogos existentes no país.

Comparando a evolução do número de fogos com a dos edifícios construídos, entre 1991 e 2004, conclui-se que o ritmo superior da primeira variável tem implicado o aumento do número de fogos por edifício construído.

Figura 9



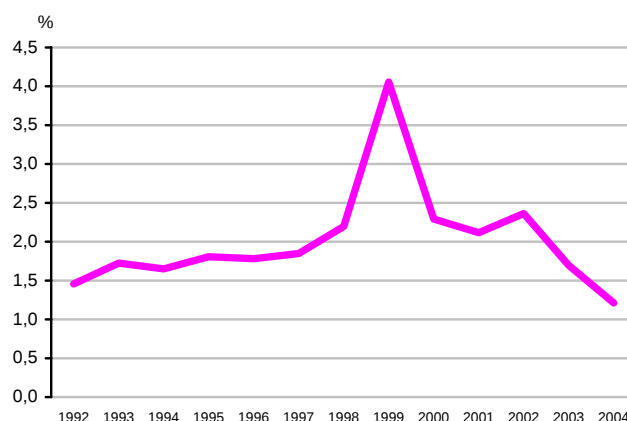
É no entanto curioso atentar nas regiões de Lisboa e do Centro que, apesar de registarem níveis de número de fogos bastante semelhantes, se afastam bastante em termos de número de edifícios: apesar de em Lisboa existirem menos de metade dos edifícios existentes na região Centro, o número total de fogos é ligeiramente superior.

Se se analisar a variação média anual do número de fogos em Portugal de 1991 a 2004, conclui-se que a taxa de crescimento foi, até 2003, sistematicamente superior a 1,5%. No entanto em 2004 esse valor desceu para 1,2% (valor mais baixo da última década), acentuando a tendência decrescente que este indicador tem vindo a manifestar desde 2002. (Figura 10).

Figura 10

Variação Média Anual do Número de Fogos
Portugal – 1992 a 2004

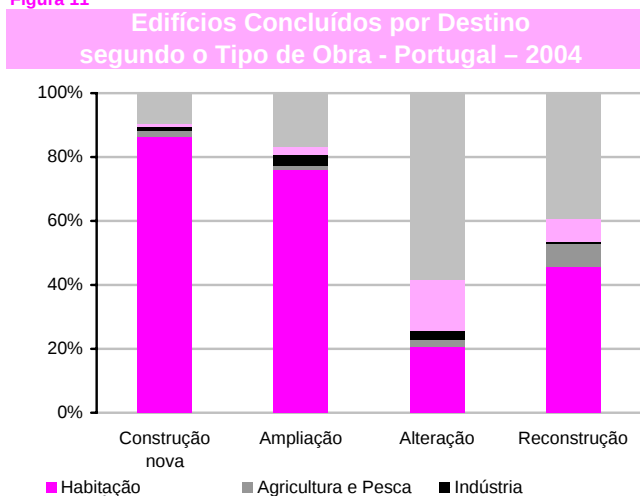
Para o período de 1991 a 2004, as regiões do Algarve e Norte foram as únicas NUTS II que apresentaram sempre taxas de crescimento do número de fogos superiores às do país; em oposição, o Centro foi a região que registou sempre taxas de crescimento do número de fogos inferiores às do país. Nos últimos anos é ainda de realçar o comportamento bastante positivo da região da Madeira, que tem apresentado taxas de crescimento superiores à média nacional e também às das restantes regiões NUTS II.



2.2 Obras Concluídas

Edifícios

Figura 11



Das 37 844 obras concluídas durante o ano 2004, 84,8% corresponderam a edifícios residenciais e 82,1% a construções novas.

A construção nova foi o tipo de obra preponderante em todos os destinos: 84% na Habitação, 89% na Agricultura e Pesca, 72% na Indústria e 62% no Comércio. É de assinalar também a importância das ampliações no destino Indústria (25%) e das ampliações e alterações no destino Comércio que representaram mais de um terço do total das obras realizadas. As reconstruções aumentaram também a sua importância no total das obras efectuadas nos destinos Habitação e Comércio, quando comparadas com o ano anterior (Figura 11).

Em 2004, concluíram-se, em Portugal, 26 792 construções novas para habitação, número inferior ao registado em 2003 (33 776) em cerca de 21% do total. A região da Madeira foi a que menos contribuiu para esse declínio, com uma variação negativa de 6,5%; nas regiões do Norte (-25,2%) e dos Açores (-22%) o decréscimo foi superior à média nacional.

As características do edificado habitacional também revelam padrões regionais específicos: a construção em altura na região de Lisboa (3,1 pavimentos e 3,9 fogos em média por edifício) contrasta com a construção da região do Alentejo (1,9 pavimentos e 1,7 fogos em média por edifício). É ainda importante reter que a região do Algarve se aproxima cada vez mais dos valores de Lisboa, no que respeita à construção em altura. Comparando as regiões autónomas, nota-se que a construção na Madeira é bastante diferente da que se regista nos Açores: mais pavimentos por edifício e quase três vezes mais fogos por edifício (Quadro 5).

Quadro 5

Características dos Edifícios para Habitação - Construções Novas Concluídas em 2004 – Portugal

	Nº de Edifícios	Nº médio de Pavimentos por Edifício	Superfície média dos Pavimentos (m ²)	Nº médio de Fogos por Edifício
Portugal	26 792	2,4	202	2,3
Norte	9 580	2,4	200	2,1
Centro	7 801	2,2	192	1,9
Lisboa	3 541	3,1	235	3,9
Alentejo	2 486	1,9	169	1,7
Algarve	1 843	2,5	207	3,4
Reg. Aut. Açores	751	1,8	156	1,4
Reg. Aut. Madeira	790	2,3	238	3,0

Fogos

O número de fogos concluídos no país em 2004 registou um decréscimo de 17% relativamente ao ano anterior. Dos perto de 68 mil fogos concluídos, cerca de 32% localizaram-se na região do Norte, traduzindo um decréscimo de mais de 25% em relação ao número de fogos concluídos na mesma região em 2003. Na região de Lisboa, concluíram-se um quinto do total dos fogos, o que representou uma diminuição anual de 15%. A região dos Açores, que representa o menor peso relativo no número total de fogos concluídos (1,8%), foi a que registou a menor quebra entre todas as regiões, ao observar um decréscimo de 7% entre 2003 e 2004 no total de fogos concluídos,

Quadro 6

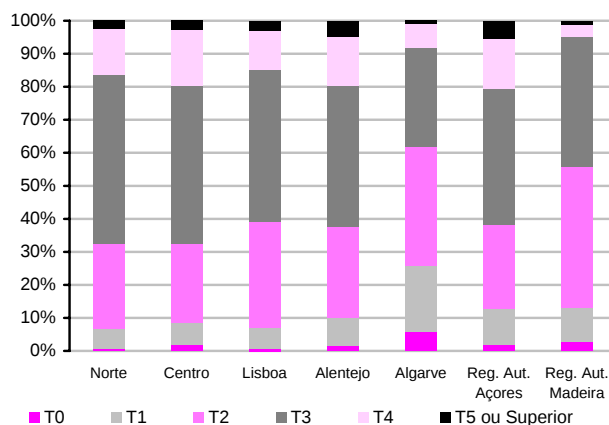
Características dos Fogos Concluídos em 2004 Portugal

	Nº de Fogos	Superfície habitável média por Fogo (m2)	Nº médio de Divisões por Fogo
Portugal	67 612	90,5	4,9
Norte	21 497	92,8	5,0
Centro	16 321	95,6	5,1
Lisboa	14 301	93,2	4,7
Alentejo	4 955	88,8	5,0
Algarve	6 790	73,4	4,3
Reg. Aut. Açores	1 238	89,2	5,1
Reg. Aut. Madeira	2 510	72,0	4,5

Figura 12

Tipologia dos Fogos Concluídos em 2004 - Portugal

Numa análise por tipologias, verificou-se, em todo o país, a predominância dos fogos com tipologias T2 e T3, com valores que variaram entre os 66% do total de fogos no Algarve e os 82% na Madeira (Figura 12). A tipologia T1 apresentou maior expressão no Algarve (19,8%) e as tipologias T4 e T5 ou superior representaram menos de 20% em todas as regiões, com excepção dos Açores onde corresponderam a 22% do total de fogos.



Quadro 7

Número de Fogos Concluídos para Habitação por Entidade Investidora 1994 - 2004 - Portugal

	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001*	2002*	2003*	2004
Organismo Público	1 392	525	1 263	1 209	2 553	1 288	2 692	1 478	2 548	1 377	1 215
Cooperativa de habitação	802	1 979	2 497	1 979	3 033	1 985	1 851	1 696	1 832	1 280	423
Sector Privado	58 109	69 466	68 325	73 383	86 401	105 356	107 432	109 635	120 358	88 253	65 265

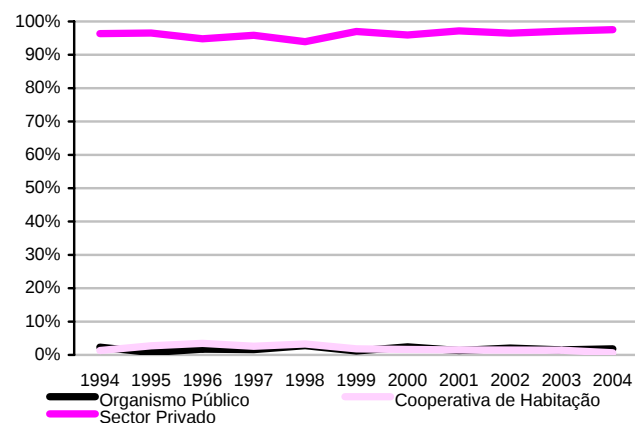
* dados revistos

A iniciativa do sector privado (particulares e empresas privadas) na promoção da habitação continuou a ser preponderante, em 2004, representando cerca de 98% dos fogos concluídos (Figura 13).

Figura 13

Número de Fogos Concluídos para Habitação por Entidade Investidora 2004 - Portugal

A promoção de habitação pelos organismos públicos (administração central e regional, autarquias e empresas de serviço público) decresceu, em termos relativos e para o último ano, em cerca de 12%, representando, deste modo, apenas 1,8% do total de fogos concluídos.



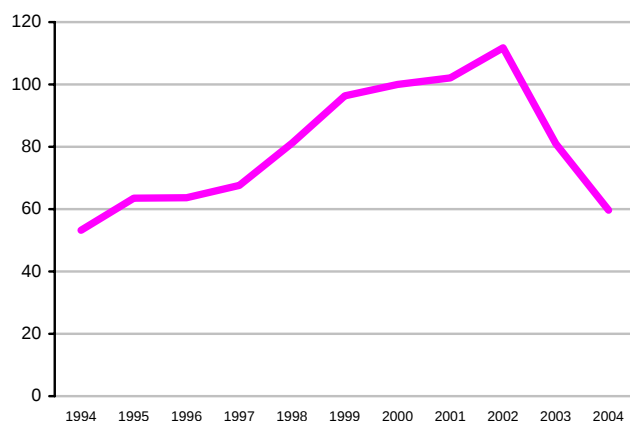
Quadro 8

Índice de Fogos Concluídos - Portugal e respectivas NUTS II - (Ano de 2000 = 100)

	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001*	2002*	2003*	2004
Portugal	53,2	63,5	63,6	67,6	81,2	96,3	100,0	102,1	111,7	81,0	59,6
Norte	50,0	54,1	57,4	64,9	76,3	93,0	100,0	107,6	113,2	73,0	47,5
Centro	63,9	82,6	76,3	80,3	96,0	100,5	103,5	103,5	120,4	93,3	73,3
Lisboa	50,8	62,4	64,6	66,3	75,5	98,5	100,0	80,2	88,1	66,3	51,4
Alentejo	60,4	77,1	68,1	66,5	82,9	106,5	100,0	109,7	114,6	94,5	80,6
Algarve	57,7	56,9	62,2	59,6	74,1	83,2	100,0	122,9	130,0	118,1	87,1
Reg. Aut. Açores	47,1	81,6	95,9	88,6	83,8	70,3	100,0	115,1	288,2	157,1	129,1
Reg. Aut. Madeira	21,8	57,8	39,9	43,1	111,1	117,2	100,0	137,3	134,3	94,7	80,2

* dados revistos

Figura 14

Índice de Fogos Concluídos
Portugal - (Ano de 2000 = 100)

O comportamento do Índice de Fogos Concluídos evidencia a diminuição da construção no ano de 2004 (Gráfico 2.8). Este comportamento é extensivo às regiões NUTS II, com maior ênfase nas regiões do Algarve, Açores e Norte (Quadro 8).

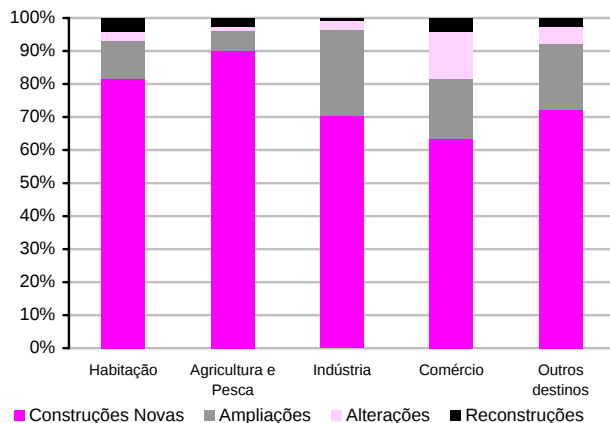
2.3 Obras Licenciadas

Edifícios

Em 2004, foram licenciados 51 018 projectos de obras de edificação ou demolição, dos quais 76,4% corresponderam à construção de novos edifícios. O número de novos edifícios licenciados em 2004 registou uma diminuição de 8,6% em relação a 2003. A região Centro apresentou o maior decréscimo (-12,0%) seguida da região Norte (-11%). Apenas a região do Algarve e a Região Autónoma da Madeira exibiram uma variação positiva (respectivamente +4,2% e +1,3%).

Do total de obras licenciadas, 81,5% são edifícios de habitação familiar e o conjunto dos edifícios com destino Agricultura e Pesca, Indústria ou Comércio representava apenas 5,5%.

Figura 15

Edifícios Licenciados por destino,
segundo o Tipo de Obra - Portugal - 2004

Numa análise cruzada do tipo de obra licenciada e do destino do edifício (Figura 15), constata-se que a construção nova é preponderante em todos os destinos, sendo a alteração o tipo de obra menos representativo no destino Habitação e Agricultura e Pesca e a reconstrução o tipo de obra menos representativo nos outros destinos.

O número de construções novas licenciadas para habitação registou, em 2004, uma diminuição de 9,4% relativamente ao ano anterior; as regiões do Algarve, Açores e Alentejo foram as únicas onde esse valor cresceu (respectivamente +5,4%, +3,5% e +0,8%).

As características destas novas construções são idênticas às licenciadas em 2003 (Quadro 9), verificando-se um ligeiro aumento da superfície média dos pavimentos em todas as regiões, à excepção do Algarve, que registou uma ligeira diminuição. As regiões da Madeira, de Lisboa e do Algarve apresentavam o número médio de fogos por edifício mais elevado, contrastando com as regiões dos Açores, Alentejo e do Centro que apresentam os mais baixos valores para este indicador.

Quadro 9

Características dos Edifícios para Habitação Construções Novas Licenciadas em 2004 - Portugal

	Nº de Edifícios	Nº médio de Pavimentos por Edifício	Superfície média dos Pavimentos (m²)	Nº médio de Fogos por Edifício
Portugal	32 351	2,5	191	2,3
Norte	10 634	2,5	204	2,1
Centro	9 566	2,4	180	1,8
Lisboa	4 216	3,2	187	3,3
Alentejo	3 118	1,9	164	1,6
Algarve	2 811	2,6	185	3,3
Reg. Aut. Açores	1 110	1,8	173	1,5
Reg. Aut. Madeira	896	2,5	280	4,2

Fogos

Em 2004, o número de fogos licenciados em construções novas para habitação registou uma diminuição de 6,7% relativamente ao ano anterior. As maiores quebras registaram-se no Centro (-16,5%) e em Lisboa (-7,4%), a região da Madeira foi a que registou um maior aumento (+35,7%).

Quanto às características dos novos fogos, mantêm-se, ao nível nacional, os parâmetros tradicionais, quer em relação ao número de divisões (5 divisões e tipologia T3), quer em termos da área habitável (Quadro 10). O Centro e os Açores licenciaram, em 2004, os fogos de maior dimensão, sendo a Madeira a região onde os fogos licenciados apresentavam a menor superfície habitável média.

Quadro 10

Características dos Fogos Licenciados em 2004 - Portugal

	Nº de Fogos	Superfície habitável média (m²)	Nº médio de Divisões	Superfície habitável média por Divisão (m²)
Portugal	73 740	92,0	4,9	18,8
Norte	22 793	96,1	5,0	19,1
Centro	17 174	104,6	5,2	20,2
Lisboa	14 090	87,2	4,7	18,4
Alentejo	4 955	94,1	5,0	18,6
Algarve	9 339	72,9	4,1	17,6
Reg. Aut. Açores	1 615	100,4	5,7	17,6
Reg. Aut. Madeira	3 774	69,7	4,6	15,3

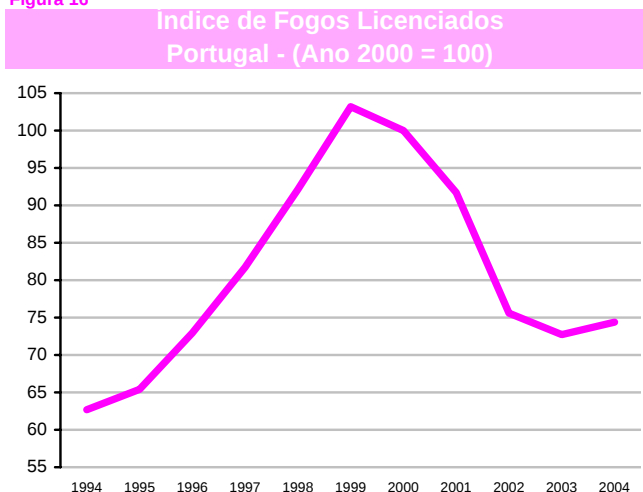
Quadro 11

Índice de Fogos Licenciados -Portugal e Respectivas NUTS II - (Ano de 2000 = 100)

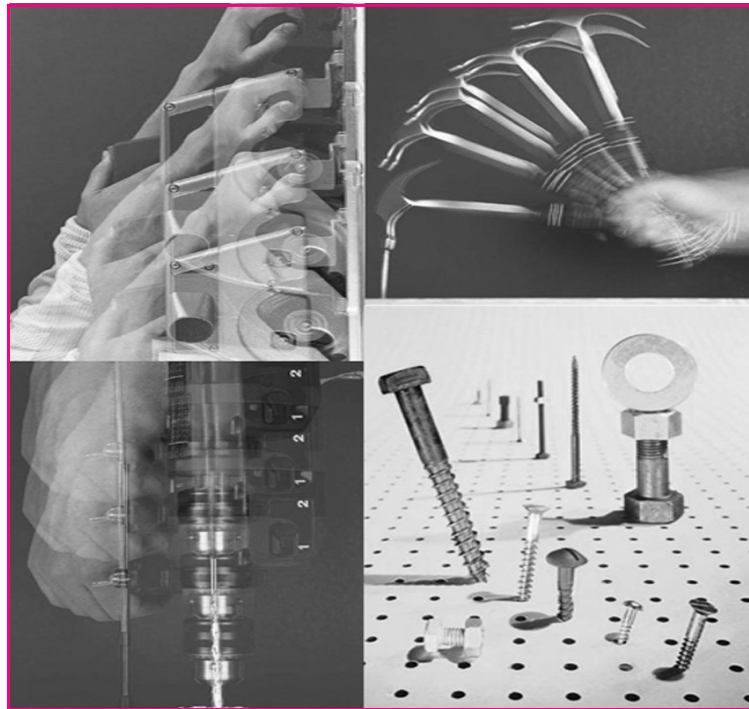
	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001*	2002*	2003*	2004
Portugal	53,2	63,5	63,6	67,6	81,2	96,3	100,0	102,1	111,7	81,0	59,6
Norte	50,0	54,1	57,4	64,9	76,3	93,0	100,0	107,6	113,2	73,0	47,5
Centro	63,9	82,6	76,3	80,3	96,0	100,5	100,0	103,5	120,4	93,3	73,3
Lisboa	50,8	62,4	64,6	66,3	75,5	98,5	100,0	80,2	88,1	66,3	51,4
Alentejo	60,4	77,1	68,1	66,5	82,9	106,5	100,0	109,7	114,6	94,5	80,6
Algarve	57,7	56,9	62,2	59,6	74,1	83,2	100,0	122,9	130,0	118,1	87,1
Reg. Aut. Açores	47,1	81,6	95,9	88,6	83,8	70,3	100,0	115,1	288,2	157,1	129,1
Reg. Aut. Madeira	21,8	57,8	39,9	43,1	111,1	117,2	100,0	137,3	134,3	94,7	80,2

* dados revistos

Figura 16



O comportamento do Índice de Fogos Licenciados (1994-2004) evidencia uma quebra no licenciamento de fogos a partir do ano 1999, que se acentuou nos anos seguintes (Quadro 11 e Figura 16). No entanto, assiste-se a uma recuperação do indicador no ano de 2004 (de 72,7 para 74,4). Da análise do índice por NUTS II, verificou-se que em 2004 as regiões do Centro, do Algarve e dos Açores apresentaram quebras face ao ano anterior.



Quadros estatísticos

2 - SIOU - SISTEMA DE INDICADORES DAS OPERAÇÕES URBANÍSTICAS

Quadro 1

Estimativas do Parque Habitacional 1991, 1994-2004 - Edifícios - Habitação Familiar Clássica, em Portugal, por NUTS II e por NUTS III

Edifícios

	1991	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
Portugal	2 880 388	2 946 204	2 974 740	3 001 164	3 031 999	3 068 783	3 129 191	3 169 746	3 216 925	3 263 340	3 302 793	3 358 923
Continente	2 730 926	2 793 944	2 820 828	2 846 009	2 875 423	2 910 453	2 968 964	3 007 700	3 052 326	3 096 416	3 133 594	3 186 884
Norte	985 060	1 012 262	1 023 510	1 034 173	1 047 710	1 062 941	1 084 868	1 101 566	1 122 422	1 140 109	1 155 059	1 163 629
Minho-Lima	100 272	102 534	103 389	104 173	105 146	106 146	107 264	108 322	109 682	111 077	112 425	113 778
Cávado	92 182	95 455	96 838	98 067	99 596	101 599	103 471	105 397	107 434	109 726	111 824	113 054
Ave	119 475	123 528	125 216	126 863	128 891	131 147	140 030	142 413	148 017	151 003	153 571	154 336
Grande Porto	239 210	244 882	247 372	249 769	253 093	256 610	260 182	263 981	267 199	270 087	272 450	273 014
Tâmega	149 632	154 925	157 055	159 224	162 028	165 096	168 021	171 905	176 362	180 267	183 630	184 946
Entre Douro e Vouga	70 233	72 310	73 217	73 983	75 061	76 360	77 887	79 458	81 165	82 946	83 986	84 268
Douro	103 342	105 356	106 143	106 783	107 543	108 435	109 274	110 102	111 328	112 549	113 611	115 504
Alto Trás-os-Montes	110 714	113 272	114 280	115 311	116 352	117 548	118 740	119 987	121 235	122 454	123 562	124 729
Centro	917 166	935 310	943 280	950 444	958 774	969 192	979 756	990 282	1 002 125	1 015 601	1 027 055	1 064 002
Baixo Vouga	118 807	122 191	123 553	124 828	126 413	128 368	130 440	132 526	134 730	136 981	138 973	140 438
Baixo Mondego	107 368	109 009	109 697	110 313	110 991	111 895	112 830	113 803	115 294	116 860	118 260	119 143
Pinhal Litoral	85 964	88 650	89 708	90 636	91 718	93 122	94 534	95 937	97 335	98 817	99 896	100 092
Pinhal Interior Norte	71 228	72 602	73 280	73 877	74 533	75 363	76 219	76 978	77 823	78 691	79 382	80 601
Dão-Lafões	116 476	119 355	120 706	121 843	123 386	125 284	127 099	128 712	130 384	132 235	133 722	162 482
Pinhal Interior Sul	26 148	26 555	26 745	26 884	27 067	27 280	27 469	27 698	27 953	28 259	28 544	29 007
Serra da Estrela	26 347	26 465	26 510	26 541	26 599	26 664	26 717	26 781	26 992	27 197	27 318	27 610
Beira Interior Norte	67 434	68 090	68 411	68 652	68 907	69 141	69 345	69 559	69 967	70 517	71 023	72 221
Beira Interior Sul	42 684	42 864	42 982	43 061	43 195	43 338	43 461	43 645	43 912	44 308	44 716	45 081
Cova da Beira	41 156	41 177	41 188	41 196	41 210	41 223	41 239	41 260	41 480	41 820	42 142	42 188
Oeste	122 266	125 477	126 837	128 236	129 586	131 440	133 332	135 397	137 314	139 733	141 761	142 874
Médio Tejo	91 290	92 874	93 664	94 376	95 168	96 074	97 071	97 987	98 942	100 184	101 319	102 266
Lisboa	360 006	366 650	370 146	373 364	376 703	380 971	400 918	406 549	411 866	417 801	422 345	424 759
Grande Lisboa	236 096	238 327	239 834	241 139	242 152	243 601	259 988	262 284	264 705	267 408	269 650	271 039
Península de Setúbal	123 910	128 322	130 312	132 226	134 551	137 371	140 930	144 265	147 161	150 393	152 695	153 720
Alentejo	326 819	332 780	335 233	337 651	340 000	342 763	346 178	349 329	353 083	357 015	360 611	364 584
Alentejo Litoral	41 415	42 799	43 433	44 024	44 587	45 265	46 098	46 789	47 421	47 947	48 448	48 996
Alto Alentejo	61 932	62 568	62 857	63 082	63 334	63 665	64 061	64 474	65 055	65 614	66 163	66 874
Alentejo Central	69 146	70 284	70 793	71 351	71 850	72 436	73 191	73 831	74 689	75 433	76 144	77 303
Baixo Alentejo	66 943	68 223	68 597	69 065	69 426	69 849	70 359	70 866	71 446	72 053	72 596	73 273
Lezíria do Tejo	87 382	88 906	89 553	90 129	90 804	91 548	92 469	93 369	94 471	95 967	97 259	98 137
Algarve	141 875	146 942	148 660	150 377	152 235	154 586	157 244	159 974	162 830	165 890	168 524	169 910
Algarve	141 875	146 942	148 660	150 377	152 235	154 586	157 244	159 974	162 830	165 890	168 524	169 910
Reg. Aut. Açores	81 316	82 672	83 337	84 203	85 072	85 876	86 576	87 409	88 483	89 684	90 937	92 863
Reg. Aut. Açores	81 316	82 672	83 337	84 203	85 072	85 876	86 576	87 409	88 483	89 684	90 937	92 863
Reg. Aut. Madeira	68 146	69 588	70 575	70 952	71 505	72 455	73 651	74 638	76 116	77 240	78 262	79 176
Reg. Aut. Madeira	68 146	69 588	70 575	70 952	71 505	72 455	73 651	74 638	76 116	77 240	78 262	79 176

Quadro 2

Estimativas do Parque Habitacional 1991, 1994-2004 - Edifícios - Habitação Familiar Clássica, Áreas Metropolitanas e respectivos Concelhos

	1991	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
	Edifícios											
AM Algarve	141 875	146 942	148 660	150 377	152 235	154 586	157 244	159 974	162 830	165 890	168 524	169 910
Albufeira	10 409	11 393	11 637	11 910	12 197	12 706	13 317	13 889	14 226	14 534	14 780	14 927
Alcoutim	2 811	2 832	2 840	2 851	2 858	2 869	2 886	2 900	2 912	2 930	2 946	2 964
Aljezur	3 816	3 932	3 976	4 025	4 070	4 125	4 184	4 247	4 321	4 414	4 506	4 600
Castro Marim	4 100	4 410	4 582	4 725	4 837	4 954	5 078	5 234	5 409	5 620	5 734	5 807
Faro	14 154	14 349	14 417	14 510	14 630	14 738	14 849	14 935	15 100	15 284	15 431	15 622
Lagoa	9 893	10 146	10 215	10 309	10 400	10 502	10 631	10 772	10 990	11 298	11 610	11 664
Lagos	9 130	9 357	9 424	9 498	9 565	9 655	9 755	9 903	10 205	10 603	10 935	10 937
Loulé	24 131	24 860	25 131	25 396	25 721	26 087	26 457	26 859	27 272	27 711	28 133	28 337
Monchique	3 738	3 797	3 814	3 828	3 850	3 883	3 905	3 929	3 962	3 986	4 007	4 058
Olhão	12 003	12 372	12 509	12 614	12 765	12 939	13 168	13 379	13 548	13 714	13 835	13 983
Portimão	10 530	10 905	11 041	11 159	11 291	11 437	11 630	11 842	12 093	12 327	12 516	12 613
São Brás de Alportel	3 317	3 601	3 677	3 764	3 856	3 976	4 128	4 234	4 294	4 367	4 411	4 425
Silves	13 779	14 183	14 302	14 448	14 616	14 795	15 004	15 233	15 486	15 752	15 937	15 996
Tavira	10 980	11 390	11 531	11 641	11 747	11 850	11 944	12 062	12 197	12 347	12 549	12 584
Vila do Bispo	3 581	3 683	3 707	3 731	3 779	3 850	3 912	3 968	4 026	4 075	4 139	4 319
Vila Real de Santo António	5 503	5 731	5 857	5 965	6 054	6 220	6 395	6 589	6 789	6 928	7 055	7 074
GAM Lisboa	360 006	366 650	370 146	373 364	376 703	380 971	400 918	406 549	411 866	417 801	422 345	424 759
Alcochete	3 246	3 298	3 322	3 351	3 398	3 442	3 501	3 565	3 644	3 712	3 788	3 894
Almada	26 149	26 915	27 213	27 451	28 067	28 653	29 345	29 936	30 411	30 923	31 327	31 636
Amadora	12 196	12 511	12 674	12 870	13 022	13 126	13 286	13 423	13 496	13 542	13 617	13 678
Barreiro	10 149	10 181	10 194	10 207	10 218	10 233	10 267	10 297	10 442	10 616	10 734	10 797
Cascais	31 896	33 354	33 847	34 304	34 712	35 184	35 933	36 477	36 801	37 059	37 276	37 673
Lisboa	61 305	58 560	57 865	56 643	55 742	54 767	54 212	53 518	53 433	53 577	53 731	53 976
Loures	38 584	38 962	39 103	39 241	39 403	39 724	40 006	40 421	40 575	40 757	40 934	41 054
Mafra	18 038	18 892	19 241	19 879	20 307	20 809	21 414	22 079	22 734	23 449	24 290	24 528
Moita	10 008	10 196	10 263	10 327	10 404	10 472	10 546	10 635	10 777	11 000	11 131	11 195
Montijo	10 679	10 770	10 799	10 824	10 865	10 907	10 957	11 025	11 183	11 424	11 570	11 594
Odivelas	0	0	0	0	0	0	14 046	14 104	14 126	14 165	14 230	14 457
Oeiras	15 400	15 547	15 612	15 684	15 754	15 855	15 935	16 045	16 233	16 508	16 679	16 692
Palmela	14 725	15 372	15 685	15 931	16 211	16 586	16 970	17 431	17 796	18 167	18 427	18 435
Seixal	18 362	20 220	20 970	21 691	22 405	23 085	24 037	24 952	25 544	26 034	26 381	26 438
Sesimbra	12 473	12 908	13 045	13 290	13 554	14 145	14 930	15 619	16 161	16 777	17 183	17 514
Setúbal	18 120	18 464	18 820	19 153	19 428	19 847	20 378	20 805	21 204	21 741	22 155	22 218
Sintra	45 230	46 823	47 661	48 526	49 089	49 820	50 667	51 536	52 358	53 093	53 423	53 480
Vila Franca de Xira	13 447	13 679	13 830	13 991	14 122	14 317	14 489	14 681	14 949	15 258	15 470	15 501
GAM Porto	307 393	315 497	318 937	322 115	326 535	331 471	342 747	348 053	355 702	360 247	363 739	364 634
Arouca	7 623	7 837	7 946	8 014	8 137	8 279	8 451	8 634	8 820	9 052	9 207	9 308
Espinho	8 041	8 037	8 036	8 034	8 033	8 032	8 031	8 029	8 080	8 126	8 159	8 296
Gondomar	30 186	31 154	31 808	32 245	33 041	33 735	34 455	35 060	35 635	36 078	36 430	36 476
Maia	19 897	20 915	21 474	21 979	22 444	23 130	23 759	24 372	24 855	25 254	25 604	25 704
Matosinhos	32 200	32 564	32 672	32 782	32 955	33 178	33 427	33 665	34 014	34 477	34 828	34 928
Porto	48 164	47 698	47 483	47 328	47 185	46 998	46 871	46 743	46 788	46 952	47 051	47 125
Póvoa de Varzim	13 337	13 836	13 999	14 159	14 340	14 594	14 836	15 172	15 435	15 687	16 040	16 067
Santa Maria da Feira	33 125	34 404	34 962	35 417	36 072	36 916	37 880	38 876	39 795	40 715	41 209	41 260
Santo Tirso	24 602	25 453	25 706	25 935	26 222	26 616	26 967	27 268	27 668	28 053	28 371	28 398
São João da Madeira	2 832	2 921	2 950	2 980	3 011	3 051	3 084	3 150	3 197	3 232	3 267	3 293
Trofa							6 183	6 144	9 023	9 108	9 235	9 361
Valongo	14 961	15 510	15 708	15 916	16 214	16 497	16 815	17 147	17 503	17 876	18 084	18 119
Vila do Conde	17 082	17 843	18 129	18 468	18 864	19 359	19 819	20 305	20 715	21 036	21 374	21 396
Vila Nova de Gaia	55 344	57 325	58 063	58 857	60 016	61 087	62 170	63 487	64 173	64 600	64 879	64 902

Quadro 3

Estimativas do Parque Habitacional 1991, 1994-2004 - Fogos - Portugal, por NUTS II e por NUTS III

	Edifícios											
	1991	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
Portugal	4 216 541	4 423 414	4 503 329	4 583 503	4 668 220	4 770 778	4 964 295	5 078 062	5 185 531	5 307 995	5 397 950	5 463 364
Continente	4 052 738	4 255 673	4 332 960	4 410 812	4 493 219	4 591 526	4 780 972	4 891 392	4 994 066	5 109 932	5 195 474	5 257 260
Norte	1 297 894	1 373 012	1 401 291	1 431 292	1 465 416	1 505 628	1 569 055	1 615 536	1 659 648	1 708 857	1 741 263	1 762 016
Minho-Lima	114 695	120 209	122 211	123 861	126 005	128 151	130 606	132 614	134 818	137 195	139 499	140 876
Cávado	121 468	131 642	135 400	139 490	143 492	148 513	153 464	158 711	163 434	168 043	171 934	174 056
Ave	152 117	160 680	164 042	168 073	172 730	177 793	198 247	203 332	208 617	215 228	219 623	222 891
Grande Porto	417 805	445 342	456 106	466 959	479 606	495 111	516 355	535 637	552 880	571 315	582 691	589 413
Tâmega	173 962	183 000	186 591	190 794	195 857	201 532	207 903	215 207	221 813	229 043	233 992	237 387
Entre Douro e Vouga	84 686	89 617	91 403	93 275	95 803	98 913	103 112	107 119	110 678	116 053	118 102	119 400
Douro	112 846	117 257	118 597	119 840	121 296	122 948	124 533	126 068	128 344	130 625	132 288	133 551
Alto Trás-os-Montes	120 316	125 264	126 940	128 999	130 626	132 666	134 835	136 849	139 064	141 355	143 134	144 442
Centro	1 081 789	1 127 456	1 145 897	1 163 156	1 181 103	1 202 474	1 224 958	1 245 460	1 266 952	1 293 090	1 313 234	1 328 835
Baixo Vouga	139 531	147 857	151 056	153 969	157 454	161 419	165 709	169 582	173 615	178 538	182 382	185 580
Baixo Mondego	145 922	152 204	154 841	156 932	158 928	161 744	164 168	166 239	169 461	172 426	175 121	177 190
Pinhal Litoral	101 117	106 889	108 944	110 928	113 154	115 774	118 667	121 729	124 259	127 446	129 638	131 388
Pinhal Interior Norte	75 032	77 393	78 473	79 547	80 773	82 166	83 831	85 249	86 662	88 485	89 575	90 160
Dão-Lafões	128 857	134 623	136 899	139 305	141 663	144 607	147 255	149 603	152 129	155 066	157 167	158 924
Pinhal Interior Sul	27 176	27 877	28 203	28 450	28 728	29 077	29 366	29 678	30 036	30 405	30 811	31 121
Serra da Estrela	29 011	29 479	29 606	29 715	29 851	30 043	30 183	30 333	30 652	30 930	31 076	31 176
Beira Interior Norte	73 891	75 638	76 424	77 056	77 600	78 091	78 763	79 275	79 895	80 746	81 363	81 763
Beira Interior Sul	50 632	52 059	52 781	53 143	53 846	54 375	54 930	55 529	56 184	56 965	57 766	58 329
Cova da Beira	51 412	52 440	52 978	53 372	53 786	54 551	55 204	55 726	56 473	57 612	58 338	58 840
Oeste	151 688	159 439	162 312	165 907	169 025	172 730	177 151	181 202	184 688	189 293	192 823	195 768
Médio Tejo	107 521	111 559	113 380	114 834	116 294	117 896	119 731	121 316	122 897	125 177	127 173	128 595
Lisboa	1 076 267	1 129 370	1 149 682	1 170 561	1 191 486	1 216 493	1 305 736	1 335 328	1 357 069	1 380 531	1 398 952	1 413 191
Grande Lisboa	787 114	823 502	836 934	851 682	865 014	881 459	958 401	978 113	990 767	1 005 074	1 016 479	1 025 896
Península de Setúbal	289 152	305 868	312 748	318 879	326 472	335 033	347 334	357 214	366 302	375 457	382 473	387 295
Alentejo	376 311	388 422	393 462	397 942	402 137	407 367	414 107	420 113	426 517	433 417	438 916	443 505
Alentejo Litoral	48 738	51 657	52 949	54 131	55 121	56 450	58 026	59 319	60 223	61 255	62 096	62 738
Alto Alentejo	70 720	72 069	72 793	73 274	73 717	74 266	75 036	75 703	76 597	77 439	78 126	78 903
Alentejo Central	80 618	82 790	83 825	84 706	85 467	86 525	87 944	89 023	90 520	91 816	92 851	93 552
Baixo Alentejo	73 000	75 261	75 920	76 696	77 288	77 993	79 008	79 953	80 967	81 932	82 685	83 324
Lezíria do Tejo	103 235	106 646	107 973	109 135	110 544	112 133	114 093	116 115	118 209	120 974	123 157	124 987
Algarve	220 477	237 413	242 627	247 860	253 076	259 564	267 117	274 955	283 880	294 037	303 109	309 713
Algarve	220 477	237 413	242 627	247 860	253 076	259 564	267 117	274 955	283 880	294 037	303 109	309 713
Reg. Aut. Açores	84 277	85 955	87 064	88 274	89 381	90 533	91 422	92 456	93 510	96 042	97 495	98 637
Reg. Aut. Açores	84 277	85 955	87 064	88 274	89 381	90 533	91 422	92 456	93 510	96 042	97 495	98 637
Reg. Aut. Madeira	79 526	81 786	83 305	84 418	85 620	88 720	91 900	94 215	97 955	102 021	104 981	107 467
Reg. Aut. Madeira	79 526	81 786	83 305	84 418	85 620	88 720	91 900	94 215	97 955	102 021	104 981	107 467

Quadro 4

Estimativas do Parque Habitacional 1991, 1994-2004 - Fogos - Áreas Metropolitanas e respectivos Concelhos

												Edifícios
	1991	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
AM Algarve	220 477	237 413	242 627	247 860	253 076	259 564	267 117	274 955	283 880	294 037	303 109	309 713
Albufeira	20 135	22 615	23 484	24 148	24 912	25 868	27 200	28 959	29 957	31 221	32 102	32 798
Alcoutim	2 844	2 868	2 875	2 887	2 898	2 909	2 926	2 938	2 953	2 973	2 991	3 009
Aljezur	4 022	4 167	4 227	4 277	4 334	4 432	4 502	4 581	4 685	4 789	4 897	5 005
Castro Marim	4 509	5 169	5 443	5 608	5 802	5 990	6 216	6 510	6 904	7 216	7 390	7 499
Faro	25 132	26 679	27 077	27 680	28 256	28 849	29 561	30 247	30 907	31 730	32 260	32 783
Lagoa	13 663	14 238	14 417	14 622	14 792	15 015	15 307	15 525	16 038	16 785	17 341	17 749
Lagos	13 972	15 651	16 097	16 616	16 922	17 415	18 053	18 686	19 397	20 511	21 510	22 153
Loulé	40 424	42 426	43 223	44 113	44 899	45 910	47 084	48 132	49 419	50 685	52 218	52 878
Monchique	3 881	4 009	4 090	4 129	4 171	4 248	4 294	4 350	4 386	4 417	4 441	4 457
Olhão	16 547	17 781	18 156	18 413	18 860	19 281	19 889	20 319	20 833	21 398	21 780	22 056
Portimão	23 817	26 306	26 770	27 409	27 945	28 718	29 463	30 228	31 757	33 237	34 948	36 204
São Brás de Alportel	3 909	4 355	4 452	4 574	4 706	4 888	5 129	5 369	5 461	5 594	5 644	5 726
Silves	19 856	20 979	21 424	21 746	22 222	22 824	23 497	24 151	24 842	25 825	26 488	27 045
Tavira	13 869	15 016	15 261	15 485	15 723	15 985	16 230	16 596	17 045	17 661	18 390	18 907
Vila do Bispo	4 229	4 329	4 356	4 376	4 424	4 508	4 568	4 615	4 683	4 740	4 824	4 908
Vila Real de Stº António	9 668	10 825	11 275	11 778	12 210	12 723	13 200	13 748	14 616	15 258	15 888	16 539
GAM Lisboa	1 076 267	1 129 370	1 149 682	1 170 561	1 191 486	1 216 493	1 305 736	1 335 328	1 357 069	1 380 531	1 398 952	1 413 191
Alcochete	4 493	4 741	4 820	4 977	5 222	5 469	5 780	6 134	6 448	6 728	7 114	7 441
Almada	74 981	78 920	80 479	81 414	83 429	85 559	88 321	90 760	92 255	93 535	94 740	95 588
Amadora	70 674	72 778	73 792	75 140	75 948	76 406	77 366	79 023	79 471	79 881	80 401	80 863
Barreiro	34 265	34 945	35 216	35 397	35 613	35 920	36 787	37 522	38 487	39 425	39 896	40 214
Cascais	73 414	79 742	80 805	82 249	83 413	84 895	87 285	88 645	89 844	90 703	91 212	92 607
Lisboa	272 289	277 366	278 654	281 083	283 282	285 290	286 754	288 096	289 495	291 459	294 467	295 465
Loures	124 775	128 390	129 607	130 851	132 265	134 673	137 283	141 187	142 111	143 607	144 823	146 009
Mafra	22 618	24 035	24 521	25 309	26 107	26 969	28 217	29 777	31 426	33 865	35 920	37 550
Moita	26 517	27 770	28 202	28 643	29 138	29 518	29 973	30 389	30 918	31 600	32 367	32 601
Montijo	16 500	17 510	17 708	17 856	18 130	18 446	18 911	19 407	20 176	21 197	21 756	22 500
Odivelas	0	0	0	0	0	0	57 229	57 525	57 634	57 901	58 053	58 755
Oeiras	64 224	67 241	68 200	69 128	70 296	71 684	73 086	74 958	76 430	78 246	79 291	80 396
Palmela	19 777	21 439	22 239	22 876	23 446	24 199	25 044	25 964	26 925	27 612	28 185	28 672
Seixal	51 064	56 248	58 188	60 107	62 240	64 116	66 672	68 277	69 643	70 894	71 740	72 429
Sesimbra	18 308	19 134	19 404	19 767	20 159	21 236	22 851	24 182	25 334	26 509	27 697	28 204
Setúbal	43 247	45 161	46 493	47 841	49 095	50 571	52 995	54 580	56 116	57 957	58 978	59 646
Sintra	117 111	129 597	135 824	141 034	145 700	151 787	159 578	165 523	169 175	172 608	174 336	174 938
Vila Franca de Xira	42 009	44 353	45 530	46 889	48 003	49 756	51 604	53 379	55 181	56 804	57 976	59 313
GAM Porto	504 670	537 787	550 265	563 065	578 297	597 099	635 796	659 372	680 004	703 831	717 579	725 621
Arouca	7 972	8 259	8 410	8 507	8 686	8 894	9 112	9 318	9 500	9 771	9 941	10 052
Espinho	13 324	13 785	13 885	13 980	14 061	14 158	14 260	14 402	14 549	14 693	14 868	15 061
Gondomar	46 823	49 918	51 639	53 604	56 426	59 076	62 428	64 816	66 874	68 921	70 344	71 139
Maia	30 602	34 007	36 209	38 228	40 001	42 588	45 927	48 309	50 909	53 775	55 918	56 940
Matosinhos	53 383	57 277	58 005	58 971	60 181	61 927	64 967	67 126	69 991	74 450	76 684	77 801
Porto	113 433	117 875	119 060	120 423	121 100	122 156	123 086	124 300	125 530	127 160	128 029	128 603
Póvoa de Varzim	24 036	26 336	26 822	27 464	27 961	28 538	29 355	30 388	31 196	32 028	32 726	33 119
Santa Maria da Feira	39 648	42 235	43 122	44 093	45 531	47 115	49 740	52 142	54 217	57 677	58 818	59 516
Santo Tirso	32 564	34 609	35 130	35 836	36 580	37 566	38 594	39 549	40 347	41 248	41 875	42 153
São João da Madeira	6 681	7 343	7 496	7 670	7 894	8 413	8 702	9 290	9 544	9 799	10 025	10 098
Trofa	0	0	0	0	0	0	13 293	13 437	13 515	14 020	14 228	14 388
Valongo	23 681	25 291	26 059	26 680	27 652	29 474	31 488	33 211	34 859	36 776	38 109	38 943
Vila do Conde	23 045	25 403	26 396	27 070	27 623	28 656	29 839	30 992	32 178	33 217	34 340	35 080
Vila Nova de Gaia	89 478	95 450	98 033	100 539	104 602	108 537	115 005	122 092	126 794	130 295	131 673	132 727

3 - OBRAS CONCLUÍDAS

Quadro 5

Edifícios Concluídos, segundo o Tipo de Obra, em Portugal, por NUTS II e por NUTS III - 2004

Edifícios

	Total	Habitação Familiar	Alteração		Ampliação		Construção Nova		Reconstrução	
			Total	Habitação Familiar	Total	Habitação Familiar	Total	Habitação Familiar	Total	Habitação Familiar
Portugal	37 844	32 103	1 300	940	3 882	2 951	31 074	26 792	1 588	1 420
Continente	35 498	30 123	1 252	902	3 448	2 606	29 275	25 251	1 523	1 364
Norte	13 114	11 319	338	206	1 067	800	10 904	9 580	805	733
Minho-Lima	1 417	1 150	24	12	181	132	1 043	856	169	150
Cávado	1 437	1 300	14	...	36	...	1 351	1 229	36	33
Ave	2 371	2 131	18	16	244	156	2 023	1 877	86	82
Grande Porto	1 882	1 594	115	76	96	66	1 648	1 434	23	18
Tâmega	2 737	2 455	80	43	276	234	2 189	1 995	192	183
Entre Douro e Vouga	989	832	12	11	78	50	880	754	19	17
Douro	1 214	1 028	66	38	111	96	811	689	226	205
Alto Trás-os-Montes	1 067	829	9	...	45	...	959	746	54	45
Centro	11 429	9 414	378	273	1 144	836	9 344	7 801	563	504
Baixo Vouga	2 016	1 730	42	30	180	113	1 766	1 562	28	25
Baixo Mondego	1 244	1 034	18	13	105	75	1 087	917	34	29
Pinhal Litoral	1 167	875	...	...	143	68	987	783	...	...
Pinhal Interior Norte	739	589	43	33	104	85	496	388	96	83
Dão-Lafões	1 644	1 334	29	15	159	113	1 320	1 077	136	129
Pinhal Interior Sul	325	276	26	21	24	20	235	195	40	40
Serra da Estrela	146	117	3	3	17	17	122	93	4	4
Beira Interior Norte	502	388	41	34	47	40	335	244	79	70
Beira Interior Sul	456	357	40	28	107	98	230	166	79	65
Cova da Beira	329	284	31	24	55	45	221	194	22	21
Oeste	1 729	1 503	...	...	83	69	1 635	1 429	...	...
Médio Tejo	1 132	927	61	46	120	93	910	753	41	35
Lisboa	4 302	3 913	120	103	311	258	3 856	3 541	15	11
Grande Lisboa	2 484	2 219	113	97	256	225	2 108	1 893	7	4
Península de Setúbal	1 818	1 694	7	6	55	33	1 748	1 648	8	7
Alentejo	4 297	3 274	335	247	647	466	3 219	2 486	96	75
Alentejo Litoral	452	380	32	18	61	46	353	311	6	5
Alto Alentejo	795	607	92	66	204	158	464	354	35	29
Alentejo Central	734	581	40	30	121	88	564	458	9	5
Baixo Alentejo	739	571	143	116	89	70	465	352	42	33
Lezíria do Tejo	1 577	1 135	28	17	172	104	1 373	1 011	4	3
Algarve	2 356	2 203	81	73	279	246	1 952	1 843	44	41
Algarve	2 356	2 203	81	73	279	246	1 952	1 843	44	41
Reg. Aut. Açores	1 258	999	38	32	216	171	951	751	53	45
Reg. Aut. Açores	1 258	999	38	32	216	171	951	751	53	45
Reg. Aut. Madeira	1 088	981	10	6	218	174	848	790	12	11
Reg. Aut. Madeira	1 088	981	10	6	218	174	848	790	12	11

Quadro 6

Edifícios Concluídos, segundo o Tipo de Obra nas AM's e respectivos Concelhos - 2004

	Total	Habitação Familiar	Alteração		Ampliação		Construção Nova		Reconstrução	
			Total	Habitação Familiar	Total	Habitação Familiar	Total	Habitação Familiar	Total	Habitação Familiar
AM Algarve	2 356	2 203	81	73	279	246	1 952	1 843	44	41
Albufeira	176	159	53	47	...	...	103	95	...	...
Alcoutim	35	18	-	-	...	...	31	15	...	...
Aljezur	96	94	-	-	...	...	91	89	...	...
Castro Marim	105	101	-	-	12	11	80	77	13	13
Faro	152	145	...	...	36	36	108	103	7	5
Lagoa	169	160	...	...	...	...	144	136	-	-
Lagos	257	236	-	-	34	24	223	212	-	-
Loulé	320	294	-	-	69	61	251	233	-	-
Monchique	22	21	...	...	3	3	17	16	...	...
Olhão	135	130	...	...	15	15	115	110	3	3
Portimão	163	157	...	-	...	...	160	...	-	-
São Brás de Alportel	33	32	-	-	7	6	26	26	-	-
Silves	199	183	12	12	26	22	152	140	9	9
Tavira	178	177	...	...	7	7	169	168	...	...
Vila do Bispo	113	101	5	4	...	...	104	95	...	...
Vila Real de Santo António	203	195	3	...	19	17	178	173	3	...
GAM Lisboa	4 302	3 913	120	103	311	258	3 856	3 541	15	11
Alcochete	110	107	-	-	...	...	...	...	-	-
Almada	314	308	-	-	...	-	313	308	-	-
Amadora	65	61	-	-	-	-	65	61	-	-
Barreiro	90	73	...	...	...	...	81	70	-	-
Cascais	616	585	-	-	200	185	416	400	-	-
Lisboa	41	36	...	...	...	-	38	34	...	...
Loures	218	204	-	-	...	...	216	202	-	-
Mafra	774	624	109	93	40	32	621	498	4	...
Moita	102	91	-	-	...	...	101	90	-	-
Montijo	159	146	-	-	...	...	...	...	-	-
Odivelas	135	124	3	3	6	3	126	118	-	-
Oeiras	236	228	-	-	...	...	...	...	-	-
Palmela	221	196	...	...	23	14	193	177	...	...
Seixal	255	233	-	-	6	5	249	228	-	-
Sesimbra	192	191	-	-	...	...	...	...	-	-
Setúbal	375	349	...	...	13	8	354	334	...	...
Sintra	104	87	-	-	...	-	102	87	-	-
Vila Franca de Xira	295	270	-	-	...	...	289	266	...	...
GAM Porto	2 895	2 451	122	82	200	122	2 540	2 220	33	27
Arouca	160	118	-	-	8	8	147	106	5	4
Espinho	53	48	-	-	...	...	45	42	...	...
Gondomar	224	206	-	-	...	...	218	201	...	...
Maia	320	256	...	...	23	15	292	237	...	...
Matosinhos	152	145	...	...	...	...	144	138	3	3
Porto	151	110	85	63	...	...	53	...	...	-
Póvoa de Varzim	210	201	-	-	...	...	204	196	...	...
Santa Maria da Feira	460	428	4	4	15	10	436	409	5	5
Santo Tirso	278	218	...	...	...	...	210	189	-	-
São João da Madeira	19	14	-	-	3	...	16	...	-	-
Trofa	96	79	...	...	...	...	83	69	-	-
Valongo	234	177	23	8	8	3	196	162	7	4
Vila do Conde	256	198	...	...	33	26	219	168	...	...
Vila Nova de Gaia	282	253	-	-	5	4	277	249	-	-

Nota:

Os dados relativos aos concelhos de Lisboa e de Sintra, por consequência a GAM Lisboa, encontram-se subavaliados por apenas incluírem informação dos proprietários das obras.

Quadro 7

Edifícios Concluídos em Construções Novas, segundo o Destino e Características, em Portugal, por NUTS II e por NUTS III - 2004

Edifícios

	Total						Habitação Familiar					
	Edifícios (Nº)	Pavi- mentos (Nº)	Superfície dos Pavimentos (m²)	Fogos			Edifícios (Nº)	Pavi- mentos (Nº)	Superfície dos Pavimentos (m²)	Fogos		
				Total (Nº)	Sup. Habitável (m²)	Divisões (Nº)				Total (Nº)	Sup. Habitável (m²)	Divisões (Nº)
Portugal	31 074	69 608	15 821 978	62 867	5 694 946	305 538	26 792	63 759	12 888 562	62 383	5 662 246	303 552
Continente	29 275	66 131	15 073 870	59 449	5 429 833	289 604	25 251	60 641	12 256 293	59 033	5 399 973	287 824
Norte	10 904	25 067	5 549 461	20 128	1 860 260	100 175	9 580	23 109	4 620 895	20 022	1 852 035	99 739
Minho-Lima	1 043	2 152	374 060	1 373	137 216	7 131	856	1 875	314 026	1 364	136 465	7 092
Cávado	1 351	3 293	582 549	2 106	208 387	11 005	1 229	3 102	507 128	2 105	208 312	11 000
Ave	2 023	4 710	934 646	3 208	297 803	15 960	1 877	4 477	765 072	3 202	297 331	15 935
Grande Porto	1 648	4 914	1 605 963	6 627	549 892	30 508	1 434	4 485	1 320 368	6 624	549 471	30 489
Tâmega	2 189	4 449	887 501	3 117	297 183	15 915	1 995	4 174	779 015	3 078	295 302	15 794
Entre Douro e Vouga	880	1 829	374 508	1 265	122 781	6 464	754	1 658	312 213	1 257	121 895	6 423
Douro	811	1 757	413 994	1 160	116 659	6 396	689	1 608	304 030	1 144	115 231	6 312
Alto Trás-os-Montes	959	1 963	376 240	1 272	130 339	6 796	746	1 730	319 043	1 248	128 028	6 694
Centro	9 344	19 121	4 225 164	14 980	1 442 474	75 796	7 801	17 146	3 288 101	14 742	1 425 820	74 738
Baixo Vouga	1 766	3 441	823 867	3 132	290 495	15 566	1 562	3 183	665 252	3 126	289 890	15 528
Baixo Mondego	1 087	2 318	437 914	2 030	184 559	9 960	917	2 091	355 990	1 993	181 535	9 797
Pinhal Litoral	987	2 123	587 984	1 782	170 859	8 975	783	1 852	431 321	1 778	170 690	8 965
Pinhal Interior Norte	496	960	168 908	551	54 714	2 906	388	831	139 708	542	54 206	2 876
Dão-Lafões	1 320	2 843	566 586	1 694	191 119	8 766	1 077	2 530	442 421	1 665	188 715	8 628
Pinhal Interior Sul	235	490	82 814	257	22 869	1 285	195	439	69 763	257	22 869	1 285
Serra da Estrela	122	242	28 871	92	9 454	501	93	206	22 925	92	9 454	501
Beira Interior Norte	335	654	120 797	360	33 375	2 062	244	534	87 898	334	31 612	1 930
Beira Interior Sul	230	481	105 135	406	37 755	2 153	166	411	75 643	406	37 755	2 153
Cova da Beira	221	503	106 752	435	39 710	2 369	194	465	93 651	435	39 710	2 369
Oeste	1 635	3 367	812 341	2 902	278 390	14 227	1 429	3 098	572 868	2 776	270 230	13 683
Médio Tejo	910	1 699	383 195	1 339	129 175	7 026	753	1 506	330 661	1 338	129 154	7 023
Lisboa	3 856	11 597	3 174 374	13 899	1 296 281	66 006	3 541	11 047	2 592 510	13 870	1 294 379	65 891
Grande Lisboa	2 108	7 062	2 255 848	9 078	886 245	42 845	1 893	6 662	1 826 084	9 060	885 007	42 774
Península de Setúbal	1 748	4 535	918 526	4 821	410 036	23 161	1 648	4 385	766 426	4 810	409 372	23 117
Alentejo	3 219	5 622	1 132 579	4 203	378 849	20 998	2 486	4 756	805 205	4 167	376 259	20 858
Alentejo Litoral	353	707	101 169	599	45 922	2 825	311	639	87 109	575	44 498	2 732
Alto Alentejo	464	820	152 043	620	57 275	3 064	354	692	110 674	618	57 051	3 051
Alentejo Central	564	966	161 782	664	55 463	3 300	458	841	108 471	661	55 228	3 292
Baixo Alentejo	465	750	121 566	525	43 826	2 542	352	619	90 428	522	43 664	2 531
Lezíria do Tejo	1 373	2 379	596 019	1 795	176 363	9 267	1 011	1 965	408 523	1 791	175 818	9 252
Algarve	1 952	4 724	992 292	6 239	451 969	26 629	1 843	4 583	949 582	6 232	451 480	26 598
Algarve	1 952	4 724	992 292	6 239	451 969	26 629	1 843	4 583	949 582	6 232	451 480	26 598
Reg. Aut. Açores	951	1 597	277 901	1 046	94 432	5 289	751	1 336	208 307	1 017	92 993	5 195
Reg. Aut. Açores	951	1 597	277 901	1 046	94 432	5 289	751	1 336	208 307	1 017	92 993	5 195
Reg. Aut. Madeira	848	1 880	470 207	2 372	170 681	10 645	790	1 782	423 962	2 333	169 280	10 533
Reg. Aut. Madeira	848	1 880	470 207	2 372	170 681	10 645	790	1 782	423 962	2 333	169 280	10 533

(continua)

Quadro 7

**Edifícios Concluídos em Construções Novas, segundo o Destino e Características, em Portugal,
por NUTS II e por NUTS III - 2004 (cont.)**

	Agricultura e Pescas			Indústria			Turismo			Outros Serviços			Outros Destinos		
	Edifícios (Nº)	Pavimentos (Nº)	Superfície dos Pavimentos (m²)	Edifícios (Nº)	Pavimentos (Nº)	Superfície dos Pavimentos (m²)	Edifícios (Nº)	Pavimentos (Nº)	Superfície dos Pavimentos (m²)	Edifícios (Nº)	Pavimentos (Nº)	Superfície dos Pavimentos (m²)	Edifícios (Nº)	Pavimentos (Nº)	Superfície dos Pavimentos (m²)
Portugal	634	666	197 145	389	591	602 023	137	258	175 500	683	1 396	1 050 229	2 439	2 938	908 519
Continente	619	652	195 814	374	565	591 653	121	212	128 984	636	1 309	1 021 557	2 274	2 752	879 569
Norte	274	285	55 722	102	169	127 081	41	89	57 765	203	434	325 470	704	981	362 528
Minho-Lima	28	31	3 192	7	6	3 801	8	19	5 523	31	51	24 290	113	170	23 228
Cávado	...	...	...	4	8	8 013	6	10	6 291	8	14	7 986	100	154	52 760
Ave	12	14	4 053	28	47	49 204	...	...	...	...	...	...	82	117	95 647
Grande Porto	...	...	...	20	38	24 760	7	24	38 400	54	132	91 838	131	232	128 414
Tâmega	15	15	1 833	17	31	18 549	9	14	1 642	41	90	57 983	112	125	28 479
Entre Douro e Vouga	3	4	430	8	16	9 158	...	...	...	23	48	32 533	91	100	19 205
Douro	66	67	11 722	6	8	4 524	...	...	...	...	...	...	34	41	4 214
Alto Trás-os-Montes	144	146	31 938	12	15	9 072	6	9	819	10	21	4 787	41	42	10 581
Centro	183	194	69 358	164	242	269 170	34	55	53 712	220	424	280 832	942	1 060	263 991
Baixo Vouga	16	16	15 075	26	43	64 673	5	7	3 713	45	73	35 256	112	119	39 898
Baixo Mondego	19	19	2 492	16	25	18 812	3	3	634	31	67	31 300	101	113	28 686
Pinhal Litoral	7	8	2 841	27	40	40 832	5	7	2 514	22	44	23 791	143	172	86 685
Pinhal Interior Norte	8	8	496	11	17	14 204	4	4	587	14	25	7 814	71	75	6 099
Dão-Lafões	38	40	18 438	27	41	41 691	3	4	748	27	59	36 759	148	169	26 529
Pinhal Interior Sul	6	6	1 410	6	10	7 318	...	...	...	3	8	1 844	25	27	2 479
Serra da Estrela	6	7	948	7	7	2 982	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Beira Interior Norte	29	32	8 472	5	5	1 475	5	11	8 526	12	28	8 528	40	44	5 898
Beira Interior Sul	15	15	3 146	9	13	20 630	...	...	...	...	...	...	39	41	5 710
Cova da Beira	7	8	1 587	3	5	5 622	...	...	...	6	11	4 291	11	14	1 601
Oeste	25	28	13 306	12	16	31 821	5	9	34 405	38	72	113 169	126	144	46 772
Médio Tejo	7	7	1 147	15	20	19 110	...	...	...	21	36	18 074	...	...	...
Lisboa	31	33	6 608	32	49	91 831	6	19	6 278	84	242	326 537	162	207	150 610
Grande Lisboa	23	25	3 554	16	26	56 606	...	...	...	58	190	273 183	116	148	90 779
Península de Setúbal	8	8	3 054	16	23	35 225	...	...	...	26	52	53 354	46	59	59 831
Alentejo	113	119	62 293	71	98	98 054	33	42	9 234	94	151	70 142	422	456	87 651
Alentejo Litoral	9	9	1 739	...	...	...	...	...	...	13	32	8 845	14	17	1 476
Alto Alentejo	31	33	10 104	13	18	7 227	4	4	330	6	10	6 263	56	63	17 445
Alentejo Central	14	14	3 085	14	19	20 761	...	...	...	15	24	13 465	61	64	13 240
Baixo Alentejo	32	35	8 744	14	19	10 491	4	5	1 507	18	23	5 402	45	49	4 994
Lezíria do Tejo	27	28	38 621	29	40	58 715	18	21	3 497	42	62	36 167	246	263	50 496
Algarve	18	21	1 833	5	7	5 517	7	7	1 995	35	58	18 576	44	48	14 789
Algarve	18	21	1 833	5	7	5 517	7	7	1 995	35	58	18 576	44	48	14 789
Reg. Aut. Açores	12	12	1 235	13	23	7 794	6	19	21 322	29	50	14 939	140	157	24 304
Reg. Aut. Açores	12	12	1 235	13	23	7 794	6	19	21 322	29	50	14 939	140	157	24 304
Reg. Aut. Madeira	...	...	...	...	...	...	10	27	25 194	18	37	13 733	25	29	4 646
Reg. Aut. Madeira	...	...	...	...	...	...	10	27	25 194	18	37	13 733	25	29	4 646

Notas:

Outros Serviços inclui Serviços Comerciais, Serv. Transportes e Comunicações e Serviços Não Mercantis.

Outros Destinos inclui Convivências e Uso Geral.

Quadro 8

**Edifícios Concluídos em Construções Novas, segundo o Destino e Características,
nas AM's e respectivos Concelhos - 2004**

	Total						Habitação Familiar					
	Edifícios (Nº)	Pavi- mentos (Nº)	Superfície dos Pavimentos (m²)	Fogos			Edifícios (Nº)	Pavi- mentos (Nº)	Superfície dos Pavimentos (m²)	Fogos		
				Total (Nº)	Sup. Habitável (m²)	Divisões (Nº)				Total (Nº)	Sup. Habitável (m²)	Divisões (Nº)
AM Algarve	1 952	4 724	992 292	6 239	451 969	26 629	1 843	4 583	949 582	6 232	451 480	26 598
Albufeira	103	256	49 640	365	24 862	1 419	95	244	47 186	365	24 862	1 419
Alcoutim	31	44	2 707	15	830	67	15	27	1 567	15	830	67
Aljezur	91	121	16 483	103	8 623	477	89	120	15 341	103	8 623	477
Castro Marim	80	173	18 326	113	8 316	488	77	168	17 922	113	8 316	488
Faro	108	351	83 281	477	43 291	2 177	103	345	79 262	477	43 291	2 177
Lagoa	144	298	65 271	394	31 006	1 671	136	288	62 788	393	30 936	1 666
Lagos	223	526	97 331	641	47 791	2 776	212	513	94 249	641	47 791	2 776
Loulé	251	648	152 755	648	57 042	3 146	233	616	137 288	644	56 747	3 128
Monchique	17	34	3 730	19	1 613	93	16	30	3 256	17	1 489	85
Olhão	115	263	48 486	269	22 939	1 409	110	258	46 730	269	22 939	1 409
Portimão	160	580	174 789	1 256	80 298	4 753	155	574	173 023	1 256	80 298	4 753
São Brás de Alportel	26	56	14 739	81	7 025	412	26	56	14 739	81	7 025	412
Silves	152	365	105 819	558	37 052	2 317	140	351	98 269	558	37 052	2 317
Tavira	169	408	62 031	513	32 674	2 177	168	407	62 006	513	32 674	2 177
Vila do Bispo	104	172	17 614	109	9 349	544	95	163	17 309	109	9 349	544
Vila Real de Stº António	178	429	79 290	678	39 258	2 703	173	423	78 647	678	39 258	2 703
GAM Lisboa	3 856	11 597	3 174 374	13 899	1 296 281	66 006	3 541	11 047	2 592 510	13 870	1 294 379	65 891
Alcochete	109	316	53 284	325	29 143	1 553	106	311	51 426	325	29 143	1 553
Almada	313	899	105 943	848	64 057	3 946	308	891	103 735	847	63 956	3 941
Amadora	65	335	102 971	462	35 172	2 010	61	323	66 212	462	35 172	2 010
Barreiro	81	246	65 093	329	32 889	1 633	70	234	62 763	329	32 889	1 633
Cascais	416	1 334	317 797	1 394	172 379	6 626	400	1 300	283 663	1 394	172 379	6 626
Lisboa	38	404	409 084	996	81 781	4 562	34	348	294 420	996	81 781	4 562
Loures	216	736	269 512	1 183	131 719	5 621	202	706	239 448	1 183	131 719	5 621
Mafra	621	1 473	266 995	1 319	112 292	6 363	498	1 330	225 932	1 317	112 122	6 353
Moita	101	236	60 362	242	20 527	1 202	90	219	48 400	242	20 527	1 202
Montijo	157	531	160 860	743	67 491	3 730	145	516	115 825	743	67 491	3 730
Odivelas	126	543	120 209	708	68 938	3 284	118	525	116 345	703	68 478	3 261
Oeiras	235	949	276 173	1 103	92 750	5 266	227	910	219 427	1 103	92 750	5 266
Palmela	193	430	101 067	470	46 599	2 571	177	411	77 329	470	46 599	2 571
Seixal	249	695	181 093	687	54 995	2 850	228	655	126 590	678	54 489	2 815
Sesimbra	191	467	60 111	507	34 287	2 235	190	465	59 886	507	34 287	2 235
Setúbal	354	715	130 713	670	60 048	3 441	334	683	120 472	669	59 991	3 437
Sintra	102	337	166 356	602	69 483	2 740	87	306	122 095	597	69 033	2 716
Vila Franca de Xira	289	951	326 751	1 311	121 731	6 373	266	914	258 542	1 305	121 573	6 359
GAM Porto	2 540	6 718	1 983 218	7 889	670 343	36 907	2 220	6 135	1 628 176	7 878	669 049	36 848
Arouca	147	246	36 210	108	10 098	553	106	193	23 420	108	10 098	553
Espinho	45	151	42 390	186	14 779	865	42	147	41 091	186	14 779	865
Gondomar	218	662	132 203	791	57 082	3 618	201	634	123 442	790	56 990	3 613
Maia	292	789	323 071	1 014	92 032	4 892	237	687	225 247	1 014	92 032	4 892
Matosinhos	144	567	254 888	1 130	102 282	5 101	138	547	248 574	1 130	102 282	5 101
Porto	53	225	146 085	499	53 155	2 423	41	181	104 969	498	52 920	2 414
Póvoa de Varzim	204	538	99 206	388	35 453	1 948	196	525	89 761	388	35 453	1 948
Santa Maria da Feira	436	942	203 887	682	68 398	3 532	409	893	178 124	674	67 525	3 492
Santo Tirso	210	382	80 518	259	23 581	1 329	189	358	62 067	259	23 581	1 329
São João da Madeira	16	66	20 654	72	5 517	320	13	57	14 422	72	5 517	320
Trofa	83	168	35 986	141	12 857	665	69	149	29 775	141	12 857	665
Valongo	196	578	192 399	845	60 640	3 723	162	524	166 960	844	60 546	3 718
Vila do Conde	219	531	193 827	723	53 782	3 207	168	435	129 254	723	53 782	3 207
Vila Nova de Gaia	277	873	221 894	1 051	80 687	4 731	249	805	191 070	1 051	80 687	4 731

(continua)

Quadro 8

Edifícios Concluídos em Construções Novas, segundo o Destino e Características, nas AM's e respectivos Concelhos - 2004 (cont.)

	Agricultura e Pescas			Indústria			Turismo			Outros Serviços			Outros Destinos		
	Edifícios (Nº)	Pavimentos (Nº)	Superfície dos Pavimentos (m²)	Edifícios (Nº)	Pavimentos (Nº)	Superfície dos Pavimentos (m²)	Edifícios (Nº)	Pavimentos (Nº)	Superfície dos Pavimentos (m²)	Edifícios (Nº)	Pavimentos (Nº)	Superfície dos Pavimentos (m²)	Edifícios (Nº)	Pavimentos (Nº)	Superfície dos Pavimentos (m²)
AM Algarve	18	21	1 833	5	7	5 517	7	7	1 995	35	58	18 576	44	48	14 789
Albufeira	-	-	-	-	-	-	...	...	110	3	6	428	4	5	1 916
Alcoutim	11	11	507	-	-	-	...	...	261	...	...	128	3	4	244
Aljezur	-	-	-	...	...	1 142	-	-	-	-	-	-	...	-	-
Castro Marim	...	...	181	-	-	-	-	-	-	-	-	-	...	3	223
Faro	...	...	199	-	-	-	-	-	-	3	4	3 478	...	...	342
Lagoa	...	-	-	-	-	-	-	-	-	5	8	2 110	...	...	373
Lagos	-	-	-	-	-	-	...	...	792	4	6	1 434	5	5	856
Loulé	3	6	877	4	6	4 375	-	-	-	9	18	6 045	...	...	4 170
Monchique	-	-	-	-	-	-	-	-	-	...	4	474	-	-	-
Olhão	-	-	-	-	-	-	-	-	-	...	...	1 573	3	3	183
Portimão	...	...	69	-	-	-	-	-	-	...	...	466	...	3	1 231
São Brás de Alportel	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Silves	-	-	-	-	-	-	...	...	536	...	...	2 120	9	10	4 894
Tavira	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	...	...	25
Vila do Bispo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	...	...	36	8	8	269
Vila Real de Stº António	-	-	-	-	-	-	...	...	296	3	4	284	...	...	63
GAM Lisboa	31	33	6 608	32	49	91 831	6	19	6 278	84	242	326 537	162	207	150 610
Alcochete	...	...	160	-	-	-	-	-	-	...	...	268	...	...	1 430
Almada	-	-	-	...	...	1 520	-	-	-	4	7	688	-	-	-
Amadora	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	12	36 759	-	-	-
Barreiro	-	-	-	-	-	-	...	...	54	...	...	1 158	9	10	1 118
Cascais	-	-	-	...	...	5 129	-	-	-	8	18	12 023	7	14	16 982
Lisboa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	56	114 664	-	-	-
Loures	-	-	-	4	10	4 345	-	-	-	6	12	19 640	4	8	6 079
Mafra	22	24	3 405	3	3	19 834	...	...	317	13	22	6 843	84	92	10 664
Moita	-	-	-	...	-	892	-	-	-	4	7	5 545	6	10	5 525
Montijo	...	...	193	...	...	1 105	...	...	25	3	5	4 160	4	5	39 552
Odivelas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	13	1 728	...	5	2 136
Oeiras	-	-	-	-	-	-	...	9	5 325	7	30	51 421	-	-	-
Palmela	5	5	2 701	...	...	2 534	-	-	-	3	5	14 017	6	7	4 486
Seixal	-	-	-	8	14	26 715	-	-	-	4	12	25 069	9	14	2 719
Sesimbra	-	-	-	-	-	-	-	-	-	...	...	225	-	-	-
Setúbal	-	-	-	...	4	2 459	...	6	557	5	11	2 224	11	11	5 001
Sintra	...	...	149	5	7	10 617	-	-	-	5	15	26 549	4	8	6 946
Vila Franca de Xira	-	-	-	3	4	16 681	-	-	-	5	12	3 556	15	21	47 972
GAM Porto	7	9	2 826	31	60	45 378	8	27	39 369	76	179	119 060	198	308	148 409
Arouca	3	4	430	3	6	4 555	-	-	-	-	-	-	35	43	7 805
Espinho	-	-	-	...	...	696	-	-	-	...	...	509	...	...	94
Gondomar	-	-	-	...	4	1 718	...	...	900	6	11	2 896	8	11	3 247
Maia	-	-	-	3	8	7 524	...	3	6 724	9	27	26 460	42	64	57 116
Matosinhos	-	-	-	...	...	200	-	-	-	3	16	6 070	...	...	44
Porto	-	-	-	-	-	-	...	14	30 418	11	30	10 698	-	-	-
Póvoa de Varzim	-	-	-	3	5	5 348	-	-	-	3	5	903	...	3	3 194
Santa Maria da Feira	-	-	-	5	10	4 603	...	3	969	15	31	17 723	6	5	2 468
Santo Tirso	...	...	213	3	6	11 460	-	-	-	...	...	562	15	14	6 216
São João da Madeira	-	-	-	-	-	-	-	-	-	...	6	6 128	...	3	104
Trofa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	8	2 809	10	11	3 402
Valongo	-	-	-	6	9	6 160	4	5	358	11	19	10 349	13	21	8 572
Vila do Conde	...	3	2 183	4	8	3 114	-	-	-	4	5	24 103	41	80	35 173
Vila Nova de Gaia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	18	9 850	22	50	20 974

Notas:

Os dados relativos aos concelhos de Lisboa e de Sintra, por consequência a GAM Lisboa, encontram-se subavaliados por apenas incluírem informação dos proprietários das obras.

Outros Serviços inclui Serviços Comerciais, Serv. Transportes e Comunicações e Serviços Não Mercantis.

Outros Destinos inclui Convivências e Uso Geral.

Quadro 9

**Edifícios Concluídos em Construções Novas para Habitação segundo o Tipo de edifício,
em Portugal, por NUTS II e por NUTS III - 2004**

Edifícios

	Total *	Edifício de apartamentos	Morada
Portugal	26 792	3 330	23 437
Continente	25 251	3 231	22 000
Norte	9 580	957	8 621
Minho-Lima	856	42	814
Cávado	1 229	96	1 133
Ave	1 877	117	1 760
Grande Porto	1 434	360	1 074
Tâmega	1 995	134	1 859
Entre Douro e Vouga	754	88	666
Douro	689	40	649
Alto Trás-os-Montes	746	80	666
Centro	7 801	799	6 994
Baixo Vouga	1 562	170	1 391
Baixo Mondego	917	122	792
Pinhal Litoral	783	108	674
Pinhal Interior Norte	388	23	365
Dão-Lafões	1 077	68	1 008
Pinhal Interior Sul	195	11	184
Serra da Estrela	93		93
Beira Interior Norte	244	14	229
Beira Interior Sul	166	27	139
Cova da Beira	194	31	163
Oeste	1 429	142	1 286
Médio Tejo	753	83	670
Lisboa	3 541	868	2 669
Grande Lisboa	1 893	538	1 354
Península de Setúbal	1 648	330	1 315
Alentejo	2 486	211	2 270
Alentejo Litoral	311	33	277
Alto Alentejo	354	27	327
Alentejo Central	458	44	413
Baixo Alentejo	352	27	323
Lezíria do Tejo	1 011	80	930
Algarve	1 843	396	1 446
Algarve	1 843	396	1 446
Reg. Aut. Açores	751	30	719
Reg. Aut. Açores	751	30	719
Reg. Aut. Madeira	790	69	718
Reg. Aut. Madeira	790	69	718

Nota:

O total corresponde a Edifícios de Apartamentos, Edifícios de Convivência, Edifícios principalmente não residenciais e Moradias.

Quadro 10

Edifícios Concluídos em Construções Novas para Habitação segundo o Tipo de edifício, nas AM's e respectivos Concelhos - 2004

	Edifícios		
	Total	Edifício de apartamentos	Moradia
AM Algarve	1 843	396	1 446
Albufeira	95	26	69
Alcoutim	15	-	15
Aljezur	89	3	86
Castro Marim	77	5	72
Faro	103	31	72
Lagoa	136	32	104
Lagos	212	42	170
Loulé	233	33	200
Monchique	16	-	16
Olhão	110	14	95
Portimão	155	58	97
São Brás de Alportel	26	...	...
Silves	140	39	101
Tavira	168	59	109
Vila do Bispo	95	...	...
Vila Real de Santo António	173	45	128
GAM Lisboa	3 541	868	2 669
Alcochete	106	32	74
Almada	308	41	267
Amadora	61	45	16
Barreiro	70	27	43
Cascais	400	96	304
Lisboa	34	...	...
Loures	202	62	140
Mafra	498	75	422
Moita	90	25	65
Montijo	145	72	72
Odivelas	118	36	82
Oeiras	227	77	150
Palmela	177	38	138
Seixal	228	37	190
Sesimbra	190	28	162
Setúbal	334	30	304
Sintra	87		
Vila Franca de Xira	266	87	179
GAM Porto	2 220	434	1 786
Arouca	106	4	102
Espinho	42	20	22
Gondomar	201	35	166
Maia	237	63	174
Matosinhos	138	49	89
Porto	41	18	23
Póvoa de Varzim	196	19	177
Santa Maria da Feira	409	53	356
Santo Tirso	189	7	182
São João da Madeira	13	6	7
Trofa	69	4	65
Valongo	162	33	129
Vila do Conde	168	57	111
Vila Nova de Gaia	249	66	183

Notas:

O total corresponde a Edifícios de Apartamentos, Edifícios de Convivência, Edifícios principalmente não residenciais e Moradias.

Os dados relativos aos concelhos de Lisboa e de Sintra, por consequência a GAM Lisboa, encontram-se subavaliados por apenas incluírem informação dos proprietários das obras.

Quadro 11

Edifícios Concluídos em Construções Novas para Habitação, segundo o Número de Pavimentos e Características, em Portugal, por NUTS II e por NUTS III - 2004

	Total					1 a 4 Pavimentos				
	Edifícios (Nº)	Superfície dos Pavimentos (m²)	Fogos			Edifícios (Nº)	Superfície dos Pavimentos (m²)	Fogos		
			Total (Nº)	Sup. Habitável (m²)	Divisões (Nº)			Total (Nº)	Sup. Habitável (m²)	Divisões (Nº)
Portugal	26 792	12 888 562	62 383	5 662 246	303 552	24 057	7 900 269	35 263	3 471 614	182 699
Continente	25 251	12 256 293	59 033	5 399 973	287 824	22 585	7 505 766	33 218	3 294 426	172 339
Norte	9 580	4 620 895	20 022	1 852 035	99 739	8 755	3 020 968	11 954	1 210 002	63 203
Minho-Lima	856	314 026	1 364	136 465	7 092	802	246 663	973	106 852	5 240
Cávado	1 229	507 128	2 105	208 312	11 000	1 115	367 311	1 366	148 303	7 551
Ave	1 877	765 072	3 202	297 331	15 935	1 784	571 416	2 272	224 749	11 814
Grande Porto	1 434	1 320 368	6 624	549 471	30 489	1 245	545 586	2 512	230 434	12 648
Tâmega	1 995	779 015	3 078	295 302	15 794	1 827	614 878	2 321	233 466	12 190
Entre Douro e Vouga	754	312 213	1 257	121 895	6 423	688	248 065	945	97 338	4 958
Douro	689	304 030	1 144	115 231	6 312	626	205 440	744	78 753	4 203
Alto Trás-os-Montes	746	319 043	1 248	128 028	6 694	668	221 609	821	90 107	4 599
Centro	7 801	3 288 101	14 742	1 425 820	74 738	6 926	2 340 946	9 597	1 006 758	51 223
Baixo Vouga	1 562	665 252	3 126	289 890	15 528	1 311	433 043	1 867	189 715	9 849
Baixo Mondego	917	355 990	1 993	181 535	9 797	820	274 053	1 400	135 427	7 145
Pinhal Litoral	783	431 321	1 778	170 690	8 965	727	303 772	1 121	121 063	6 063
Pinhal Interior Norte	388	139 708	542	54 206	2 876	349	110 502	404	43 263	2 232
Dão-Lafões	1 077	442 421	1 665	188 715	8 628	964	334 768	1 123	137 093	6 309
Pinhal Interior Sul	195	69 763	257	22 869	1 285	180	61 585	216	19 699	1 086
Serra da Estrela	93	22 925	92	9 454	501	91	22 925	92	9 454	501
Beira Interior Norte	244	87 898	334	31 612	1 930	221	71 103	263	25 708	1 513
Beira Interior Sul	166	75 643	406	37 755	2 153	134	35 202	155	16 179	886
Cova da Beira	194	93 651	435	39 710	2 369	173	62 982	265	25 512	1 452
Oeste	1 429	572 868	2 776	270 230	13 683	1 312	422 573	1 922	200 547	9 859
Médio Tejo	753	330 661	1 338	129 154	7 023	644	208 438	769	83 098	4 328
Lisboa	3 541	2 592 510	13 870	1 294 379	65 891	2 900	954 648	5 050	510 075	25 957
Grande Lisboa	1 893	1 826 084	9 060	885 007	42 774	1 483	533 898	2 531	283 566	13 325
Península de Setúbal	1 648	766 426	4 810	409 372	23 117	1 417	420 750	2 519	226 509	12 632
Alentejo	2 486	805 205	4 167	376 259	20 858	2 373	622 737	3 217	302 091	16 541
Alentejo Litoral	311	87 109	575	44 498	2 732	291	68 373	440	35 019	2 119
Alto Alentejo	354	110 674	618	57 051	3 051	343	89 474	485	48 545	2 510
Alentejo Central	458	108 471	661	55 228	3 292	452	107 448	654	54 721	3 255
Baixo Alentejo	352	90 428	522	43 664	2 531	342	79 051	462	38 544	2 228
Lezíria do Tejo	1 011	408 523	1 791	175 818	9 252	945	278 391	1 176	125 262	6 429
Algarve	1 843	949 582	6 232	451 480	26 598	1 631	566 467	3 400	265 500	15 415
Algarve	1 843	949 582	6 232	451 480	26 598	1 631	566 467	3 400	265 500	15 415
Reg. Aut. Açores	751	208 307	1 017	92 993	5 195	742	164 075	862	80 100	4 529
Reg. Aut. Açores	751	208 307	1 017	92 993	5 195	742	164 075	862	80 100	4 529
Reg. Aut. Madeira	790	423 962	2 333	169 280	10 533	730	230 428	1 183	97 088	5 831
Reg. Aut. Madeira	790	423 962	2 333	169 280	10 533	730	230 428	1 183	97 088	5 831

(continua)

Quadro 11

Edifícios Concluídos em Construções Novas para Habitação, segundo o Número de Pavimentos e Características, em Portugal, por NUTS II e por NUTS III - 2004 (cont.)

	5 a 10 Pavimentos					+10 Pavimentos				
	Edifícios (Nº)	Superfície dos Pavimentos (m²)	Total (Nº)	Fogos Sup. Habitável (m²)	Divisões (Nº)	Edifícios (Nº)	Superfície dos Pavimentos (m²)	Total (Nº)	Fogos Sup. Habitável (m²)	Divisões (Nº)
Portugal	1 511	3 842 775	22 044	1 753 365	97 363	73	712 568	3 100	258 233	13 847
Continente	1 474	3 663 631	20 918	1 679 110	92 714	72	676 119	2 985	251 035	13 375
Norte	392	1 341 876	7 026	540 855	31 485	13	170 439	687	65 911	3 196
Minho-Lima	17	59 688	362	26 735	1 691	-	-	-	-	-
Cávado	51	103 442	580	44 934	2 610	...	...	...	...	...
Ave	38	176 271	843	65 391	3 718	3	13 962	70	5 777	329
Grande Porto	165	629 459	3 548	262 613	15 276	6	139 208	529	52 219	2 418
Tâmega	33	130 698	620	48 498	2 856	-	-	-	-	-
Entre Douro e Vouga	26	64 148	312	24 557	1 465	-	-	-	-	-
Douro	30	97 324	396	36 109	2 090	-	-	-	-	-
Alto Trás-os-Montes	32	80 846	365	32 018	1 779	...	...	...	...	...
Centro	349	741 634	4 275	333 702	19 019	5	21 597	125	8 016	565
Baixo Vouga	73	156 293	936	68 588	4 039	...	...	...	...	...
Baixo Mondego	43	64 837	515	37 430	2 245	-	-	-	-	-
Pinhal Litoral	47	126 910	655	49 398	2 892	-	-	-	-	-
Pinhal Interior Norte	11	20 479	109	7 879	480	-	-	-	-	-
Dão-Lafões	33	78 419	440	39 414	1 769	-	-	-	-	-
Pinhal Interior Sul	4	4 847	28	2 070	135	-	-	-	-	-
Serra da Estrela	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Beira Interior Norte	4	8 991	45	3 272	271	-	-	-	-	-
Beira Interior Sul	20	35 061	219	18 406	1 094	-	-	-	-	-
Cova da Beira	17	30 669	170	14 198	917	-	-	-	-	-
Oeste	54	115 762	670	55 862	2 932	...	...	...	...	...
Médio Tejo	43	99 366	488	37 185	2 245	-	-	-	-	-
Lisboa	511	1 099 665	6 493	584 141	29 233	49	448 487	1 908	162 266	8 671
Grande Lisboa	332	809 142	4 499	423 855	20 117	...	...	...	...	...
Península de Setúbal	179	290 523	1 994	160 286	9 116	...	6 364	45	3 223	180
Alentejo	80	164 101	875	67 320	3 949	...	...	...	...	...
Alentejo Litoral	12	18 429	132	9 274	600	-	-	-	-	-
Alto Alentejo	10	21 200	133	8 506	541	-	-	-	-	-
Alentejo Central	...	...	...	...	...	-	-	-	-	-
Baixo Alentejo	8	11 377	60	5 120	303	-	-	-	-	-
Lezíria do Tejo	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Algarve	142	316 355	2 249	153 092	9 028	3	18 716	199	8 736	621
Algarve	142	316 355	2 249	153 092	9 028	3	18 716	199	8 736	621
Reg. Aut. Açores	9	44 232	155	12 893	666	-	-	-	-	-
Reg. Aut. Açores	9	44 232	155	12 893	666	-	-	-	-	-
Reg. Aut. Madeira	28	134 912	971	61 362	3 983	...	...	...	...	...
Reg. Aut. Madeira	28	134 912	971	61 362	3 983	...	...	...	...	...

(continua)

Quadro 11

Edifícios Concluídos em Construções Novas para Habitação, segundo o Número de Pavimentos e Características, em Portugal, por NUTS II e por NUTS III - 2004 (cont.)

	Edifícios (Nº)	Superfície dos Pavimentos (m²)	n. esp.		
			Total (Nº)	Sup. Habitável (m²)	Divisões (Nº)
Portugal	1 151	432 950	1 976	179 034	9 643
Continente	1 120	410 777	1 912	175 402	9 396
Norte	420	87 612	355	35 267	1 855
Minho-Lima	37	7 675	29	2 878	161
Cávado	60	23 185	90	8 780	476
Ave	52	3 423	17	1 414	74
Grande Porto	18	6 115	35	4 205	147
Tâmega	135	33 439	137	13 338	748
Entre Douro e Vouga	40	-	-	-	-
Douro	33	1 266	4	369	19
Alto Trás-os-Montes	45	12 509	43	4 283	230
Centro	521	183 924	745	77 344	3 931
Baixo Vouga	177	69 654	309	30 168	1 567
Baixo Mondego	54	17 100	78	8 678	407
Pinhal Litoral	9	639	...	229	10
Pinhal Interior Norte	28	8 727	29	3 064	164
Dão-Lafões	80	29 234	102	12 208	550
Pinhal Interior Sul	...	3 331	...	1 100	64
Serra da Estrela	...	...	...	...	...
Beira Interior Norte	19	7 804	26	2 632	146
Beira Interior Sul	12	5 380	32	3 170	173
Cova da Beira	...	-	-	-	-
Oeste	59	19 198	73	7 224	400
Médio Tejo	66	22 857	81	8 871	450
Lisboa	81	89 710	419	37 897	2 030
Grande Lisboa	31	40 921	167	18 543	841
Península de Setúbal	50	48 789	252	19 354	1 189
Alentejo	31	1 487	9	742	46
Alentejo Litoral	...	307	...	205	13
Alto Alentejo	...	-	-	-	-
Alentejo Central	...	219	...	142	9
Baixo Alentejo	...	-	-	-	-
Lezíria do Tejo	15	961	4	395	24
Algarve	67	48 044	384	24 152	1 534
Algarve	67	48 044	384	24 152	1 534
Reg. Aut. Açores	-	-	-	-	-
Reg. Aut. Açores	-	-	-	-	-
Reg. Aut. Madeira	31	22 173	64	3 632	247
Reg. Aut. Madeira	31	22 173	64	3 632	247

Quadro 12

Edifícios Concluídos em Construções Novas para Habitação, segundo o Número de Pavimentos e Características, nas AM's e respectivos Concelhos - 2004

Edifícios (Nº)	Total					1 a 4 Pavimentos				
	Superfície dos Pavimentos (m ²)	Fogos			Edifícios (Nº)	Superfície dos Pavimentos (m ²)	Fogos			Divisões (Nº)
		Total (Nº)	Sup. Habitável (m ²)	Divisões (Nº)			Total (Nº)	Sup. Habitável (m ²)	Divisões (Nº)	
AM Algarve	1 843	949 582	6 232	451 480	26 598	1 631	566 467	3 400	265 500	15 415
Albufeira	95	47 186	365	24 862	1 419	84	32 801	239	17 294	1 033
Alcoutim	15	1 567	15	830	67	15	1 567	15	830	67
Aljezur	89	15 341	103	8 623	477	88	15 128	102	8 501	471
Castro Marim	77	17 922	113	8 316	488	77	17 922	113	8 316	488
Faro	103	79 262	477	43 291	2 177	82	31 836	143	14 720	753
Lagoa	136	62 788	393	30 936	1 666	119	49 256	295	24 153	1 240
Lagos	212	94 249	641	47 791	2 776	194	56 249	347	28 432	1 592
Loulé	233	137 288	644	56 747	3 128	216	94 047	351	38 576	1 934
Monchique	16	3 256	17	1 489	85	16	3 256	17	1 489	85
Olhão	110	46 730	269	22 939	1 409	98	28 014	148	14 089	846
Portimão	155	173 023	1 256	80 298	4 753	110	68 312	403	26 269	1 443
São Brás de Alportre	26	14 739	81	7 025	412	20	9 309	50	4 714	269
Silves	140	98 269	558	37 052	2 317	124	58 992	327	23 847	1 459
Tavira	168	62 006	513	32 674	2 177	153	45 762	409	25 056	1 748
Vila do Bispo	95	17 309	109	9 349	544	87	15 997	101	8 590	506
Vila Real de Santo /	173	78 647	678	39 258	2 703	148	38 019	340	20 624	1 481
GAM Lisboa	3 541	2 592 510	13 870	1 294 379	65 891	2 900	954 648	5 050	510 075	25 957
Alcochete	106	51 426	325	29 143	1 553	82	23 738	129	11 923	615
Almada	308	103 735	847	63 956	3 941	277	73 139	536	44 127	2 610
Amadora	61	66 212	462	35 172	2 010	19	6 144	39	3 066	178
Barreiro	70	62 763	329	32 889	1 633	54	22 916	137	12 298	734
Cascais	400	283 663	1 394	172 379	6 626	343	142 041	651	82 484	3 312
Lisboa	34	294 420	996	81 781	4 562	...	803	...	241	11
Loures	202	239 448	1 183	131 719	5 621	155	41 745	218	25 582	1 165
Mafra	498	225 932	1 317	112 122	6 353	455	144 975	777	72 446	4 076
Moita	90	48 400	242	20 527	1 202	83	40 417	192	16 451	954
Montijo	145	115 825	743	67 491	3 730	95	36 228	216	21 329	1 163
Odivelas	118	116 345	703	68 478	3 261	84	21 343	104	12 857	595
Oeiras	227	219 427	1 103	92 750	5 266	152	52 201	216	23 743	1 235
Palmela	177	77 329	470	46 599	2 571	159	50 813	289	29 381	1 565
Seixal	228	126 590	678	54 489	2 815	188	60 413	281	25 851	1 235
Sesimbra	190	59 886	507	34 287	2 235	183	50 046	406	29 717	1 839
Setúbal	334	120 472	669	59 991	3 437	296	63 040	333	35 432	1 917
Sintra	87	122 095	597	69 033	2 716	66	50 609	186	28 695	906
Vila Franca de Xira	266	258 542	1 305	121 573	6 359	207	74 037	338	34 452	1 847
GAM Porto	2 220	1 628 176	7 878	669 049	36 848	1 954	799 587	3 460	327 555	17 669
Arouca	106	23 420	108	10 098	553	98	23 420	108	10 098	553
Espinho	42	41 091	186	14 779	865	29	11 459	39	4 287	221
Gondomar	201	123 442	790	56 990	3 613	174	51 661	270	23 580	1 388
Maia	237	225 247	1 014	92 032	4 892	211	108 658	454	48 119	2 452
Matosinhos	138	248 574	1 130	102 282	5 101	105	49 922	227	19 757	1 107
Porto	41	104 969	498	52 920	2 414	24	9 710	37	5 844	200
Póvoa de Varzim	196	89 761	388	35 453	1 948	186	63 859	259	26 143	1 384
Santa Maria da Feir	409	178 124	674	67 525	3 492	383	156 465	563	59 399	2 988
Santo Tirso	189	62 067	259	23 581	1 329	166	55 313	210	20 430	1 107
São João da Madeir	13	14 422	72	5 517	320	7	2 380	7	1 197	41
Trofa	69	29 775	141	12 857	665	55	16 423	60	5 997	332
Valongo	162	166 960	844	60 546	3 718	145	64 344	263	22 936	1 297
Vila do Conde	168	129 254	723	53 782	3 207	155	88 521	523	39 747	2 355
Vila Nova de Gaia	249	191 070	1 051	80 687	4 731	216	97 452	440	40 021	2 244

(continua)

Quadro 12

Edifícios Concluídos em Construções Novas para Habitação, segundo o Número de Pavimentos e Características, nas AM's e respectivos Concelhos - 2004 (cont.)

	5 a 10 Pavimentos					+10 Pavimentos				
	Edifícios (Nº)	Superfície dos Pavimentos (m²)	Fogos			Edifícios (Nº)	Superfície dos Pavimentos (m²)	Fogos		
			Total (Nº)	Sup. Habitável (m²)	Divisões (Nº)			Total (Nº)	Sup. Habitável (m²)	Divisões (Nº)
AM Algarve	142	316 355	2 249	153 092	9 028	3	18 716	199	8 736	621
Albufeira	9	13 895	124	7 342	376	-	-	-	-	-
Alcoutim	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aljezur	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Castro Marim	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Faro	20	47 112	333	28 459	1 417	-	-	-	-	-
Lagoa	4	7 696	49	3 107	201	-	-	-	-	-
Lagos	11	25 873	220	14 054	858	-	-	-	-	-
Loulé	9	26 732	147	10 676	670	...	...	...	...	...
Monchique	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Olhão	8	16 469	107	7 714	495	-	-	-	-	-
Portimão	43	96 493	752	49 812	3 033	...	...	...	...	...
São Brás de Alportel	...	3 632	22	1 522	97	-	-	-	-	-
Silves	10	35 163	190	11 287	715	-	-	-	-	-
Tavira	11	15 316	99	7 226	404	-	-	-	-	-
Vila do Bispo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vila Real de Santo Ar	15	27 974	206	11 893	762	-	-	-	-	-
GAM Lisboa	511	1 099 665	6 493	584 141	29 233	49	448 487	1 908	162 266	8 671
Alcochete	15	21 863	160	14 344	776	-	-	-	-	-
Almada	31	30 596	311	19 829	1 331	-	-	-	-	-
Amadora	41	53 368	376	29 453	1 665	...	...	...	...	...
Barreiro	16	39 847	192	20 591	899	-	-	-	-	-
Cascais	52	141 442	742	89 805	3 306	-	-	-	-	-
Lisboa	17	45 245	183	13 541	809	15	248 372	811	67 999	3 742
Loures	35	90 024	467	54 230	2 159	6	78 910	380	37 834	1 711
Mafra	42	80 957	540	39 676	2 277	-	-	-	-	-
Moita	5	6 858	41	3 388	205	-	-	-	-	-
Montijo	50	79 597	527	46 162	2 567	-	-	-	-	-
Odivelas	24	63 378	383	36 001	1 685	10	31 624	216	19 620	981
Oeiras	50	107 306	590	46 091	2 650	9	48 228	250	18 716	1 139
Palmela	18	26 516	181	17 218	1 006	-	-	-	-	-
Seixal	25	51 739	307	21 822	1 179	...	6 364	45	3 223	180
Sesimbra	6	9 840	101	4 570	396	-	-	-	-	-
Setúbal	13	23 667	174	12 362	757	-	-	-	-	-
Sintra	19	68 007	387	38 572	1 704	...	...	...	...	...
Vila Franca de Xira	52	159 415	831	76 486	3 862	5	24 810	135	10 455	645
GAM Porto	185	679 843	3 837	283 656	16 540	6	139 208	529	52 219	2 418
Arouca	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Espinho	12	29 632	147	10 492	644	-	-	-	-	-
Gondomar	24	70 771	517	33 034	2 206	-	-	-	-	-
Maia	17	91 327	463	36 130	2 021	...	...	...	...	...
Matosinhos	31	118 478	629	51 177	2 733	...	...	...	...	...
Porto	14	66 668	339	34 207	1 634	...	...	...	...	...
Póvoa de Varzim	9	25 902	129	9 310	564	-	-	-	-	-
Santa Maria da Feira	9	21 659	111	8 126	504	-	-	-	-	-
Santo Tirso	...	...	...	...	...	-	-	-	-	-
São João da Madeira	6	12 042	65	4 320	279	-	-	-	-	-
Trofa	...	...	...	...	...	-	-	-	-	-
Valongo	16	92 330	513	33 562	2 135	...	...	...	...	...
Vila do Conde	12	40 733	200	14 035	852	-	-	-	-	-
Vila Nova de Gaia	30	93 618	611	40 666	2 487	-	-	-	-	-

(continua)

Quadro 12

Edifícios Concluídos em Construções Novas para Habitação, segundo o Número de Pavimentos e Características, nas AM's e respectivos Concelhos - 2004 (cont.)

	Edifícios (Nº)	Superfície dos Pavimentos (m²)	n. esp.		
			Total (Nº)	Sup. Habitável (m²)	Divisões (Nº)
AM Algarve	67	48 044	384	24 152	1 534
Albufeira	...	...	...	...	...
Alcoutim	-	-	-	-	-
Aljezur	...	...	...	...	...
Castro Marim	-	-	-	-	-
Faro	...	...	...	...	...
Lagoa	13	5 836	49	3 676	225
Lagos	7	12 127	74	5 305	326
Loulé	6	3 664	28	1 665	100
Monchique	-	-	-	-	-
Olhão	4	2 247	14	1 136	68
Portimão	...	...	...	...	...
São Brás de Alportel	4	1 798	9	789	46
Silves	6	4 114	41	1 918	143
Tavira	4	928	5	392	25
Vila do Bispo	8	1 312	8	759	38
Vila Real de Santo António	10	12 654	132	6 741	460
GAM Lisboa	81	89 710	419	37 897	2 030
Alcochete	9	5 825	36	2 876	162
Almada	-	-	-	-	-
Amadora	-	-	-	-	-
Barreiro	-	-	-	-	-
Cascais	5	180	...	90	8
Lisboa	-	-	-	-	-
Loures	6	28 769	118	14 073	586
Mafra	...	-	-	-	-
Moita	...	...	...	...	...
Montijo	-	-	-	-	-
Odivelas	-	-	-	-	-
Oeiras	16	11 692	47	4 200	242
Palmela	-	-	-	-	-
Seixal	13	8 074	45	3 593	221
Sesimbra	...	-	-	-	-
Setúbal	25	33 765	162	12 197	763
Sintra	...	-	-	-	-
Vila Franca de Xira	...	...	...	...	...
GAM Porto	75	9 538	52	5 619	221
Arouca	8	-	-	-	-
Espinho	...	-	-	-	-
Gondomar	3	1 010	3	376	19
Maia	7	-	-	-	-
Matosinhos	-	-	-	-	-
Porto	...	...	...	...	...
Póvoa de Varzim	...	-	-	-	-
Santa Maria da Feira	17	-	-	-	-
Santo Tirso	20	-	-	-	-
São João da Madeira	-	-	-	-	-
Trofa	12	3 423	17	1 414	74
Valongo	-	-	-	-	-
Vila do Conde	...	-	-	-	-
Vila Nova de Gaia	3	-	-	-	-

Nota:

Os dados relativos aos concelhos de Lisboa e de Sintra, por consequência a GAM Lisboa, encontram-se subavaliados por apenas incluírem informação dos proprietários das obras.

Quadro 13

Edifícios e Fogos Concluídos em Construções Novas, segundo a Entidade Investidora, em Portugal, por NUTS II e por NUTS III - 2004

Edifícios / Fogos

	Total			Pessoa Singular			Administração Pública		
	Edifícios	Habitação Familiar		Edifícios	Habitação Familiar		Edifícios	Habitação Familiar	
		Edifícios	Fogos		Edifícios	Fogos		Edifícios	Fogos
Portugal	31 074	26 792	62 383	22 933	19 869	27 807	350	261	1 198
Continente	29 275	25 251	59 033	21 404	18 549	25 964	284	217	1 027
Norte	10 904	9 580	20 022	8 478	7 578	10 366	59	36	426
Minho-Lima	1 043	856	1 364	892	761	899	...	...	...
Cávado	1 351	1 229	2 105	1 014	942	1 244	8	5	6
Ave	2 023	1 877	3 202	1 309	1 238	1 637	...	...	...
Grande Porto	1 648	1 434	6 624	1 030	955	1 692	18	13	277
Tâmega	2 189	1 995	3 078	1 945	1 788	2 216	8	6	37
Entre Douro e Vouga	880	754	1 257	689	591	743	12	9	44
Douro	811	689	1 144	735	629	990	...	...	...
Alto Trás-os-Montes	959	746	1 248	864	674	945	...	-	-
Centro	9 344	7 801	14 742	7 320	6 125	8 395	156	130	345
Baixo Vouga	1 766	1 562	3 126	1 321	1 188	1 825	...	...	...
Baixo Mondego	1 087	917	1 993	867	727	937	13	13	136
Pinhal Litoral	987	783	1 778	812	655	1 037	-	-	-
Pinhal Interior Norte	496	388	542	427	339	434	-	-	-
Dão-Lafões	1 320	1 077	1 665	1 120	910	1 118	-	-	-
Pinhal Interior Sul	235	195	257	219	188	238	...	...	...
Serra da Estrela	122	93	92	97	73	74	14	14	14
Beira Interior Norte	335	244	334	286	208	220	...	...	...
Beira Interior Sul	230	166	406	199	140	202	-	-	-
Cova da Beira	221	194	435	155	134	189	-	-	-
Oeste	1 635	1 429	2 776	1 059	934	1 325	119	98	153
Médio Tejo	910	753	1 338	758	629	796	...	...	...
Lisboa	3 856	3 541	13 870	2 165	1 992	3 386	17	7	62
Grande Lisboa	2 108	1 893	9 060	1 149	1 026	1 873	3	-	-
Península de Setúbal	1 748	1 648	4 810	1 016	966	1 513	14	7	62
Alentejo	3 219	2 486	4 167	2 366	1 849	2 138	36	31	158
Alentejo Litoral	353	311	575	245	217	260	17	17	126
Alto Alentejo	464	354	618	360	282	316	-	-	-
Alentejo Central	564	458	661	353	300	325	...	...	...
Baixo Alentejo	465	352	522	360	276	306	...	...	...
Lezíria do Tejo	1 373	1 011	1 791	1 048	774	931	13	11	25
Algarve	1 952	1 843	6 232	1 075	1 005	1 679	16	13	36
Algarve	1 952	1 843	6 232	1 075	1 005	1 679	16	13	36
Reg. Aut. Açores	951	751	1 017	811	648	756	63	43	127
Reg. Aut. Açores	951	751	1 017	811	648	756	63	43	127
Reg. Aut. Madeira	848	790	2 333	718	672	1 087	...	...	...
Reg. Aut. Madeira	848	790	2 333	718	672	1 087	...	...	...

(continua)

Quadro 13

**Edifícios e Fogos Concluídos em Construções Novas, segundo a Entidade Investidora,
em Portugal, por NUTS II e por NUTS III - 2004 (cont.)**

Edifícios / Fogos

	Empresa Privada			Outras Entidades			n. esp.		
	Edifícios	Habitação Familiar		Edifícios	Habitação Familiar		Edifícios	Habitação Familiar	
		Edifícios	Fogos		Edifícios	Fogos		Edifícios	Fogos
Portugal	7 042	6 051	32 890	277	191	488	472	420	-
Continente	6 901	5 926	31 584	239	161	458	447	398	-
Norte	2 049	1 700	9 122	54	26	108	264	240	-
Minho-Lima	124	75	410	3	-	-	21	19	-
Cávado	305	260	855	...	-	-	22	22	-
Ave	654	596	1 564	5	-	-	48	42	-
Grande Porto	554	428	4 579	32	24	76	14	14	-
Tâmega	184	156	795	6	...	30	46	44	-
Entre Douro e Vouga	135	114	470	...	-	-	43	40	-
Douro	39	30	148	3	-	-	32	29	-
Alto Trás-os-Montes	54	41	301	...	...	...	38	30	-
Centro	1 686	1 408	5 947	44	16	55	138	122	-
Baixo Vouga	405	342	1 281	...	-	-	35	31	-
Baixo Mondego	178	151	894	14	11	26	15	15	-
Pinhal Litoral	165	121	741	...	-	-	9	7	-
Pinhal Interior Norte	55	41	103	6	...	5	8	7	-
Dão-Lafões	166	140	547	6	-	-	28	27	-
Pinhal Interior Sul	9	3	11	...	-	-	5	3	-
Serra da Estrela	8	4	4	-	-	-	...	...	-
Beira Interior Norte	39	29	100	...	...	...	4	4	-
Beira Interior Sul	29	24	204	-	-	-	...	...	-
Cova da Beira	59	54	224	3	...	22	4	4	-
Oeste	441	386	1 297	...	...	...	14	10	-
Médio Tejo	132	113	541	6	-	-	11	10	-
Lisboa	1 596	1 474	10 293	62	56	129	16	12	-
Grande Lisboa	918	836	7 115	27	23	72	11	8	-
Península de Setúbal	678	638	3 178	35	33	57	5	4	-
Alentejo	722	527	1 738	70	57	133	25	22	-
Alentejo Litoral	83	72	189	...	-	-	7	5	-
Alto Alentejo	101	70	301	...	...	...	...	...	-
Alentejo Central	150	104	225	56	50	106	3	3	-
Baixo Alentejo	94	69	194	4	3	20	3	...	-
Lezíria do Tejo	294	212	829	7	3	6	11	11	-
Algarve	848	817	4 484	9	6	33	4	...	-
Algarve	848	817	4 484	9	6	33	4	...	-
Reg. Aut. Açores	39	30	104	38	30	30	-	-	-
Reg. Aut. Açores	39	30	104	38	30	30	-	-	-
Reg. Aut. Madeira	102	95	1 202	-	-	-	25	22	-
Reg. Aut. Madeira	102	95	1 202	-	-	-	25	22	-

Notas:

A rubrica Administração Pública inclui: Administração Central, Regional, Local e Empresas de Serviço Público.

A rubrica Outras Entidades inclui as Cooperativas de Habitação, Instituição Sem Fins Lucrativos

Quadro 14

Edifícios e Fogos Concluídos em Construções Novas, segundo a Entidade Investidora, nas AM's e respectivos Concelhos - 2004

Edifícios / Fogos

	Total			Pessoa Singular			Administração Pública		
	Edifícios	Habitação Familiar		Edifícios	Habitação Familiar		Edifícios	Habitação Familiar	
		Edifícios	Fogos		Edifícios	Fogos		Edifícios	Fogos
AM Algarve	1 952	1 843	6 232	1 075	1 005	1 679	16	13	36
Albufeira	103	95	365	65	61	119	...	-	-
Alcoutim	31	15	15	30	15	15	-	-	-
Aljezur	91	89	103	83	83	92	-	-	-
Castro Marim	80	77	113	56	53	63	-	-	-
Faro	108	103	477	68	65	87	-	-	-
Lagoa	144	136	393	61	55	68	-	-	-
Lagos	223	212	641	96	91	107	...	...	...
Loulé	251	233	644	119	109	201	...	...	...
Monchique	17	16	17	17	16	17	-	-	-
Olhão	115	110	269	81	78	130	8	7	14
Portimão	160	155	1 256	80	79	261	...	...	...
São Brás de Alportel	26	26	81	18	18	23	-	-	-
Silves	152	140	558	108	98	171	...	...	...
Tavira	169	168	513	72	71	101	-	-	-
Vila do Bispo	104	95	109	37	31	31	-	-	-
Vila Real de Santo António	178	173	678	84	82	193	-	-	-
GAM Lisboa	3 856	3 541	13 870	2 165	1 992	3 386	17	7	62
Alcochete	109	106	325	23	21	31	-	-	-
Almada	313	308	847	195	192	237	-	-	-
Amadora	65	61	462	16	16	93	-	-	-
Barreiro	81	70	329	42	32	65	-	-	-
Cascais	416	400	1 394	182	178	251	-	-	-
Lisboa	38	34	996	3	...	5	-	-	-
Loures	216	202	1 183	141	134	302	-	-	-
Mafra	619	498	1 317	413	315	418	-	-	-
Moita	102	90	242	53	47	66	...	-	-
Montijo	152	145	743	79	73	218	...	...	...
Odivelas	132	118	703	85	79	132	6	-	-
Oeiras	234	227	1 103	115	115	201	-	-	-
Palmela	188	177	470	111	103	145	...	...	...
Seixal	255	228	678	157	149	231	6	-	-
Sesimbra	190	190	507	131	130	261	...	...	...
Setúbal	355	334	669	225	219	259	...	-	-
Sintra	102	87	597	40	37	136	-	-	-
Vila Franca de Xira	289	266	1 305	154	150	335	-	-	-
GAM Porto	2 540	2 220	7 878	1 729	1 577	2 443	30	22	321
Arouca	147	106	108	136	98	108	-	-	-
Espinho	45	42	186	34	32	70	-	-	-
Gondomar	218	201	790	161	150	364	-	-	-
Maia	292	237	1 014	161	147	241	...	...	...
Matosinhos	144	138	1 130	72	69	115	-	-	-
Porto	53	41	498	24	21	97	4	...	...
Póvoa de Varzim	204	196	388	152	150	222	...	...	...
Santa Maria da Feira	436	409	674	329	319	412	3	...	...
Santo Tirso	210	189	259	169	154	170	-	-	-
São João da Madeira	16	13	72	6	4	11	9	8	43
Trofa	83	69	141	59	47	50	-	-	-
Valongo	196	162	844	130	107	127	-	-	-
Vila do Conde	219	168	723	119	110	183	8	8	106
Vila Nova de Gaia	277	249	1 051	177	169	273	3	...	...

(continua)

Quadro 14

**Edifícios e Fogos Concluídos em Construções Novas, segundo a Entidade Investidora,
nas AM's e respectivos Concelhos - 2004 (cont.)**

	Empresa Privada			Outras Entidades			n. esp.		
	Edifícios	Habitação Familiar		Edifícios	Habitação Familiar		Edifícios	Habitação Familiar	
		Edifícios	Fogos		Edifícios	Fogos		Edifícios	Fogos
AM Algarve	848	817	4 484	9	6	33	4	...	-
Albufeira	36	34	246	-	-	-	-	-	-
Alcoutim	-	-	-	...	-	-	-	-	-
Aljezur	7	6	11	-	-	-	...	-	-
Castro Marim	24	24	50	-	-	-	-	-	-
Faro	39	38	390	...	-	-	-	-	-
Lagoa	82	81	325	-	-	-	...	-	-
Lagos	123	118	526	...	-	-	-	-	-
Loulé	129	121	440	...	...	...	-	-	-
Monchique	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Olhão	25	24	125	-	-	-	...	...	-
Portimão	79	75	994	-	-	-	-	-	-
São Brás de Alportel	8	8	58	-	-	-	-	-	-
Silves	42	40	375	-	-	-	...	...	-
Tavira	93	93	381	4	4	31	-	-	-
Vila do Bispo	67	64	78	-	-	-	-	-	-
Vila Real de Santo António	94	91	485	-	-	-	-	-	-
GAM Lisboa	1 596	1 474	10 293	62	56	129	16	12	-
Alcochete	85	84	294	-	-	-	...	...	-
Almada	118	116	610	-	-	-	-	-	-
Amadora	48	45	369	...	-	-	-	-	-
Barreiro	39	38	264	-	-	-	-	-	-
Cascais	222	210	1 135	8	8	8	4	4	-
Lisboa	35	32	991	-	-	-	-	-	-
Loures	67	60	835	8	8	46	-	-	-
Mafra	202	180	897	3	...	...	...	...	-
Moita	47	43	176	-	-	-	-	-	-
Montijo	72	69	499	-	-	-	-	-	-
Odivelas	40	39	571	...	-	-	-	-	-
Oeiras	116	109	900	...	...	...	...	...	-
Palmela	75	71	291	-	-	-	...	-	-
Seixal	92	79	447	-	-	-	-	-	-
Sesimbra	58	58	244	-	-	-	...	...	-
Setúbal	92	80	353	35	33	57	...	...	-
Sintra	56	48	460	...	...	...	4	...	-
Vila Franca de Xira	132	113	957	...	...	...	...	...	-
GAM Porto	680	536	5 038	34	24	76	67	61	-
Arouca	...	-	-	...	-	-	9	8	-
Espinho	9	9	116	...	-	-	...	...	-
Gondomar	54	49	396	3	...	...	-	-	-
Maia	108	69	626	14	12	33	7	7	-
Matosinhos	67	64	1 010	5	5	5	-	-	-
Porto	19	14	342	...	...	...	...	...	-
Póvoa de Varzim	50	44	165	-	-	-	-	-	-
Santa Maria da Feira	86	72	261	-	-	-	18	17	-
Santo Tirso	17	15	89	-	-	-	24	20	-
São João da Madeira	...	...	...	-	-	-	-	-	-
Trofa	21	20	91	...	-	-	...	...	-
Valongo	64	55	717	...	-	-	-	-	-
Vila do Conde	90	48	430	...	...	...	...	...	-
Vila Nova de Gaia	93	76	777	...	-	-	3	3	-

Notas:

Os dados relativos aos concelhos de Lisboa e de Sintra, por consequência a GAM Lisboa, encontram-se subavaliados por apenas incluírem informação dos proprietários das obras.

A rubrica Administração Pública inclui: Administração Central, Regional, Local e Empresas de Serviço Público.

A rubrica Outras Entidades inclui as Cooperativa de Habitação, Instituição Sem Fins Lucrativos.

Quadro 15

Fogos Concluídos, segundo o Tipo e Destino da Obra, em Portugal, por NUTS II e por NUTS III - 2004

Fogos

	Fogos		Alteração		Ampliação		Construção Nova		Reconstrução	
	Total	Habitação Familiar	Total	Habitação Familiar	Total	Habitação Familiar	Total	Habitação Familiar	Total	Habitação Familiar
Portugal	67 612	67 014	1 495	1 471	1 984	1 936	62 867	62 383	1 266	1 224
Continente	63 864	63 338	1 449	1 427	1 728	1 682	59 449	59 033	1 238	1 196
Norte	21 497	21 363	255	242	509	505	20 128	20 022	605	594
Minho-Lima	1 565	1 553	17	16	51	50	1 373	1 364	124	123
Cávado	2 146	2 145	...	...	15	15	2 106	2 105	17	17
Ave	3 408	3 400	17	17	99	99	3 208	3 202	84	82
Grande Porto	6 792	6 789	99	99	50	50	6 627	6 624	16	16
Tâmega	3 453	3 408	54	51	152	150	3 117	3 078	130	129
Entre Douro e Vouga	1 308	1 300	12	12	27	27	1 265	1 257	4	4
Douro	1 473	1 451	40	37	85	85	1 160	1 144	188	185
Alto Trás-os-Montes	1 352	1 317	...	...	30	29	1 272	1 248	42	38
Centro	16 321	16 071	309	308	560	558	14 980	14 742	472	463
Baixo Vouga	3 240	3 234	35	35	56	56	3 132	3 126	17	17
Baixo Mondego	2 121	2 084	13	13	55	55	2 030	1 993	23	23
Pinhal Litoral	1 864	1 859	...	...	41	40	1 782	1 778	...	...
Pinhal Interior Norte	713	698	30	29	40	40	551	542	92	87
Dão-Lafões	1 871	1 842	13	13	58	58	1 694	1 665	106	106
Pinhal Interior Sul	334	334	27	27	14	14	257	257	36	36
Serra da Estrela	102	102	...	...	4	4	92	92	4	4
Beira Interior Norte	488	459	36	36	19	19	360	334	73	70
Beira Interior Sul	593	591	38	38	83	82	406	406	66	65
Cova da Beira	522	522	23	23	44	44	435	435	20	20
Oeste	2 961	2 835	...	...	54	54	2 902	2 776	...	...
Médio Tejo	1 512	1 511	48	48	92	92	1 339	1 338	33	33
Lisboa	14 301	14 270	324	324	48	47	13 899	13 870	30	29
Grande Lisboa	9 441	9 422	316	316	21	21	9 078	9 060	26	25
Península de Setúbal	4 860	4 848	8	8	27	26	4 821	4 810	4	4
Alentejo	4 955	4 893	273	266	411	392	4 203	4 167	68	68
Alentejo Litoral	676	650	19	19	52	50	599	575	6	6
Alto Alentejo	855	849	67	67	139	135	620	618	29	29
Alentejo Central	793	779	...	...	88	81	664	661	...	...
Baixo Alentejo	753	745	130	128	68	65	525	522	30	30
Lezíria do Tejo	1 878	1 870	...	...	64	61	1 795	1 791	...	...
Algarve	6 790	6 741	288	287	200	180	6 239	6 232	63	42
Algarve	6 790	6 741	288	287	200	180	6 239	6 232	63	42
Reg. Aut. Açores	1 238	1 205	36	34	130	128	1 046	1 017	26	26
Reg. Aut. Açores	1 238	1 205	36	34	130	128	1 046	1 017	26	26
Reg. Aut. Madeira	2 510	2 471	...	...	126	126	2 372	2 333	...	...
Reg. Aut. Madeira	2 510	2 471	...	...	126	126	2 372	2 333	...	...

Quadro 16

Fogos Concluídos, segundo o Tipo e Destino da Obra, nas AM's e respectivos Concelhos - 2004

Fogos

	Fogos		Alteração		Ampliação		Construção Nova		Reconstrução	
	Total	Habitação Familiar	Total	Habitação Familiar	Total	Habitação Familiar	Total	Habitação Familiar	Total	Habitação Familiar
AM Algarve	6 790	6 741	288	287	200	180	6 239	6 232	63	42
Albufeira	730	709	245	244	...	...	365	365	...	...
Alcoutim	18	18	-	-	...	...	...	...	...	...
Aljezur	108	108	-	-	3	3	103	103	...	...
Castro Marim	131	131	-	-	4	4	113	113	14	14
Faro	523	502	...	...	19	19	477	477	26	5
Lagoa	412	411	15	15	3	3	394	393	-	-
Lagos	643	643	-	-	...	...	...	...	-	-
Loulé	662	658	-	-	14	14	648	644	-	-
Monchique	24	22	...	...	3	3	19	17	...	...
Olhão	284	284	3	3	9	9	269	269	3	3
Portimão	1 256	1 256	-	-	-	-	1 256	1 256	-	-
São Brás de Alportel	84	84	-	-	3	3	81	81	-	-
Silves	583	583	12	12	4	4	558	558	9	9
Tavira	523	523	...	...	8	8	513	513	...	...
Vila do Bispo	118	118	7	7	...	...	109	109	...	...
Vila Real de Santo António	691	691	3	3	...	...	678	678	...	...
GAM Lisboa	14 301	14 270	324	324	48	47	13 899	13 870	30	29
Alcochete	327	327	-	-	...	...	325	325	-	-
Almada	848	847	-	-	-	-	848	847	-	-
Amadora	462	462	-	-	-	-	462	462	-	-
Barreiro	332	332	...	...	...	...	329	329	-	-
Cascais	1 395	1 395	-	-	...	...	1 394	1 394	-	-
Lisboa	998	998	...	...	-	-	996	996	-	-
Loures	1 186	1 186	-	-	3	3	1 183	1 183	-	-
Mafra	1 630	1 627	298	298	...	...	1 319	1 317	...	...
Moita	244	244	-	-	...	...	242	242	-	-
Montijo	744	744	-	-	...	...	743	743	-	-
Odivelas	726	721	...	...	...	...	708	703	-	-
Oeiras	1 105	1 105	-	-	...	...	1 103	1 103	-	-
Palmela	493	492	6	6	15	14	470	470	...	...
Seixal	691	682	-	-	4	4	687	678	-	-
Sesimbra	507	507	-	-	-	-	507	507	-	-
Setúbal	674	673	...	...	...	...	670	669	...	...
Sintra	602	597	-	-	-	-	602	597	-	-
Vila Franca de Xira	1 337	1 331	-	-	...	...	1 311	1 305	...	...
GAM Porto	8 116	8 105	109	109	100	100	7 889	7 878	18	18
Arouca	113	113	-	-	...	...	...	...	...	...
Espinho	193	193	-	-	...	...	186	186	...	...
Gondomar	795	794	-	-	4	4	791	790	-	-
Maia	1 024	1 024	...	...	...	...	1 014	1 014	-	-
Matosinhos	1 135	1 135	3	3	...	...	1 130	1 130	...	...
Porto	588	587	83	83	6	6	499	498	-	-
Póvoa de Varzim	393	393	-	-	...	...	388	388	...	...
Santa Maria da Feira	700	692	6	6	12	12	682	674	-	-
Santo Tirso	278	278	...	...	17	17	259	259	-	-
São João da Madeira	73	73	-	-	...	...	...	...	-	-
Trofa	160	160	...	...	17	17	141	141	-	-
Valongo	866	865	9	9	3	3	845	844	9	9
Vila do Conde	744	744	...	...	17	17	723	723	...	...
Vila Nova de Gaia	1 054	1 054	-	-	3	3	1 051	1 051	-	-

Notas:

Os dados relativos aos concelhos de Lisboa e de Sintra, por consequência a GAM Lisboa, encontram-se subavaliados por apenas incluírem informação dos proprietários das obras.

Quadro 17

Fogos Concluídos em Construções Novas para Habitação, segundo a Tipologia, em Portugal, por NUTS II e por NUTS III - 2004

Fogos

	Total					Edifício de Apartamentos					Moradia				
	Total	T0 ou T1	T2	T3	T4 ou +	Total	T0 ou T1	T2	T3	T4 ou +	Total	T0 ou T1	T2	T3	T4 ou +
Portugal	62 383	5 369	17 551	29 399	10 064	37 129	4 738	14 189	15 616	2 586	25 162	621	3 337	13 737	7 467
Continente	59 033	4 977	16 311	28 024	9 721	35 607	4 434	13 499	15 137	2 537	23 349	535	2 787	12 854	7 173
Norte	20 022	1 196	5 110	10 396	3 320	11 047	1 097	4 378	4 675	897	8 973	98	732	5 720	2 423
Minho-Lima	1 364	56	261	815	232	498	42	194	246	16	866	14	67	569	216
Cávado	2 105	100	352	981	672	939	94	300	424	121	1 166	6	52	557	551
Ave	3 202	146	627	2 094	335	1 359	135	517	619	88	1 843	11	110	1 475	247
Grande Porto	6 624	710	2 738	2 268	908	5 518	705	2 650	1 695	468	1 106	5	88	573	440
Tâmega	3 078	46	540	2 119	373	1 177	33	370	718	56	1 899	12	170	1 400	317
Entre Douro e Vouga	1 257	12	252	853	140	609	7	187	377	38	648	5	65	476	102
Douro	1 144	32	152	647	313	359	12	52	258	37	785	20	100	389	276
Alto Trás-os-Montes	1 248	94	188	619	347	588	69	108	338	73	660	25	80	281	274
Centro	14 742	1 023	3 417	7 316	2 986	7 318	831	2 480	3 521	486	7 386	191	921	3 778	2 496
Baixo Vouga	3 126	260	908	1 374	584	1 681	238	745	577	121	1 444	22	163	796	463
Baixo Mondego	1 993	184	560	907	342	1 120	155	452	460	53	848	28	96	435	289
Pinhal Litoral	1 778	134	334	1 017	293	1 024	129	274	553	68	750	5	60	460	225
Pinhal Interior Norte	542	53	98	259	132	176	40	47	89	0	366	13	51	170	132
Dão-Lafões	1 665	60	295	803	507	624	41	162	370	51	1 037	19	129	433	456
Pinhal Interior Sul	257	6	38	140	73	58	4	13	41	-	199	...	25	99	73
Serra da Estrela	92	5	17	43	27	-	-	-	-	-	92	5	17	43	27
Beira Interior Norte	334	12	54	171	97	104	-	16	83	5	230	12	38	88	92
Beira Interior Sul	406	26	62	197	121	266	14	45	155	52	140	12	17	42	69
Cova da Beira	435	32	81	231	91	261	7	68	164	22	174	25	13	67	69
Oeste	2 776	185	748	1 410	433	1 344	148	511	605	80	1 428	37	237	805	349
Médio Tejo	1 338	66	222	764	286	660	55	147	424	34	678	11	75	340	252
Lisboa	13 870	924	4 453	6 426	2 067	10 891	887	4 122	5 010	872	2 952	36	323	1 403	1 190
Grande Lisboa	9 060	655	3 121	3 896	1 388	7 648	641	2 989	3 281	737	1 405	14	132	612	647
Península de Setúbal	4 810	269	1 332	2 530	679	3 243	246	1 133	1 729	135	1 547	22	191	791	543
Alentejo	4 167	327	1 039	1 954	847	1 732	193	587	798	154	2 429	133	451	1 154	691
Alentejo Litoral	575	46	200	240	89	282	33	128	109	12	291	13	72	129	77
Alto Alentejo	618	68	158	249	143	280	46	84	106	44	338	22	74	143	99
Alentejo Central	661	41	174	329	117	218	31	97	85	5	442	10	77	244	111
Baixo Alentejo	522	30	178	229	85	185	8	70	77	30	335	21	108	152	54
Lezíria do Tejo	1 791	142	329	907	413	767	75	208	421	63	1 023	67	120	486	350
Algarve	6 232	1 507	2 292	1 932	501	4 619	1 426	1 932	1 133	128	1 609	77	360	799	373
Algarve	6 232	1 507	2 292	1 932	501	4 619	1 426	1 932	1 133	128	1 609	77	360	799	373
Reg. Aut. Açores	1 017	102	230	450	235	188	43	54	64	27	827	57	176	386	208
Reg. Aut. Açores	1 017	102	230	450	235	188	43	54	64	27	827	57	176	386	208
Reg. Aut. Madeira	2 333	290	1 010	925	108	1 334	261	636	415	22	986	29	374	497	86
Reg. Aut. Madeira	2 333	290	1 010	925	108	1 334	261	636	415	22	986	29	374	497	86

Quadro 18

Fogos Concluídos em Construções Novas para Habitação, segundo a Tipologia, nas AM's e respectivos Concelhos - 2004

Fogos

	Total					Edifício de Apartamentos					Moradia				
	Total	T0 ou T1	T2	T3	T4 ou +	Total	T0 ou T1	T2	T3	T4 ou +	Total	T0 ou T1	T2	T3	T4 ou +
AM Algarve	6 120	1 507	2 180	1 932	501	4 619	1 426	1 932	1 133	128	1 609	77	360	799	373
Albufeira	365	142	143	65	15	296	140	128	27	...	69	...	...	38	14
Alcoutim	149	...	143	...	-	-	-	-	-	-	15	...	...	5	-
Aljezur	88	21	9	47	11	14	...	8	...	-	89	17	16	45	11
Castro Marim	101	34	24	34	9	30	24	6	-	-	83	10	30	34	9
Faro	362	64	36	186	76	404	62	147	153	42	73	...	...	33	34
Lagoa	401	106	151	113	31	276	96	121	59	-	117	10	22	54	31
Lagos	515	130	143	200	42	472	125	230	110	7	169	5	39	90	35
Loulé	686	97	269	227	93	414	91	194	124	5	230	6	33	103	88
Monchique	238	...	227	...	4	-	-	-	-	-	17	...	...	6	4
Olhão	183	22	6	130	25	156	13	66	77	-	109	5	26	53	25
Portimão	928	440	92	319	77	1 153	440	409	256	48	103	-	11	63	29
São Brás de Alportel	483	4	420	46	13	59	...	16	39	...	22	...	...	7	12
Silves	382	190	18	140	34	457	185	156	96	20	101	5	38	44	14
Tavira	424	76	194	121	33	384	...	234	77	...	129	5	49	44	31
Vila do Bispo	370	12	283	63	12	15	...	7	...	-	94	6	15	61	12
Vila Real de Santo António	445	167	22	230	26	489	...	210	111	...	189	...	...	119	24
GAM Lisboa	13 870	924	255	6 426	2 067	10 891	887	4 122	5 010	872	2 952	36	323	1 403	1 190
Alcochete	325	11	50	232	32	249	9	45	181	14	76	...	...	51	18
Almada	847	120	269	288	170	541	117	249	166	9	306	3	20	122	161
Amadora	462	58	183	193	28	440	58	179	177	26	22	-	4	16	...
Barreiro	329	15	100	169	45	281	13	96	162	10	48	...	...	7	35
Cascais	1 394	107	425	585	277	1 071	106	397	432	136	323	...	...	153	141
Lisboa	996	141	322	351	182	994	141	322	350	181	...	-	-	...	...
Loures	1 183	75	380	543	185	1 040	73	366	503	98	143	...	...	40	87
Mafra	1 317	63	534	546	174	874	54	480	298	42	436	9	54	245	128
Moita	242	...	66	135	39	165	...	47	86	31	77	...	...	49	8
Montijo	743	14	107	561	61	667	13	97	531	26	75	...	...	30	34
Odivelas	703	11	293	329	70	612	11	288	293	20	91	-	5	36	50
Oeiras	1 103	113	356	436	198	951	112	346	387	106	152	...	10	49	92
Palmela	470	9	102	271	88	306	...	84	210	10	152	6	14	54	78
Seixal	678	16	233	326	103	437	15	207	203	12	234	...	...	120	91
Sesimbra	507	56	240	178	33	245	54	159	29	3	262	...	...	149	30
Setúbal	669	26	165	370	108	352	22	149	161	20	317	4	16	209	88
Sintra	597	56	243	239	59	539	55	240	217	27	58	...	3	...	32
Vila Franca de Xira	1 305	31	385	674	215	1 127	31	371	624	101	178	-	14	50	114
GAM Porto	7 878	735	3 021	3 090	1 032	6 077	723	2 868	1 990	496	1 801	12	153	1 100	536
Arouca	108	...	19	74	...	31	21	4	6	-	98	3	15	68	12
Espinho	186	21	74	67	24	192	49	73	54	16	22	-	...	...	8
Gondomar	790	49	358	322	61	646	84	345	211	6	179	-	13	111	55
Maia	1 014	84	337	441	152	989	238	325	352	74	179	-	12	89	78
Matosinhos	1 130	238	363	320	209	852	50	357	283	162	90	-	6	37	47
Porto	498	50	172	129	147	454	29	170	126	129	23	-	...	...	18
Póvoa de Varzim	388	31	105	160	92	182	...	94	72	...	180	...	...	88	79
Santa Maria da Feira	674	4	114	477	79	327	-	89	212	26	344	...	25	265	53
Santo Tirso	259	...	57	179	...	81	...	38	40	...	179	...	19	139	19
São João da Madeira	72	...	44	27	...	78	14	44	20	-	7	-	-	7	-
Trofa	141	15	49	65	12	107	47	43	17	-	67	...	...	48	12
Valongo	844	49	504	227	64	708	53	478	157	20	142	...	...	70	44
Vila do Conde	723	53	350	270	50	693	134	341	197	21	111	-	9	73	29
Vila Nova de Gaia	1 051	135	475	332	109	737	-	467	243	27	180	...	...	89	82

Notas:

Os dados relativos aos concelhos de Lisboa e de Sintra, por consequência a GAM Lisboa, encontram-se subavaliados por apenas incluírem informação dos proprietários das obras.

4 - LICENCIAMENTO

Quadro 19

Edifícios Licenciados pelas Câmaras Municipais, segundo o Tipo e Destino da Obra, em Portugal, por NUTS II e por NUTS III - 2004

Edifícios

	Total	Habitação Familiar	Alterações		Ampliações		Construções novas		Reconstruções		Demolições
			Total	Habitação Familiar	Total	Habitação Familiar	Total	Habitação Familiar	Total	Habitação Familiar	Total
Portugal	51 018	39 670	1 616	1 146	6 245	4 574	38 953	32 351	1 832	1 599	2 372
Continente	47 712	37 009	1 521	1 073	5 581	4 040	36 546	30 345	1 770	1 551	2 294
Norte	16 791	12 853	443	263	1 771	1 146	12 799	10 634	908	810	870
Minho-Lima	2 181	1 514	68	51	285	171	1 356	1 113	212	179	260
Cávado	2 253	1 862	...	...	56	...	2 090	1 772	53	49	...
Ave	2 741	2 111	18	15	495	206	2 040	1 804	89	86	99
Grande Porto	2 370	1 960	162	89	135	103	2 011	1 745	27	23	35
Tâmega	3 228	2 578	100	48	465	387	2 290	1 945	212	198	161
Entre Douro e Vouga	831	628	...	...	108	...	700	549	3	3	...
Douro	1 611	1 073	70	43	158	119	976	735	209	176	198
Alto Trás-os-Montes	1 576	1 127	7	-	69	60	1 336	971	103	96	61
Centro	15 718	11 729	472	353	1 749	1 219	12 036	9 566	679	591	782
Baixo Vouga	2 224	1 723	37	22	273	163	1 842	1 529	17	9	55
Baixo Mondego	1 833	1 409	35	26	156	108	1 521	1 239	40	36	81
Pinhal Litoral	1 834	1 371	37	28	248	110	1 519	1 233	...	-	29
Pinhal Interior Norte	1 124	759	57	41	136	102	648	493	139	123	144
Dão-Lafões	2 672	1 916	50	34	255	192	2 013	1 530	176	160	178
Pinhal Interior Sul	430	277	18	9	50	35	291	199	36	34	35
Serra da Estrela	169	116	-	-	16	...	130	92	10	...	13
Beira Interior Norte	938	652	108	101	66	52	550	393	126	106	88
Beira Interior Sul	717	485	47	31	141	124	369	263	76	67	84
Cova da Beira	428	352	11	...	124	104	268	231	12	...	13
Oeste	2 049	1 711	5	...	115	...	1 925	1 620	-	-	4
Médio Tejo	1 300	958	67	54	169	124	960	744	46	36	58
Lisboa	5 731	5 029	148	121	785	686	4 581	4 216	9	6	208
Grande Lisboa	3 259	2 786	...	...	707	635	2 240	2 031	...	...	167
Península de Setúbal	2 472	2 243	...	...	78	51	2 341	2 185	...	...	41
Alentejo	5 751	4 070	351	250	834	601	4 128	3 118	127	101	311
Alentejo Litoral	642	495	36	20	102	80	464	386	11	9	29
Alto Alentejo	1 069	744	107	69	248	190	608	454	43	31	63
Alentejo Central	1 111	841	29	23	159	121	841	678	23	19	59
Baixo Alentejo	1 103	743	157	123	107	79	652	502	46	39	141
Lezíria do Tejo	1 826	1 247	22	15	218	131	1 563	1 098	4	3	19
Algarve	3 721	3 328	107	86	442	388	3 002	2 811	47	43	123
Algarve	3 721	3 328	107	86	442	388	3 002	2 811	47	43	123
Reg. Aut. Açores	1 985	1 494	93	71	343	267	1 417	1 110	60	46	72
Reg. Aut. Açores	1 985	1 494	93	71	343	267	1 417	1 110	60	46	72
Reg. Aut. Madeira	1 321	1 167	...	...	321	267	990	896	...	...	6
Reg. Aut. Madeira	1 321	1 167	...	...	321	267	990	896	...	...	6

Quadro 20

Edifícios Licenciados pelas Câmaras Municipais, segundo o Tipo e Destino da Obra, nas AM's e respectivos Concelhos - 2004

	Total	Habitação Familiar	Alterações		Ampliações		Construções novas		Reconstruções		Edifícios
			Total	Habitação Familiar	Total	Habitação Familiar	Total	Habitação Familiar	Total	Habitação Familiar	Demolições
AM Algarve	3 721	3 328	107	86	442	388	3 002	2 811	47	43	123
Albufeira	364	297	75	56	70	58	219	183	-	-	-
Alcoutim	44	25	-	-	-	-	44	25	-	-	-
Aljezur	121	121	-	-	-	-	121	121	-	-	-
Castro Marim	187	151	-	-	16	15	118	113	26	23	27
Faro	151	141	-	-	51	49	100	92	-	-	-
Lagoa	241	224	-	-	34	33	204	191	-	-	3
Lagos	373	337	-	-	74	...	295	279	...	...	...
Loulé	392	359	...	-	87	75	303	284	-	-	...
Monchique	38	30	...	...	...	...	28	25	-	-	5
Olhão	301	270	...	...	30	28	253	239	...	...	15
Portimão	221	212	-	-	-	-	219	212	-	-	...
São Brás de Alportel	78	76	-	-	...	5	71	71	-	-	...
Silves	377	335	19	19	30	26	293	273	17	17	18
Tavira	259	241	...	...	21	21	221	218	...	...	15
Vila do Bispo	284	259	3	...	3	...	275	255	-	-	3
Vila Real de Santo António	290	250	...	4	18	16	238	230	...	-	29
GAM Lisboa	5 731	5 029	148	121	785	686	4 581	4 216	9	6	208
Alcochete	163	154	-	-	4	4	157	150	-	-	...
Almada	420	410	-	-	-	-	420	410	-	-	-
Amadora	127	126	-	-	-	-	127	126	-	-	-
Barreiro	146	91	...	-	9	...	...	...	...	-	20
Cascais	1 115	1 038	-	-	648	589	465	449	-	-	...
Lisboa	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Loures	286	268	-	-	3	3	283	265	-	-	-
Mafra	1 056	733	140	118	...	...	707	578	...	...	160
Moita	158	141	-	-	...	...	...	...	-	-	-
Montijo	131	119	-	-	...	...	127	...	-	-	...
Odivelas	232	215	3	...	7	...	219	209	-	-	3
Oeiras	151	146	-	-	-	-	150	146	-	-	...
Palmela	473	438	...	...	33	...	431	412	-	-	...
Seixal	346	307	-	-	...	...	343	...	-	-	...
Sesimbra	244	243	-	-	-	-	244	243	-	-	-
Setúbal	391	340	...	...	25	16	349	318	...	...	9
Sintra	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Vila Franca de Xira	292	260	-	-	...	...	289	...	-	-	...
GAM Porto	3 519	2 724	167	93	465	205	2 811	2 398	34	28	42
Arouca	168	131	-	-	13	...	153	118	...	...	...
Espinho	62	48	-	-	...	...	52	42	...	...	-
Gondomar	220	193	-	-	...	...	...	...	-	-	-
Maia	235	199	-	-	10	8	225	191	-	-	-
Matosinhos	280	270	...	-	8	8	265	259	...	3	3
Porto	266	193	130	81	15	...	114	101	...	...	...
Póvoa de Varzim	231	222	-	-	3	...	219	215	5	...	4
Santa Maria da Feira	233	203	...	...	...	...	219	195	-	-	...
Santo Tirso	491	249	-	-	275	64	214	184	...	...	...
São João da Madeira	48	34	-	-	4	...	44	...	-	-	-
Trofa	209	147	3	...	28	18	170	124	5	...	3
Valongo	248	147	27	7	14	11	186	124	9	5	12
Vila do Conde	355	275	3	-	69	53	269	216	6	6	8
Vila Nova de Gaia	473	413	...	...	6	...	463	406	-	-	...

Notas:

Os dados relativos aos concelhos de Lisboa e de Sintra, por consequência a GAM Lisboa, encontram-se subavaliados por apenas incluírem informação dos proprietários das obras.

Quadro 21

**Edifícios Licenciados em Construções Novas, segundo o Destino e Características,
em Portugal, por NUTS II e por NUTS III - 2004**

	Total						Habitação Familiar					
	Edifícios (N.º)	Pavim- entos (N.º)	Superfície dos Pavimentos (m²)	Fogos			Edifícios (N.º)	Pavim- entos (N.º)	Superfície dos Pavimentos (m²)	Fogos		
				Total (N.º)	Sup. Habitável (m²)	Divisões (N.º)				Total (N.º)	Sup. Habitável (m²)	Divisões (N.º)
Portugal	38 953	89 002	19 336 829	74 955	6 865 805	365 062	32 351	80 049	15 288 218	73 740	6 787 576	360 397
Continente	36 546	84 136	18 155 113	69 244	6 424 838	337 400	30 345	75 766	14 307 328	68 351	6 362 380	333 956
Norte	12 799	29 888	6 961 914	23 155	2 215 941	115 993	10 634	26 695	5 438 988	22 793	2 191 291	114 527
Minho-Lima	1 356	2 866	586 506	1 853	191 214	9 598	1 113	2 542	460 021	1 845	190 754	9 562
Cávado	2 090	5 258	977 699	3 428	337 371	17 661	1 772	4 724	806 079	3 419	336 754	17 632
Ave	2 040	4 652	1 017 814	2 865	299 831	14 790	1 804	4 252	730 729	2 859	299 541	14 772
Grande Porto	2 011	5 998	2 191 170	8 194	694 438	38 071	1 745	5 454	1 650 314	7 904	674 601	36 907
Tâmega	2 290	4 845	996 956	3 160	322 471	16 340	1 945	4 381	852 413	3 151	321 762	16 300
Entre Douro e Vouga	700	1 443	277 262	855	85 268	4 416	549	1 242	203 884	854	85 171	4 411
Douro	976	2 056	397 749	1 156	119 822	6 385	735	1 748	318 296	1 149	118 779	6 334
Alto Trás-os-Montes	1 336	2 770	516 758	1 644	165 526	8 732	971	2 352	417 252	1 612	163 929	8 609
Centro	12 036	25 645	5 307 494	17 369	1 811 859	89 797	9 566	22 521	4 054 130	17 174	1 795 992	89 051
Baixo Vouga	1 842	3 783	886 178	2 821	277 865	14 333	1 529	3 378	651 221	2 817	277 745	14 323
Baixo Mondego	1 521	3 397	561 792	2 332	247 924	11 977	1 239	3 023	452 392	2 252	240 820	11 643
Pinhal Litoral	1 519	3 352	792 453	2 641	258 591	13 386	1 233	2 958	642 001	2 637	258 261	13 366
Pinhal Interior Norte	648	1 356	236 249	744	78 254	4 178	493	1 166	189 199	731	76 523	4 140
Dão-Lafões	2 013	4 414	806 857	2 338	304 349	12 209	1 530	3 848	644 994	2 315	303 039	12 150
Pinhal Interior Sul	291	613	99 810	308	29 570	1 637	199	507	85 576	308	29 570	1 637
Serra da Estrela	130	275	36 395	113	10 998	612	92	227	28 238	113	10 998	612
Beira Interior Norte	550	1 097	176 995	549	62 117	3 377	393	908	131 583	485	57 085	3 111
Beira Interior Sul	369	820	170 673	622	55 772	3 253	263	697	119 569	618	55 768	3 246
Cova da Beira	268	671	214 831	609	54 832	3 223	231	620	138 257	609	54 832	3 223
Oeste	1 925	3 892	767 020	2 847	288 381	14 067	1 620	3 502	607 714	2 845	288 166	14 058
Médio Tejo	960	1 975	558 241	1 445	143 206	7 545	744	1 687	363 386	1 444	143 185	7 542
Lisboa	4 581	13 876	2 910 310	14 142	1 231 786	66 848	4 216	13 300	2 484 819	14 090	1 228 449	66 640
Grande Lisboa	2 240	7 560	1 812 927	8 498	746 059	39 406	2 031	7 219	1 567 366	8 452	743 156	39 220
Península de Setúbal	2 341	6 316	1 097 383	5 644	485 727	27 442	2 185	6 081	917 453	5 638	485 293	27 420
Alentejo	4 128	7 035	1 399 488	5 003	469 198	25 205	3 118	5 852	961 143	4 955	466 019	25 020
Alentejo Litoral	464	875	146 954	771	62 359	3 606	386	771	122 701	762	61 864	3 572
Alto Alentejo	608	1 116	196 849	717	67 451	3 710	454	920	137 460	711	67 073	3 686
Alentejo Central	841	1 440	318 106	1 036	95 957	5 152	678	1 233	187 639	1 028	95 459	5 123
Baixo Alentejo	652	1 045	184 980	691	60 308	3 319	502	879	116 110	679	59 327	3 278
Lezíria do Tejo	1 563	2 559	552 599	1 788	183 123	9 418	1 098	2 049	397 233	1 775	182 296	9 361
Algarve	3 002	7 692	1 575 907	9 575	696 054	39 557	2 811	7 398	1 368 248	9 339	680 629	38 718
Algarve	3 002	7 692	1 575 907	9 575	696 054	39 557	2 811	7 398	1 368 248	9 339	680 629	38 718
Reg. Aut. Açores	1 417	2 424	446 785	1 644	163 400	9 310	1 110	2 053	356 000	1 615	162 190	9 224
Reg. Aut. Açores	1 417	2 424	446 785	1 644	163 400	9 310	1 110	2 053	356 000	1 615	162 190	9 224
Reg. Aut. Madeira	990	2 442	734 931	4 067	277 567	18 352	896	2 230	624 890	3 774	263 006	17 217
Reg. Aut. Madeira	990	2 442	734 931	4 067	277 567	18 352	896	2 230	624 890	3 774	263 006	17 217

(continua)

Quadro 21

**Edifícios Licenciados em Construções Novas, segundo o Destino e Características, em Portugal,
por NUTS II e por NUTS III - 2004 (cont.)**

	Agricultura e Pesca			Indústria			Turismo		
	Edifícios (N.º)	Pavimentos (N.º)	Superfície dos Pavimentos (m²)	Edifícios (N.º)	Pavimentos (N.º)	Superfície dos Pavimentos (m²)	Edifícios (N.º)	Pavimentos (N.º)	Superfície dos Pavimentos (m²)
Portugal	1 030	1 111	282 211	564	860	907 145	252	496	358 404
Continente	1 008	1 085	277 323	532	818	880 566	226	425	301 250
Norte	499	538	119 191	146	257	233 650	60	113	55 098
Minho-Lima	47	50	8 448	20	28	23 537	6	17	26 044
Cávado	15	18	5 260	10	19	9 258	11	17	4 837
Ave	...	24	...	29	60	55 107	...	14	...
Grande Porto	6	...	3 844	19	37	82 601	6	...	7 390
Tâmega	44	48	8 857	43	75	45 052	14	22	4 617
Entre Douro e Vouga	...	...	...	5	10	6 130	...	...	...
Douro	119	131	29 413	9	12	5 427	6	12	4 016
Alto Trás-os-Montes	243	253	56 093	11	16	6 538	10	15	4 116
Centro	296	325	92 107	233	336	378 830	80	135	41 577
Baixo Vouga	24	24	10 386	48	73	105 254	13	22	11 131
Baixo Mondego	26	29	3 949	25	38	28 512	8	10	2 001
Pinhal Litoral	4	4	462	23	36	39 976	12	23	11 337
Pinhal Interior Norte	20	21	4 278	23	33	20 376	10	17	2 281
Dão-Lafões	62	68	27 795	35	45	51 817	20	22	3 543
Pinhal Interior Sul	29	36	4 791	...	...	622	-	-	-
Serra da Estrela	...	...	307	8	10	3 631	...	...	742
Beira Interior Norte	53	59	15 184	5	9	4 737	7	11	1 751
Beira Interior Sul	23	23	6 581	14	17	21 361	...	...	154
Cova da Beira	...	...	1 031	...	...	9 788	-	-	-
Oeste	30	32	12 249	29	44	47 495	3	6	662
Médio Tejo	18	21	5 094	16	22	45 261	4	17	7 975
Lisboa	28	29	4 799	57	98	116 073	3	18	32 545
Grande Lisboa	...	22	3 227	26	46	74 975	...	13	22 465
Península de Setúbal	...	7	1 572	31	52	41 098	...	5	10 080
Alentejo	163	170	58 038	90	121	142 334	56	79	37 082
Alentejo Litoral	21	21	4 111	8	9	3 024	10	14	2 075
Alto Alentejo	34	36	16 313	15	20	15 402	6	10	1 243
Alentejo Central	23	24	4 878	29	45	61 854	8	15	7 924
Baixo Alentejo	59	63	24 095	14	18	12 108	9	11	10 658
Lezíria do Tejo	26	26	8 641	24	29	49 946	23	29	15 182
Algarve	22	23	3 188	6	6	9 679	27	80	134 948
Algarve	22	23	3 188	6	6	9 679	27	80	134 948
Reg. Aut. Açores	16	18	4 291	26	31	20 142	10	19	5 674
Reg. Aut. Açores	16	18	4 291	26	31	20 142	10	19	5 674
Reg. Aut. Madeira	6	8	597	6	11	6 437	16	52	51 480
Reg. Aut. Madeira	6	8	597	6	11	6 437	16	52	51 480

(continua)

Quadro 21

**Edifícios Licenciados em Construções Novas, segundo o Destino e Características, em Portugal,
por NUTS II e por NUTS III - 2004 (cont.)**

	Outros Serviços			Outros Destinos		
	Edifícios (N.º)	Pavimentos (N.º)	Superfície dos Pavimentos (m²)	Edifícios (N.º)	Pavimentos (N.º)	Superfície dos Pavimentos (m²)
Portugal	956	1 846	1 172 313	3 800	4 640	1 328 538
Continente	861	1 663	1 116 700	3 574	4 379	1 271 946
Norte	280	608	494 334	1 180	1 677	620 653
Minho-Lima	39	70	35 031	131	159	33 425
Cávado	27	55	23 527	255	425	128 738
Ave	49	75	35 680	134	227	187 162
Grande Porto	54	190	289 078	181	298	157 943
Tâmega	48	94	54 922	196	225	31 095
Entre Douro e Vouga	15	29	21 435	123	151	43 595
Douro	21	45	17 944	86	108	22 653
Alto Trás-os-Montes	27	50	16 717	74	84	16 042
Centro	309	569	346 988	1 552	1 759	393 862
Baixo Vouga	44	87	48 770	184	199	59 416
Baixo Mondego	47	111	47 748	176	186	27 190
Pinhal Litoral	35	69	33 032	212	262	65 645
Pinhal Interior Norte	13	23	11 344	89	96	8 771
Dão-Lafões	59	84	31 735	307	347	46 973
Pinhal Interior Sul	...	...	2 195	57	60	6 626
Serra da Estrela	...	3	1 259	24	27	2 218
Beira Interior Norte	16	31	13 896	76	79	9 844
Beira Interior Sul	...	...	7 201	58	64	15 807
Cova da Beira	6	11	45 972	21	27	19 783
Oeste	43	71	44 314	200	237	54 586
Médio Tejo	30	53	59 522	148	175	77 003
Lisboa	88	204	154 950	189	227	117 124
Grande Lisboa	42	113	101 984	118	147	42 910
Península de Setúbal	46	91	52 966	71	80	74 214
Alentejo	130	196	89 611	571	617	111 280
Alentejo Litoral	15	30	10 941	24	30	4 102
Alto Alentejo	16	26	11 350	83	104	15 081
Alentejo Central	30	48	34 855	73	75	20 956
Baixo Alentejo	17	20	6 802	51	54	15 207
Lezíria do Tejo	52	72	25 663	340	354	55 934
Algarve	54	86	30 817	82	99	29 027
Algarve	54	86	30 817	82	99	29 027
Reg. Aut. Açores	53	85	23 190	202	218	37 488
Reg. Aut. Açores	53	85	23 190	202	218	37 488
Reg. Aut. Madeira	42	98	32 423	24	43	19 104
Reg. Aut. Madeira	42	98	32 423	24	43	19 104

Notas:

Os dados relativos aos concelhos de Lisboa e de Sintra, por consequência a GAM Lisboa, encontram-se subavaliados por apenas incluírem informação dos proprietários das obras.

Outros Serviços inclui Serviços Comerciais, Serv. Transportes e Comunicações e Serviços Não Mercantis.

Outros Destinos inclui Convivências e Uso Geral

Quadro 22

**Edifícios Licenciados em Construções Novas, segundo o Destino e Características,
nas AM's e respectivos Concelhos - 2004**

	Total						Habitação Familiar					
	Edifícios (N.º)	Pavi- mentos (N.º)	Superfície dos Pavimentos (m²)	Fogos			Edifícios (N.º)	Pavi- mentos (N.º)	Superfície dos Pavimentos (m²)	Fogos		
				Total (N.º)	Sup. Habitável (m²)	Divisões (N.º)				Total (N.º)	Sup. Habitável (m²)	Divisões (N.º)
AM Algarve	3 002	7 692	1 575 907	9 575	696 054	39 557	2 811	7 398	1 368 248	9 339	680 629	38 718
Albufeira	219	599	228 809	1 502	111 670	5 553	183	540	175 779	1 382	102 070	5 073
Alcoutim	44	76	10 809	40	2 696	213	25	53	6 094	40	2 696	213
Aljezur	121	180	23 478	140	13 086	665	121	180	23 478	140	13 086	665
Castro Marim	118	243	30 657	142	11 214	729	113	234	24 396	142	11 214	729
Faro	100	338	89 364	418	38 454	2 006	92	325	87 147	418	38 454	2 006
Lagoa	204	499	84 045	304	25 711	1 485	191	478	61 310	303	25 682	1 482
Lagos	295	769	133 168	885	64 015	3 798	279	747	130 779	884	63 942	3 793
Loulé	303	830	231 364	919	81 903	4 356	284	798	192 218	917	81 798	4 348
Monchique	28	52	6 216	40	3 386	181	25	48	5 895	40	3 386	181
Olhão	253	684	103 092	615	50 722	3 012	239	663	92 047	614	50 183	3 008
Portimão	219	812	238 506	1 870	99 651	6 080	212	791	207 661	1 820	97 578	5 963
São Brás de Alportel	71	162	25 042	149	12 962	739	71	162	25 042	149	12 962	739
Silves	293	742	132 041	783	56 692	3 208	273	718	116 803	782	56 628	3 204
Tavira	221	607	104 061	837	55 996	3 554	218	600	97 579	777	53 054	3 336
Vila do Bispo	275	512	62 376	294	26 419	1 450	255	487	50 737	294	26 419	1 450
Vila Real de Santo António	238	587	72 879	637	41 477	2 528	230	574	71 283	637	41 477	2 528
GAM Lisboa	4 581	13 876	2 910 310	14 142	1 231 786	66 848	4 216	13 300	2 484 819	14 090	1 228 449	66 640
Alcochete	157	464	61 793	362	31 928	1 817	150	454	50 719	360	31 828	1 814
Almada	420	1 334	158 374	1 065	82 278	5 105	410	1 308	131 936	1 065	82 278	5 105
Amadora	127	800	181 894	1 368	101 430	5 948	...	798	181 284	1 368	101 430	5 948
Barreiro	114	305	72 607	352	31 723	1 707	90	278	68 219	352	31 723	1 707
Cascais	465	1 528	385 270	1 489	145 239	6 813	449	1 485	334 344	1 489	145 239	6 813
Lisboa	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Loures	283	908	238 512	1 002	94 113	4 633	265	856	170 960	962	91 710	4 473
Mafra	707	1 802	290 891	1 548	132 393	7 276	578	1 648	253 985	1 547	132 326	7 272
Moita	156	353	80 738	360	28 094	1 747	140	331	64 997	360	28 094	1 747
Montijo	127	446	92 600	596	54 906	2 710	117	436	88 062	596	54 906	2 710
Odivelas	219	845	275 729	1 021	85 769	4 958	209	832	267 551	1 020	85 698	4 953
Oeiras	150	597	145 515	684	68 979	3 243	146	580	135 749	684	68 979	3 243
Palmela	431	969	198 495	808	81 803	4 305	412	943	147 414	806	81 650	4 295
Seixal	343	1 061	215 839	1 007	79 241	4 590	305	995	190 013	1 006	79 136	4 586
Sesimbra	244	535	57 020	435	33 705	2 043	...	...	56 787	435	33 705	2 043
Setúbal	349	849	159 917	659	62 049	3 418	318	803	119 306	658	61 973	3 413
Sintra	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Vila Franca de Xira	289	1 080	295 116	1 386	118 136	6 535	258	1 020	223 493	1 382	117 774	6 518
GAM Porto	2 811	7 734	2 566 922	9 241	797 710	43 505	2 398	6 960	1 912 270	8 949	777 697	42 331
Arouca	153	285	42 646	156	14 411	778	118	240	38 155	156	14 411	778
Espinho	52	163	34 678	111	9 297	551	42	140	26 487	111	9 297	551
Gondomar	218	611	97 090	481	40 234	2 363	191	569	76 481	480	40 142	2 358
Maia	225	681	253 415	969	81 821	4 463	191	615	210 621	969	81 821	4 463
Matosinhos	265	859	219 700	1 068	89 883	5 029	259	834	208 480	1 068	89 883	5 029
Porto	114	512	443 832	1 651	144 523	7 415	101	445	258 827	1 365	125 069	6 271
Póvoa de Varzim	219	605	145 073	607	54 836	2 943	215	592	130 635	605	54 645	2 933
Santa Maria da Feira	219	489	131 983	319	33 872	1 687	195	446	92 810	318	33 775	1 682
Santo Tirso	214	434	81 064	241	26 298	1 347	184	388	63 669	240	26 219	1 342
São João da Madeira	44	137	41 235	126	9 594	571	32	108	18 233	126	9 594	571
Trofa	170	391	78 824	205	19 097	1 051	124	324	49 089	205	19 097	1 051
Valongo	186	525	193 942	630	49 703	2 872	124	421	140 606	629	49 603	2 867
Vila do Conde	269	662	283 380	725	64 087	3 305	216	574	157 190	725	64 087	3 305
Vila Nova de Gaia	463	1 380	520 060	1 952	160 054	9 130	406	1 264	440 987	1 952	160 054	9 130

(continua)

Quadro 22

**Edifícios Licenciados em Construções Novas, segundo o Destino e Características,
nas AM's e respectivos Concelhos - 2004 (cont.)**

	Agricultura e Pesca			Indústria			Turismo		
	Edifícios (N.º)	Pavimentos (N.º)	Superfície dos Pavimentos (m²)	Edifícios (N.º)	Pavimentos (N.º)	Superfície dos Pavimentos (m²)	Edifícios (N.º)	Pavimentos (N.º)	Superfície dos Pavimentos (m²)
AM Algarve	22	23	3 188	6	6	9 679	27	80	134 948
Albufeira	...	...	80	-	-	-	7	23	39 537
Alcoutim	14	14	1 513	...	...	195	...	4	2 361
Aljezur	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Castro Marim	-	-	-	-	-	-	...	4	3 363
Faro	...	...	196	-	-	-	-	-	-
Lagoa	-	-	-	-	-	-	...	3	18 000
Lagos	...	...	35	-	-	-	3	8	644
Loulé	...	...	895	...	...	3 290	6	14	25 420
Monchique	...	...	100	...	...	150	-	-	-
Olhão	...	...	300	-	-	-	...	3	2 268
Portimão	...	...	69	-	-	-	...	11	26 982
São Brás de Alportel	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Silves	-	-	-	...	...	6 044	...	...	382
Tavira	-	-	-	-	-	-	...	...	6 291
Vila do Bispo	-	-	-	-	-	-	...	...	9 700
Vila Real de Santo António	-	-	-	-	-	-	-	-	-
GAM Lisboa	28	29	4 799	57	98	116 073	3	18	32 545
Alcochete	-	-	-	...	...	3 177	-	-	-
Almada	-	-	-	...	...	3 274	...	5	10 080
Amadora	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Barreiro	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cascais	-	-	-	...	3	17 376	...	6	17 405
Lisboa	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Loures	-	-	-	5	11	14 460	-	-	-
Mafra	17	18	2 930	...	...	384	...	...	5 060
Moita	...	...	130	-	-	-	-	-	-
Montijo	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Odivelas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Oeiras	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Palmela	5	5	1 373	3	5	9 372	-	-	-
Seixal	-	-	-	21	37	20 422	-	-	-
Sesimbra	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Setúbal	...	...	69	...	...	4 853	-	-	-
Sintra	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Vila Franca de Xira	4	4	297	18	30	42 755	-	-	-
GAM Porto	12	13	4 639	27	55	93 322	8	21	9 465
Arouca	4	5	500	...	...	241	-	-	-
Espinho	-	-	-	...	6	2 428	-	-	-
Gondomar	-	-	-	5	9	5 718	-	-	-
Maia	-	-	-	...	...	770	-	-	-
Matosinhos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Porto	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Póvoa de Varzim	-	-	-	...	...	1 591	-	-	-
Santa Maria da Feira	-	-	-	...	4	3 613	-	-	-
Santo Tirso	...	...	295	...	...	4 127	...	5	1 445
São João da Madeira	-	-	-	...	3	1 453	-	-	-
Trofa	-	-	-	...	4	1 287	...	3	630
Valongo	...	...	170	...	4	4 080	...	6	845
Vila do Conde	5	5	3 674	3	7	57 890	...	5	5 757
Vila Nova de Gaia	-	-	-	...	...	10 124	...	...	788

(continua)

Quadro 22

**Edifícios Licenciados em Construções Novas, segundo o Destino e Características,
nas AM's e respectivos Concelhos - 2004 (cont.)**

	Outros Serviços			Outros Destinos		
	Edifícios (N.º)	Pavimentos (N.º)	Superfície dos Pavimentos (m²)	Edifícios (N.º)	Pavimentos (N.º)	Superfície dos Pavimentos (m²)
AM Algarve	54	86	30 817	82	99	29 027
Albufeira	20	27	12 313	...	...	1 100
Alcoutim	...	3	510	...	...	136
Aljezur	-	-	-	-	-	-
Castro Marim	...	...	2 531	...	...	367
Faro	...	...	1 174	4	6	847
Lagoa	8	14	2 650	4	4	2 085
Lagos	...	...	368	10	10	1 342
Loulé	6	10	5 320	3	3	4 221
Monchique	...	...	71	-	-	-
Olhão	...	...	1 642	10	13	6 835
Portimão	...	...	1 973	3	7	1 821
São Brás de Alportel	-	-	-	-	-	-
Silves	...	...	120	15	19	8 692
Tavira	...	...	191	-	-	-
Vila do Bispo	...	...	923	18	20	1 016
Vila Real de Santo António	4	7	1 031	4	6	565
GAM Lisboa	88	204	154 950	189	227	117 124
Alcochete	...	...	4 179	3	4	3 718
Almada	6	16	12 827	...	...	257
Amadora	...	...	610	-	-	-
Barreiro	11	14	1 145	13	13	3 243
Cascais	8	21	9 018	6	13	7 127
Lisboa	x	x	x	x	x	x
Loures	8	20	31 294	5	21	21 798
Mafra	8	20	17 045	101	107	11 487
Moita	...	...	795	12	14	14 816
Montijo	...	...	700	...	...	3 838
Odivelas	...	...	6 915	...	...	1 263
Oeiras	...	...	9 697	...	...	69
Palmela	4	6	5 344	7	10	34 992
Seixal	10	21	5 060	7	8	344
Sesimbra	...	...	233	-	-	-
Setúbal	8	20	22 683	19	21	13 006
Sintra	x	x	x	x	x	x
Vila Franca de Xira	6	23	27 405	3	3	1 166
GAM Porto	96	253	317 676	270	432	229 550
Arouca	...	...	252	29	37	3 498
Espinho	5	14	4 739	...	3	1 024
Gondomar	3	8	2 354	19	25	12 537
Maia	...	...	1 751	31	61	40 273
Matosinhos	6	25	11 220	-	-	-
Porto	13	67	185 005	-	-	-
Póvoa de Varzim	...	...	12 847	-	-	-
Santa Maria da Feira	...	6	2 300	18	33	33 260
Santo Tirso	11	19	7 046	14	15	4 482
São João da Madeira	6	16	17 458	...	10	4 091
Trofa	20	21	1 542	23	39	26 276
Valongo	11	18	18 927	44	75	29 314
Vila do Conde	...	7	21 908	41	64	36 961
Vila Nova de Gaia	8	35	30 327	44	70	37 834

Notas:

Os dados relativos aos concelhos de Lisboa e de Sintra, por consequência a GAM Lisboa, encontram-se subavaliados por apenas incluírem informação dos proprietários das obras.

Outros Serviços inclui Serviços Comerciais, Serv. Transportes e Comunicações e Serviços Não Mercantis.

Outros Destinos inclui Convivências e Uso Geral

Quadro 23

Edifícios Licenciados em Construções Novas para Habitação, segundo o Tipo de Edifício, em Portugal, por NUTS II e por NUTS III - 2004

	Total	Edifício de Apartamentos	Moradias	Edifícios
Portugal	32 351	3 787		28 525
Continente	30 345	3 617		26 693
Norte	10 634	942		9 685
Minho-Lima	1 113	59		1 053
Cávado	1 772	145		1 627
Ave	1 804	76		1 727
Grande Porto	1 745	356		1 388
Tâmega	1 945	145		1 797
Entre Douro e Vouga	549	38		511
Douro	735	38		697
Alto Trás-os-Montes	971	85		885
Centro	9 566	968		8 589
Baixo Vouga	1 529	164		1 364
Baixo Mondego	1 239	132		1 103
Pinhal Litoral	1 233	171		1 060
Pinhal Interior Norte	493	37		456
Dão-Lafões	1 530	107		1 422
Pinhal Interior Sul	199	25		174
Serra da Estrela	92	7		85
Beira Interior Norte	393	12		381
Beira Interior Sul	263	41		222
Cova da Beira	231	44		187
Oeste	1 620	143		1 477
Médio Tejo	744	85		658
Lisboa	4 216	947		3 266
Grande Lisboa	2 031	578		1 451
Península de Setúbal	2 185	369		1 815
Alentejo	3 118	254		2 859
Alentejo Litoral	386	42		344
Alto Alentejo	454	43		411
Alentejo Central	678	45		631
Baixo Alentejo	502	25		475
Lezíria do Tejo	1 098	99		998
Algarve	2 811	506		2 294
Algarve	2 811	506		2 294
Reg. Aut. Açores	1 110	49		1 057
Reg. Aut. Açores	1 110	49		1 057
Reg. Aut. Madeira	896	121		775
Reg. Aut. Madeira	896	121		775

Nota:

O total corresponde a Edifícios de Apartamentos, Edifícios de Convivência, Edifícios principalmente não residenciais e Moradias.

Quadro 24

Edifícios Licenciados em Construções Novas para Habitação, segundo o Tipo de Edifício, nas AM's e respectivos Concelhos - 2004

	Edifícios		
	Total	Edifício de Apartamentos	Moradias
AM Algarve	2 811	506	2 294
Albufeira	183	54	125
Alcoutim	25	...	...
Aljezur	121	...	...
Castro Marim	113	3	110
Faro	92	34	58
Lagoa	191	24	167
Lagos	279	59	220
Loulé	284	40	244
Monchique	25	4	21
Olhão	239	30	203
Portimão	212	68	143
São Brás de Alportel	71	13	58
Silves	273	44	229
Tavira	218	77	141
Vila do Bispo	255	8	247
Vila Real de Santo António	230	45	185
GAM Lisboa	4 216	947	3 266
Alcochete	150	20	130
Almada	410	62	348
Amadora	126	108	18
Barreiro	90	31	59
Cascais	449	119	330
Lisboa	x	x	x
Loures	265	60	205
Mafra	578	119	457
Moita	140	37	103
Montijo	117	53	64
Odivelas	209	41	168
Oeiras	146	46	100
Palmela	412	51	361
Seixal	305	63	242
Sesimbra	243	11	231
Setúbal	318	41	277
Sintra	x	x	x
Vila Franca de Xira	258	85	173
GAM Porto	2 398	395	2 002
Arouca	118	4	114
Espinho	42	11	31
Gondomar	191	17	174
Maia	191	38	153
Matosinhos	259	53	206
Porto	101	41	59
Póvoa de Varzim	215	38	177
Santa Maria da Feira	195	20	175
Santo Tirso	184	6	178
São João da Madeira	32	5	27
Trofa	124	4	120
Valongo	124	22	102
Vila do Conde	216	53	163
Vila Nova de Gaia	406	83	323

Nota:

O total corresponde a Edifícios de Apartamentos, Edifícios de Convivência, Edifícios principalmente não residenciais e Moradias.

Os dados relativos aos concelhos de Lisboa e de Sintra, por consequência a GAM Lisboa, encontram-se subavaliados por apenas incluírem informação dos proprietários das obras.

Quadro 25

Edifícios Licenciados em Construções Novas para Habitação, segundo o Número de Pavimentos e Características, em Portugal, por NUT II e por NUTS III - 2004

	Total					1 a 4 Pavimentos				
	Edifícios (N.º)	Superfície dos Pavimentos (m²)	Fogos			Edifícios (N.º)	Superfície dos Pavimentos (m²)	Fogos		
			Total (N.º)	Superfície Habitável (m²)	Divisões (N.º)			Total (N.º)	Superfície Habitável (m²)	Divisões (N.º)
Portugal	32 351	15 288 218	73 740	6 787 576	360 397	30 515	10 310 983	44 179	4 592 452	233 885
Continente	30 345	14 307 328	68 351	6 362 380	333 956	28 568	9 726 387	41 371	4 325 439	218 218
Norte	10 634	5 438 988	22 793	2 191 291	114 527	10 209	3 687 178	13 628	1 489 627	74 541
Minho-Lima	1 113	460 021	1 845	190 754	9 562	1 089	361 271	1 400	158 647	7 572
Cávado	1 772	806 079	3 419	336 754	17 632	1 698	606 804	2 091	242 278	12 094
Ave	1 804	730 729	2 859	299 541	14 772	1 762	566 168	2 083	232 849	11 217
Grande Porto	1 745	1 650 314	7 904	674 601	36 907	1 564	694 238	2 843	289 548	15 040
Tâmega	1 945	852 413	3 151	321 762	16 300	1 915	741 705	2 627	282 372	13 967
Entre Douro e Vouga	549	203 884	854	85 171	4 411	538	178 515	687	73 430	3 678
Douro	735	318 296	1 149	118 779	6 334	712	230 484	798	87 789	4 604
Alto Trás-os-Montes	971	417 252	1 612	163 929	8 609	931	307 993	1 099	122 714	6 369
Centro	9 566	4 054 130	17 174	1 795 992	89 051	9 137	3 186 495	12 367	1 417 154	67 454
Baixo Vouga	1 529	651 221	2 817	277 745	14 323	1 484	528 752	2 175	230 030	11 509
Baixo Mondego	1 239	452 392	2 252	240 820	11 643	1 182	377 413	1 682	197 054	9 102
Pinhal Litoral	1 233	642 001	2 637	258 261	13 366	1 157	491 487	1 726	192 794	9 388
Pinhal Interior Norte	493	189 199	731	76 523	4 140	477	159 299	603	67 171	3 575
Dão-Lafões	1 530	644 994	2 315	303 039	12 150	1 478	533 493	1 755	248 227	9 605
Pinhal Interior Sul	199	85 576	308	29 570	1 637	182	62 151	220	22 718	1 239
Serra da Estrela	92	28 238	113	10 998	612	91	26 841	109	10 645	592
Beira Interior Norte	393	131 583	485	57 085	3 111	388	123 290	421	51 715	2 830
Beira Interior Sul	263	119 569	618	55 768	3 246	229	57 708	265	26 268	1 498
Cova da Beira	231	138 257	609	54 832	3 223	207	82 772	312	32 089	1 869
Oeste	1 620	607 714	2 845	288 166	14 058	1 574	502 011	2 210	243 350	11 382
Médio Tejo	744	363 386	1 444	143 185	7 542	688	241 278	889	95 093	4 865
Lisboa	4 216	2 484 819	14 090	1 228 449	66 640	3 578	1 149 361	5 880	580 450	30 257
Grande Lisboa	2 031	1 567 366	8 452	743 156	39 220	1 627	613 326	2 813	286 571	14 284
Península de Setúbal	2 185	917 453	5 638	485 293	27 420	1 951	536 035	3 067	293 879	15 973
Alentejo	3 118	961 143	4 955	466 019	25 020	3 040	820 948	4 155	402 117	21 339
Alentejo Litoral	386	122 701	762	61 864	3 572	365	90 800	516	44 408	2 491
Alto Alentejo	454	137 460	711	67 073	3 686	...	120 245	603	59 230	3 203
Alentejo Central	678	187 639	1 028	95 459	5 123	...	183 211	1 008	93 837	5 025
Baixo Alentejo	502	116 110	679	59 327	3 278	502	116 110	679	59 327	3 278
Lezíria do Tejo	1 098	397 233	1 775	182 296	9 361	1 056	310 582	1 349	145 315	7 342
Algarve	2 811	1 368 248	9 339	680 629	38 718	2 604	882 405	5 341	436 091	24 627
Algarve	2 811	1 368 248	9 339	680 629	38 718	2 604	882 405	5 341	436 091	24 627
Reg. Aut. Açores	1 110	356 000	1 615	162 190	9 224	1 097	281 081	1 316	140 427	7 956
Reg. Aut. Açores	1 110	356 000	1 615	162 190	9 224	1 097	281 081	1 316	140 427	7 956
Reg. Aut. Madeira	896	624 890	3 774	263 006	17 217	850	303 515	1 492	126 586	7 711
Reg. Aut. Madeira	896	624 890	3 774	263 006	17 217	850	303 515	1 492	126 586	7 711

(continua)

Quadro 25

Edifícios Licenciados em Construções Novas para Habitação, segundo o Número de Pavimentos e Características, em Portugal, por NUT II e por NUTS III - 2004 (cont.)

	5 a 10 Pavimentos					+10 Pavimentos				
	Edifícios (N.º)	Superfície dos Pavimentos (m²)	Fogos			Edifícios (N.º)	Superfície dos Pavimentos (m²)	Fogos		
			Total (N.º)	Superfície Habitável (m²)	Divisões (N.º)			Total (N.º)	Superfície Habitável (m²)	Divisões (N.º)
Portugal	1 736	4 335 365	25 716	1 940 818	111 586	100	641 870	3 845	254 306	14 926
Continente	1 679	3 998 561	23 434	1 800 745	102 130	98	582 380	3 546	236 196	13 608
Norte	411	1 606 146	8 391	643 533	36 757	14	145 664	774	58 131	3 229
Minho-Lima	24	98 750	445	32 107	1 990	-	-	-	-	-
Cávado	71	170 518	1 146	83 033	4 852	3	28 757	182	11 443	686
Ave	42	164 561	776	66 692	3 555	-	-	-	-	-
Grande Porto	174	861 960	4 582	346 127	19 764	7	94 116	479	38 926	2 103
Tâmega	30	110 708	524	39 390	2 333	-	-	-	-	-
Entre Douro e Vouga	11	25 369	167	11 741	733	-	-	-	-	-
Douro	...	72 299	287	25 612	1 420	...	15 513	64	5 378	310
Alto Trás-os-Montes	...	101 981	464	38 831	2 110	...	7 278	49	2 384	130
Centro	416	817 569	4 563	361 429	20 541	13	50 066	244	17 409	1 056
Baixo Vouga	...	95 841	541	41 177	2 404	...	26 628	101	6 538	410
Baixo Mondego	54	71 224	525	41 283	2 353	3	3 755	45	2 483	188
Pinhal Litoral	...	150 514	911	65 467	3 978	...	-	-	0	0
Pinhal Interior Norte	...	29 610	...	9 204	557	...	290	...	148	8
Dão-Lafões	49	104 257	522	51 515	2 368	3	7 244	38	3 297	177
Pinhal Interior Sul	17	23 425	88	6 852	398	-	-	-	-	-
Serra da Estrela	...	1 397	4	353	20	-	-	-	-	-
Beira Interior Norte	5	8 293	64	5 370	281	-	-	-	-	-
Beira Interior Sul	34	61 861	353	29 500	1 748	-	-	-	-	-
Cova da Beira	...	43 494	239	17 907	1 086	...	11 991	58	4 836	268
Oeste	46	105 703	635	44 816	2 676	-	-	-	-	-
Médio Tejo	...	121 950	...	47 985	2 672	...	158	...	107	5
Lisboa	582	1 034 390	6 685	526 882	29 483	56	301 068	1 525	121 117	6 900
Grande Lisboa	354	680 444	4 298	348 695	18 828	50	273 596	1 341	107 890	6 108
Península de Setúbal	228	353 946	2 387	178 187	10 655	6	27 472	184	13 227	792
Alentejo	78	140 195	800	63 902	3 681	-	-	-	-	-
Alentejo Litoral	21	31 901	246	17 456	1 081	-	-	-	-	-
Alto Alentejo	...	17 215	108	7 843	483	-	-	-	-	-
Alentejo Central	...	4 428	20	1 622	98	-	-	-	-	-
Baixo Alentejo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lezíria do Tejo	42	86 651	426	36 981	2 019	-	-	-	-	-
Algarve	192	400 261	2 995	204 999	11 668	15	85 582	1 003	39 539	2 423
Algarve	192	400 261	2 995	204 999	11 668	15	85 582	1 003	39 539	2 423
Reg. Aut. Açores	13	74 919	299	21 763	1 268	-	-	-	-	-
Reg. Aut. Açores	13	74 919	299	21 763	1 268	-	-	-	-	-
Reg. Aut. Madeira	...	261 885	1 983	118 310	8 188	...	59 490	299	18 110	1 318
Reg. Aut. Madeira	...	261 885	1 983	118 310	8 188	...	59 490	299	18 110	1 318

Quadro 26

Edifícios Licenciados em Construções Novas para Habitação, segundo o Número de Pavimentos e Características, nas AM's e respectivos Concelhos - 2004

	Total					1 a 4 Pavimentos				
	Edifícios (N.º)	Superfície dos Pavimentos (m²)	Fogos			Edifícios (N.º)	Superfície dos Pavimentos (m²)	Fogos		
			Total (N.º)	Superfície Habitável (m²)	Divisões (N.º)			Total (N.º)	Superfície Habitável (m²)	Divisões (N.º)
AM Algarve	2 811	1 368 248	9 339	680 629	38 718	2 604	882 405	5 341	436 091	24 627
Albufeira	183	175 779	1 382	102 070	5 073	163	126 252	949	69 426	3 626
Alcoutim	25	6 094	40	2 696	213	...	4 005	26	1 799	144
Aljezur	121	23 478	140	13 086	665	121	23 478	140	13 086	665
Castro Marim	113	24 396	142	11 214	729	113	24 396	142	11 214	729
Faro	92	87 147	418	38 454	2 006	72	30 673	141	13 691	724
Lagoa	191	61 310	303	25 682	1 482	188	57 741	282	24 466	1 401
Lagos	279	130 779	884	63 942	3 793	268	108 328	699	51 917	3 091
Loulé	284	192 218	917	81 798	4 348	262	113 646	428	49 919	2 363
Monchique	25	5 895	40	3 386	181	25	5 895	40	3 386	181
Olhão	239	92 047	614	50 183	3 008	213	50 672	273	26 762	1 532
Portimão	212	207 661	1 820	97 578	5 963	164	64 420	326	28 099	1 589
São Brás de Alportel	71	25 042	149	12 962	739	...	22 098	127	11 275	641
Silves	273	116 803	782	56 628	3 204	252	70 562	416	34 293	1 904
Tavira	218	97 579	777	53 054	3 336	203	81 236	651	43 945	2 771
Vila do Bispo	255	50 737	294	26 419	1 450	251	50 027	289	25 935	1 428
Vila Real de Santo António	230	71 283	637	41 477	2 528	216	48 976	412	26 878	1 838
GAM Lisboa	4 216	2 484 819	14 090	1 228 449	66 640	3 578	1 149 361	5 880	580 450	30 257
Alcochete	150	50 719	360	31 828	1 814	144	40 919	282	24 488	1 491
Almada	410	131 936	1 065	82 278	5 105	354	73 940	471	45 079	2 563
Amadora	126	181 284	1 368	101 430	5 948	33	13 930	125	7 982	550
Barreiro	90	68 219	352	31 723	1 707	67	23 400	111	11 679	597
Cascais	449	334 344	1 489	145 239	6 813	385	190 693	752	80 497	3 540
Lisboa	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Loures	265	170 960	962	91 710	4 473	220	66 447	311	37 783	1 642
Mafra	578	253 985	1 547	132 326	7 272	524	172 868	1 003	90 320	4 957
Moita	140	64 997	360	28 094	1 747	...	62 404	348	26 979	1 684
Montijo	117	88 062	596	54 906	2 710	74	21 101	136	12 872	650
Odivelas	209	267 551	1 020	85 698	4 953	172	57 747	192	20 399	1 143
Oeiras	146	135 749	684	68 979	3 243	108	55 822	161	21 047	955
Palmela	412	147 414	806	81 650	4 295	380	100 407	537	60 178	2 990
Seixal	305	190 013	1 006	79 136	4 586	252	76 457	360	35 132	1 706
Sesimbra	243	56 787	435	33 705	2 043	...	54 147	413	32 307	1 949
Setúbal	318	119 306	658	61 973	3 413	300	83 260	409	45 165	2 343
Sintra	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Vila Franca de Xira	258	223 493	1 382	117 774	6 518	185	55 819	269	28 543	1 497
GAM Porto	2 398	1 912 270	8 949	777 697	42 331	2 206	921 143	3 663	377 950	19 507
Arouca	118	38 155	156	14 411	778	118	38 155	156	14 411	778
Espinho	42	26 487	111	9 297	551	32	10 825	33	3 986	203
Gondomar	191	76 481	480	40 142	2 358	181	44 288	220	22 289	1 236
Maia	191	210 621	969	81 821	4 463	172	70 540	285	32 757	1 531
Matosinhos	259	208 480	1 068	89 883	5 029	233	106 711	473	45 590	2 526
Porto	101	258 827	1 365	125 069	6 271	70	30 054	130	16 366	772
Póvoa de Varzim	215	130 635	605	54 645	2 933	192	71 262	281	29 473	1 485
Santa Maria da Feira	195	92 810	318	33 775	1 682	191	81 844	269	29 772	1 455
Santo Tirso	184	63 669	240	26 219	1 342	183	60 925	225	25 173	1 272
São João da Madeira	32	18 233	126	9 594	571	28	7 492	33	3 986	183
Trofa	124	49 089	205	19 097	1 051	122	38 489	137	15 060	779
Valongo	124	140 606	629	49 603	2 867	110	50 488	182	18 222	956
Vila do Conde	216	157 190	725	64 087	3 305	206	115 165	533	48 448	2 451
Vila Nova de Gaia	406	440 987	1 952	160 054	9 130	368	194 905	706	72 417	3 880

(continua)

Quadro 26

Edifícios Licenciados em Construções Novas para Habitação, segundo o Número de Pavimentos e características, nas AM's e respectivos Concelhos - 2004 (cont.)

	5 a 10 Pavimentos					+10 Pavimentos				
	Edifícios (N.º)	Superfície dos Pavimentos (m²)	Total (N.º)	Superfície Habitável (m²)	Divisões (N.º)	Edifícios (N.º)	Superfície dos Pavimentos (m²)	Total (N.º)	Superfície Habitável (m²)	Divisões (N.º)
AM Algarve	192	400 261	2 995	204 999	11 668	15	85 582	1 003	39 539	2 423
Albufeira	20	49 527	433	32 644	1 447	-	-	-	-	-
Alcoutim	...	2 089	14	897	69	-	-	-	-	-
Aljezur	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Castro Marim	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Faro	20	56 474	277	24 763	1 282	-	-	-	-	-
Lagoa	3	3 569	21	1 216	81	-	-	-	-	-
Lagos	11	22 451	185	12 025	702	-	-	-	-	-
Loulé	22	78 572	489	31 879	1 985	-	-	-	-	-
Monchique	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Olhão	26	41 375	341	23 421	1 476	-	-	-	-	-
Portimão	37	58 369	496	30 424	1 973	11	84 872	998	39 055	2 401
São Brás de Alportim	...	2 944	22	1 687	98	-	-	-	-	-
Silves	21	46 241	366	22 335	1 300	-	-	-	-	-
Tavira	15	16 343	126	9 109	565	-	-	-	-	-
Vila do Bispo	-	-	-	-	-	4	710	5	484	22
Vila Real de Santo António	14	22 307	225	14 599	690	-	-	-	-	-
GAM Lisboa	582	1 034 390	6 685	526 882	29 483	56	301 068	1 525	121 117	6 900
Alcochete	6	9 800	78	7 340	323	-	-	-	-	-
Almada	...	49 895	534	32 933	2 285	...	8 101	60	4 266	257
Amadora	86	139 876	1 053	78 517	4 535	7	27 478	190	14 931	863
Barreiro	23	44 819	241	20 044	1 110	-	-	-	-	-
Cascais	64	143 651	737	64 742	3 273	-	-	-	-	-
Lisboa	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Loures	42	88 177	551	45 856	2 399	3	16 336	100	8 071	432
Mafra	54	81 117	544	42 006	2 315	-	-	-	-	-
Moita	...	2 593	12	1 115	63	-	-	-	-	-
Montijo	43	66 961	460	42 034	2 060	-	-	-	-	-
Odiveelas	12	42 076	191	14 720	863	25	167 728	637	50 579	2 947
Oeiras	32	52 830	343	32 589	1 451	6	27 097	180	15 343	837
Palmela	32	47 007	269	21 472	1 305	-	-	-	-	-
Seixal	49	99 145	565	37 888	2 538	4	14 411	81	6 116	342
Sesimbra	...	2 640	22	1 398	94	-	-	-	-	-
Setúbal	...	31 086	206	13 963	877	...	4 960	43	2 845	193
Sintra	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Vila Franca de Xirga	64	132 717	879	70 265	3 992	9	34 957	234	18 966	1 029
GAM Porto	185	897 011	4 807	360 821	20 721	7	94 116	479	38 926	2 103
Arouca	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Espinho	10	15 662	78	5 311	348	-	-	-	-	-
Gondomar	10	32 193	260	17 853	1 122	-	-	-	-	-
Maia	...	111 777	560	40 453	2 426	...	28 304	124	8 611	506
Matosinhos	...	86 287	523	38 151	2 171	...	15 482	72	6 142	332
Porto	28	195 726	1 042	91 551	4 638	3	33 047	193	17 152	861
Póvoa de Varzim	...	54 098	288	22 772	1 296	...	5 275	36	2 400	152
Santa Maria da Fe	4	10 966	49	4 003	227	-	-	-	-	-
Santo Tirso	...	2 744	15	1 046	70	-	-	-	-	-
São João da Made	4	10 741	93	5 608	388	-	-	-	-	-
Trofa	...	10 600	68	4 037	272	-	-	-	-	-
Valongo	...	78 110	393	26 760	1 659	...	12 008	54	4 621	252
Vila do Conde	10	42 025	192	15 639	854	-	-	-	-	-
Vila Nova de Gaia	38	246 082	1 246	87 637	5 250	-	-	-	-	-

Nota:

Os dados relativos aos concelhos de Lisboa e de Sintra, por consequência a GAM Lisboa, encontram-se subavaliados por apenas incluírem informação dos proprietários das obras.

Quadro 27

**Edifícios e Fogos Licenciados em Construções Novas, segundo a Entidade Investidora,
em Portugal, por NUTS II e por NUTS III - 2004**

Edifícios / Fogos

	Total			Pessoa Singular			Administração Pública		
	Edifícios	Habitação Familiar		Edifícios	Habitação Familiar		Edifícios	Habitação Familiar	
		Edifícios	Fogos		Edifícios	Fogos		Edifícios	Fogos
Portugal	38 953	32 351	73 740	28 708	23 868	32 605	506	368	1 818
Continente	36 546	30 345	68 351	26 667	22 120	29 934	362	282	986
Norte	12 799	10 634	22 793	10 137	8 574	11 520	87	54	284
Minho-Lima	1 356	1 113	1 845	1 169	974	1 188	7	...	...
Cávado	2 090	1 772	3 419	1 684	1 477	2 095	...	...	3
Ave	2 040	1 804	2 859	1 434	1 303	1 598	24	...	...
Grande Porto	2 011	1 745	7 904	1 115	1 034	1 890	10	7	130
Tâmega	2 290	1 945	3 151	2 030	1 743	2 195	3	...	...
Entre Douro e Vouga	700	549	854	571	451	532	33	25	106
Douro	976	735	1 149	903	695	922	5	...	6
Alto Trás-os-Montes	1 336	971	1 612	1 231	897	1 100	3	...	...
Centro	12 036	9 566	17 174	9 688	7 759	10 110	100	68	220
Baixo Vouga	1 842	1 529	2 817	1 458	1 225	1 631	5	4	20
Baixo Mondego	1 521	1 239	2 252	1 231	1 005	1 236	17	16	141
Pinhal Litoral	1 519	1 233	2 637	1 295	1 064	1 649	...	-	-
Pinhal Interior Norte	648	493	731	545	425	490	-	-	-
Dão-Lafões	2 013	1 530	2 315	1 728	1 318	1 548	...	-	-
Pinhal Interior Sul	291	199	308	264	177	226	-	-	-
Serra da Estrela	130	92	113	120	89	110	-	-	-
Beira Interior Norte	550	393	485	503	369	409	...	-	-
Beira Interior Sul	369	263	618	306	214	268	-	-	-
Cova da Beira	268	231	609	182	163	269	-	-	-
Oeste	1 925	1 620	2 845	1 284	1 091	1 503	67	47	50
Médio Tejo	960	744	1 444	772	619	771	7	...	9
Lisboa	4 581	4 216	14 090	2 365	2 147	3 329	23	22	119
Grande Lisboa	2 240	2 031	8 452	1 194	1 056	1 751	3	...	14
Península de Setúbal	2 341	2 185	5 638	1 171	1 091	1 578	20	20	105
Alentejo	4 128	3 118	4 955	2 986	2 271	2 716	46	34	110
Alentejo Litoral	464	386	762	360	309	372	...	3	25
Alto Alentejo	608	454	711	472	358	423	4	...	10
Alentejo Central	841	678	1 028	535	441	553	9	...	4
Baixo Alentejo	652	502	679	489	369	445	4	4	7
Lezíria do Tejo	1 563	1 098	1 775	1 130	794	923	26	23	64
Algarve	3 002	2 811	9 339	1 491	1 369	2 259	106	104	253
Algarve	3 002	2 811	9 339	1 491	1 369	2 259	106	104	253
Reg. Aut. Açores	1 417	1 110	1 615	1 189	962	1 060	110	58	116
Reg. Aut. Açores	1 417	1 110	1 615	1 189	962	1 060	110	58	116
Reg. Aut. Madeira	990	896	3 774	852	786	1 611	...	...	...
Reg. Aut. Madeira	990	896	3 774	852	786	1 611	...	...	...

(continua.)

Quadro 27

Edifícios e Fogos Licenciados em Construções Novas, segundo a Entidade Investidora, em Portugal, por NUTS II e por NUTS III - 2004 (cont.)

Edifícios / Fogos

	Empresa Privada			Outrass Entidades		
	Edifícios	Habitação Familiar		Edifícios	Habitação Familiar	
		Edifícios	Fogos		Edifícios	Fogos
Portugal	9 242	7 761	38 636	497	354	681
Continente	9 069	7 629	36 790	448	314	641
Norte	2 436	1 915	10 862	139	91	127
Minho-Lima	175	137	650	5	...	...
Cávado	397	290	1 318	7	3	3
Ave	573	484	1 228	9	...	...
Grande Porto	792	621	5 795	94	83	89
Tâmega	247	199	923	10	...	...
Entre Douro e Vouga	92	73	216	4	-	-
Douro	62	38	221	6	-	-
Alto Trás-os-Montes	98	...	...	4	-	-
Centro	2 190	1 734	6 830	58	5	14
Baixo Vouga	370	299	1 165	9	...	...
Baixo Mondego	267	218	875	6	-	-
Pinhal Litoral	217	...	988	...	...	-
Pinhal Interior Norte	96	68	241	7	-	-
Dão-Lafões	268	...	755	...	...	12
Pinhal Interior Sul	...	22	82	...	-	-
Serra da Estrela	...	3	3	...	-	-
Beira Interior Norte	42	24	76	...	-	-
Beira Interior Sul	63	49	350	-	-	-
Cova da Beira	...	68	340	...	-	-
Oeste	574	482	1 292	-	-	-
Médio Tejo	175	123	663	6	...	...
Lisboa	2 122	1 986	10 415	71	61	227
Grande Lisboa	983	919	6 496	60	...	191
Península de Setúbal	1 139	1 067	3 919	11	7	36
Alentejo	974	713	2 016	122	100	113
Alentejo Litoral	100	74	365	...	-	-
Alto Alentejo	122	89	273	10	...	5
Alentejo Central	230	179	413	67	...	58
Baixo Alentejo	122	94	192	37	35	35
Lezíria do Tejo	400	277	773	7	4	15
Algarve	1 347	1 281	6 667	58	57	160
Algarve	1 347	1 281	6 667	58	57	160
Reg. Aut. Açores	70	51	400	48	39	39
Reg. Aut. Açores	70	51	400	48	39	39
Reg. Aut. Madeira	103	81	1 446	...	...	...
Reg. Aut. Madeira	103	81	1 446	...	...	...

Notas:

A rubrica Administração Pública inclui: Administração Central, Regional, Local e Empresas de Serviço Público.

A rubrica Outras Entidades inclui as Cooperativas de Habitação, Instituição Sem Fins Lucrativos

Quadro 28

**Edifícios e Fogos Licenciados em Construções Novas, segundo a Entidade Investidora,
nas AM's e respectivos Concelhos - 2004**

Edifícios / Fogos

	Total			Pessoa Singular			Administração Pública		
	Edifícios	Habitação Familiar		Edifícios	Habitação Familiar		Edifícios	Habitação Familiar	
		Edifícios	Fogos		Edifícios	Fogos		Edifícios	Fogos
AM Algarve	3 002	2 811	9 339	1 491	1 369	2 259	106	104	253
Albufeira	219	183	1 382	130	109	390	-	-	-
Alcoutim	44	25	40	44	25	40	-	-	-
Aljezur	121	121	140	107	107	111	-	-	-
Castro Marim	118	113	142	76	74	85	-	-	-
Faro	100	92	418	...	...	81	-	-	-
Lagoa	204	191	303	63	56	78	11	11	11
Lagos	295	279	884	114	102	111	...	...	...
Loulé	303	284	917	136	129	313	...	-	-
Monchique	28	25	40	23	20	...	-	-	-
Olhão	253	239	614	104	94	127	91	90	239
Portimão	219	212	1 820	105	104	196	-	-	-
São Brás de Alportim	71	71	149	64	64	101	-	-	-
Silves	293	273	782	168	151	195	...	...	...
Tavira	221	218	777	115	114	133	-	-	-
Vila do Bispo	275	255	294	84	70	76	-	-	-
Vila Real de Santo António	238	230	637	113	110	193	-	-	-
GAM Lisboa	4 581	4 216	14 090	2 365	2 147	3 329	23	22	119
Alcochete	157	150	360	29	25	32	-	-	-
Almada	420	410	1 065	231	...	...	...	...	...
Amadora	127	126	1 368	...	...	130	-	-	-
Barreiro	114	90	352	45	32	42	-	-	-
Cascais	465	449	1 489	230	223	319	...	...	...
Lisboa	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Loures	283	265	962	222	214	366	...	-	-
Mafra	707	578	1 547	431	319	451	...	...	13
Moita	156	140	360	76	70	120	-	-	-
Montijo	127	117	596	59	50	138	17	17	91
Odivelas	219	209	1 020	150	146	243	-	-	-
Oeiras	150	146	684	41	41	...	-	-	-
Palmela	431	412	806	...	...	181	...	...	6
Seixal	343	305	1 006	230	205	287	...	...	6
Sesimbra	244	243	435	139	139	217	-	-	-
Setúbal	349	318	658	227	215	291	-	-	-
Sintra	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Vila Franca de Xira	289	258	1 382	92	85	191	-	-	-
GAM Porto	2 811	2 398	8 949	1 737	1 553	2 492	43	32	236
Arouca	153	118	156	...	...	133	-	-	-
Espinho	52	42	111	23	20	27	-	-	-
Gondomar	218	191	480	138	122	183	...	...	...
Maia	225	191	969	124	118	224	4	4	127
Matosinhos	265	259	1 068	121	120	315	-	-	-
Porto	114	101	1 365	...	28	111	...	-	-
Póvoa de Varzim	219	215	605	159	157	278	-	-	-
Santa Maria da Feira	219	195	318	172	166	202	...	-	-
Santo Tirso	214	184	240	184	159	171	-	-	-
São João da Madeira	44	32	126	12	7	20	32	25	106
Trofa	170	124	205	103	71	76	-	-	-
Valongo	186	124	629	115	82	129	-	-	-
Vila do Conde	269	216	725	162	154	199	...	...	...
Vila Nova de Gaia	463	406	1 952	241	233	424	...	...	...

(continua)

Quadro 28

**Edifícios e Fogos Licenciados em Construções Novas, segundo a Entidade Investidora,
nas AM's e respectivos Concelhos - 2004 (cont.)**

Edifícios / Fogos						
	Total	Empresa Privada		Outras Entidades		
	Edifícios	Habitação Familiar		Edifícios	Habitação Familiar	
		Edifícios	Fogos		Edifícios	Fogos
AM Algarve	1 347	1 281	6 667	58	57	160
Albufeira	89	74	992	-	-	-
Alcoutim	-	-	-	-	-	-
Aljezur	14	14	29	-	-	-
Castro Marim	42	39	57	-	-	-
Faro	54	51	325	...	...	12
Lagoa	88	82	172	42	42	42
Lagos	171	167	700	...	...	...
Loulé	165	154	603	...	...	...
Monchique	5	5	...	-	-	-
Olhão	...	...	240	...	...	8
Portimão	114	108	1 624	-	-	-
São Brás de Alportel	7	7	48	-	-	-
Silves	...	...	...	-	-	-
Tavira	102	101	619	4	3	25
Vila do Bispo	191	185	218	-	-	-
Vila Real de Santo António	125	120	444	-	-	-
GAM Lisboa	2 122	1 986	10 415	71	61	227
Alcochete	128	125	328	-	-	-
Almada	186	179	793	...	-	-
Amadora	98	97	1 210	...	...	28
Barreiro	69	58	310	-	-	-
Cascais	226	217	1 117	...	...	...
Lisboa	x	x	x	x	x	x
Loures	...	51	596	-	-	-
Mafra	269	253	1 034	...	...	49
Moita	74	64	208	6	6	32
Montijo	51	50	367	-	-	-
Odivelas	...	63	777	...	-	-
Oeiras	69	65	571	40	40	...
Palmela	295	286	619	-	-	-
Seixal	...	...	713	-	-	-
Sesimbra	105	104	218	-	-	-
Setúbal	119	102	363	3	...	4
Sintra	x	x	x	x	x	x
Vila Franca de Xira	193	173	1 191	4	-	-
GAM Porto	931	730	6 132	100	83	89
Arouca	...	...	23	-	-	-
Espinho	25	22	84	4	-	-
Gondomar	...	...	...	-	-	-
Maia	96	68	617	...	...	...
Matosinhos	94	89	703	50	50	50
Porto	80	73	1 254	-	-	-
Póvoa de Varzim	60	58	327	-	-	-
Santa Maria da Feira	43	29	116	...	-	-
Santo Tirso	...	25	69	...	-	-
São João da Madeira	-	-	-	-	-	-
Trofa	...	53	129	...	-	-
Valongo	67	42	500	4	-	-
Vila do Conde	...	...	...	-	-	-
Vila Nova de Gaia	185	140	1 489	..	...	...

Notas:

Os dados relativos aos concelhos de Lisboa e de Sintra, por consequência a GAM Lisboa, encontram-se subavaliados por apenas incluírem informação dos proprietários das obras.

A rubrica Administração Pública inclui: Administração Central, Regional, Local e Empresas de Serviço Público.

A rubrica Outras Entidades inclui as Cooperativa de Habitação, Instituição Sem Fins Lucrativos

Quadro 29

Fogos Licenciados, segundo o Tipo de Obra e Destino, em Portugal, por NUTS II e por NUTS III - 2004

Fogos

	Fogos		Alteração		Ampliação		Construção Nova		Reconstrução		Demolição
	Total	Habitação Familiar	Total	Habitação Familiar	Total	Habitação Familiar	Total	Habitação Familiar	Total	Habitação Familiar	Total
Portugal	84 216	80 745	2 087	2 027	3 364	3 252	74 955	73 740	1 772	1 726	2 038
Continente	77 789	74 747	1 997	1 946	2 858	2 774	69 244	68 351	1 719	1 676	1 971
Norte	25 990	24 868	462	432	788	779	23 155	22 793	877	864	708
Minho-Lima	2 426	2 205	53	53	112	111	1 853	1 845	207	196	201
Cávado	3 531	3 495	...	...	...	...	3 428	3 419	50	50	26
Ave	3 186	3 084	20	19	114	112	2 865	2 859	94	94	93
Grande Porto	8 626	8 263	256	238	88	88	8 194	7 904	33	33	55
Tâmega	3 813	3 673	59	59	261	257	3 160	3 151	206	206	127
Entre Douro e Vouga	925	922	17	...	48	48	855	854	3	3	...
Douro	1 638	1 470	49	44	97	96	1 156	1 149	182	181	154
Alto Trás-os-Montes	1 845	1 756	...	-	...	...	1 644	1 612	102	101	50
Centro	20 065	19 279	422	410	1 063	1 048	17 369	17 174	676	647	535
Baixo Vouga	3 011	2 976	30	30	122	121	2 821	2 817	8	8	30
Baixo Mondego	2 554	2 412	30	27	97	96	2 332	2 252	37	37	58
Pinhal Litoral	2 847	2 800	49	49	118	114	2 641	2 637	-	-	39
Pinhal Interior Norte	1 077	959	47	44	60	57	744	731	132	127	94
Dão-Lafões	2 816	2 637	35	35	116	114	2 338	2 315	189	173	138
Pinhal Interior Sul	413	381	10	10	27	26	308	308	37	37	31
Serra da Estrela	137	126	-	-	4	...	113	113	9	...	11
Beira Interior Norte	878	744	104	104	43	42	549	485	120	113	62
Beira Interior Sul	873	848	34	34	106	106	622	618	90	90	21
Cova da Beira	751	743	...	20	103	103	609	609	...	...	...
Oeste	2 992	2 985	...	...	141	...	2 847	2 845	-	-	...
Médio Tejo	1 716	1 668	62	56	126	126	1 445	1 444	43	42	40
Lisboa	14 985	14 565	405	404	68	65	14 142	14 090	6	6	364
Grande Lisboa	9 253	8 877	...	...	22	22	8 498	8 452	...	...	329
Península de Setúbal	5 732	5 688	...	...	46	43	5 644	5 638	...	...	35
Alentejo	6 241	5 893	298	291	574	540	5 003	4 955	108	107	258
Alentejo Litoral	938	888	33	32	98	85	771	762	9	9	27
Alto Alentejo	1 090	1 007	88	84	188	177	717	711	35	35	62
Alentejo Central	1 242	1 183	25	25	114	109	1 036	1 028	21	21	46
Baixo Alentejo	1 046	920	136	134	70	68	691	679	40	39	109
Lezíria do Tejo	1 925	1 895	16	16	104	101	1 788	1 775	3	3	14
Algarve	10 508	10 142	410	409	365	342	9 575	9 339	52	52	106
Algarve	10 508	10 142	410	409	365	342	9 575	9 339	52	52	106
Reg. Aut. Açores	2 045	1 950	88	79	209	208	1 644	1 615	51	48	53
Reg. Aut. Açores	2 045	1 950	88	79	209	208	1 644	1 615	51	48	53
Reg. Aut. Madeira	4 382	4 048	...	...	297	270	4 067	3 774	...	...	14
Reg. Aut. Madeira	4 382	4 048	...	...	297	270	4 067	3 774	...	...	14

Quadro 30

Fogos Licenciados, segundo o Tipo de Obra e Destino, nas AM's e respectivos Concelhos - 2004

	Fogos		Alteração		Ampliação		Construção Nova		Reconstrução		Fogos
	Total	Habitação Familiar	Total	Habitação Familiar	Total	Habitação Familiar	Total	Habitação Familiar	Total	Habitação Familiar	Total
AM Algarve	10 508	-	410	-	365	342	9 575	9 339	52	52	106
Albufeira	2 098	-	377	376	219	199	1 502	1 382	-	-	-
Alcoutim	40	-	-	-	-	-	40	40	-	-	-
Aljezur	140	-	-	-	-	-	140	140	-	-	-
Castro Marim	201	-	-	-	4	4	142	142	32	32	23
Faro	459	-	-	-	41	39	418	418	-	-	-
Lagoa	312	-	-	-	7	7	304	303	-	-	...
Lagos	900	-	-	-	10	10	885	884	...	...	4
Loulé	935	-	-	-	15	15	919	917	-	-	...
Monchique	50	-	...	...	...	...	40	40	-	-	5
Olhão	658	-	...	...	28	27	615	614	...	...	12
Portimão	1 872	-	-	-	-	-	1 870	1 820	-	-	...
São Brás de Alportel	151	-	-	-	-	-	149	149	-	-	...
Silves	840	-	20	20	4	4	783	782	17	17	16
Tavira	878	-	...	...	26	26	837	777	...	...	13
Vila do Bispo	303	-	...	...	...	...	294	294	-	-	3
Vila Real de Santo António	671	-	4	4	6	6	637	637	-	-	24
GAM Lisboa	14 985	-	405	404	68	65	14 142	14 090	6	6	364
Alcochete	368	-	-	-	5	5	362	360	-	-	...
Almada	1 065	-	-	-	-	-	1 065	1 065	-	-	-
Amadora	1 368	-	-	-	-	-	1 368	1 368	-	-	-
Barreiro	372	-	-	-	...	...	352	...	-	-	...
Cascais	1 502	-	-	-	13	13	1 489	1 489	-	-	-
Lisboa	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Loures	1 003	-	-	-	...	...	...	...	-	-	-
Mafra	2 282	-	...	...	...	...	1 548	1 547	...	...	327
Moita	361	-	-	-	...	...	...	...	-	-	-
Montijo	599	-	-	-	...	...	...	...	-	-	...
Odivelas	1 026	-	...	...	...	...	1 021	1 020	-	-	...
Oeiras	684	-	-	-	-	-	684	684	-	-	-
Palmela	849	-	...	...	35	...	808	806	-	-	...
Seixal	1 008	-	-	-	-	-	...	...	-	-	...
Sesimbra	435	-	-	-	-	-	435	435	-	-	-
Setúbal	675	-	...	...	...	...	659	658	...	...	8
Sintra	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Vila Franca de Xira	1 388	-	-	-	...	...	...	...	-	-	-
GAM Porto	9 761	-	262	244	157	156	9 241	8 949	39	39	62
Arouca	165	-	-	-	8	8	156	156	...	...	-
Espinho	116	-	-	-	3	3	111	111	...	...	-
Gondomar	483	-	-	-	...	...	...	...	-	-	-
Maia	976	-	-	-	7	7	969	969	-	-	-
Matosinhos	1 076	-	-	-	...	...	1 068	1 068	...	...	3
Porto	1 941	-	245	227	9	9	1 651	1 365	4	4	32
Póvoa de Varzim	625	-	-	-	...	...	607	605	11	...	...
Santa Maria da Feira	334	-	...	...	11	11	319	318	-	-	...
Santo Tirso	284	-	-	-	39	...	241	240	...	...	...
São João da Madeira	127	-	-	-	...	...	...	...	-	-	-
Trofa	225	-	4	4	10	10	205	205	3	3	3
Valongo	665	-	10	10	14	14	630	629	6	6	5
Vila do Conde	782	-	-	-	43	43	725	725	7	7	7
Vila Nova de Gaia	1 962	-	...	...	6	...	1 952	1 952	-	-	...

Notas:

Os dados relativos aos concelhos de Lisboa e de Sintra, por consequência a GAM Lisboa, encontram-se subavaliados por apenas incluírem informação dos proprietários das obras.

Quadro 31

Fogos Licenciados em Construções Novas para Habitação, segundo a Tipologia, em Portugal, por NUTS II e por NUTS III - 2004

Fogos

	Total					Edifício de Apartamentos					Moradias				
	Total	T0 ou T1	T2	T3	T4 ou +	Total	T0 ou T1	T2	T3	T4 ou +	Total	T0 ou T1	T2	T3	T4 ou +
Portugal	73 740	7 640	20 293	33 542	12 265	43 430	6 753	16 557	17 491	2 629	29 993	762	3 613	15 989	9 629
Continente	68 351	6 798	18 384	31 342	11 827	39 964	5 995	15 029	16 396	2 544	28 074	681	3 232	14 884	9 277
Norte	22 793	1 624	5 548	11 617	4 004	12 602	1 472	4 696	5 406	1 028	10 111	148	799	6 190	2 974
Minho-Lima	1 845	44	410	1 084	307	764	32	315	396	21	1 080	12	95	688	285
Cávado	3 419	346	574	1 503	996	1 781	343	511	786	141	1 638	3	63	717	855
Ave	2 859	78	459	2 039	283	965	62	336	527	40	1 879	16	115	1 505	243
Grande Porto	7 904	857	2 949	2 916	1 182	6 395	839	2 851	2 049	656	1 495	18	93	858	526
Tâmega	3 151	84	501	2 169	397	1 221	57	300	816	48	1 881	23	161	1 348	349
Entre Douro e Vouga	854	24	169	547	114	325	17	131	160	17	529	7	38	387	97
Douro	1 149	41	179	637	292	438	4	77	310	47	711	37	102	327	245
Alto Trás-os-Montes	1 612	150	307	722	433	713	118	175	362	58	898	32	132	360	374
Centro	17 174	1 223	3 673	8 389	3 889	8 243	976	2 622	4 040	605	8 898	243	1 032	4 340	3 283
Baixo Vouga	2 817	250	806	1 197	564	1 417	225	650	452	90	1 396	25	154	743	474
Baixo Mondego	2 252	162	550	1 015	525	1 051	124	392	451	84	1 177	34	144	558	441
Pinhal Litoral	2 637	215	473	1 462	487	1 529	202	379	837	111	1 106	13	94	624	375
Pinhal Interior Norte	731	35	140	372	184	267	24	82	151	10	464	11	58	221	174
Dão-Lafões	2 315	125	353	1 095	742	859	89	210	495	65	1 455	36	142	600	677
Pinhal Interior Sul	308	6	54	176	72	130	...	...	94	0	178	...	...	82	72
Serra da Estrela	113	15	16	43	39	28	6	3	11	8	85	9	13	32	31
Beira Interior Norte	485	15	94	180	196	102	...	...	66	3	383	...	...	114	193
Beira Interior Sul	618	50	95	308	165	393	33	55	227	78	225	17	40	81	87
Cova da Beira	609	47	120	336	106	420	35	103	255	27	189	12	17	81	79
Oeste	2 845	223	740	1 440	442	1 280	167	507	559	47	1 565	56	233	881	395
Médio Tejo	1 444	80	232	765	367	767	68	175	442	82	675	12	55	323	285
Lisboa	14 090	669	4 782	6 521	2 118	10 414	635	4 431	4 705	643	3 667	34	345	1 813	1 475
Grande Lisboa	8 452	352	3 385	3 635	1 080	6 900	337	3 259	2 919	385	1 545	15	122	713	695
Península de Setúbal	5 638	317	1 397	2 886	1 038	3 514	298	1 172	1 786	258	2 122	19	223	1 100	780
Alentejo	4 955	356	1 207	2 317	1 075	1 917	194	644	949	130	3 026	161	560	1 360	945
Alentejo Litoral	762	105	272	259	126	383	72	174	108	29	379	33	98	151	97
Alto Alentejo	711	47	179	313	172	284	24	91	149	20	427	23	88	164	152
Alentejo Central	1 028	73	228	477	250	326	37	114	159	16	694	36	111	313	234
Baixo Alentejo	679	59	189	310	121	169	24	58	76	11	508	34	131	233	110
Lezíria do Tejo	1 775	72	339	958	406	755	37	207	457	54	1 018	35	132	499	352
Algarve	9 339	2 926	3 174	2 498	741	6 788	2 718	2 636	1 296	138	2 372	95	496	1 181	600
Algarve	9 339	2 926	3 174	2 498	741	6 788	2 718	2 636	1 296	138	2 372	95	496	1 181	600
Reg. Aut. Açores	1 615	195	385	736	299	547	143	189	209	6	1 064	49	196	527	292
Reg. Aut. Açores	1 615	195	385	736	299	547	143	189	209	6	1 064	49	196	527	292
Reg. Aut. Madeira	3 774	647	1 524	1 464	139	2 919	615	1 339	886	79	855	32	185	578	60
Reg. Aut. Madeira	3 774	647	1 524	1 464	139	2 919	615	1 339	886	79	855	32	185	578	60

Nota:

O total corresponde a Edifícios de Apartamentos, Edifícios de Convivência, Edifícios principalmente não residenciais e Moradias.

Quadro 32

Fogos Licenciados em Construções Novas para Habitação, segundo a Tipologia, nas AM's e respectivos Concelhos - 2004

Fogos

	Total					Edifício de Apartamentos					Moradia				
	Total	T0 e T1	T2	T3	T4 ou +	Total	T0 e T1	T2	T3	T4 ou +	Total	T0 e T1	T2	T3	T4 ou +
AM Algarve	9 339	2 926	3 174	2 498	741	6 788	2 718	2 636	1 296	138	2 372	95	496	1 181	600
Albufeira	1 382	720	321	295	46	1 193	...	311	207	...	127	...	10	87	...
Alcoutim	40	7	14	16	...	17	...	...	4	0	23	...	...	12	...
Aljezur	140	14	29	79	18	16	8	8	0	0	124	6	21	79	18
Castro Marim	142	29	27	79	7	21	21	0	0	0	121	8	27	79	7
Faro	418	40	114	194	70	359	...	110	166	...	59	...	4	28	...
Lagoa	303	26	106	103	68	130	23	78	29	0	173	3	28	74	68
Lagos	884	209	416	199	60	654	195	346	100	13	230	14	70	99	47
Loulé	917	141	434	181	161	666	135	408	104	19	251	6	26	77	142
Monchique	40	...	17	18	...	18	...	...	...	0	22	...	...	...	...
Olhão	614	83	180	277	74	349	...	136	139	...	203	...	11	118	...
Portimão	1 820	1 039	449	268	64	1 622	993	424	176	29	143	0	16	92	35
São Brás de Alportel	149	3	45	85	16	91	...	32	51	...	58	...	13	34	...
Silves	782	223	381	147	31	552	199	311	...	...	230	24	70	...	...
Tavira	777	179	327	203	68	624	169	294	154	7	153	10	33	49	61
Vila do Bispo	294	14	99	156	25	46	3	20	23	0	248	11	79	133	25
Vila Real de Santo António	637	196	215	198	28	430	191	143	93	3	207	5	72	105	25
GAM Lisboa	14 090	669	4 782	6 521	2 118	10 414	635	4 431	4 705	643	3 667	34	345	1 813	1 475
Alcochete	360	9	39	270	42	227	9	34	165	19	133	0	5	105	23
Almada	1 065	130	271	414	250	624	...	236	211	...	441	...	35	203	...
Amadora	1 368	90	757	465	56	1 349	90	...	453	...	19	0	...	12	...
Barreiro	352	13	103	178	58	290	...	...	165	14	62	...	...	13	44
Cascais	1 489	36	424	695	334	1 135	...	385	592	...	354	...	39	103	...
Lisboa	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Loures	962	52	402	378	130	748	...	380	286	...	214	...	22	92	...
Mafra	1 547	88	619	671	169	1 072	80	581	372	39	468	8	34	296	130
Moita	360	16	89	214	41	227	...	54	150	...	133	...	35	64	...
Montijo	596	31	149	353	63	531	28	141	331	31	65	3	8	22	32
Odivelas	1 020	13	417	432	158	840	10	402	353	75	180	3	15	79	83
Oeiras	684	18	253	308	105	578	...	...	276	33	106	...	...	32	72
Palmela	806	7	149	370	280	437	3	131	239	64	369	4	18	131	216
Seixal	1 006	49	297	507	153	704	49	276	340	39	302	0	21	167	114
Sesimbra	435	23	140	232	40	99	20	52	26	...	334	3	86	206	39
Setúbal	658	39	160	348	111	375	...	147	159	...	283	...	13	189	...
Sintra	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Vila Franca de Xira	1 382	55	513	686	128	1 178	...	505	587	...	204	...	8	99	...
GAM Porto	8 949	897	3 165	3 555	1 332	6 781	867	3 015	2 224	675	2 154	30	145	1 322	657
Arouca	156	8	30	101	17	35	3	16	16	0	121	5	14	85	17
Espinho	111	6	37	44	24	80	6	37	25	12	31	0	0	19	12
Gondomar	480	33	162	187	98	296	...	144	101	...	184	...	18	86	...
Maia	969	131	379	329	130	800	128	361	243	68	169	3	18	86	62
Matosinhos	1 068	195	338	339	196	856	189	333	206	128	212	6	5	133	68
Porto	1 365	275	402	492	196	1 278	...	393	451	...	73	...	4	32	...
Póvoa de Varzim	605	40	183	293	89	425	...	174	180	...	180	...	9	113	...
Santa Maria da Feira	318	7	47	208	56	134	6	33	78	17	184	...	14	130	39
Santo Tirso	240	4	29	175	32	42	...	8	32	...	198	...	21	143	...
São João da Madeira	126	7	59	47	13	99	7	59	33	0	27	0	0	14	13
Trofa	205	14	51	108	32	76	...	48	16	...	129	...	3	92	...
Valongo	629	15	342	209	63	515	...	329	144	...	114	...	13	65	...
Vila do Conde	725	29	331	295	70	562	...	319	196	...	163	...	12	99	...
Vila Nova de Gaia	1 952	133	775	728	316	1 583	130	761	503	189	369	3	14	225	127

Notas:

Os dados relativos aos concelhos de Lisboa e de Sintra, por consequência a GAM Lisboa, encontram-se subavaliados por apenas incluírem informação dos proprietários das obras.

O total corresponde a Edifícios de Apartamentos, Edifícios de Convivência, Edifícios principalmente não residenciais e Moradias.