Indústria, Construção e Energia

tema

INSTITUTO NACIONAL DE ESTATÍSTICA
PORTUGAL

Estatísticas da Construção e Habitação

2005

ESTATÍSTICAS OFICIAIS

2006

FICHA TÉCNICA

Título
Estatísticas da Construção e Habitação 2005

Editor
Instituto Nacional de Estatística
Av. António José de Almeida
1000-043 Lisboa
Portugal
Telefone: 21 842 61 00
Fax: 21 844 04 01

Presidente da Direcção
Alda de Caetano Carvalho

Capa e Composição Gráfica
INE - Departamento de Difusão e Clientes

Impressão
INE - Departamento Financeiro e Administrativo

Tiragem
420 Exemplares

ISSN 0377-2225
ISBN 972-673-851-2
Depósito Legal nº 202542/03
Periodicidade Anual

Preço: € 8,00 (IVA incluído)

O INE na Internet

www.ine.pt

© INE, Lisboa . Portugal, 2006 * Reprodução autorizada, excepto para fins comerciais, com indicação da fonte bibliográfica

Resumo

Em 2005 o número de edifícios licenciados em Portugal registou um decréscimo de 5,0% face ao ano anterior: apenas foram licenciados 50 993 edifícios, mantendo-se a tendência decrescente que se vem registando desde o ano 2000.

À semelhança dos anos anteriores, a maioria dos edifícios licenciados destinavam-se a construções novas, representando este destino cerca de 75,4% do total de edifícios.

O número de fogos licenciados em construções novas para habitação registou uma diminuição de 7,0% face ao ano anterior, num total de 74 050 fogos licenciados em 2005. Mantiveram-se contudo as características dos novos fogos, quer em relação ao número de divisões (5 divisões e tipologia T3), quer em termos da área habitável.

As sucessivas diminuições que se têm registado ao longo dos últimos anos no número de edifícios licenciados, têm como consequência a diminuição ao nível das obras concluídas, tendo-se registado um decréscimo de 7,9% face ao ano anterior, num total de 38 692 obras concluídas em 2005, que na sua maioria corresponderam a edifícios residenciais (cerca de 85,6%), das quais 84,0% relativas a construções novas.

Também o número de fogos concluídos no país em 2005 (cerca de 69 mil fogos) registou um decréscimo de 6,7% face ao ano anterior. No entanto, de uma forma geral mantiveram-se as suas características, quer em termos de tipologia (continuam a predominar os fogos com tipologias T2 e T3), quer em termos de superfícies médias.

Da análise das estimativas do parque habitacional, conclui-se que em 2005 existiam em Portugal cerca de 3,3 milhões de edifícios de habitação familiar clássica, o que corresponde a um acréscimo de cerca de 1,0% face ao ano anterior. Comparando com o momento censitário, registado em 2001, o acréscimo foi de cerca de 5,0%, o que corresponde a mais cerca de 160 000 edifícios.

Quanto ao número de alojamentos familiares clássicos, estima-se que existiam cerca de 5,5 milhões de alojamentos em Portugal, no ano de 2005, o que representou um crescimento de 1,2% face ao ano de 2004. Tendo em conta que, de acordo com os Censos de 2001, existiam 3 650 757 famílias clássicas em Portugal, as estimativas calculadas para o ano de 2005 apontam para uma média de 1,5 fogos por família.

Abstract

In 2005, the number of building permits issued in Portugal decreased by 5.0% when compared to the previous year, which means that only 50 993 building permits were approved, following the trend displayed since 2000.

As in previous years, the majority of building permits aimed at new constructions, representing around 75.4% of the total permits.

The new residential dwelling permits issued decreased 7.0% over 2004, corresponding to 74 050 dwelling permits in 2005. The characteristics of the new dwellings remained unchanged both regarding the number of rooms (5 rooms and T3 typology) and the inhabitable area.

The reductions in the number of building permits occurred in successive years, leading to a decrease of the works completed, by 7.9% over 2004. In 2005, there were 38 692 works completed, which in the majority corresponded to residential buildings (about 85.6%), of which 84.0% referred to new constructions.

The number of dwellings completed (about 69 thousand) has also decreased in 2005 (6.7%). However, they have, in general, kept their characteristics both in terms of typology (typologies T2 and T3 continued to be the most common) and inhabitable area.

The analysis of the stock house estimates suggests that in Portugal and in 2005 there were about 3.3 million classic residential buildings, representing an increase rate of 1.0% relative to the previous year. Comparing with the 2001 census, the increase was 5%, which represents about 160 000 additional buildings.

As for the number of classic residential dwellings and according to the estimates, there were about 5.5 million dwellings in Portugal in 2005, representing an annual increase rate of 1.2%. Considering that the 2001 census operation accounted for 3 650 757 classic families in Portugal, the 2005 estimates suggest an average of 1.5 dwellings per family.

Nota Introdutória

A presente publicação dá continuidade à série anual das Estatísticas da Construção e Habitação, disponibilizando um conjunto vasto de indicadores sobre a construção e a habitação em Portugal. Esses indicadores, integram-se no Sistema de Indicadores das Operações Urbanísticas (SIOU).

Da informação agora disponibilizada, destaca-se a divulgação das Estimativas do Parque Habitacional 1991-2005 e de indicadores, relativos ao ano de 2005, de Obras Concluídas e Licenciadas.

Grande parte desses indicadores são divulgados periodicamente nas Notas à Comunicação Social e nas Folhas de Informação Rápida (FIR), publicadas pelo Instituto Nacional de Estatística e estão disponíveis no seu sítio na Internet (http://www.ine.pt/).

Neste volume, apresentam-se os resultados apurados para o ano de 2005, com um nível de desagregação que contempla, para a maior parte das variáveis, no mínimo, as diversas regiões NUTS II, mas atinge, quanto a alguns indicadores, o nível do concelho, passando pelas regiões NUTS III e pelas áreas metropolitanas.

Nos quadros de resultados, os dados relativos aos concelhos de Lisboa e Seia (para os anos de 2004 e 2005) bem como de Sintra (para os meses de Janeiro e Fevereiro de 2005), encontram-se subavaliados por apenas incluírem informação dos proprietários das obras. Será contudo possível fornecer informação para estes concelhos (para os períodos referidos) relativamente às variáveis "Total de edifícios licenciados", "Total de edifícios licenciados em construções novas", "Total de edifícios licenciados para habitação", "Total de edifícios licenciados em construções novas para habitação" e "Total de fogos licenciados em construções novas para habitação", para as quais se dispõe dos valores estimados reportados pelas referidas Câmaras Municipais, mas que não incluem qualquer outro tipo de desagregação (espacial ou por qualquer outra variável que não as mencionadas).

Sinais convencionais

Designação	Símbolo
Dado confidencial	…
Dado nulo	-
Dado não disponível	X
Percentagem	%
Nº	Número absoluto
m^2	Metros quadrados
T0 (T1, T2, etc.)	Tipologia dos fogos, segundo o nº de quartos de dormir

Siglas

Siglas	Designação
AM	Área Metropolitana
GAM	Grande Área Metropolitana
AM Algarve	Área Metropolitana do Algarve
GAM Lisboa	Grande Área Metropolitana de Lisboa
GAM Porto	Grande Área Metropolitana do Porto
INE	Instituto Nacional de Estatística
NUTS	Nomenclatura das Unidades Territoriais (2002)
SIOU	Sistema de Indicadores das Operações Urbanísticas

Índice

Resumo 3

Nota Introdutória 4

Sinais convencionais/Siglas 5

Nota Metodológica e Conceitos 8

Delimitações territoriais: representação cartográfica 15

ANÁLISE DOS PRINCIPAIS RESULTADOS

SIOU - Sistema de Indicadores das Operações Urbanísticas 19

QUADROS ESTATÍSTICOS

I - ESTIMATIVAS DO PARQUE HABITACIONAL 29

1 - Estimativas do Parque Habitacional 1991-2005 - Edifícios - Habitação Familiar Clássica, em Portugal, por NUTS II e NUTS III 29
2 - Estimativas do Parque Habitacional 1991-2005 - Edifícios - Habitação Familiar Clássica, Áreas Metropolitanas e respectivos Concelhos 30
3 - Estimativas do Parque Habitacional 1991-2005 - Fogos - Portugal, por NUTS II e NUTS III 31
4 - Estimativas do Parque Habitacional 1991-2005 - Fogos - Áreas Metropolitanas e respectivos Concelhos 32

II - OBRAS CONCLUÍDAS 33

5 - Edifícios Concluídos, segundo o Tipo de Obra, em Portugal, por NUTS II e NUTS III - 2005 33
6 - Edifícios Concluídos, segundo o Tipo de Obra nas AM-s e respectivos Concelhos - 2005 34
7 - Edifícios Concluídos em Construções Novas, segundo o Destino e Características, em Portugal, por NUTS II e NUTS III - 2005 35
8 - Edifícios Concluídos em Construções Novas, segundo o Destino e Características, nas AM-s e respectivos Concelhos - 2005 37
9 - Edifícios Concluídos em Construções Novas para Habitação segundo o Tipo de edifício, em Portugal, por NUTS II e NUTS III - 2005 39
10 -Edifícios Concluídos em Construções Novas para Habitação segundo o Tipo de edifício, nas AM-s e respectivos Concelhos - 2005 40
11 -Edifícios Concluídos em Construções Novas para Habitação, segundo o Número de Pavimentos e Características, em Portugal, por NUTS II e NUTS III - 2005 41
12 -Edifícios Concluídos em Construções Novas para Habitação, segundo o Número de Pavimentos e Características, nas AM-s e respectivos Concelhos - 2005 44
13 -Edifícios e Fogos Concluídos em Construções Novas, segundo a Entidade Promotora, em Portugal, por NUTS II e NUTS III - 2005 47
14 -Edifícios e Fogos Concluídos em Construções Novas, segundo a Entidade Promotora, nas AM-s e respectivos Concelhos - 2005 49
15 - Fogos Concluídos, segundo o Tipo e Destino da Obra, em Portugal, por NUTS II e NUTS III - 2005 51
16 - Fogos Concluídos, segundo o Tipo e Destino da Obra, nas AM-s e respectivos Concelhos - 2005 52
17 - Fogos Concluídos em Construções Novas para Habitação, segundo a Tipologia, em Portugal, por NUTS II e NUTS III - 2005 53
18 - Fogos Concluídos em Construções Novas para Habitação, segundo a Tipologia, nas AM-s e respectivos Concelhos - 2005 54

III - LICENCIAMENTO 55

19 - Edifícios Licenciados pelas Câmaras Municipais, segundo o Tipo e Destino da Obra, em Portugal, por NUTS II e NUTS III - 2005 55
20 - Edifícios Licenciados pelas Câmaras Municipais, segundo o Tipo e Destino da Obra, nas AM-s e respectivos Concelhos - 2005 56
21 - Edifícios Licenciados em Construções Novas, segundo o Destino e Características, em Portugal, por NUTS II e NUTS III - 2005 57
22 - Edifícios Licenciados em Construções Novas, segundo o Destino e Características, nas AM-s e respectivos Concelhos - 2005 60
23 - Edifícios Licenciados em Construções Novas para Habitação, segundo o Tipo de Edifício, em Portugal, por NUTS II e NUTS III - 2005 63
24 - Edifícios Licenciados em Construções Novas para Habitação, segundo o Tipo de Edifício, nas AM-s e respectivos Concelhos - 2005 64
25 - Edifícios Licenciados em Construções Novas para Habitação, segundo o Número de Pavimentos e Características, em Portugal, por NUT II e NUTS III - 2005 65
26 - Edifícios Licenciados em Construções Novas para Habitação, segundo o Número de Pavimentos e Características, nas AM-s e respectivos Concelhos - 2005 67
27 - Edifícios e Fogos Licenciados em Construções Novas, segundo a Entidade Promotora, em Portugal, por NUTS II e NUTS III - 2005 69
28 - Edifícios e Fogos Licenciados em Construções Novas, segundo a Entidade Promotora, nas AM-s e respectivos Concelhos - 2005 71
29 - Fogos Licenciados, segundo o Tipo de Obra e Destino, em Portugal, por NUTS II e NUTS III - 2005 73
30 - Fogos Licenciados, segundo o Tipo de Obra e Destino, nas AM-s e respectivos Concelhos - 2005 74
31 - Fogos Licenciados em Construções Novas para Habitação, segundo a Tipologia, em Portugal, por NUTS II e NUTS III - 2005 75
32 - Fogos Licenciados em Construções Novas para Habitação, segundo a Tipologia, nas AM-s e respectivos Concelhos - 2005 76

Nota Metodológica e Conceitos

Nota Metodológica

Introdução

Neste capítulo, apresenta-se uma breve nota metodológica relativa a cada um dos indicadores difundidos, incluindo uma referência aos principais procedimentos do processo de apuramento.

Estimativas do Parque Habitacional

Trata-se de uma estatística derivada que fornece, em períodos intercensitários, informação relativa às estimativas do número de edifícios clássicos (com pelo menos um fogo) e do número de alojamentos familiares clássicos. A metodologia consiste, basicamente, em adicionar ao parque habitacional recenseado o saldo resultante do edificado e demolido, apurado no inquérito aos projectos de obras de edificação e demolição de edifícios e sua conclusão e utilização. Cada operação censitária permite determinar o erro da estimativa, o qual é retropolado para o período intercensitário a que respeita.

Ficha Técnica	
Tipo de operação	**Estatística derivada**
Fontes de informação	Recenseamento Geral da Habitação, Inquérito à Conclusão de Obras, Inquérito à Utilização de Obras Concluídas e Inquérito às Alterações de Utilização dos Edifícios
Representatividade territorial	Portugal
Periodicidade de apuramento	Anual Trimestral (a partir de 1994)
Níveis de estratificação	Concelho Freguesia (a partir de 2001)
Variável de difusão	Número de edifícios de habitação familiar clássica; número de alojamentos familiares clássicos
Série disponível	1991- 2005

Estatísticas do licenciamento e conclusão de obras

Conjunto de inquéritos que visam produzir dados relativos aos projectos de construção de edifícios, designadamente quanto ao titular, tipo de obra, uso a que se destina, data de licenciamento, bem como a quantificação de elementos de caracterização física (área e volume de construção, número de pisos, cércea, número de fogos, tipologia dos fogos, etc.) e data de conclusão.

Ficha Técnica	
Tipo de operação	**Inquéritos exaustivos**
Fontes de informação	Licença, autorização, comunicação prévia e parecer prévio de projectos de obras de edificação e demolição. Licença de utilização.
Unidade inquirida	Câmaras Municipais
Representatividade territorial	Portugal
Periodicidade de apuramento	Mensal – licenciamento de obras Trimestral – conclusão de obras
Níveis de estratificacão	Concelho Freguesia (a partir de 2001)
Variável de difusão	Edifícios e fogos licenciados, número e caracterização física Edifícios e fogos concluídos, número e caracterização física
Série disponível	1994 – 2005

Plano de Difusão

A presente publicação encontra-se estruturada em três partes:

a primeira comporta a nota metodológica e os principais conceitos necessários à interpretação dos resultados;

a segunda apresenta uma análise dos principais resultados;

a terceira é composta pelos quadros estatísticos mais relevantes.

Resultados publicados

Dadas as grandes potencialidades dos meios de difusão hoje disponíveis, especialmente os electrónicos, as publicações em papel assumem um carácter orientador e de apoio à consulta e utilização da informação. Para obtenção de informação adicional sobre cada um dos indicadores integrados nesta publicação, recomenda-se a consulta do sítio na Internet de divulgação de informação *on-line* do Instituto Nacional de Estatística, em www.ine.pt.

Conceitos

Alojamento familiar

Unidade de habitação que, pelo modo como foi construída, ou como está a ser utilizada, se destina a alojar, normalmente, apenas uma família.

Barraca: construção independente, feita geralmente com vários materiais velhos e usados e/ou materiais locais grosseiros, sem plano determinado e que estava habitada no momento censitário.

Casa rudimentar de madeira: habitação construída com madeira que não foi previamente preparada para aquele fim e estava habitada no momento censitário.

Clássico: divisão ou conjunto de divisões e seus anexos que, fazendo parte de um edifício com carácter permanente ou sendo estruturalmente separados deste, pela forma como foi construído, reconstruído ou reconvertido se destina à habitação permanente de uma família.

Improvisado: unidade de alojamento situada numa construção permanente que não foi reconstruída ou transformada para habitação, nem sofreu adaptação funcional para esse fim e estava habitada no momento censitário.

Móvel: instalação, destinada à habitação humana, que tenha sido construída para ser transportada ou seja uma unidade móvel e que se encontrava ocupada no momento censitário, funcionando como habitação de, pelo menos, uma pessoa.

Outros: local que, sem qualquer intervenção directa do homem no sentido de o adaptar funcionalmente para a habitação, estava a ser utilizado como alojamento de um ou mais indivíduos, no momento censitário.

Alojamento familiar vago

Alojamento familiar clássico que, no momento censitário, se encontra disponível no mercado de habitação.

Apartamento

Unidade de alojamento inserida num edifício de construção permanente, com mais de um fogo, cuja entrada principal dá para uma escada, corredor ou pátio.

Área bruta

Superfície total do fogo, medida pelo perímetro exterior das paredes exteriores e eixos das paredes separadoras dos fogos e inclui varandas privativas, locais acessórios e a quota parte que lhes corresponda nas circulações comuns do edifício.

Área habitável do fogo

Valor correspondente à soma das áreas de todas as divisões ou compartimentos do alojamento (incluem-se todos os compartimentos excepto vestíbulos, circulações interiores, instalações sanitárias, arrumos e outros compartimentos de função similar, e armários nas paredes). A área habitável mede-se pelo intradorso das paredes que limitam o fogo, descontando encalços até 30 cm, paredes interiores, divisórias e condutas.

Área total de construção

Valor resultante do somatório das áreas de todos os pavimentos (pisos), acima e abaixo do solo, medidas pelo extradorso das paredes exteriores com a exclusão de: sótãos não habitáveis; áreas destinadas a estacionamento; áreas técnicas (PT, central térmica, compartimentos de recolha de lixo, etc.); terraços, varandas e alpendres; galerias exteriores, arruamentos e outros espaços livres de uso público cobertos pela edificação.

Área útil

Consiste na soma das áreas de todos os compartimentos da habitação, incluindo vestíbulos, circulações interiores, instalações sanitárias, arrumos, outros compartimentos de função similar e armários nas paredes, e mede-se pelo perímetro interior das paredes que limitam o fogo, descontando encalços até 30 cm, paredes interiores, divisórias e condutas.

Características da obra

Elementos que caracterizam a obra: pavimentos, superfície dos pavimentos, fogos, divisões, etc.

Cércea

Dimensão vertical da construção, medida a partir do ponto de cota média do terreno marginal ao alinhamento da fachada até à linha superior do beirado, platibanda ou guarda do terraço, incluindo andares recuados, mas excluindo acessórios (por exemplo: chaminés, casa de máquinas de ascensores, depósitos de água, etc.).

Construção de edifício

Obra de construção executada na sequência de licença emitida, ou isenta da mesma (isenção legalmente autorizada).

Destino da obra

Utilização dada à edificação (habitação, agricultura, comércio, indústria, etc.). Na classificação dos edifícios segundo o destino, teve-se por base a “Nomenclatura de referência da actividade da construção de edifícios”, segundo o destino dos edifícios (anexo à Directiva 78/166/CEE de 13 de Fevereiro de 1978).

Divisão

Espaço, num fogo/alojamento familiar clássico, delimitado por paredes, tendo pelo menos 4 m^2 de área e 2 metros de altura, na sua maior parte. Embora possam satisfazer as condições do conceito, não são considerados como tal: corredores, varandas, marquises, casas de banho, despensas e vestíbulos, espaços destinados exclusivamente para fins profissionais e a cozinha se tiver menos de 4 m^2.

Edifício

Construção independente, compreendendo um ou mais alojamentos, divisões ou outros espaços destinados à habitação de pessoas, coberta e incluída dentro de paredes externas ou paredes divisórias, que vão das fundações à cobertura, independentemente da sua afectação principal ser para fins residenciais, agrícolas, comerciais, industriais, culturais ou de prestação de serviços.

Edifício de apartamentos

Edifício de habitação familiar, em que a maior parte da sua área útil é ocupada por apartamentos.

Edifício de habitação em convivência (colectiva)

Construção independente, coberta, limitada por paredes exteriores ou paredes meias que vão das fundações à cobertura, em que na maior parte da sua área útil está instalada uma ou mais convivências.

Edifício principalmente não residencial

Edifício em que a maior parte da área útil está afecta a outros fins, que não os da habitação.

Entidade promotora

Entidade (privada ou pública) por conta de quem as obras são efectuadas.

Família clássica

Conjunto de indivíduos que residem no mesmo alojamento e que têm relações de parentesco (de direito ou de facto) entre si, podendo ocupar a totalidade ou parte do alojamento. Considera-se também como família clássica qualquer pessoa independente que ocupa uma parte ou a totalidade de uma unidade de alojamento. Os empregados domésticos residentes no alojamento onde prestavam serviço são integrados na respectiva família.

Fogo

Local distinto e independente, constituído por uma divisão ou conjunto de divisões e seus anexos, num edifício de carácter permanente ou uma parte distinta do edifício (do ponto de vista estrutural), que, considerando a maneira como foi construído, reconstruído, ampliado ou transformado, se destina a servir de habitação, normalmente, apenas de uma família ou agregado doméstico privado. Deve ter uma entrada independente que dê acesso (directo ou através de um jardim ou terreno) a uma via ou a uma passagem comum no interior do edifício (escada, corredor ou galeria). As divisões isoladas, manifestamente construídas, ampliadas ou transformadas para fazer parte do fogo/alojamento familiar clássico são consideradas como parte integrante do mesmo.

Forma de ocupação do alojamento

Este conceito é aplicável aos alojamentos familiares clássicos e corresponde à forma como o alojamento se encontra ocupado. Pode assumir as seguintes modalidades: fogo de residência habitual própria, fogo de residência habitual arrendada, fogo de residência habitual cedido gratuitamente, fogo de residência secundária e fogo vago.

Índice de fogos concluídos

O índice de fogos concluídos é calculado pelo rácio entre o total de fogos concluídos no ano de referência, face ao total de fogos concluídos no ano de 2000, para cada unidade territorial. No cálculo deste índice são considerados todos os novos fogos concluídos, independentemente do tipo de obra que os origina: construção nova, ampliação ou reconstrução.

Índice de fogos licenciados

O índice de fogos licenciados é calculado pelo rácio entre o total de fogos licenciados no ano de referência, face ao total de fogos licenciados no ano de 2000, para cada unidade territorial. No cálculo deste índice são considerados todos os novos fogos licenciados, independentemente do tipo de obra que os origina: construção nova, ampliação ou reconstrução.

Licenças de obras

Autorização concedida pelas Câmaras Municipais ao abrigo de legislação específica, para execução de obras (construções novas, ampliações, alterações e reconstruções, e demolições de edifícios).

Licenciamento de obras

Emissão de licença de obras por parte das Câmaras Municipais.

Moradia

Edifício de habitação familiar, em que a maior parte da sua área útil é ocupada com um ou dois fogos, todos com entrada principal a dar, geralmente, para uma rua ou para um terreno circundante ao edifício.

Obra concluída

Obra que reune condições físicas para ser habitada ou utilizada, independentemente de ter sido ou não concedida a licença ou autorização de utilização.

Obra de alteração

Obra de que resulte a modificação das características físicas de uma edificação existente ou sua fracção, designadamente a respectiva estrutura resistente, o número de fogos ou divisões interiores, ou a natureza e cor dos materiais de revestimento exterior, sem aumento da área de pavimento ou de implantação ou de cércea.

Obra de ampliação

Obra de que resulte o aumento da área de pavimento ou de implantação, da cércea ou do volume de uma edificação existente.

Obra de construção nova

Edificação inteiramente nova ainda que no terreno sobre que foi erguida já tenha sido efectuada outra construção.

Obra de demolição

Destruição total ou parcial da edificação.

Obra de reconstrução

Obra de construção subsequente à demolição total ou parcial de uma edificação existente, das quais resulte a manutenção ou reconstituição da estrutura da fachada, da cércea e do número de pisos.

Pavimento do edifício/piso

Cada um dos planos habitáveis ou utilizáveis do edifício, qualquer que seja a sua relação com o nível do terreno. As caves, subcaves e águas furtadas, habitáveis ou utilizáveis, são consideradas pavimentos.

Superfície dos pavimentos

Soma das áreas dos pavimentos, medida a partir do interior das paredes exteriores, de um edifício e dos seus anexos.

Taxa de variação homóloga

A variação homóloga compara o nível da variável em estudo entre o período corrente e o mesmo período do ano anterior. Esta taxa de variação, perante um padrão estável de sazonalidade, não é afectada por oscilações desta natureza, podendo, no entanto, ser influenciada por efeitos localizados num período específico.

Taxa de variação média dos últimos 12 meses (ou taxa de variação média anual)

A variação média dos últimos 12 meses compara o nível do índice médio dos últimos 12 meses, com o dos doze meses imediatamente anteriores. Esta taxa de variação é menos sensível a alterações esporádicas na variável em estudo, em virtude de se tratar de uma média móvel.

Taxa de variação mensal

A variação mensal compara o nível da variável em estudo entre dois meses consecutivos. Embora seja um indicador que permite um acompanhamento corrente do andamento da variável, o cálculo desta taxa de variação é particularmente influenciado por efeitos de natureza sazonal e outros mais específicos, localizados num ou em ambos os meses comparados.

Tipologia dos Fogos (T0, T1, T2, T3, T4, ...)

Corresponde à classificação do fogo segundo o número de quartos de dormir.

Tipos de obras

Natureza dos trabalhos efectuados nos edifícios: construções novas, ampliações, transformações, restaurações e demolições.

Indicadores:

Divisões por fogo

Número de divisões licenciadas (ou concluídas) para construções novas de habitação.

Fogos por pavimento

Número de fogos licenciados (ou concluídos) para construções novas de habitação.

Pavimentos por edifício

Número de pavimentos licenciados (ou concluídos) para construções novas de habitação.

Informação adicional sobre os conceitos referidos encontra-se disponível no *site* de informação *on-line* do Instituto Nacional de Estatística, na área da Metainformação em http://conceitos.ine.pt/.

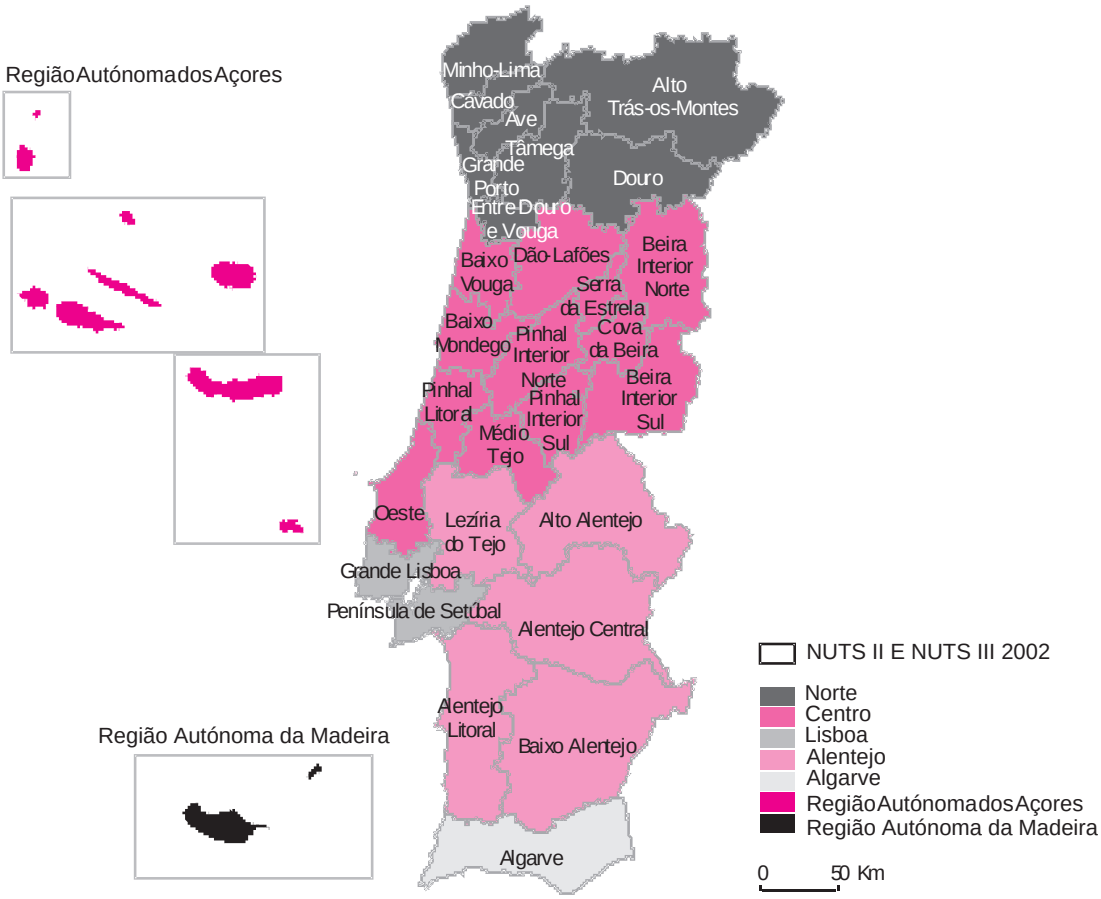
Indicadores Disponíveis

A terceira parte desta publicação contém os principais quadros estatísticos dos indicadores publicados. Contudo, existe informação mais desagregada, conforme se apresenta na tabela seguinte:

Estimativas do Parque Habitacional	Disponibilidade das seguintes séries de valores:
Estimativas do Parque Habitacional	Disponibilidade das seguintes séries de valores: •Total de Edifícios – Habitação Familiar Clássica: disponível para todos os trimestres compreendidos entre os anos de 1991 e 2000, para as seguintes desagregações territoriais: • Portugal, Continente, NUTS II e NUTS III e Concelho; disponível para todos os trimestres compreendidos entre os anos de 2001 e 2005, para as seguintes desagregações territoriais: • Portugal, Continente, NUTS II e NUTS III, Concelho e Freguesia. •Total de Fogos – Alojamentos Familiares Clássicos: disponível para todos os trimestres compreendidos entre os anos de 1991 e 2000, para as seguintes desagregações territoriais: • Portugal, Continente, NUTS II e NUTS III e Concelho; disponível para todos os trimestres compreendidos entre os anos de 2001 e 2005, para as seguintes desagregações territoriais: • Portugal, Continente, NUTS II e NUTS III, Concelho e Freguesia.
Licenciamento e Conclusão de Obras	Disponibilidade das seguintes variáveis: • N.º de Edifícios Licenciados, • N.º de Edifícios Concluídos, • Área de Construção, Área Total Habitável, Volume de Construção, • N.º de Fogos Licenciados, N.º de Fogos Concluídos, • N.º Médio de Divisões por Edifício, N.º Médio de Pisos por Edifício, Cércea Média por Edifício, • N.º de Convivências, Capacidade das Convivências para as seguintes desagregações: • Data de Licenciamento (ano/trimestre/mês), • Entidade Promotora, • Tipo de Obra, Destino da Obra, • Tipo de Edifício, • Tipologia de Área, • Tipologia de Fogos, • Data de Conclusão (ano/trimestre). Toda a informação referida pode ser disponibilizada para as seguintes desagregações territoriais: • Portugal, Continente, NUTS II, NUTS III, Concelho e Freguesia

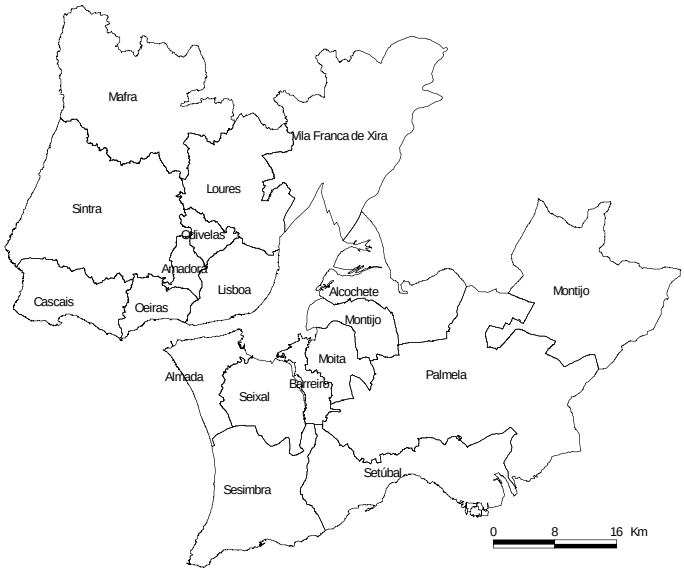
DELIMITAÇÕES TERRITORIAIS: REPRESENTAÇÃO CARTOGRÁFICA

Mapa 1 - Portugal e respectivas NUTS II e NUTS III

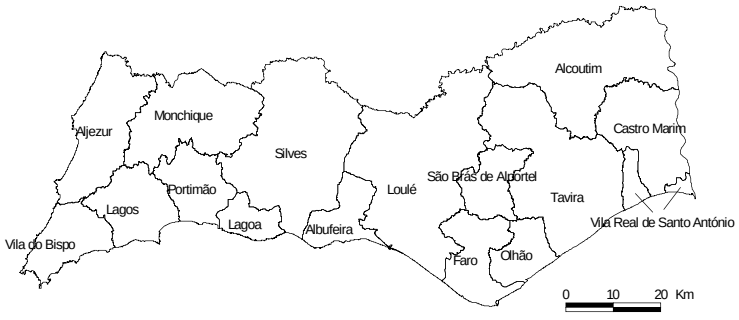


Mapa 2 - Grande Área Metropolitana do Porto e respectivos concelhos

Mapa 3 - Grande Área Metropolitana de Lisboa e respectivos concelhos



Mapa 4 - Área Metropolitana do Algarve e respectivos concelhos



Análise dos Principais Resultados

SIOU - Sistema de Indicadores das Operações Urbanísticas

O Sistema de Indicadores das Operações Urbanísticas compreende um conjunto de indicadores estatísticos, dos quais serão analisados as estimativas do parque habitacional e as estatísticas do licenciamento e de conclusão de obras de edificação.

A análise de resultados a seguir apresentada tem por base a informação relativa ao ano de 2005, sendo feita, sempre que se justifique, uma comparação com a informação relativa ao ano de 2004, cujos dados foram revistos.

Os dados a seguir analisados encontram-se subavaliados, por não incluírem a informação relativa aos concelhos de Lisboa, Seia (ambos para os anos de 2004 e 2005) e Sintra (apenas para os meses de Janeiro e Fevereiro de 2005), excepto no que respeita às variáveis "Total de edifícios licenciados", "Total de edifícios licenciados em construções novas", "Total de edifícios licenciados para habitação", "Total de edifícios licenciados em construções novas para habitação" e "Total de fogos licenciados em construções novas para habitação" (para as quais se consideraram os valores estimados reportados pelas referidas Câmaras Municipais).

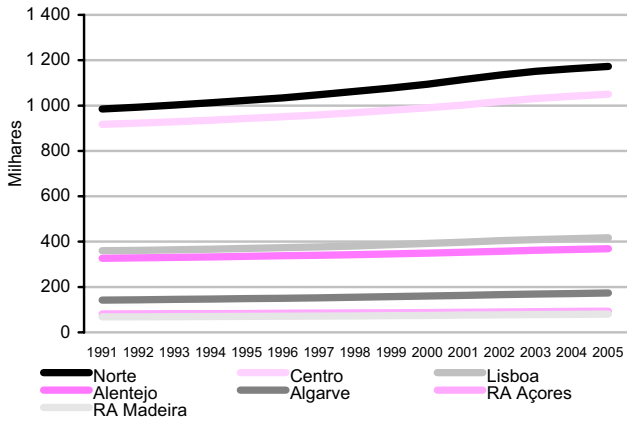
1.1 Estimativas do Parque Habitacional

Nesta publicação, apresentam-se as estimativas do parque habitacional para o período intercensitário (1991-2001), corrigidas com base nos resultados definitivos do IV Recenseamento Geral da Habitação, bem como as estimativas para os anos de 2002 a 2005 obtidas a partir do saldo resultante do número de edifícios clássicos[1] e fogos concluídos e demolidos.

Em 2005, o parque habitacional português foi estimado em 3,3 milhões de edifícios e 5,5 milhões de fogos.

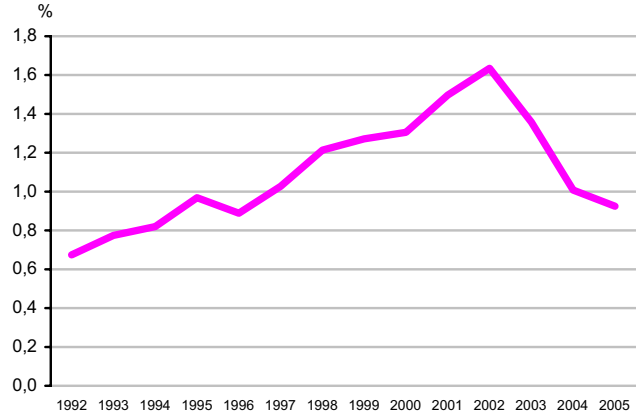
Em termos do número de edifícios, a região do Norte é dominante: mais de um terço do parque habitacional existente no país situa-se nesta região. O Centro, por seu lado, representa 31,0% do total de edifícios, enquanto que à região de Lisboa corresponde uma proporção de 12,4%. As restantes regiões representam, em conjunto, menos de um quarto (cerca de 21,0%) do total de edifícios existentes em Portugal (Figura 1).

Figura 1
Número de Edifícios Clássicos
Estimativas para o período 1991-2005 - NUTS II



A evolução do parque habitacional do país tem-se caracterizado por uma taxa de crescimento acima de 1,0% desde 1998 (Figura 2). Apesar da tendência de crescimento positiva até ao ano de 2002 (em que se atingiu uma taxa máxima de crescimento de 1,6%), nos anos seguintes esse crescimento tem vindo a registar taxas decrescentes, de tal forma que em 2005 já se situou abaixo de 1,0% (o valor registado para este ano é de 0,9%).

Figura 2
Variação média anual do número de
Edifícios Clássicos - Portugal – 1992 a 2005



Analisando a variação média anual do número de edifícios clássicos por NUTS II e para o último ano, coube à região do Algarve o crescimento mais expressivo em relação à média de Portugal: 1,5%. À excepção das Regiões Autónomas da Madeira e dos Açores (que registaram respectivamente crescimentos de 1,3% e 1,2%) todas as restantes regiões do Continente cresceram a uma média de 0,9% no último ano.

[1] Na estimativa do parque habitacional, são apurados todos os edifícios clássicos com pelo menos um fogo.

Quadro 1

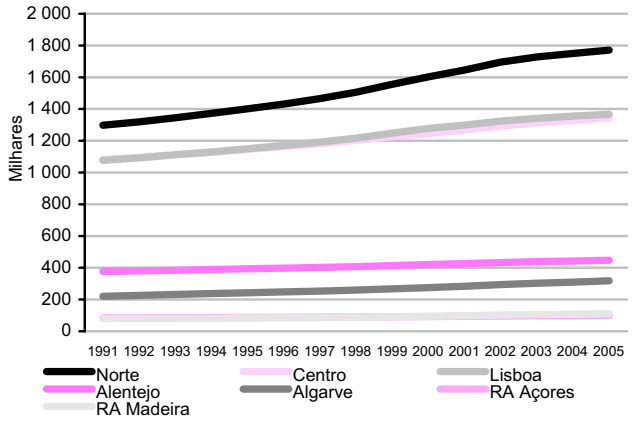
Distribuição dos Fogos por região NUTS II - 1991, 2001 e 2005

	1991	2001	2005
Norte	30,8%	32,2%	32,5%
Centro	25,7%	24,8%	24,6%
Lisboa	25,5%	25,4%	25,0%
Alentejo	8,9%	8,3%	8,2%
Algarve	5,2%	5,6%	5,8%
Reg. Aut. Açores	2,0%	1,8%	1,8%
Reg. Aut. Madeira	1,9%	1,9%	2,0%

A evolução entre 1991 e 2005 indica que apenas as regiões do Algarve e do Norte apresentaram sempre taxas de crescimento anuais superiores à média nacional; pelo contrário, as regiões do Alentejo e do Centro têm registado taxas de crescimento anuais inferiores à média do país, à excepção dos anos de 2002, 2004 e 2005, em que a região Centro cresceu ao mesmo nível do que a média do País. Contudo, nos últimos anos, as regiões dos Açores e da Madeira têm manifestado um comportamento bastante positivo, com taxas de crescimento anuais superiores à média nacional: na Madeira desde 1998 que se verifica essa tendência, sendo que nos Açores o fenómeno é bem mais recente, desde 2003.

Figura 3

Número de Fogos Estimativas para o período 1991-2005 - NUTS II



A distribuição dos fogos, pelas várias regiões do país, não sofreu alterações assinaláveis no período 1991-2005 (Quadro 1). Dos 5,5 milhões de alojamentos residenciais clássicos existentes no país em 2005, 32,5% localizam-se na região do Norte, 25,0% na região de Lisboa (que registou assim um decréscimo de quase 1,0% face ao ano anterior) e 24,6% na região Centro. As restantes regiões representam cerca de 18,0% dos fogos existentes no país.

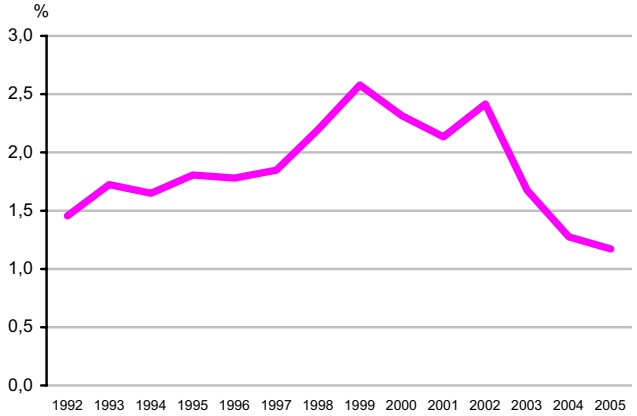
Comparando a evolução do número de fogos com a dos edifícios construídos, entre 1991 e 2005, conclui-se que o ritmo superior da primeira variável tem implicado o aumento do número de fogos por edifício construído.

É no entanto curioso reparar nas regiões de Lisboa e do Centro que, apesar de registarem níveis bastante semelhantes de número de fogos, se afastam bastante em termos de número de edifícios: apesar de em Lisboa existirem menos de metade dos edifícios existentes na região Centro, o número total de fogos é ligeiramente superior, de onde se conclui que nessa região se constrói essencialmente em altura.

Se se analisar a variação média anual do número de fogos em Portugal de 1991 a 2005, conclui-se que a taxa de crescimento foi, até 2003, sistematicamente superior a 1,5%. No entanto em 2005 esse valor desceu para 1,2% (valor mais baixo da última década), acentuando a tendência decrescente que este indicador tem vindo a manifestar desde 2002 (Figura 4).

Figura 4

Variação Média Anual do Número de Fogos Portugal – 1992 a 2005



Para o período de 1991 a 2005, as regiões do Algarve e do Norte foram as únicas NUTS II que apresentaram sempre taxas de crescimento do número de fogos superiores às do país; em oposição, o Centro foi a região que registou sempre taxas de crescimento do número de fogos inferiores às do país. Nos últimos anos é ainda de realçar o comportamento bastante positivo da região da Madeira, que tem apresentado taxas de crescimento superiores à média nacional e também às das restantes regiões NUTS II.

1.2 Obras Concluídas

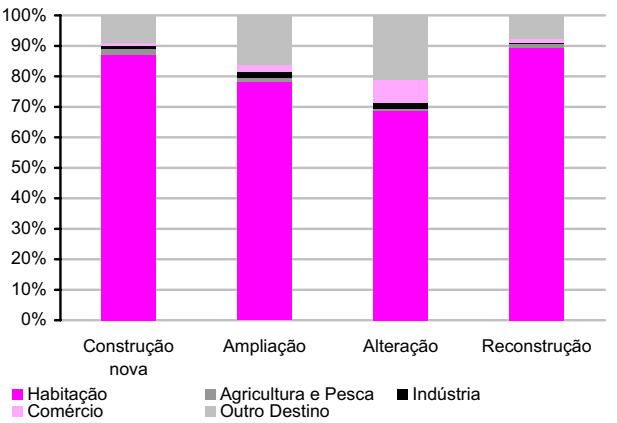
Edifícios

Das 38 692 obras concluídas durante o ano 2005, 85,6% corresponderam a edifícios residenciais, dos quais 84,0% relativos a *construções novas*.

A *construção nova* foi o tipo de obra preponderante em todos os destinos: 84,0% na Habitação, 89,0% na Agricultura e Pesca, 76,3% na Indústria e 62,4% no Comércio. É de assinalar, também, a importância das *ampliações* no destino Indústria (19,0%) e das *ampliações* e *alterações* no destino Comércio, que representaram mais de um terço do total das obras realizadas. As reconstruções aumentaram também a sua importância no total das obras efectuadas nos destinos Habitação e Comércio, quando comparadas com o ano anterior (Figura 5).

Figura 5

Edifícios Concluídos por Destino segundo o Tipo de Obra - Portugal – 2005



Em 2005, concluíram-se, em Portugal, 27 831 *construções novas* para habitação, número inferior ao registado em 2004 (29 693) em cerca de 6,3% do total. A região do Algarve foi a que menos contribuiu para esse declínio, com uma variação positiva de 18,1%; nas regiões de Lisboa (-11,6%), do Norte (-10,9%) e do Centro (-9,1%) o decréscimo foi superior à média nacional. De registar ainda, pela positiva, a região da Madeira que apresentou um crescimento de 15,7% face ao ano anterior (o que corresponde a mais 128 edifícios concluídos em construções novas para habitação).

As características do edificado habitacional também revelam padrões regionais específicos: a construção em altura na região de Lisboa (3,1 pavimentos e 3,3 fogos em média por edifício) contrasta com a construção na região do Alentejo (1,9 pavimentos e 1,6 fogos em média por edifício). É ainda importante reter que a região do Algarve, no que respeita à construção em altura, regista já um valor semelhante ao da região de Lisboa. Comparando as Regiões Autónomas, nota-se que a construção na Madeira é bastante diferente da que se regista nos Açores: mais pavimentos por edifício, maior superfície média dos pavimentos e quase duas vezes mais fogos por edifício (Quadro 2).

Quadro 2

Características dos Edifícios para Habitação - Construções Novas Concluídas em 2005 – Portugal

	Nº de Edifícios	Nº médio de Pavimentos por Edifício	Superfície média dos Pavimentos (m^2)	Nº médio de Fogos por Edifício
Portugal	27 831	2,4	191	2,3
Norte	9 447	2,4	201	2,2
Centro	8 003	2,3	186	1,9
Lisboa	3 313	3,1	179	3,3
Alentejo	2 757	1,9	167	1,6
Algarve	2 462	2,6	194	3,3
Reg. Aut. Açores	908	1,9	158	1,5
Reg. Aut. Madeira	941	2,2	262	2,9

Fogos

O número de fogos concluídos no país, em 2005, registou um decréscimo de 6,7% relativamente ao ano anterior. Dos cerca de 69 mil fogos concluídos, cerca de 32,0% localizaram-se na região do Norte, peso semelhante ao registado no ano anterior, na mesma região. Na região de Lisboa, concluíram-se cerca de 16,0% do total dos fogos, o que representou uma diminuição anual de 26,6%. A região dos Açores continua a ser a que representa o menor peso relativo no número total de fogos concluídos (2,3%). A região do Algarve registou o maior crescimento face ao ano anterior para este indicador, ao observar um acréscimo de 20,4% entre 2004 e 2005, no total de fogos concluídos.

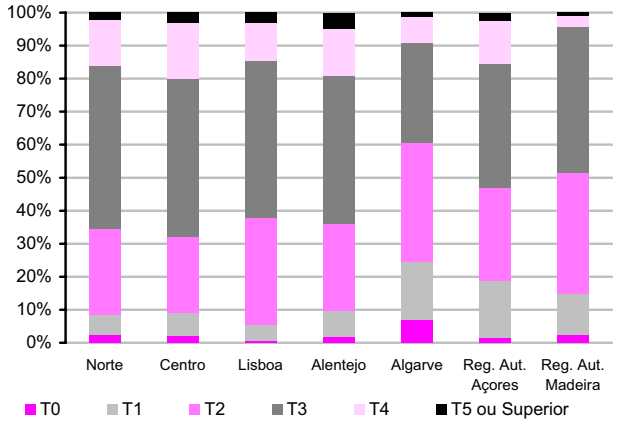
Quadro 3

Características dos Fogos Concluídos em 2005 - Portugal

	Nº de Fogos	Superfície habitável média por Fogo (m2)	Nº médio de Divisões por Fogo
Portugal	69 317	90,2	5,9
Norte	22 415	90,9	4,9
Centro	17 050	96,8	5,0
Lisboa	11 069	93,4	4,8
Alentejo	5 251	90,2	5,1
Algarve	8 925	73,0	4,3
Reg. Aut. Açores	1 596	86,8	5,3
Reg. Aut. Madeira	3 011	87,9	4,6

Figura 6

Tipologia dos Fogos Concluídos em 2005 - Portugal



Numa análise por tipologias, verificou-se, em todo o país, a predominância dos fogos com tipologias T2 e T3, com valores que variaram entre os 66,0% do total de fogos no Algarve e nos Açores e os 81,0% na Madeira (Figura 6). A tipologia T1 continua a apresentar maior expressão no Algarve (17,7%) e as tipologias T4 e T5 ou superior representaram menos de 20,0% em todas as regiões, com maior predominância na região Centro e Alentejo.

Quadro 4

Número de Fogos Concluídos para Habitação por Entidade Promotora 1994-2005 - Portugal

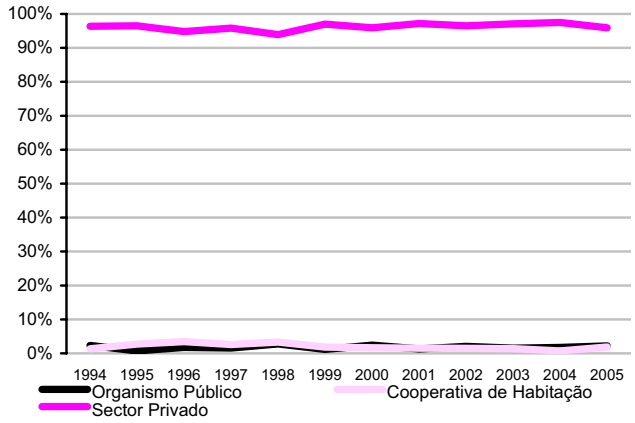
	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004*	2005
Organismo Público	1 392	525	1 263	1 209	2 553	1 288	2 692	1 478	2 548	1 377	1 300	1 522
Cooperativa de habitação	802	1 979	2 497	1 979	3 033	1 985	1 851	1 696	1 832	1 280	543	1 289
Sector Privado	58 109	69 466	68 325	73 383	86 401	105 356	107 432	109 635	120 358	88 253	71 746	65 909

* dados revistos

A iniciativa do sector privado (*particulares* e *empresas privadas*) na promoção da habitação continuou a ser preponderante, em 2005, representando cerca de 96,0% dos fogos concluídos para habitação (Figura 7).

Figura 7

Número de Fogos Concluídos para Habitação por Entidade Promotora 2005 – Portugal



A promoção de habitação pelos organismos públicos (*administração central e regional*, *autarquias* e *empresas de serviço público*) cresceu, em termos relativos e para o último ano, em cerca de 17,0%, representando, deste modo, cerca de 2,2 % do total de fogos concluídos para habitação.

Quadro 5

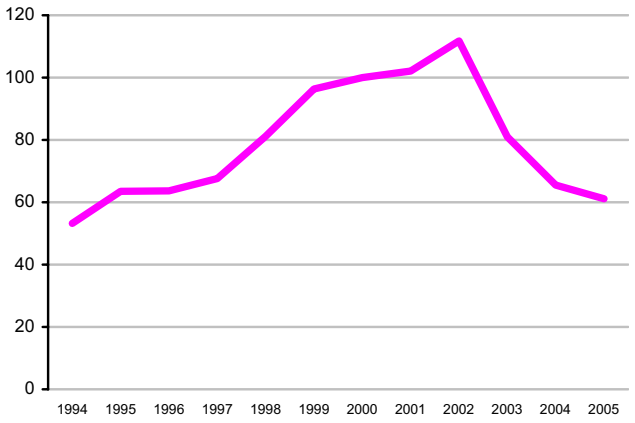
Índice de Fogos Concluídos - Portugal e respectivas NUTS II - (Ano de 2000 = 100)

	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004*	2005
Portugal	53,2	63,5	63,6	67,6	81,2	96,3	100,0	102,1	111,7	81,0	65,5	61,1
Norte	50,0	54,1	57,4	64,9	76,3	93,0	100,0	107,6	113,2	73,0	53,0	49,6
Centro	63,9	82,6	76,3	80,3	96,0	100,5	100,0	103,5	120,4	93,3	82,0	76,5
Lisboa	50,8	62,4	64,6	66,3	75,5	98,5	100,0	80,2	88,1	66,3	54,2	39,8
Alentejo	60,4	77,1	68,1	66,5	82,9	106,5	100,0	109,7	114,6	94,5	87,7	85,5
Algarve	57,7	56,9	62,2	59,6	74,1	83,2	100,0	122,9	130,0	118,1	95,1	114,4
Reg. Aut. Açores	47,1	81,6	95,9	88,6	83,8	70,3	100,0	115,1	288,2	157,1	157,0	166,4
Reg. Aut. Madeira	21,8	57,8	39,9	43,1	111,1	117,2	100,0	137,3	134,3	94,7	84,3	96,2

* dados revistos

Figura 8

Indice de Fogos Concluídos Portugal - (Ano de 2000 = 100)



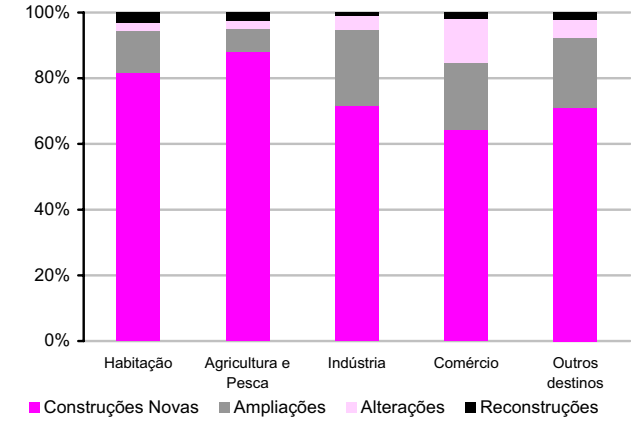
O comportamento do Índice de Fogos Concluídos, que tem como referência o número de fogos concluídos no ano de 2000, evidencia a diminuição da construção no ano de 2005 (Figura 8). Este comportamento é extensivo às regiões NUTS II, com maior ênfase nas regiões do Algarve, Madeira e Açores (Quadro 5).

1.3 Obras Licenciadas

Edifícios

Figura 9

Edifícios Licenciados por destino, segundo o Tipo de Obra - Portugal – 2005



Em 2005, foram licenciados 50 993 projectos de obras de edificação ou demolição, dos quais 75,4% corresponderam à construção de novos edifícios. O número de novos edifícios licenciados em 2005 registou uma diminuição de 3,1% em relação a 2004. A região do Centro apresentou o maior decréscimo (-6,5%) seguida da região do Alentejo (-5,4%). Apenas a Região Autónoma dos Açores teve uma variação positiva (+4,6%).

Do total de obras licenciadas, 77,9% são edifícios de habitação familiar e o conjunto dos edifícios com destino Agricultura e Pesca, Indústria ou Comércio representava apenas 4,9%.

Numa análise cruzada do tipo de obra licenciada e do destino do edifício (Figura 9), constata-se que a *construção nova* é preponderante em todos os destinos, sendo a *alteração* o tipo de obra menos representativo no destino Habitação e Agricultura e Pesca, e a *reconstrução* o tipo de obra menos representativo nos outros destinos.

O número de construções novas licenciadas para habitação registou, em 2005, uma diminuição de 3,4% relativamente ao ano anterior; a região dos Açores foi a única onde esse valor cresceu (+4,2%).

Quadro 6

Características dos Edifícios para Habitação Construções Novas Licenciadas em 2005 - Portugal

	Nº de Edifícios	Nº médio de Pavimentos por Edifício	Superfície média dos Pavimentos (m^2)	Nº médio de Fogos por Edifício
Portugal	32 184	2,4	192	2,3
Norte	10 499	2,5	196	1,9
Centro	9 217	2,3	185	1,9
Lisboa	4 779	3,0	189	3,5
Alentejo	3 044	1,9	180	1,8
Algarve	2 654	2,5	194	3,3
Reg. Aut. Açores	1 160	1,8	158	1,6
Reg. Aut. Madeira	831	2,5	302	3,8

As características destas novas construções (Quadro 6) são idênticas às licenciadas em 2004, verificando-se um ligeiro aumento da superfície média dos pavimentos em todas as regiões, à excepção das regiões do Norte e dos Açores que registaram uma ligeira diminuição. As regiões da Madeira, de Lisboa e do Algarve apresentavam o número médio de fogos por edifício mais elevado, contrastando com as regiões dos Açores e do Alentejo que apresentam os mais baixos valores para este indicador.

Fogos

Em 2005, o número de fogos licenciados em *construções novas para habitação* registou uma diminuição de 7,0% relativamente ao ano anterior. As maiores quebras registaram-se na Madeira (-18,0%) e em Lisboa (-12,8%). As únicas regiões que apresentaram um crescimento face ao ano anterior foram os Açores (+11,1%) e o Alentejo (+9,0%). É, contudo, curiosa a situação na região da Madeira, que no ano anterior tinha apresentado o maior crescimento ao nível deste indicador.

Quanto às características dos novos fogos, mantêm-se, ao nível nacional, os parâmetros tradicionais, quer em relação ao número de divisões (5 divisões e tipologia T3), quer em termos da área habitável (Quadro 7). O Norte e o Centro licenciaram, em 2005, os fogos de maior dimensão, sendo a Madeira a região onde os fogos licenciados apresentavam a menor superfície habitável média.

Quadro 7

Características dos Fogos Licenciados em 2005 - Portugal

	Nº de Fogos	Superfície habitável média (m^2)	Nº médio de Divisões	Superfície habitável média por Divisão (m^2)
Portugal	74 050	91,9	4,7	19,5
Norte	20 398	101,1	5,1	20,0
Centro	17 438	100,4	5,0	20,1
Lisboa	16 962	83,9	4,1	20,4
Alentejo	5 436	93,0	5,0	18,6
Algarve	8 877	76,0	4,3	17,8
Reg. Aut. Açores	1 798	89,3	5,0	17,8
Reg. Aut. Madeira	3 141	73,1	4,3	16,8

Quadro 8

Índice de Fogos Licenciados - Portugal e Respectivas NUTS II - (Ano de 2000 = 100)

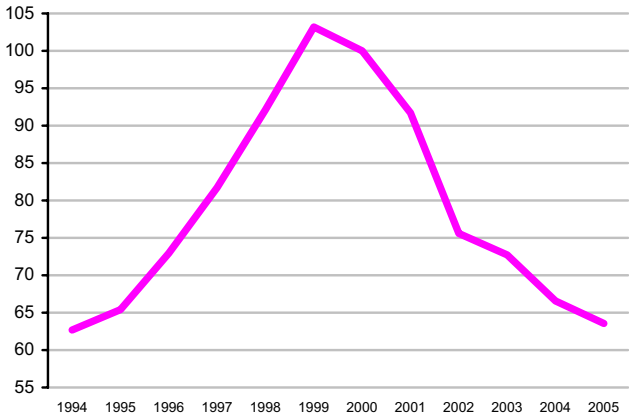
	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004*	2005
Portugal	62,7	65,4	72,9	81,7	92,1	103,2	100,0	91,7	75,6	72,7	66,6	63,6
Norte	52,0	60,1	71,2	79,8	88,8	95,9	100,0	85,8	63,7	54,8	48,5	43,4
Centro	77,6	74,7	80,2	82,3	95,9	106,5	100,0	92,3	91,1	96,0	78,7	77,8
Lisboa	85,0	83,6	90,1	105,3	108,8	128,8	100,0	89,7	66,3	68,3	67,3	63,9
Alentejo	58,7	52,0	58,1	65,7	80,9	95,4	100,0	86,7	76,3	75,6	75,8	80,4
Algarve	38,6	43,1	48,4	56,0	75,7	82,7	100,0	107,4	93,9	103,5	93,4	95,5
Reg. Aut. Açores	70,2	67,0	68,8	75,3	84,6	97,4	100,0	124,2	226,0	134,5	141,0	147,5
Reg. Aut. Madeira	45,7	53,5	42,7	65,3	81,5	96,4	100,0	134,9	87,2	78,9	107,1	88,0

* dados revistos

O comportamento do Índice de Fogos Licenciados (1994-2005) evidencia uma quebra no licenciamento de fogos a partir do ano 1999, que se acentuou nos anos seguintes (Quadro 8 e Figura 10). No entanto, tem-se atenuado um pouco a tendência decrescente do índice nos anos mais recentes. Da análise do índice, por NUTS II, verificou-se que em 2005 apenas as regiões dos Açores, Alentejo e Algarve apresentaram aumentos no valor do índice, face ao ano anterior.

Figura 10

Índice de Fogos Licenciados
Portugal - (Ano 2000 = 100)



I - Estimativas do Parque Habitacional

Quadro 1

Estimativas do Parque Habitacional 1991-2005 - Edifícios - Habitação Familiar Clássica, em Portugal, por NUTS II e NUTS III

Edifícios

	1991	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Portugal	**2 880 388**	**2 974 740**	**3 001 164**	**3 031 999**	**3 068 783**	**3 107 798**	**3 148 349**	**3 195 470**	**3 247 719**	**3 291 818**	**3 324 998**	**3 355 748**
Continente	**2 730 926**	**2 820 828**	**2 846 009**	**2 875 423**	**2 910 453**	**2 947 571**	**2 986 303**	**3 030 871**	**3 080 452**	**3 122 032**	**3 153 273**	**3 181 894**
Norte	**985 060**	**1 023 510**	**1 034 173**	**1 047 710**	**1 062 941**	**1 077 522**	**1 094 273**	**1 115 042**	**1 134 597**	**1 151 032**	**1 162 662**	**1 172 988**
Minho-Lima	100 272	103 389	104 173	105 146	106 146	107 264	108 322	109 682	111 287	112 803	113 828	114 708
Cávado	92 182	96 838	98 067	99 596	101 599	103 471	105 397	107 434	109 930	112 295	113 772	115 124
Ave	119 475	125 216	126 863	128 891	131 147	133 847	136 269	141 858	145 159	147 956	150 118	151 872
Grande Porto	239 210	247 372	249 769	253 093	256 610	260 182	263 981	267 199	270 255	272 808	274 601	276 336
Tâmega	149 632	157 055	159 224	162 028	165 096	166 857	170 756	175 141	179 305	182 809	185 202	187 266
Entre Douro e Vouga	70 233	73 217	73 983	75 061	76 360	77 887	79 458	81 165	83 293	84 569	85 522	86 409
Douro	103 342	106 143	106 783	107 543	108 435	109 274	110 102	111 328	112 655	113 700	114 461	115 118
Alto Trás-os-Montes	110 714	114 280	115 311	116 352	117 548	118 740	119 987	121 235	122 713	124 092	125 158	126 155
Centro	**917 166**	**943 280**	**950 444**	**958 774**	**969 192**	**979 756**	**990 282**	**1 002 125**	**1 017 953**	**1 031 223**	**1 041 370**	**1 050 316**
Baixo Vouga	118 807	123 553	124 828	126 413	128 368	130 440	132 526	134 730	137 391	139 780	141 703	143 438
Baixo Mondego	107 368	109 697	110 313	110 991	111 895	112 830	113 803	115 294	117 171	118 875	120 170	121 319
Pinhal Litoral	85 964	89 708	90 636	91 718	93 122	94 534	95 937	97 335	99 157	100 518	101 634	102 743
Pinhal Interior Norte	71 228	73 280	73 877	74 533	75 363	76 219	76 978	77 823	78 842	79 615	80 085	80 548
Dão-Lafões	116 476	120 706	121 843	123 386	125 284	127 099	128 712	130 384	132 604	134 450	135 866	137 121
Pinhal Interior Sul	26 148	26 745	26 884	27 067	27 280	27 469	27 698	27 953	28 317	28 624	28 866	29 075
Serra da Estrela	26 347	26 510	26 541	26 599	26 664	26 717	26 781	26 992	27 219	27 372	27 504	27 590
Beira Interior Norte	67 434	68 411	68 652	68 907	69 141	69 345	69 559	69 967	70 603	71 064	71 412	71 747
Beira Interior Sul	42 684	42 982	43 061	43 195	43 338	43 461	43 645	43 912	44 353	44 718	44 923	45 129
Cova da Beira	41 156	41 188	41 196	41 210	41 223	41 239	41 260	41 480	41 818	42 126	42 367	42 538
Oeste	122 266	126 837	128 236	129 586	131 440	133 332	135 397	137 314	140 095	142 390	144 198	145 620
Médio Tejo	91 290	93 664	94 376	95 168	96 074	97 071	97 987	98 942	100 384	101 692	102 643	103 449
Lisboa	**360 006**	**370 146**	**373 364**	**376 703**	**380 971**	**386 872**	**392 445**	**397 790**	**404 303**	**409 292**	**413 247**	**416 760**
Grande Lisboa	236 096	239 834	241 139	242 152	243 601	245 942	248 180	250 629	253 693	256 185	258 318	259 875
Península de Setúbal	123 910	130 312	132 226	134 551	137 371	140 930	144 265	147 161	150 610	153 107	154 929	156 885
Alentejo	**326 819**	**335 233**	**337 651**	**340 000**	**342 763**	**346 178**	**349 329**	**353 083**	**357 631**	**361 808**	**365 203**	**368 490**
Alentejo Litoral	41 415	43 433	44 024	44 587	45 265	46 098	46 789	47 421	48 046	48 623	49 017	49 439
Alto Alentejo	61 932	62 857	63 082	63 334	63 665	64 061	64 474	65 055	65 685	66 221	66 679	67 189
Alentejo Central	69 146	70 793	71 351	71 850	72 436	73 191	73 831	74 689	75 501	76 287	76 934	77 577
Baixo Alentejo	66 943	68 597	69 065	69 426	69 849	70 359	70 866	71 446	72 073	72 634	73 086	73 531
Lezíria do Tejo	87 382	89 553	90 129	90 804	91 548	92 469	93 369	94 471	96 325	98 042	99 486	100 753
Algarve	**141 875**	**148 660**	**150 377**	**152 235**	**154 586**	**157 244**	**159 974**	**162 830**	**165 967**	**168 676**	**170 790**	**173 339**
Algarve	141 875	148 660	150 377	152 235	154 586	157 244	159 974	162 830	165 967	168 676	170 790	173 339
Reg. Aut. Açores	**81 316**	**83 337**	**84 203**	**85 072**	**85 876**	**86 576**	**87 409**	**88 483**	**89 877**	**91 292**	**92 362**	**93 466**
Reg. Aut. Açores	81 316	83 337	84 203	85 072	85 876	86 576	87 409	88 483	89 877	91 292	92 362	93 466
Reg. Aut. Madeira	**68 146**	**70 575**	**70 952**	**71 505**	**72 455**	**73 651**	**74 638**	**76 116**	**77 390**	**78 494**	**79 363**	**80 388**
Reg. Aut. Madeira	68 146	70 575	70 952	71 505	72 455	73 651	74 638	76 116	77 390	78 494	79 363	80 388

Nota: Os dados relativos aos concelhos de Lisboa e de Sintra, por consequência a Grande Lisboa, Lisboa e Portugal, encontram-se subavaliados por apenas incluirem informação dos proprietários das obras.

Quadro 2

Estimativas do Parque Habitacional 1991-2005 - Edifícios - Habitação Familiar Clássica, Áreas Metropolitanas e respectivos Concelhos

Edifícios

	1991	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
AM Algarve	**141 875**	**148 660**	**150 377**	**152 235**	**154 586**	**157 244**	**159 974**	**162 830**	**165 967**	**168 676**	**170 790**	**173 339**
Albufeira	10 409	11 637	11 910	12 197	12 706	13 317	13 889	14 226	14 519	14 728	14 876	15 089
Alcoutim	2 811	2 840	2 851	2 858	2 869	2 886	2 900	2 912	2 940	2 970	3 004	3 030
Aljezur	3 816	3 976	4 025	4 070	4 125	4 184	4 247	4 321	4 417	4 510	4 614	4 712
Castro Marim	4 100	4 582	4 725	4 837	4 954	5 078	5 234	5 409	5 617	5 739	5 814	5 900
Faro	14 154	14 417	14 510	14 630	14 738	14 849	14 935	15 100	15 276	15 422	15 546	15 643
Lagoa	9 893	10 215	10 309	10 400	10 502	10 631	10 772	10 990	11 308	11 634	11 793	12 065
Lagos	9 130	9 424	9 498	9 565	9 655	9 755	9 903	10 205	10 628	10 992	11 232	11 531
Loulé	24 131	25 131	25 396	25 721	26 087	26 457	26 859	27 272	27 731	28 168	28 452	28 726
Monchique	3 738	3 814	3 828	3 850	3 883	3 905	3 929	3 962	3 989	4 013	4 029	4 046
Olhão	12 003	12 509	12 614	12 765	12 939	13 168	13 379	13 548	13 727	13 834	13 956	14 138
Portimão	10 530	11 041	11 159	11 291	11 437	11 630	11 842	12 093	12 327	12 514	12 687	12 837
São Brás de Alportel	3 317	3 677	3 764	3 856	3 976	4 128	4 234	4 294	4 367	4 410	4 438	4 489
Silves	13 779	14 302	14 448	14 616	14 795	15 004	15 233	15 486	15 758	15 966	16 120	16 322
Tavira	10 980	11 531	11 641	11 747	11 850	11 944	12 062	12 197	12 337	12 525	12 702	12 918
Vila do Bispo	3 581	3 707	3 731	3 779	3 850	3 912	3 968	4 026	4 087	4 161	4 277	4 419
Vila Real de Santo António	5 503	5 857	5 965	6 054	6 220	6 395	6 589	6 789	6 939	7 090	7 250	7 474
GAM Lisboa	**360 006**	**370 146**	**373 364**	**376 703**	**380 971**	**386 872**	**392 445**	**397 790**	**404 303**	**409 292**	**413 247**	**416 760**
Alcochete	3 246	3 322	3 351	3 398	3 442	3 501	3 565	3 644	3 723	3 812	3 922	3 998
Almada	26 149	27 213	27 451	28 067	28 653	29 345	29 936	30 411	30 946	31 359	31 702	32 066
Amadora	12 196	12 674	12 870	13 022	13 126	13 286	13 423	13 496	13 545	13 628	13 706	13 763
Barreiro	10 149	10 194	10 207	10 218	10 233	10 267	10 297	10 442	10 626	10 763	10 844	10 923
Cascais	31 896	33 847	34 304	34 712	35 184	35 933	36 477	36 801	37 067	37 296	37 725	38 038
Lisboa	61 305	57 865	56 643	55 742	54 767	54 212	53 518	53 433	53 578	53 733	53 774	53 779
Loures	38 584	39 103	39 241	39 403	39 724	25 960	26 317	26 499	26 687	26 874	27 105	27 202
Mafra	18 038	19 241	19 879	20 307	20 809	21 414	22 079	22 734	23 686	24 639	25 197	25 838
Moita	10 008	10 263	10 327	10 404	10 472	10 546	10 635	10 777	11 009	11 148	11 249	11 384
Montijo	10 679	10 799	10 824	10 865	10 907	10 957	11 025	11 183	11 447	11 614	11 774	11 902
Odivelas	-	-	-	-	-	14 046	14 104	14 126	14 165	14 234	14 369	14 472
Oeiras	15 400	15 612	15 684	15 754	15 855	15 935	16 045	16 233	16 519	16 705	16 943	17 060
Palmela	14 725	15 685	15 931	16 211	16 586	16 970	17 431	17 796	18 240	18 547	18 763	19 231
Seixal	18 362	20 970	21 691	22 405	23 085	24 037	24 952	25 544	26 064	26 436	26 696	26 970
Sesimbra	12 473	13 045	13 290	13 554	14 145	14 930	15 619	16 161	16 783	17 196	17 397	17 573
Setúbal	18 120	18 820	19 153	19 428	19 847	20 378	20 805	21 204	21 773	22 233	22 583	22 839
Sintra	45 230	47 661	48 526	49 089	49 820	50 667	51 536	52 358	53 176	53 554	53 674	53 758
Vila Franca de Xira	13 447	13 830	13 991	14 122	14 317	14 489	14 681	14 949	15 270	15 522	15 825	15 965
GAM Porto	**307 393**	**318 937**	**322 115**	**326 535**	**331 471**	**336 564**	**341 909**	**349 543**	**354 631**	**358 563**	**361 348**	**363 911**
Arouca	7 623	7 946	8 014	8 137	8 279	8 451	8 634	8 820	9 127	9 333	9 493	9 633
Espinho	8 041	8 036	8 034	8 033	8 032	8 031	8 029	8 080	8 135	8 170	8 221	8 264
Gondomar	30 186	31 808	32 245	33 041	33 735	34 455	35 060	35 635	36 109	36 504	36 765	37 012
Maia	19 897	21 474	21 979	22 444	23 130	23 759	24 372	24 855	25 303	25 712	26 015	26 246
Matosinhos	32 200	32 672	32 782	32 955	33 178	33 427	33 665	34 014	34 479	34 841	34 995	35 196
Porto	48 164	47 483	47 328	47 185	46 998	46 871	46 743	46 788	46 899	46 967	47 022	47 068
Póvoa de Varzim	13 337	13 999	14 159	14 340	14 594	14 836	15 172	15 435	15 708	16 070	16 283	16 505
Santa Maria da Feira	33 125	34 962	35 417	36 072	36 916	37 880	38 876	39 795	40 831	41 421	41 880	42 256
Santo Tirso	24 602	25 706	25 935	26 222	26 616	20 784	21 124	21 509	22 047	22 433	22 694	22 903
São João da Madeira	2 832	2 950	2 980	3 011	3 051	3 084	3 150	3 197	3 244	3 283	3 300	3 342
Trofa	-	-	-	-	-	6 183	6 144	9 023	9 127	9 285	9 380	9 441
Valongo	14 961	15 708	15 916	16 214	16 497	16 815	17 147	17 503	17 915	18 171	18 386	18 561
Vila do Conde	17 082	18 129	18 468	18 864	19 359	19 819	20 305	20 715	21 067	21 414	21 652	21 879
Vila Nova de Gaia	55 344	58 063	58 857	60 016	61 087	62 170	63 487	64 173	64 639	64 958	65 261	65 604

Nota: Os dados relativos aos concelhos de Lisboa e de Sintra, por consequência a GAM Lisboa, encontram-se subavaliados por apenas incluírem informação dos proprietários das obras.

Quadro 3

Estimativas do Parque Habitacional 1991-2005 - Fogos - Portugal, por NUTS II e NUTS III

Fogos

	1991	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Portugal	**4 216 541**	**4 503 329**	**4 583 503**	**4 668 220**	**4 770 778**	**4 893 773**	**5 007 100**	**5 113 956**	**5 237 466**	**5 325 238**	**5 393 096**	**5 456 280**
Continente	**4 052 738**	**4 332 960**	**4 410 812**	**4 493 219**	**4 591 526**	**4 710 450**	**4 820 430**	**4 922 490**	**5 039 246**	**5 122 809**	**5 186 947**	**5 245 986**
Norte	**1 297 894**	**1 401 291**	**1 431 292**	**1 465 416**	**1 505 628**	**1 555 762**	**1 602 099**	**1 646 040**	**1 695 764**	**1 727 947**	**1 750 000**	**1 770 736**
Minho-Lima	114 695	122 211	123 861	126 005	128 151	130 606	132 614	134 818	137 154	139 398	140 723	142 111
Cávado	121 468	135 400	139 490	143 492	148 513	153 464	158 711	163 434	168 222	172 101	174 359	176 254
Ave	152 117	164 042	168 073	172 730	177 793	184 954	189 895	195 009	201 358	205 675	209 119	212 001
Grande Porto	417 805	456 106	466 959	479 606	495 111	516 355	535 637	552 880	572 025	583 600	591 161	598 729
Tâmega	173 962	186 591	190 794	195 857	201 532	207 903	215 207	221 813	229 061	233 953	237 435	240 512
Entre Douro e Vouga	84 686	91 403	93 275	95 803	98 913	103 112	107 119	110 678	116 082	118 137	119 516	120 956
Douro	112 846	118 597	119 840	121 296	122 948	124 533	126 068	128 344	130 536	132 012	133 177	134 171
Alto Trás-os-Montes	120 316	126 940	128 999	130 626	132 666	134 835	136 849	139 064	141 326	143 071	144 510	146 002
Centro	**1 081 789**	**1 145 897**	**1 163 156**	**1 181 103**	**1 202 474**	**1 224 958**	**1 245 460**	**1 266 952**	**1 292 989**	**1 312 451**	**1 328 919**	**1 344 110**
Baixo Vouga	139 531	151 056	153 969	157 454	161 419	165 709	169 582	173 615	178 568	182 385	185 759	188 869
Baixo Mondego	145 922	154 841	156 932	158 928	161 744	164 168	166 239	169 461	172 336	175 049	177 380	179 628
Pinhal Litoral	101 117	108 944	110 928	113 154	115 774	118 667	121 729	124 259	127 420	129 634	131 668	133 503
Pinhal Interior Norte	75 032	78 473	79 547	80 773	82 166	83 831	85 249	86 662	88 368	89 380	89 923	90 495
Dão-Lafões	128 857	136 899	139 305	141 663	144 607	147 255	149 603	152 129	155 088	157 132	158 946	160 436
Pinhal Interior Sul	27 176	28 203	28 450	28 728	29 077	29 366	29 678	30 036	30 399	30 712	30 980	31 288
Serra da Estrela	29 011	29 606	29 715	29 851	30 043	30 183	30 333	30 652	30 917	31 049	31 149	31 235
Beira Interior Norte	73 891	76 424	77 056	77 600	78 091	78 763	79 275	79 895	80 735	81 204	81 570	81 953
Beira Interior Sul	50 632	52 781	53 143	53 846	54 375	54 930	55 529	56 184	56 938	57 605	58 092	58 559
Cova da Beira	51 412	52 978	53 372	53 786	54 551	55 204	55 726	56 473	57 607	58 275	58 768	59 264
Oeste	151 688	162 312	165 907	169 025	172 730	177 151	181 202	184 688	189 398	192 922	196 225	198 935
Médio Tejo	107 521	113 380	114 834	116 294	117 896	119 731	121 316	122 897	125 214	127 103	128 458	129 944
Lisboa	**1 076 267**	**1 149 682**	**1 170 561**	**1 191 486**	**1 216 493**	**1 248 507**	**1 277 803**	**1 299 101**	**1 323 423**	**1 341 364**	**1 355 761**	**1 366 445**
Grande Lisboa	787 114	836 934	851 682	865 014	881 459	901 172	920 588	932 799	946 924	957 843	967 223	973 242
Península de Setúbal	289 152	312 748	318 879	326 472	335 033	347 334	357 214	366 302	376 499	383 521	388 538	393 203
Alentejo	**376 311**	**393 462**	**397 942**	**402 137**	**407 367**	**414 107**	**420 113**	**426 517**	**433 151**	**438 232**	**442 688**	**447 021**
Alentejo Litoral	48 738	52 949	54 131	55 121	56 450	58 026	59 319	60 223	61 279	62 082	62 746	63 592
Alto Alentejo	70 720	72 793	73 274	73 717	74 266	75 036	75 703	76 597	77 422	77 963	78 600	79 182
Alentejo Central	80 618	83 825	84 706	85 467	86 525	87 944	89 023	90 520	91 653	92 617	93 360	94 188
Baixo Alentejo	73 000	75 920	76 696	77 288	77 993	79 008	79 953	80 967	81 825	82 454	82 969	83 482
Lezíria do Tejo	103 235	107 973	109 135	110 544	112 133	114 093	116 115	118 209	120 971	123 115	125 012	126 576
Algarve	**220 477**	**242 627**	**247 860**	**253 076**	**259 564**	**267 117**	**274 955**	**283 880**	**293 919**	**302 815**	**309 579**	**317 674**
Algarve	220 477	242 627	247 860	253 076	259 564	267 117	274 955	283 880	293 919	302 815	309 579	317 674
Reg. Aut. Açores	**84 277**	**87 064**	**88 274**	**89 381**	**90 533**	**91 422**	**92 456**	**93 510**	**96 127**	**97 458**	**98 697**	**100 072**
Reg. Aut. Açores	84 277	87 064	88 274	89 381	90 533	91 422	92 456	93 510	96 127	97 458	98 697	100 072
Reg. Aut. Madeira	**79 526**	**83 305**	**84 418**	**85 620**	**88 720**	**91 900**	**94 215**	**97 955**	**102 092**	**104 970**	**107 451**	**110 221**
Reg. Aut. Madeira	79 526	83 305	84 418	85 620	88 720	91 900	94 215	97 955	102 092	104 970	107 451	110 221

Nota: Os dados relativos aos concelhos de Lisboa e de Sintra, por consequência a Grande Lisboa, Lisboa e Portugal, encontram-se subavaliados por apenas incluirem informação dos proprietários das obras.

Quadro 4

Estimativas do Parque Habitacional 1991-2005 - Fogos - Áreas Metropolitanas e respectivos Concelhos

Fogos

	1991	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
AM Algarve	**220 477**	**242 627**	**247 860**	**253 076**	**259 564**	**267 117**	**274 955**	**283 880**	**293 919**	**302 815**	**309 579**	**317 674**
Albufeira	20 135	23 484	24 148	24 912	25 868	27 200	28 959	29 957	31 176	31 935	32 469	33 129
Alcoutim	2 844	2 875	2 887	2 898	2 909	2 926	2 938	2 953	2 972	2 989	3 006	3 039
Aljezur	4 022	4 227	4 277	4 334	4 432	4 502	4 581	4 685	4 805	4 910	5 030	5 129
Castro Marim	4 509	5 443	5 608	5 802	5 990	6 216	6 510	6 904	7 254	7 424	7 558	7 673
Faro	25 132	27 077	27 680	28 256	28 849	29 561	30 247	30 907	31 660	32 177	32 711	33 313
Lagoa	13 663	14 417	14 622	14 792	15 015	15 307	15 525	16 038	16 799	17 354	17 765	18 218
Lagos	13 972	16 097	16 616	16 922	17 415	18 053	18 686	19 397	20 647	21 626	22 282	23 192
Loulé	40 424	43 223	44 113	44 899	45 910	47 084	48 132	49 419	50 758	52 293	53 065	54 320
Monchique	3 881	4 090	4 129	4 171	4 248	4 294	4 350	4 386	4 411	4 434	4 452	4 486
Olhão	16 547	18 156	18 413	18 860	19 281	19 889	20 319	20 833	21 361	21 734	22 058	22 538
Portimão	23 817	26 770	27 409	27 945	28 718	29 463	30 228	31 757	32 946	34 667	35 944	36 915
São Brás de Alportel	3 909	4 452	4 574	4 706	4 888	5 129	5 369	5 461	5 623	5 671	5 762	5 867
Silves	19 856	21 424	21 746	22 222	22 824	23 497	24 151	24 842	25 782	26 453	27 017	27 868
Tavira	13 869	15 261	15 485	15 723	15 985	16 230	16 596	17 045	17 614	18 318	18 840	19 549
Vila do Bispo	4 229	4 356	4 376	4 424	4 508	4 568	4 615	4 683	4 742	4 827	4 952	5 101
Vila Real de Stº Antóni	9 668	11 275	11 778	12 210	12 723	13 200	13 748	14 616	15 372	16 006	16 671	17 340
GAM Lisboa	**1 076 267**	**1 149 682**	**1 170 561**	**1 191 486**	**1 216 493**	**1 248 507**	**1 277 803**	**1 299 101**	**1 323 423**	**1 341 364**	**1 355 761**	**1 366 445**
Alcochete	4 493	4 820	4 977	5 222	5 469	5 780	6 134	6 448	6 733	7 118	7 444	7 674
Almada	74 981	80 479	81 414	83 429	85 559	88 321	90 760	92 255	93 700	94 906	95 814	96 740
Amadora	70 674	73 792	75 140	75 948	76 406	77 366	79 023	79 471	79 815	80 336	80 935	81 494
Barreiro	34 265	35 216	35 397	35 613	35 920	36 787	37 522	38 487	39 583	40 067	40 433	40 778
Cascais	73 414	80 805	82 249	83 413	84 895	87 285	88 645	89 844	90 905	91 421	92 897	94 140
Lisboa	272 289	278 654	281 083	283 282	285 290	286 754	288 096	289 495	291 566	294 436	295 490	295 521
Loures	124 775	129 607	130 851	132 265	134 673	80 054	83 662	84 143	85 191	86 409	87 658	88 241
Mafra	22 618	24 521	25 309	26 107	26 969	28 217	29 777	31 426	33 698	35 375	36 546	37 790
Moita	26 517	28 202	28 643	29 138	29 518	29 973	30 389	30 918	31 764	32 537	32 777	33 089
Montijo	16 500	17 708	17 856	18 130	18 446	18 911	19 407	20 176	21 260	21 815	22 570	23 065
Odivelas	-	-	-	-	-	57 229	57 525	57 634	57 863	57 999	58 749	59 574
Oeiras	64 224	68 200	69 128	70 296	71 684	73 086	74 958	76 430	78 209	79 255	80 360	80 898
Palmela	19 777	22 239	22 876	23 446	24 199	25 044	25 964	26 925	27 794	28 358	28 867	29 511
Seixal	51 064	58 188	60 107	62 240	64 116	66 672	68 277	69 643	71 007	71 849	72 555	73 388
Sesimbra	18 308	19 404	19 767	20 159	21 236	22 851	24 182	25 334	26 546	27 734	28 266	28 656
Setúbal	43 247	46 493	47 841	49 095	50 571	52 995	54 580	56 116	58 112	59 137	59 812	60 302
Sintra	117 111	135 824	141 034	145 700	151 787	159 578	165 523	169 175	172 664	174 414	175 031	175 414
Vila Franca de Xira	42 009	45 530	46 889	48 003	49 756	51 604	53 379	55 181	57 013	58 198	59 557	60 170
GAM Porto	**504 670**	**550 265**	**563 065**	**578 297**	**597 099**	**622 503**	**645 935**	**666 397**	**690 857**	**704 798**	**713 774**	**722 881**
Arouca	7 972	8 410	8 507	8 686	8 894	9 112	9 318	9 500	9 787	9 958	10 079	10 212
Espinho	13 324	13 885	13 980	14 061	14 158	14 260	14 402	14 549	14 706	14 880	15 071	15 173
Gondomar	46 823	51 639	53 604	56 426	59 076	62 428	64 816	66 874	69 159	70 590	71 630	72 314
Maia	30 602	36 209	38 228	40 001	42 588	45 927	48 309	50 909	53 963	56 102	57 172	58 420
Matosinhos	53 383	58 005	58 971	60 181	61 927	64 967	67 126	69 991	74 331	76 569	77 899	79 013
Porto	113 433	119 060	120 423	121 100	122 156	123 086	124 300	125 530	127 259	128 051	128 655	129 028
Póvoa de Varzim	24 036	26 822	27 464	27 961	28 538	29 355	30 388	31 196	32 044	32 740	33 137	33 719
Santa Maria da Feira	39 648	43 122	44 093	45 531	47 115	49 740	52 142	54 217	57 747	58 899	59 608	60 343
Santo Tirso	32 564	35 130	35 836	36 580	37 566	25 301	26 112	26 740	27 659	28 271	28 612	29 013
São João da Madeira	6 681	7 496	7 670	7 894	8 413	8 702	9 290	9 544	9 757	9 980	10 053	10 176
Trofa	-	-	-	-	-	13 293	13 437	13 515	13 881	14 089	14 260	14 407
Valongo	23 681	26 059	26 680	27 652	29 474	31 488	33 211	34 859	36 888	38 407	39 360	40 072
Vila do Conde	23 045	26 396	27 070	27 623	28 656	29 839	30 992	32 178	33 267	34 371	35 130	35 696
Vila Nova de Gaia	89 478	98 033	100 539	104 602	108 537	115 005	122 092	126 794	130 408	131 890	133 107	135 294

Nota: Os dados relativos aos concelhos de Lisboa e de Sintra, por consequência a GAM Lisboa, encontram-se subavaliados por apenas incluírem informação dos proprietários das obras.

II - Obras Concluídas

Quadro 5

Edifícios Concluídos, segundo o Tipo de Obra, em Portugal, por NUTS II e NUTS III - 2005

Edifícios

		Total	Habitação Familiar	Alteração e Ampliação		Construção Nova		Reconstrução	
				Total	Habitação Familiar	Total	Habitação Familiar	Total	Habitação Familiar
Portugal	**2004**	**42 024**	**35 619**	**5 798**	**4 352**	**34 464**	**29 693**	**1 762**	**1 574**
	2005	**38 690**	**33 133**	**5 279**	**4 023**	**31 977**	**27 831**	**1 434**	**1 279**
Continente		**35 875**	**30 792**	**4 692**	**3 580**	**29 804**	**25 982**	**1 379**	**1 230**
Norte		**12 732**	**11 021**	**1 283**	**931**	**10 741**	**9 447**	**708**	**643**
Minho-Lima		1 358	1 121	169	116	1 005	841	184	164
Cávado		1 433	1 261	27	22	1 377	1 212	29	27
Ave		2 037	1 863	196	133	1 795	1 685	46	45
Grande Porto		1 978	1 715	199	127	1 758	1 571	21	17
Tâmega		2 682	2 375	369	307	2 128	1 899	185	169
Entre Douro e Vouga		1 008	876	112	77	890	793	6	6
Douro		1 055	882	146	104	753	635	156	143
Alto Trás-os-Montes		1 181	928	65	45	1 035	811	81	72
Centro		**11 487**	**9 639**	**1 578**	**1 162**	**9 383**	**8 003**	**526**	**474**
Baixo Vouga		2 012	1 766	220	152	1 772	1 595	20	19
Baixo Mondego		1 392	1 192	143	108	1 202	1 040	47	44
Pinhal Litoral		1 318	1 044	...	...	1 122	946	...	...
Pinhal Interior Norte		804	642	155	119	553	434	96	89
Dão-Lafões		1 740	1 391	290	209	1 329	1 073	121	109
Pinhal Interior Sul		301	246	42	32	230	186	29	28
Serra da Estrela		118	90	...	...	91	68	...	...
Beira Interior Norte		581	477	112	97	383	301	86	79
Beira Interior Sul		463	379	139	119	266	207	58	53
Cova da Beira		273	243	74	66	181	161	18	16
Oeste		1 494	1 336	67	53	1 424	1 283	3	-
Médio Tejo		991	833	122	94	830	709	39	30
Lisboa		**4 168**	**3 797**	**552**	**479**	**3 606**	**3 313**	**10**	**5**
Grande Lisboa		2 138	1 888	...	...	1 629	1 438	...	...
Península de Setúbal		2 030	1 909	...	...	1 977	1 875	...	...
Alentejo		**4 481**	**3 518**	**905**	**680**	**3 470**	**2 757**	**106**	**81**
Alentejo Litoral		540	443	82	62	444	370	14	11
Alto Alentejo		887	653	316	231	540	399	31	23
Alentejo Central		859	709	158	127	681	565	20	17
Baixo Alentejo		772	613	209	162	527	425	36	26
Lezíria do Tejo		1 423	1 100	140	98	1 278	998	5	4
Algarve		**3 007**	**2 817**	**374**	**328**	**2 604**	**2 462**	**29**	**27**
Algarve		3 007	2 817	374	328	2 604	2 462	29	27
Reg. Aut. Açores		**1 501**	**1 175**	**303**	**222**	**1 147**	**908**	**51**	**45**
Reg. Aut. Açores		1 501	1 175	303	222	1 147	908	51	45
Reg. Aut. Madeira		**1 314**	**1 166**	**284**	**221**	**1 026**	**941**	**4**	**4**
Reg. Aut. Madeira		1 314	1 166	284	221	1 026	941	4	4

Nota: Os dados relativos aos concelhos de Lisboa e de Sintra, por consequência a Grande Lisboa, Lisboa e Portugal, encontram-se subavaliados por apenas incluirem informação dos proprietários das obras.

Quadro 6

Edifícios Concluídos, segundo o Tipo de Obra nas AM-s e respectivos Concelhos - 2005

Edifícios

		Total	Habitação Familiar	Alteração e Ampliação		Construção Nova		Reconstrução	
				Total	Habitação Familiar	Total	Habitação Familiar	Total	Habitação Familiar
AM Algarve	**2004**	**2 664**	**2 494**	**412**	**364**	**2 203**	**2 084**	**49**	**46**
	2005	**3 007**	**2 817**	**374**	**328**	**2 604**	**2 462**	**29**	**27**
Albufeira		314	246	...	...	219	180	...	...
Alcoutim		27	18	-	-	27	18	-	-
Aljezur		103	103	5	5	98	98	-	-
Castro Marim		131	124	16	16	98	93	17	15
Faro		114	108	...	...	97	92	...	...
Lagoa		288	273	16	16	272	257	-	-
Lagos		348	327	...	...	300	285	...	...
Loulé		346	329	72	67	274	262	-	-
Monchique		26	22	6	5	20	17	-	-
Olhão		198	189	14	14	184	175	-	-
Portimão		153	148	1	1	152	147	-	-
São Brás de Alportel		60	58	8	8	52	50	-	-
Silves		261	253	44	42	209	203	...	...
Tavira		231	228	...	...	217	214	...	...
Vila do Bispo		146	134	2	2	144	132	-	-
Vila Real de Santo António		261	257	20	18	241	239	-	-
GAM Lisboa	**2004**	**4 570**	**4 151**	**472**	**393**	**4 083**	**3 747**	**15**	**11**
	2005	**4 168**	**3 797**	**552**	**479**	**3 606**	**3 313**	**10**	**5**
Alcochete		82	71	5	4	77	67	-	-
Almada		364	359	-	-	364	359	-	-
Amadora		57	56	-	-	57	56	-	-
Barreiro		97	74	...	1	87	73	...	-
Cascais		669	638	356	335	313	303	-	-
Lisboa		5	3	-	-	5	3	-	-
Loures		97	86	-	-	97	86	-	-
Mafra		838	668	...	96	712	572	...	-
Moita		138	128	2	1	136	127	-	-
Montijo		130	115	1	1	129	114	-	-
Odivelas		107	101	4	1	103	100	-	-
Oeiras		117	114	-	-	117	114	-	-
Palmela		485	469	14	12	471	457	-	-
Seixal		276	252	-	-	276	252	-	-
Sesimbra		177	174	1	-	176	174	-	-
Setúbal		281	267	...	...	261	252	...	...
Sintra		108	93	...	...	85	75	...	...
Vila Franca de Xira		140	129	-	-	140	129	-	-
GAM Porto	**2004**	**3 234**	**2 730**	**383**	**238**	**2 813**	**2 460**	**38**	**32**
	2005	**2 916**	**2 533**	**305**	**186**	**2 589**	**2 329**	**22**	**18**
Arouca		153	132	13	10	140	122	-	-
Espinho		53	41	10	6	43	35	-	-
Gondomar		250	242	3	3	247	239	-	-
Maia		245	207	...	...	231	197	...	...
Matosinhos		213	198	...	...	207	193	...	...
Porto		143	96	84	49	53	44	6	3
Póvoa de Varzim		235	229	...	...	227	221	...	...
Santa Maria da Feira		393	378	...	...	379	366	...	...
Santo Tirso		267	213	58	25	209	188	-	-
São João da Madeira		48	34	6	4	42	30	-	-
Trofa		77	61	16	9	61	52	-	-
Valongo		211	160	30	15	178	142	3	3
Vila do Conde		279	224	44	32	229	187	6	5
Vila Nova de Gaia		349	318	6	5	343	313	-	-

Nota: Os dados relativos aos concelhos de Lisboa e de Sintra, por consequência a GAM Lisboa, encontram-se subavaliados por apenas incluírem informação dos proprietários das obras.

Quadro 7

Edifícios Concluídos em Construções Novas, segundo o Destino e Características, em Portugal, por NUTS II e NUTS III - 2005

Edifícios

		Total						Habitação Familiar					
		Edifícios (Nº)	Pavimentos (Nº)	Superfície dos Pavimentos (m^2)	Fogos			Edifícios (Nº)	Pavimentos (Nº)	Superfície dos Pavimentos (m^2)	Fogos		
					Total (Nº)	Sup. Habitável (m^2)	Divisões (Nº)				Total (Nº)	Sup. Habitável (m^2)	Divisões (Nº)
Portugal	**2004**	**34 464**	**77 037**	**17 383 408**	**68 988**	**6 262 123**	**335 741**	**29 693**	**70 526**	**14 156 926**	**68 431**	**6 224 766**	**333 442**
	2005	**31 977**	**72 883**	**15 343 049**	**64 238**	**5 817 053**	**310 854**	**27 831**	**67 253**	**12 852 898**	**63 728**	**5 766 699**	**308 594**
Continente		**29 804**	**68 665**	**14 368 955**	**60 066**	**5 446 720**	**290 865**	**25 982**	**63 484**	**12 040 850**	**59 627**	**5 402 980**	**288 922**
Norte		**10 741**	**24 991**	**5 516 886**	**21 068**	**1 900 576**	**103 068**	**9 447**	**23 090**	**4 639 277**	**20 842**	**1 881 085**	**102 091**
Minho-Lima		1 005	2 030	407 910	1 496	146 309	7 540	841	1 809	344 671	1 458	143 722	7 431
Cávado		1 377	3 348	555 089	1 901	194 327	10 103	1 212	3 091	469 844	1 900	194 326	10 101
Ave		1 795	4 178	798 098	2 922	278 846	14 806	1 685	4 009	689 864	2 922	278 846	14 806
Grande Porto		1 758	5 180	1 625 078	7 588	579 491	33 665	1 571	4 829	1 349 053	7 547	576 147	33 473
Tâmega		2 128	4 475	919 076	3 122	300 948	15 928	1 899	4 163	806 699	3 116	300 420	15 900
Entre Douro e Vouga		890	1 941	424 495	1 442	134 428	7 209	793	1 789	337 531	1 441	134 353	7 204
Douro		753	1 636	328 589	1 075	111 566	5 860	635	1 470	281 001	1 058	110 156	5 778
Alto Trás-os-Montes		1 035	2 203	458 551	1 522	154 661	7 957	811	1 930	360 614	1 400	143 115	7 398
Centro		**9 383**	**20 303**	**4 163 497**	**15 508**	**1 514 744**	**77 752**	**8 003**	**18 519**	**3 448 865**	**15 370**	**1 497 914**	**77 111**
Baixo Vouga		1 772	3 656	860 309	3 133	289 069	15 026	1 595	3 384	655 962	3 074	279 936	14 752
Baixo Mondego		1 202	2 759	470 587	2 289	218 793	11 294	1 040	2 532	411 341	2 249	215 230	11 113
Pinhal Litoral		1 122	2 425	574 432	1 858	188 155	9 679	946	2 191	453 282	1 838	185 847	9 571
Pinhal Interior Norte		553	1 144	185 429	640	63 430	3 338	434	1 004	156 961	637	63 234	3 332
Dão-Lafões		1 329	2 882	515 349	1 559	176 989	8 168	1 073	2 582	430 293	1 557	176 859	8 165
Pinhal Interior Sul		230	541	95 528	323	28 270	1 628	186	491	87 426	322	28 260	1 626
Serra da Estrela		91	181	27 817	90	8 835	496	68	152	23 344	89	8 458	476
Beira Interior Norte		383	815	130 683	413	44 231	2 382	301	718	117 193	404	43 265	2 344
Beira Interior Sul		266	571	102 831	484	39 698	2 240	207	506	82 052	483	39 697	2 238
Cova da Beira		181	482	131 075	503	46 399	2 575	161	449	111 231	503	46 399	2 575
Oeste		1 424	3 041	648 327	2 712	266 379	13 159	1 283	2 861	562 654	2 710	266 233	13 152
Médio Tejo		830	1 806	421 130	1 504	144 496	7 767	709	1 649	357 126	1 504	144 496	7 767
Lisboa		**3 606**	**10 699**	**2 176 924**	**10 795**	**1 012 127**	**51 223**	**3 313**	**10 248**	**1 836 058**	**10 782**	**1 007 940**	**51 110**
Grande Lisboa		1 629	5 423	1 319 819	6 111	606 949	28 265	1 438	5 134	1 096 382	6 103	605 281	28 185
Península de Setúbal		1 977	5 276	857 105	4 684	405 178	22 958	1 875	5 114	739 676	4 679	402 659	22 925
Alentejo		**3 470**	**5 980**	**1 186 286**	**4 479**	**415 185**	**23 028**	**2 757**	**5 132**	**858 817**	**4 429**	**412 724**	**22 867**
Alentejo Litoral		444	840	159 904	868	71 714	4 055	370	743	128 824	831	70 297	3 972
Alto Alentejo		540	940	188 489	605	58 142	3 439	399	765	116 569	601	57 899	3 406
Alentejo Central		681	1 160	235 462	859	75 841	4 299	565	1 013	150 375	856	75 476	4 275
Baixo Alentejo		527	882	149 696	574	51 146	2 807	425	767	101 011	573	51 083	2 803
Lezíria do Tejo		1 278	2 158	452 735	1 573	158 342	8 428	998	1 844	362 038	1 568	157 969	8 411
Algarve		**2 604**	**6 692**	**1 325 362**	**8 216**	**604 088**	**35 794**	**2 462**	**6 495**	**1 257 833**	**8 204**	**603 317**	**35 743**
Algarve		2 604	6 692	1 325 362	8 216	604 088	35 794	2 462	6 495	1 257 833	8 204	603 317	35 743
Reg. Aut. Açores		**1 026**	**2 256**	**613 196**	**2 771**	**249 812**	**12 565**	**941**	**2 085**	**546 437**	**2 712**	**243 908**	**12 290**
Reg. Aut. Açores		1 026	2 256	613 196	2 771	249 812	12 565	941	2 085	546 437	2 712	243 908	12 290
Reg. Aut. Madeira		**1 147**	**1 962**	**360 898**	**1 401**	**120 521**	**7 424**	**908**	**1 684**	**265 611**	**1 389**	**119 811**	**7 382**
Reg. Aut. Madeira		1 147	1 962	360 898	1 401	120 521	7 424	908	1 684	265 611	1 389	119 811	7 382

Notas:

Outros Serviços inclui Serviços Comerciais, Serv. Transportes e Comunicações e Serviços Não Mercantis.

(continua)

Quadro 7

Edifícios Concluídos em Construções Novas, segundo o Destino e Características, em Portugal, por NUTS II e NUTS III - 2005 (cont.)

Edifícios

		Agricultura e Pescas			Indústria			Turismo			Outros Serviços			Outros Destinos		
		Edifícios (Nº)	Pavimentos (Nº)	Superfície dos Pavimentos (m^2)	Edifícios (Nº)	Pavimentos (Nº)	Superfície dos Pavimentos (m^2)	Edifícios (Nº)	Pavimentos (Nº)	Superfície dos Pavimentos (m^2)	Edifícios (Nº)	Pavimentos (Nº)	Superfície dos Pavimentos (m^2)	Edifícios (Nº)	Pavimentos (Nº)	Superfície dos Pavimentos (m^2)
Portugal	2004	**696**	**730**	**211 723**	**434**	**655**	**662 289**	**154**	**288**	**194 587**	**724**	**1 432**	**1 093 634**	**2 763**	**3 406**	**1 064 249**
	2005	**606**	**651**	**180 842**	**376**	**569**	**573 216**	**152**	**286**	**114 457**	**608**	**1 178**	**717 739**	**2 404**	**2 946**	**903 897**
Continente		**587**	**631**	**178 028**	**353**	**540**	**555 478**	**136**	**252**	**104 336**	**541**	**1 049**	**652 024**	**2 205**	**2 709**	**838 239**
Norte		**264**	**282**	**62 060**	**99**	**160**	**198 183**	**46**	**85**	**33 488**	**182**	**383**	**205 793**	**703**	**991**	**378 085**
Minho-Lima		35	39	5 870	12	16	11 878	4	13	7 591	24	42	12 289	89	111	25 611
Cávado		3	3	1 272	2	3	5 598	5	9	1 456	6	10	7 266	149	232	69 653
Ave		9	11	3 258	16	29	27 584	1	3	375	17	30	21 990	67	96	55 027
Grande Porto		5	5	1 977	13	24	77 790	2	3	1 270	44	108	58 939	123	211	136 049
Tâmega		18	17	2 470	26	41	32 341	11	14	2 008	46	93	51 828	128	147	23 730
Entre Douro e Vouga		4	5	1 817	10	19	26 724	1	10	12 686	16	33	23 106	66	85	22 631
Douro		47	53	10 714	9	14	7 666	6	10	2 480	12	33	16 019	44	56	10 709
Alto Trás-os-Montes		143	149	34 682	11	14	8 602	16	23	5 622	17	34	14 356	37	53	34 675
Centro		**152**	**168**	**46 312**	**131**	**202**	**185 587**	**39**	**77**	**34 598**	**175**	**303**	**205 890**	**883**	**1 034**	**242 245**
Baixo Vouga		1	1	84	36	56	63 426	7	22	22 482	36	64	52 947	97	129	65 408
Baixo Mondego		16	17	3 039	12	23	11 496	7	12	1 443	19	33	12 130	108	142	31 138
Pinhal Litoral		5	5	1 213	11	20	25 757	2	5	1 397	27	46	47 379	131	158	45 404
Pinhal Interior Norte		18	18	2 558	9	13	9 890	1	3	393	13	22	8 249	78	84	7 378
Dão-Lafões		23	25	8 812	28	39	26 424	6	8	2 038	22	34	29 900	177	194	17 882
Pinhal Interior Sul		11	13	1 344	1	1	200	-	-	-	4	8	3 120	28	28	3 438
Serra da Estrela		3	3	832	1	2	775	2	5	550	2	3	1 346	15	16	970
Beira Interior Norte		26	29	5 080	2	3	288	6	11	1 809	8	13	2 211	40	41	4 102
Beira Interior Sul		12	13	2 019	7	6	8 576	1	1	296	5	9	4 051	34	36	5 837
Cova da Beira		4	6	2 541	1	1	2 297	-	-	-	3	9	4 342	12	17	10 664
Oeste		21	23	14 913	12	21	24 078	4	5	1 141	21	32	20 130	83	99	25 411
Médio Tejo		12	15	3 877	11	17	12 380	3	5	3 049	15	30	20 085	80	90	24 613
Lisboa		**33**	**34**	**8 292**	**40**	**72**	**53 055**	**3**	**6**	**1 155**	**65**	**171**	**155 353**	**152**	**168**	**123 011**
Grande Lisboa		25	26	2 868	16	28	33 174	1	3	800	31	105	89 311	118	127	97 284
Península de Setúbal		8	8	5 424	24	44	19 881	2	3	355	34	66	66 042	34	41	25 727
Alentejo		**122**	**130**	**59 036**	**77**	**97**	**113 399**	**31**	**51**	**13 279**	**84**	**133**	**61 431**	**399**	**437**	**80 324**
Alentejo Litoral		18	18	2 714	14	17	10 158	5	12	2 436	7	10	5 988	30	40	9 784
Alto Alentejo		23	24	21 919	15	18	12 967	2	5	741	17	29	17 536	84	99	18 757
Alentejo Central		12	13	2 722	23	30	44 621	8	14	5 606	18	34	14 111	55	56	18 027
Baixo Alentejo		41	44	24 368	10	13	12 574	5	6	1 303	11	14	5 468	35	38	4 972
Lezíria do Tejo		28	31	7 313	15	19	33 079	11	14	3 193	31	46	18 328	195	204	28 784
Algarve		**16**	**17**	**2 328**	**6**	**9**	**5 254**	**17**	**33**	**21 816**	**35**	**59**	**23 557**	**68**	**79**	**14 574**
Algarve		16	17	2 328	6	9	5 254	17	33	21 816	35	59	23 557	68	79	14 574
Reg. Aut. Açores		**2**	**2**	**136**	**3**	**5**	**4 982**	**11**	**24**	**7 401**	**35**	**82**	**28 282**	**34**	**58**	**25 958**
Reg. Aut. Açores		2	2	136	3	5	4 982	11	24	7 401	35	82	28 282	34	58	25 958
Reg. Aut. Madeira		**17**	**18**	**2 678**	**20**	**24**	**12 756**	**5**	**10**	**2 720**	**32**	**47**	**37 433**	**165**	**179**	**39 700**
Reg. Aut. Madeira		17	18	2 678	20	24	12 756	5	10	2 720	32	47	37 433	165	179	39 700

Notas:

Outros Serviços inclui Serviços Comerciais, Serv. Transportes e Comunicações e Serviços Não Mercantis.

Outros Destinos inclui Convivências e Uso Geral.

Os dados relativos aos concelhos de Lisboa e de Sintra, por consequência a Grande Lisboa, Lisboa e Portugal, encontram-se subavaliados por apenas incluirem informação dos proprietários das obras.

Quadro 8

Edifícios Concluídos em Construções Novas, segundo o Destino e Características, nas AM-s e respectivos Concelhos - 2005

		Total						Habitação Familiar					
		Edifícios (Nº)	Pavimentos (Nº)	Superfície dos Pavimentos (m^2)	Fogos			Edifícios (Nº)	Pavimentos (Nº)	Superfície dos Pavimentos (m^2)	Fogos		
					Total (Nº)	Sup. Habitável (m^2)	Divisões (Nº)				Total (Nº)	Sup. Habitável (m^2)	Divisões (Nº)
AM Algarve	**2004**	**2 203**	**5 310**	**1 095 297**	**6 831**	**499 174**	**29 309**	**2 084**	**5 152**	**1 050 171**	**6 824**	**498 685**	**29 278**
	2005	**2 604**	**6 692**	**1 325 362**	**8 216**	**604 088**	**35 794**	**2 462**	**6 495**	**1 257 833**	**8 204**	**603 317**	**35 743**
Albufeira		219	541	113 481	740	53 345	2 812	180	492	98 630	738	53 224	2 804
Alcoutim		27	50	6 455	34	2 097	166	18	39	5 068	34	2 097	166
Aljezur		98	132	17 593	99	9 804	489	98	132	17 593	99	9 804	489
Castro Marim		98	203	27 441	124	9 215	583	93	194	20 659	124	9 215	583
Faro		97	367	99 338	602	46 475	2 821	92	362	97 800	602	46 475	2 821
Lagoa		272	643	94 921	453	35 497	2 218	257	623	80 239	453	35 497	2 218
Lagos		300	740	138 130	911	67 326	3 901	285	719	136 737	911	67 326	3 901
Loulé		274	818	265 819	1 255	109 143	5 918	262	800	255 430	1 250	108 839	5 898
Monchique		20	42	5 227	37	2 571	163	17	38	4 868	36	2 504	160
Olhão		184	491	76 838	481	38 067	2 333	175	480	74 920	481	38 067	2 333
Portimão		152	545	125 722	973	57 664	3 626	147	532	120 616	973	57 664	3 626
São Brás de Alportel		52	104	20 173	106	9 256	528	50	99	17 934	106	9 256	528
Silves		209	567	130 991	857	59 645	3 586	203	559	128 869	857	59 645	3 586
Tavira		217	590	98 572	710	47 413	3 101	214	586	97 795	710	47 413	3 101
Vila do Bispo		144	261	24 640	150	12 064	697	132	245	21 495	150	12 064	697
Vila Real de Stº António		241	598	80 021	684	44 506	2 852	239	595	79 180	680	44 227	2 832
GAM Lisboa	**2004**	**4 083**	**12 299**	**3 318 083**	**14 632**	**1 368 890**	**69 576**	**3 747**	**11 714**	**2 723 897**	**14 602**	**1 366 964**	**69 460**
	2005	**3 606**	**10 699**	**2 176 924**	**10 795**	**1 012 127**	**51 223**	**3 313**	**10 248**	**1 836 058**	**10 782**	**1 007 940**	**51 110**
Alcochete		77	223	42 124	231	19 322	1 110	67	208	27 152	229	17 301	1 108
Almada		364	1 153	125 593	926	73 681	4 497	359	1 142	118 350	926	73 681	4 497
Amadora		57	332	73 270	559	42 279	2 380	56	330	72 974	559	42 279	2 380
Barreiro		87	279	63 926	351	30 289	1 891	73	261	59 790	351	30 289	1 891
Cascais		313	1 068	253 017	1 243	143 762	5 289	303	1 046	242 476	1 242	142 850	5 285
Lisboa		5	47	42 229	31	2 979	138	3	22	8 596	31	2 979	138
Loures		97	317	130 928	583	62 589	2 704	86	295	101 691	583	62 589	2 704
Mafra		712	1 796	245 627	1 335	118 000	6 492	572	1 639	227 890	1 334	117 896	6 486
Moita		136	323	62 495	313	25 116	1 502	127	312	57 899	313	25 116	1 502
Montijo		129	406	95 216	496	48 508	2 553	114	388	73 012	496	48 508	2 553
Odivelas		103	608	139 139	825	81 768	3 904	100	605	133 306	825	81 768	3 904
Oeiras		117	495	117 728	538	51 199	2 684	114	476	108 050	538	51 199	2 684
Palmela		471	1 008	143 227	646	71 744	3 512	457	986	119 232	643	71 246	3 481
Seixal		276	888	184 328	836	63 628	3 602	252	839	152 175	836	63 628	3 602
Sesimbra		176	418	48 829	390	28 104	1 762	174	413	47 246	390	28 104	1 762
Setúbal		261	578	91 367	495	44 786	2 529	252	565	84 820	495	44 786	2 529
Sintra		85	257	91 597	384	45 713	1 653	75	240	72 019	379	45 307	1 632
Vila Franca de Xira		140	503	226 284	613	58 660	3 021	129	481	129 380	612	58 414	2 972
GAM Porto	**2004**	**2 813**	**7 455**	**2 204 747**	**8 998**	**751 508**	**41 836**	**2 460**	**6 808**	**1 807 025**	**8 951**	**748 267**	**41 637**
	2005	**2 589**	**7 014**	**2 071 058**	**9 129**	**715 353**	**41 308**	**2 329**	**6 536**	**1 689 842**	**9 088**	**712 009**	**41 116**
Arouca		140	260	38 391	133	12 767	686	122	236	30 145	133	12 767	686
Espinho		43	132	28 171	102	8 989	505	35	113	23 772	102	8 989	505
Gondomar		247	729	110 690	684	52 117	3 250	239	714	104 165	684	52 117	3 250
Maia		231	699	297 107	1 248	101 619	5 800	197	629	244 083	1 248	101 619	5 800
Matosinhos		207	699	188 795	1 120	86 663	4 829	193	663	174 694	1 120	86 663	4 829
Porto		53	209	72 471	377	31 757	1 752	44	192	68 688	376	31 727	1 750
Póvoa de Varzim		227	612	115 168	587	50 125	2 866	221	600	111 781	585	49 947	2 856
Santa Maria da Feira		379	877	219 680	737	68 652	3 637	366	846	186 945	737	68 652	3 637
Santo Tirso		209	404	97 285	401	32 729	2 022	188	378	70 775	401	32 729	2 022
São João da Madeira		42	146	54 695	123	9 702	580	30	112	20 961	123	9 702	580
Trofa		61	147	35 929	147	12 012	718	52	135	31 963	147	12 012	718
Valongo		178	547	155 692	715	51 391	3 130	142	482	136 108	714	51 291	3 125
Vila do Conde		229	525	227 992	568	51 691	2 594	187	465	119 463	568	51 691	2 594
Vila Nova de Gaia		343	1 028	428 992	2 187	145 139	8 939	313	971	366 299	2 150	142 103	8 764

Notas: (continua)

Outros Serviços inclui Serviços Comerciais, Serv. Transportes e Comunicações e Serviços Não Mercantis.

Outros Destinos inclui Convivências e Uso Geral.

Os dados relativos aos concelhos de Lisboa e de Sintra, por consequência a GAM Lisboa, encontram-se subavaliados por apenas incluírem informação dos proprietários das obras.

Quadro 8

Edifícios Concluídos em Construções Novas, segundo o Destino e Características, nas AM-s e respectivos Concelhos - 2005 (cont.)

		Agricultura e Pescas			Indústria			Turismo			Outros Serviços			Outros Destinos		
		Edifícios (Nº)	Pavimentos (Nº)	Superfície dos Pavimentos (m^2)	Edifícios (Nº)	Pavimentos (Nº)	Superfície dos Pavimentos (m^2)	Edifícios (Nº)	Pavimentos (Nº)	Superfície dos Pavimentos (m^2)	Edifícios (Nº)	Pavimentos (Nº)	Superfície dos Pavimentos (m^2)	Edifícios (Nº)	Pavimentos (Nº)	Superfície dos Pavimentos (m^2)
AM Algarve	**2004**	**20**	**23**	**1 936**	**5**	**7**	**5 517**	**7**	**7**	**1 995**	**39**	**66**	**20 453**	**48**	**55**	**15 225**
	2005	**16**	**17**	**2 328**	**6**	**9**	**5 254**	**17**	**33**	**21 816**	**35**	**59**	**23 557**	**68**	**79**	**14 574**
Albufeira		1	1	120	-	-	-	5	9	2 526	10	16	10 106	23	23	2 099
Alcoutim		5	5	384	1	1	195	1	1	162	1	3	510	1	1	136
Aljezur		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Castro Marim		1	1	86	-	-	-	3	7	6 449	-	-	-	1	1	247
Faro		3	3	345	-	-	-	-	-	-	1	1	942	1	1	251
Lagoa		-	-	-	2	4	1 610	3	5	8 944	5	6	1 698	5	5	2 430
Lagos		3	3	156	-	-	-	-	-	-	4	7	336	8	11	901
Loulé		-	-	-	2	3	3 442	1	3	1 207	5	8	4 943	4	4	797
Monchique		1	1	52	1	1	7	-	-	-	1	2	300	-	-	-
Olhão		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	3	268	8	8	1 650
Portimão		-	-	-	-	-	-	1	2	350	-	-	-	4	11	4 756
São Brás de Alportel		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	5	2 239	-	-	-
Silves		1	1	940	-	-	-	1	2	360	2	3	453	2	2	369
Tavira		1	2	245	-	-	-	-	-	-	1	2	532	1	-	-
Vila do Bispo		-	-	-	-	-	-	2	4	1 818	1	2	923	9	10	404
Vila Real de Stº António		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	307	1	2	534
GAM Lisboa	**2004**	**32**	**34**	**6 670**	**37**	**57**	**99 091**	**6**	**19**	**6 278**	**87**	**248**	**321 679**	**174**	**227**	**160 468**
	2005	**33**	**34**	**8 292**	**40**	**72**	**53 055**	**3**	**6**	**1 155**	**65**	**171**	**155 353**	**152**	**168**	**123 011**
Alcochete		1	1	2 284	4	4	3 540	-	-	-	1	2	4 000	4	8	5 148
Almada		-	-	-	1	3	820	-	-	-	4	8	6 423	-	-	-
Amadora		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2	296	-	-	-
Barreiro		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	11	3 364	7	7	772
Cascais		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8	20	10 420	2	2	121
Lisboa		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	25	33 633	-	-	-
Loures		-	-	-	4	7	14 969	-	-	-	5	13	14 025	2	2	243
Mafra		25	26	2 868	1	1	567	1	3	800	6	13	7 375	107	114	6 127
Moita		1	1	130	-	-	-	-	-	-	2	4	1 981	6	6	2 485
Montijo		-	-	-	1	2	1 787	1	1	175	6	8	9 313	7	7	10 929
Odivelas		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	3	5 833	-	-	-
Oeiras		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	19	9 678	-	-	-
Palmela		5	5	2 994	-	-	-	1	2	180	4	8	15 652	4	7	5 169
Seixal		-	-	-	18	35	13 734	-	-	-	6	14	18 419	-	-	-
Sesimbra		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	5	1 583	-	-	-
Setúbal		1	1	16	-	-	-	-	-	-	2	6	5 307	6	6	1 224
Sintra		-	-	-	4	8	4 752	-	-	-	1	3	1 587	5	6	13 239
Vila Franca de Xira		-	-	-	7	12	12 886	-	-	-	2	7	6 464	2	3	77 554
GAM Porto	**2004**	**7**	**9**	**2 826**	**35**	**66**	**49 329**	**8**	**27**	**39 369**	**81**	**195**	**136 581**	**222**	**350**	**169 617**
	2005	**6**	**6**	**2 138**	**26**	**48**	**111 265**	**3**	**13**	**13 956**	**54**	**129**	**75 442**	**171**	**282**	**178 415**
Arouca		1	1	161	2	4	4 272	-	-	-	1	2	2 035	14	17	1 778
Espinho		-	-	-	3	6	2 821	-	-	-	4	12	1 550	1	1	28
Gondomar		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	6	996	6	9	5 529
Maia		-	-	-	1	2	1 546	-	-	-	2	4	1 425	31	64	50 053
Matosinhos		-	-	-	1	2	1 037	-	-	-	12	32	11 064	1	2	2 000
Porto		-	-	-	-	-	-	2	3	1 270	5	12	2 425	2	2	88
Póvoa de Varzim		1	1	46	2	3	2 337	-	-	-	2	7	894	1	1	110
Santa Maria da Feira		-	-	-	4	8	18 200	-	-	-	2	7	1 504	7	16	13 031
Santo Tirso		-	-	-	4	6	7 587	-	-	-	1	2	331	16	18	18 592
São João da Madeira		-	-	-	2	4	2 556	1	10	12 686	3	7	12 359	6	13	6 133
Trofa		-	-	-	1	2	860	-	-	-	3	3	274	5	7	2 832
Valongo		-	-	-	1	2	3 069	-	-	-	7	14	6 152	28	49	10 363
Vila do Conde		4	4	1 931	2	4	58 755	-	-	-	4	9	5 988	32	43	41 855
Vila Nova de Gaia		-	-	-	3	5	8 225	-	-	-	6	12	28 445	21	40	26 023

Notas:

Outros Serviços inclui Serviços Comerciais, Serv. Transportes e Comunicações e Serviços Não Mercantis.

Outros Destinos inclui Convivências e Uso Geral.

Os dados relativos aos concelhos de Lisboa e de Sintra, por consequência a GAM Lisboa, encontram-se subavaliados por apenas incluírem informação dos proprietários das obras.

Quadro 9

Edifícios Concluídos em Construções Novas para Habitação segundo o Tipo de edifício, em Portugal, por NUTS II e NUTS III - 2005

Edifícios

		Total *	Edifício de apartamentos	Moradia
Portugal	**2004**	**29 693**	**3 605**	**26 060**
	2005	**27 831**	**3 445**	**24 352**
Continente		**25 982**	**3 300**	**22 657**
Norte		**9 447**	**927**	**8 515**
Minho-Lima		841	49	791
Cávado		1 212	83	1 129
Ave		1 685	89	1 594
Grande Porto		1 571	338	1 233
Tâmega		1 899	148	1 750
Entre Douro e Vouga		793	93	700
Douro		635	40	594
Alto Trás-os-Montes		811	87	724
Centro		**8 003**	**872**	**7 126**
Baixo Vouga		1 595	145	1 447
Baixo Mondego		1 040	154	886
Pinhal Litoral		946	116	830
Pinhal Interior Norte		434	29	404
Dão-Lafões		1 073	71	1 001
Pinhal Interior Sul		186	28	158
Serra da Estrela		68	4	64
Beira Interior Norte		301	15	286
Beira Interior Sul		207	26	181
Cova da Beira		161	38	123
Oeste		1 283	148	1 135
Médio Tejo		709	98	611
Lisboa		**3 313**	**755**	**2 551**
Grande Lisboa		1 438	441	995
Península de Setúbal		1 875	314	1 556
Alentejo		**2 757**	**249**	**2 506**
Alentejo Litoral		370	49	321
Alto Alentejo		399	32	367
Alentejo Central		565	62	503
Baixo Alentejo		425	21	404
Lezíria do Tejo		998	85	911
Algarve		**2 462**	**497**	**1 959**
Algarve		2 462	497	1 959
Reg. Aut. Açores		**941**	**85**	**847**
Reg. Aut. Açores		941	85	847
Reg. Aut. Madeira		**908**	**60**	**848**
Reg. Aut. Madeira		908	60	848

Notas:

O total corresponde a Edifícios de Apartamentos, Edifícios de Convivência, Edifícios principalmente não residenciais e Moradias.

Os dados relativos aos concelhos de Lisboa e de Sintra, por consequência a Grande Lisboa, Lisboa e Portugal, encontram-se subavaliados por apenas incluirem informação dos proprietários das obras.

Quadro 10

Edifícios Concluídos em Construções Novas para Habitação segundo o Tipo de edifício, nas AM-s e respectivos Concelhos - 2005

Edifícios

		Total *	Edifício de apartamentos	Moradia
AM Algarve	**2004**	**2 084**	**429**	**1 654**
	2005	**2 462**	**497**	**1 959**
Albufeira		180	38	141
Alcoutim		18	...	...
Aljezur		98	-	98
Castro Marim		93	...	...
Faro		92	47	45
Lagoa		257	25	232
Lagos		285	54	231
Loulé		262	59	203
Monchique		17	4	13
Olhão		175	25	146
Portimão		147	43	103
São Brás de Alportel		50	9	41
Silves		203	44	159
Tavira		214	76	138
Vila do Bispo		132	10	122
Vila Real de Santo António		239	59	180
GAM Lisboa	**2004**	**3 747**	**914**	**2 827**
	2005	**3 313**	**755**	**2 551**
Alcochete		67	19	48
Almada		359	56	303
Amadora		56	47	9
Barreiro		73	35	38
Cascais		303	125	178
Lisboa		3	3	-
Loures		86	19	67
Mafra		572	93	477
Moita		127	30	97
Montijo		114	46	65
Odivelas		100	41	59
Oeiras		114	40	74
Palmela		457	25	432
Seixal		252	51	200
Sesimbra		174	21	152
Setúbal		252	31	221
Sintra		75	26	49
Vila Franca de Xira		129	47	82
GAM Porto	**2004**	**2 460**	**471**	**1 989**
	2005	**2 329**	**418**	**1 910**
Arouca		122	4	118
Espinho		35	9	26
Gondomar		239	34	205
Maia		197	42	155
Matosinhos		193	44	149
Porto		44	22	22
Póvoa de Varzim		221	31	190
Santa Maria da Feira		366	55	311
Santo Tirso		188	10	178
São João da Madeira		30	8	22
Trofa		52	3	48
Valongo		142	29	113
Vila do Conde		187	53	134
Vila Nova de Gaia		313	74	239

Notas:

* O total corresponde a Edifícios de Apartamentos, Edifícios de Convivência, Edifícios principalmente não residenciais e Moradias.

Os dados relativos aos concelhos de Lisboa e de Sintra, por consequência a GAM Lisboa, encontram-se subavaliados por apenas incluirem informação dos proprietários das obras.

Quadro 11

Edifícios Concluídos em Construções Novas para Habitação, segundo o Número de Pavimentos e Características, em Portugal, por NUTS II e NUTS III - 2005

		Total					1 a 4 Pavimentos				
		Edifícios (Nº)	Superfície dos Pavimentos (m^2)	Fogos			Edifícios (Nº)	Superfície dos Pavimentos (m^2)	Fogos		
				Total (Nº)	Sup. Habitável (m^2)	Divisões (Nº)			Total (Nº)	Sup. Habitável (m^2)	Divisões (Nº)
Portugal	**2004**	**29 693**	**14 156 926**	**68 431**	**6 224 766**	**333 442**	**26 787**	**8 802 243**	**39 133**	**3 865 815**	**203 115**
	2005	**27 831**	**12 852 898**	**63 728**	**5 766 699**	**308 594**	**25 629**	**8 725 844**	**39 063**	**3 839 618**	**202 312**
Continente		**25 982**	**12 040 850**	**59 627**	**5 402 980**	**288 922**	**23 863**	**8 220 218**	**36 407**	**3 612 654**	**188 456**
Norte		**9 447**	**4 639 277**	**20 842**	**1 881 085**	**102 091**	**8 763**	**3 229 998**	**12 804**	**1 294 573**	**67 368**
Minho-Lima		841	344 671	1 458	143 722	7 431	806	288 511	1 181	120 317	6 114
Cávado		1 212	469 844	1 900	194 326	10 101	1 131	372 623	1 327	148 357	7 466
Ave		1 685	689 864	2 922	278 846	14 806	1 619	532 101	2 088	216 141	10 981
Grande Porto		1 571	1 349 053	7 547	576 147	33 473	1 381	652 832	3 091	278 168	15 380
Tâmega		1 899	806 699	3 116	300 420	15 900	1 798	674 407	2 495	253 181	13 113
Entre Douro e Vouga		793	337 531	1 441	134 353	7 204	716	258 602	1 017	102 171	5 277
Douro		635	281 001	1 058	110 156	5 778	587	205 822	739	80 137	4 118
Alto Trás-os-Montes		811	360 614	1 400	143 115	7 398	725	245 100	866	96 101	4 919
Centro		**8 003**	**3 448 865**	**15 370**	**1 497 914**	**77 111**	**7 378**	**2 604 404**	**10 435**	**1 111 718**	**55 820**
Baixo Vouga		1 595	655 962	3 074	279 936	14 752	1 478	524 060	2 176	219 245	11 439
Baixo Mondego		1 040	411 341	2 249	215 230	11 113	939	304 054	1 464	152 088	7 571
Pinhal Litoral		946	453 282	1 838	185 847	9 571	889	364 917	1 326	146 137	7 331
Pinhal Interior Norte		434	156 961	637	63 234	3 332	411	134 885	518	54 885	2 850
Dão-Lafões		1 073	430 293	1 557	176 859	8 165	995	356 815	1 182	142 134	6 524
Pinhal Interior Sul		186	87 426	322	28 260	1 626	159	54 467	197	18 332	1 021
Serra da Estrela		68	23 344	89	8 458	476	61	17 391	66	6 720	368
Beira Interior Norte		301	117 193	404	43 265	2 344	273	88 397	291	33 131	1 823
Beira Interior Sul		207	82 052	483	39 697	2 238	185	48 290	240	22 733	1 291
Cova da Beira		161	111 231	503	46 399	2 575	134	54 835	197	20 933	1 150
Oeste		1 283	562 654	2 710	266 233	13 152	1 227	442 352	1 993	209 565	10 116
Médio Tejo		709	357 126	1 504	144 496	7 767	627	213 941	785	85 815	4 336
Lisboa		**3 313**	**1 836 058**	**10 782**	**1 007 940**	**51 110**	**2 817**	**862 922**	**4 763**	**469 971**	**23 829**
Grande Lisboa		1 438	1 096 382	6 103	605 281	28 185	1 138	405 600	2 101	218 939	10 181
Península de Setúbal		1 875	739 676	4 679	402 659	22 925	1 679	457 322	2 662	251 032	13 648
Alentejo		**2 757**	**858 817**	**4 429**	**412 724**	**22 867**	**2 673**	**725 863**	**3 657**	**351 646**	**19 328**
Alentejo Litoral		370	128 824	831	70 297	3 972	345	88 493	525	46 133	2 632
Alto Alentejo		399	116 569	601	57 899	3 406	387	100 996	505	50 619	2 880
Alentejo Central		565	150 375	856	75 476	4 275	560	145 189	821	73 612	4 127
Baixo Alentejo		425	101 011	573	51 083	2 803	419	95 011	539	48 415	2 655
Lezíria do Tejo		998	362 038	1 568	157 969	8 411	962	296 174	1 267	132 867	7 034
Algarve		**2 462**	**1 257 833**	**8 204**	**603 317**	**35 743**	**2 232**	**797 031**	**4 748**	**384 746**	**22 111**
Algarve		2 462	1 257 833	8 204	603 317	35 743	2 232	797 031	4 748	384 746	22 111
Reg. Aut. Açores		**941**	**546 437**	**2 712**	**243 908**	**12 290**	**871**	**283 273**	**1 474**	**119 967**	**7 329**
Reg. Aut. Açores		941	546 437	2 712	243 908	12 290	871	283 273	1 474	119 967	7 329
Reg. Aut. Madeira		**908**	**265 611**	**1 389**	**119 811**	**7 382**	**895**	**222 353**	**1 182**	**106 997**	**6 527**
Reg. Aut. Madeira		908	265 611	1 389	119 811	7 382	895	222 353	1 182	106 997	6 527

Nota: (continua)

Os dados relativos aos concelhos de Lisboa e de Sintra, por consequência a Grande Lisboa, Lisboa e Portugal, encontram-se subavaliados por apenas incluirem informação dos proprietários das obras.

Quadro 11

Edifícios Concluídos em Construções Novas para Habitação, segundo o Número de Pavimentos e Características, em Portugal, por NUTS II e NUTS III - 2005 (cont.)

		5 a 10 Pavimentos					+10 Pavimentos				
		Edifícios (Nº)	Superfície dos Pavimentos (m^2)	Fogos			Edifícios (Nº)	Superfície dos Pavimentos (m^2)	Fogos		
				Total (Nº)	Sup. Habitável (m^2)	Divisões (Nº)			Total (Nº)	Sup. Habitável (m^2)	Divisões (Nº)
Portugal	**2004**	**1 613**	**4 146 901**	**23 836**	**1 890 314**	**105 085**	**82**	**769 717**	**3 464**	**287 610**	**15 485**
	2005	**1 509**	**3 733 284**	**22 269**	**1 727 856**	**95 581**	**67**	**297 491**	**1 907**	**154 418**	**8 274**
Continente		**1 468**	**3 427 302**	**20 828**	**1 591 322**	**89 780**	**67**	**297 491**	**1 907**	**154 418**	**8 274**
Norte		**375**	**1 336 660**	**7 664**	**558 521**	**32 927**	**5**	**46 755**	**281**	**18 530**	**1 301**
Minho-Lima		13	54 961	273	22 959	1 292	-	-	-	-	-
Cávado		38	88 200	538	42 460	2 458	-	-	-	-	-
Ave		39	156 664	829	62 225	3 798	-	-	-	-	-
Grande Porto		164	652 265	4 194	280 656	16 869	4	42 624	260	16 837	1 210
Tâmega		27	125 609	596	44 939	2 657	-	-	-	-	-
Entre Douro e Vouga		29	78 929	424	32 182	1 927	-	-	-	-	-
Douro		22	72 633	309	29 076	1 608	-	-	-	-	-
Alto Trás-os-Montes		43	107 399	501	44 024	2 318	1	4 131	21	1 693	91
Centro		**405**	**799 789**	**4 725**	**365 960**	**20 229**	**5**	**18 436**	**91**	**8 332**	**429**
Baixo Vouga		48	122 749	861	56 834	3 110	-	-	-	-	-
Baixo Mondego		74	101 917	753	59 623	3 363	1	131	2	127	10
Pinhal Litoral		46	86 337	507	39 047	2 210	-	-	-	-	-
Pinhal Interior Norte		13	21 309	116	7 963	463	-	-	-	-	-
Dão-Lafões		31	66 936	340	31 388	1 480	1	4 483	23	2 424	101
Pinhal Interior Sul		21	31 758	120	9 594	583	-	-	-	-	-
Serra da Estrela		2	5 751	22	1 667	104	-	-	-	-	-
Beira Interior Norte		10	23 411	98	8 539	441	1	3 812	8	1 035	45
Beira Interior Sul		19	33 597	242	16 830	940	-	-	-	-	-
Cova da Beira		24	51 711	284	23 369	1 319	1	4 685	22	2 097	106
Oeste		49	114 198	678	53 707	2 860	1	5 325	36	2 649	167
Médio Tejo		68	140 115	704	57 399	3 356	-	-	-	-	-
Lisboa		**420**	**758 852**	**4 757**	**418 979**	**21 431**	**49**	**193 185**	**1 151**	**108 149**	**5 295**
Grande Lisboa		240	495 414	2 873	276 458	12 717	**45**	**179 128**	**1 052**	**101 692**	**4 894**
Península de Setúbal		180	263 438	1 884	142 521	8 714	4	14 057	99	6 457	401
Alentejo		**68**	**127 109**	**734**	**58 279**	**3 369**	**2**	**5 541**	**36**	**2 567**	**158**
Alentejo Litoral		21	40 027	304	23 932	1 328	-	-	-	-	-
Alto Alentejo		11	15 573	96	7 280	526	-	-	-	-	-
Alentejo Central		3	5 186	35	1 864	148	-	-	-	-	-
Baixo Alentejo		4	6 000	34	2 668	148	-	-	-	-	-
Lezíria do Tejo		29	60 323	265	22 535	1 219	2	5 541	36	2 567	158
Algarve		**200**	**404 892**	**2 948**	**189 583**	**11 824**	**6**	**33 574**	**348**	**16 840**	**1 091**
Algarve		200	404 892	2 948	189 583	11 824	6	33 574	348	16 840	1 091
Reg. Aut. Açores		**29**	**262 724**	**1 235**	**123 720**	**4 946**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Reg. Aut. Açores		29	262 724	1 235	123 720	4 946	-	-	-	-	-
Reg. Aut. Madeira		**12**	**43 258**	**206**	**12 814**	**855**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Reg. Aut. Madeira		12	43 258	206	12 814	855	-	-	-	-	-

Nota: (continua)

Os dados relativos aos concelhos de Lisboa e de Sintra, por consequência a Grande Lisboa, Lisboa e Portugal, encontram-se subavaliados por apenas incluirem informação dos proprietários das obras.

Quadro 11

Edifícios Concluídos em Construções Novas para Habitação, segundo o Número de Pavimentos e Características, em Portugal, por NUTS II e NUTS III - 2005 (cont.)

		n. esp.				
		Edifícios (Nº)	Superfície dos Pavimentos (m^2)	Fogos		
				Total (Nº)	Sup. Habitável (m^2)	Divisões (Nº)
Portugal	**2004**	**1 211**	**438 065**	**1 998**	**181 027**	**9 757**
	2005	**626**	**96 279**	**489**	**44 807**	**2 427**
Continente		**584**	**95 839**	**485**	**44 586**	**2 412**
Norte		**304**	**25 864**	**93**	**9 461**	**495**
Minho-Lima		22	1 199	4	446	25
Cávado		43	9 021	35	3 509	177
Ave		27	1 099	5	480	27
Grande Porto		22	1 332	2	486	14
Tâmega		74	6 683	25	2 300	130
Entre Douro e Vouga		48	-	-	-	-
Douro		26	2 546	10	943	52
Alto Trás-os-Montes		42	3 984	12	1 297	70
Centro		**215**	**26 236**	**119**	**11 904**	**633**
Baixo Vouga		69	9 153	37	3 857	203
Baixo Mondego		26	5 239	30	3 392	169
Pinhal Litoral		11	2 028	5	663	30
Pinhal Interior Norte		10	767	3	386	19
Dão-Lafões		46	2 059	12	913	60
Pinhal Interior Sul		6	1 201	5	334	22
Serra da Estrela		5	202	1	71	4
Beira Interior Norte		17	1 573	7	560	35
Beira Interior Sul		3	165	1	134	7
Cova da Beira		2	-	-	-	-
Oeste		6	779	3	312	9
Médio Tejo		14	3 070	15	1 282	75
Lisboa		**27**	**21 099**	**111**	**10 841**	**555**
Grande Lisboa		15	16 240	77	8 192	393
Península de Setúbal		12	4 859	34	2 649	162
Alentejo		**14**	**304**	**2**	**232**	**12**
Alentejo Litoral		4	304	2	232	12
Alto Alentejo		1	-	-	-	-
Alentejo Central		2	-	-	-	-
Baixo Alentejo		2	-	-	-	-
Lezíria do Tejo		5	-	-	-	-
Algarve		**24**	**22 336**	**160**	**12 148**	**717**
Algarve		24	22 336	160	12 148	717
Reg. Aut. Açores		**41**	**440**	**3**	**221**	**15**
Reg. Aut. Açores		41	440	3	221	15
Reg. Aut. Madeira		**1**	**-**	**1**	**-**	**-**
Reg. Aut. Madeira		1	-	1	-	-

Nota:

Os dados relativos aos concelhos de Lisboa e de Sintra, por consequência a Grande Lisboa, Lisboa e Portugal, encontram-se subavaliados por apenas incluirem informação dos proprietários das obras.

Quadro 12

Edifícios Concluídos em Construções Novas para Habitação, segundo o Número de Pavimentos e Características, nas AM-s e respectivos Concelhos - 2005

		Total					1 a 4 Pavimentos				
		Edifícios (Nº)	Superfície dos Pavimentos (m^2)	Fogos			Edifícios (Nº)	Superfície dos Pavimentos (m^2)	Fogos		
				Total (Nº)	Sup. Habitável (m^2)	Divisões (Nº)			Total (Nº)	Sup. Habitável (m^2)	Divisões (Nº)
AM Algarve	**2004**	**2 084**	**1 050 171**	**6 824**	**498 685**	**29 278**	**1 862**	**642 351**	**3 846**	**302 225**	**17 438**
	2005	**2 462**	**1 257 833**	**8 204**	**603 317**	**35 743**	**2 232**	**797 031**	**4 748**	**384 746**	**22 111**
Albufeira		180	98 630	738	53 224	2 804	169	67 171	447	34 498	1 826
Alcoutim		18	5 068	34	2 097	166	17	2 979	20	1 200	97
Aljezur		98	17 593	99	9 804	489	97	17 593	99	9 804	489
Castro Marim		93	20 659	124	9 215	583	93	20 659	124	9 215	583
Faro		92	97 800	602	46 475	2 821	65	31 470	184	15 787	900
Lagoa		257	80 239	453	35 497	2 218	248	65 920	358	29 212	1 800
Lagos		285	136 737	911	67 326	3 901	268	95 974	613	48 014	2 740
Loulé		262	255 430	1 250	108 839	5 898	229	179 911	735	75 874	3 770
Monchique		17	4 868	36	2 504	160	17	4 868	36	2 504	160
Olhão		175	74 920	481	38 067	2 333	153	42 533	238	21 791	1 268
Portimão		147	120 616	973	57 664	3 626	110	34 485	169	14 942	851
São Brás de Alportel		50	17 934	106	9 256	528	47	17 003	103	8 790	505
Silves		203	128 869	857	59 645	3 586	182	73 237	476	37 890	2 204
Tavira		214	97 795	710	47 413	3 101	188	65 069	495	32 236	2 098
Vila do Bispo		132	21 495	150	12 064	697	130	21 263	148	11 886	687
Vila Real de Santo António		239	79 180	680	44 227	2 832	219	56 896	503	31 103	2 133
GAM Lisboa	**2004**	3 747	2 723 897	14 602	1 366 964	69 460	3 076	1 014 685	5 331	542 799	27 466
	2005	**3 313**	**1 836 058**	**10 782**	**1 007 940**	**51 110**	**2 817**	**862 922**	**4 763**	**469 971**	**23 829**
Alcochete		67	27 152	229	17 301	1 108	61	18 981	172	12 089	849
Almada		359	118 350	926	73 681	4 497	309	65 636	402	39 498	2 207
Amadora		56	72 974	559	42 279	2 380	13	5 405	41	2 867	175
Barreiro		73	59 790	351	30 289	1 891	48	21 025	104	10 674	545
Cascais		303	242 476	1 242	142 850	5 285	259	136 212	728	79 370	3 121
Lisboa		3	8 596	31	2 979	138	-	-	-	-	
Loures		86	101 691	583	62 589	2 704	68	19 293	88	10 878	456
Mafra		572	227 890	1 334	117 896	6 486	518	141 212	771	74 123	4 025
Moita		127	57 899	313	25 116	1 502	123	54 920	295	23 748	1 424
Montijo		114	73 012	496	48 508	2 553	76	21 488	130	13 824	638
Odivelas		100	133 306	825	81 768	3 904	60	17 074	69	7 673	388
Oeiras		114	108 050	538	51 199	2 684	69	24 539	112	12 258	586
Palmela		457	119 232	643	71 246	3 481	445	100 877	535	61 648	3 013
Seixal		252	152 175	836	63 628	3 602	212	68 988	336	30 260	1 528
Sesimbra		174	47 246	390	28 104	1 762	171	45 372	366	26 860	1 669
Setúbal		252	84 820	495	44 786	2 529	234	60 035	322	32 431	1 775
Sintra		75	72 019	379	45 307	1 632	57	24 851	121	14 272	537
Vila Franca de Xira		129	129 380	612	58 414	2 972	94	37 014	171	17 498	893
GAM Porto	**2004**	**2 460**	**1 807 025**	**8 951**	**748 267**	**41 637**	**2 169**	**890 049**	**3 886**	**367 658**	**19 804**
	2005	**2 329**	**1 689 842**	**9 088**	**712 009**	**41 116**	**2 079**	**921 742**	**4 189**	**383 339**	**21 001**
Arouca		122	30 145	133	12 767	686	116	30 145	133	12 767	686
Espinho		35	23 772	102	8 989	505	28	11 947	44	4 706	249
Gondomar		239	104 165	684	52 117	3 250	218	68 908	415	34 368	2 077
Maia		197	244 083	1 248	101 619	5 800	167	107 975	476	45 515	2 393
Matosinhos		193	174 694	1 120	86 663	4 829	165	68 072	308	30 069	1 603
Porto		44	68 688	376	31 727	1 750	27	12 057	44	5 489	257
Póvoa de Varzim		221	111 781	585	49 947	2 856	197	62 962	254	27 217	1 425
Santa Maria da Feira		366	186 945	737	68 652	3 637	338	151 638	549	54 994	2 814
Santo Tirso		188	70 775	401	32 729	2 022	178	63 526	329	27 682	1 629
São João da Madeira		30	20 961	123	9 702	580	21	5 889	22	2 744	128
Trofa		52	31 963	147	12 012	718	45	17 712	65	6 984	364
Valongo		142	136 108	714	51 291	3 125	128	61 716	260	22 585	1 235
Vila do Conde		187	119 463	568	51 691	2 594	179	97 589	459	43 624	2 123
Vila Nova de Gaia		313	366 299	2 150	142 103	8 764	272	161 606	831	64 595	4 018

Nota: (continua)

Os dados relativos aos concelhos de Lisboa e de Sintra, por consequência a GAM Lisboa, encontram-se subavaliados por apenas incluírem informação dos proprietários das obras.

Quadro 12

Edifícios Concluídos em Construções Novas para Habitação, segundo o Número de Pavimentos e Características, nas AM-s e respectivos Concelhos - 2005 (cont.)

		5 a 10 Pavimentos					+10 Pavimentos				
		Edifícios (Nº)	Superfície dos Pavimentos (m^2)	Fogos			Edifícios (Nº)	Superfície dos Pavimentos (m^2)	Fogos		
				Total (Nº)	Sup. Habitável (m^2)	Divisões (Nº)			Total (Nº)	Sup. Habitável (m^2)	Divisões (Nº)
AM Algarve	**2004**	**151**	**340 922**	**2 394**	**163 486**	**9 680**	**3**	**18 716**	**199**	**8 736**	**621**
	2005	**200**	**404 892**	**2 948**	**189 583**	**11 824**	**6**	**33 574**	**348**	**16 840**	**1 091**
Albufeira		9	21 089	198	12 208	579	-	-	-	-	-
Alcoutim		1	2 089	14	897	69	-	-	-	-	-
Aljezur		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Castro Marim		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Faro		27	66 330	418	30 688	1 921	-	-	-	-	-
Lagoa		5	13 299	87	5 663	385	-	-	-	-	-
Lagos		14	36 221	277	17 421	1 063	-	-	-	-	-
Loulé		32	74 987	514	32 633	2 117	-	-	-	-	-
Monchique		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Olhão		20	30 147	223	15 034	979	-	-	-	-	-
Portimão		29	52 288	455	25 783	1 678	6	33 574	348	16 840	1 091
São Brás de Alportel		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Silves		18	54 725	378	21 494	1 367	-	-	-	-	-
Tavira		26	32 726	215	15 177	1 003	-	-	-	-	-
Vila do Bispo		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vila Real de Santo António		19	20 991	169	12 585	663	-	-	-	-	-
GAM Lisboa	**2004**	534	1 138 311	6 755	606 254	30 394	55	481 191	2 097	180 014	9 570
	2005	**420**	**758 852**	**4 757**	**418 979**	**21 431**	**49**	**193 185**	**1 151**	**108 149**	**5 295**
Alcochete		5	7 061	49	4 618	224	-	-	-	-	-
Almada		50	52 714	524	34 183	2 290	-	-	-	-	-
Amadora		40	57 535	445	33 819	1 879	3	10 034	73	5 593	326
Barreiro		24	36 208	229	18 613	1 262	1	2 557	18	1 002	84
Cascais		43	103 184	504	61 779	2 090	-	-	-	-	-
Lisboa		2	2 301	10	815	56	1	6 295	21	2 164	82
Loures		12	47 499	310	31 883	1 378	4	23 782	128	14 269	615
Mafra		54	86 678	563	43 773	2 461	-	-	-	-	-
Moita		3	2 979	18	1 368	78	-	-	-	-	-
Montijo		38	51 524	366	34 684	1 915	-	-	-	-	-
Odivelas		10	23 687	138	14 497	629	30	92 545	618	59 598	2 887
Oeiras		32	58 721	327	29 025	1 581	3	22 747	89	8 984	453
Palmela		10	18 167	107	9 520	464	-	-	-	-	-
Seixal		36	71 687	419	27 913	1 757	3	11 500	81	5 455	317
Sesimbra		3	1 874	24	1 244	93	-	-	-	-	-
Setúbal		11	21 224	148	10 378	631	-	-	-	-	-
Sintra		15	42 174	225	28 438	965	1	4 994	33	2 597	130
Vila Franca de Xira		32	73 635	351	32 429	1 678	3	18 731	90	8 487	401
GAM Porto	**2004**	**201**	**748 902**	**4 336**	**313 361**	**18 576**	**8**	**158 302**	**676**	**61 497**	**3 029**
	2005	**188**	**723 296**	**4 633**	**310 954**	**18 869**	**4**	**42 624**	**260**	**16 837**	**1 210**
Arouca		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Espinho		7	11 825	58	4 283	256	-	-	-	-	-
Gondomar		17	33 925	267	17 263	1 159	-	-	-	-	-
Maia		22	106 963	580	44 396	2 491	2	29 145	192	11 708	916
Matosinhos		28	106 622	812	56 594	3 226	-	-	-	-	-
Porto		17	56 631	332	26 238	1 493	-	-	-	-	-
Póvoa de Varzim		19	43 544	295	20 330	1 279	1	5 275	36	2 400	152
Santa Maria da Feira		12	35 307	188	13 658	823	-	-	-	-	-
Santo Tirso		1	7 249	72	5 047	393	-	-	-	-	-
São João da Madeira		8	15 072	101	6 958	452	-	-	-	-	-
Trofa		3	13 403	78	4 635	332	-	-	-	-	-
Valongo		14	74 392	454	28 706	1 890	-	-	-	-	-
Vila do Conde		7	21 874	109	8 067	471	-	-	-	-	-
Vila Nova de Gaia		33	196 489	1 287	74 779	4 604	1	8 204	32	2 729	142

Nota: (continua)

Os dados relativos aos concelhos de Lisboa e de Sintra, por consequência a GAM Lisboa, encontram-se subavaliados por apenas incluírem informação dos proprietários das obras.

Quadro 12

Edifícios Concluídos em Construções Novas para Habitação, segundo o Número de Pavimentos e Características, nas AM-s e respectivos Concelhos - 2005 (cont.)

		n. esp.				
		Edifícios (Nº)	Superfície dos Pavimentos (m^2)	Fogos		
				Total (Nº)	Sup. Habitável (m^2)	Divisões (Nº)
AM Algarve	**2004**	**68**	**48 182**	**385**	**24 238**	**1 539**
	2005	**24**	**22 336**	**160**	**12 148**	**717**
Albufeira		2	10 370	93	6 518	399
Alcoutim		-	-	-	-	-
Aljezur		1	-	-	-	-
Castro Marim		-	-	-	-	-
Faro		-	-	-	-	-
Lagoa		4	1 020	8	622	33
Lagos		3	4 542	21	1 891	98
Loulé		1	532	1	332	11
Monchique		-	-	-	-	-
Olhão		2	2 240	20	1 242	86
Portimão		2	269	1	99	6
São Brás de Alportel		3	931	3	466	23
Silves		3	907	3	261	15
Tavira		-	-	-	-	-
Vila do Bispo		2	232	2	178	10
Vila Real de Santo António		1	1 293	8	539	36
GAM Lisboa	**2004**	82	89 710	419	37 897	2 030
	2005	**27**	**21 099**	**111**	**10 841**	**555**
Alcochete		1	1 110	8	594	35
Almada		-	-	-	-	-
Amadora		-	-	-	-	-
Barreiro		-	-	-	-	-
Cascais		1	3 080	10	1 701	74
Lisboa		-	-	-	-	-
Loures		2	11 117	57	5 559	255
Mafra		-	-	-	-	-
Moita		1	-	-	-	-
Montijo		-	-	-	-	-
Odivelas		-	-	-	-	-
Oeiras		10	2 043	10	932	64
Palmela		2	188	1	78	4
Seixal		1	-	-	-	-
Sesimbra		-	-	-	-	-
Setúbal		7	3 561	25	1 977	123
Sintra		2	-	-	-	-
Vila Franca de Xira		-	-	-	-	-
GAM Porto	**2004**	**82**	**9 772**	**53**	**5 751**	**228**
	2005	**51**	**2 180**	**6**	**879**	**36**
Arouca		6	-	-	-	-
Espinho		-	-	-	-	-
Gondomar		4	1 332	2	486	14
Maia		6	-	-	-	-
Matosinhos		-	-	-	-	-
Porto		-	-	-	-	-
Póvoa de Varzim		4	-	-	-	-
Santa Maria da Feira		16	-	-	-	-
Santo Tirso		9	-	-	-	-
São João da Madeira		1	-	-	-	-
Trofa		4	848	4	393	22
Valongo		-	-	-	-	-
Vila do Conde		1	-	-	-	-
Vila Nova de Gaia		-	-	-	-	-

Nota:

Os dados relativos aos concelhos de Lisboa e de Sintra, por consequência a GAM Lisboa, encontram-se subavaliados por apenas incluírem informação dos proprietários das obras.

Quadro 13

Edifícios e Fogos Concluídos em Construções Novas, segundo a Entidade Promotora, em Portugal, por NUTS II e NUTS III - 2005

Edifícios / Fogos

		Total			Pessoa Singular			Administração Pública		
		Edifícios	Habitação Familiar		Edifícios	Habitação Familiar		Edifícios	Habitação Familiar	
			Edifícios	Fogos		Edifícios	Fogos		Edifícios	Fogos
Portugal	**2004**	**34 464**	**29 693**	**68 431**	**25 511**	**22 096**	**30 784**	**404**	**303**	**1 281**
	2005	**31 977**	**27 831**	**63 728**	**22 908**	**19 906**	**27 233**	**420**	**326**	**1 424**
Continente		**29 804**	**25 982**	**59 627**	**21 099**	**18 348**	**25 170**	**338**	**285**	**1 048**
Norte		**10 741**	**9 447**	**20 842**	**8 342**	**7 432**	**10 034**	**76**	**54**	**378**
Minho-Lima		1 005	841	1 458	885	756	923	9	3	63
Cávado		1 377	1 212	1 900	1 084	978	1 275	4	4	4
Ave		1 795	1 685	2 922	1 211	1 149	1 375	14	13	29
Grande Porto		1 758	1 571	7 547	1 012	956	1 823	10	6	190
Tâmega		2 128	1 899	3 116	1 897	1 706	2 106	7	7	18
Entre Douro e Vouga		890	793	1 441	675	605	759	24	17	58
Douro		753	635	1 058	664	569	891	8	4	16
Alto Trás-os-Montes		1 035	811	1 400	914	713	882	-	-	-
Centro		**9 383**	**8 003**	**15 370**	**7 250**	**6 210**	**8 343**	**77**	**63**	**251**
Baixo Vouga		1 772	1 595	3 074	1 313	1 204	1 608	5	4	59
Baixo Mondego		1 202	1 040	2 249	900	787	984	6	5	58
Pinhal Litoral		1 122	946	1 838	941	801	1 122	2	2	18
Pinhal Interior Norte		553	434	637	461	362	446	-	-	-
Dão-Lafões		1 329	1 073	1 557	1 110	899	1 098	2	2	7
Pinhal Interior Sul		230	186	322	201	162	241	1	-	-
Serra da Estrela		91	68	89	79	59	67	-	-	-
Beira Interior Norte		383	301	404	318	248	277	2	-	-
Beira Interior Sul		266	207	483	224	176	238	-	-	-
Cova da Beira		181	161	503	127	114	208	-	-	-
Oeste		1 424	1 283	2 710	936	847	1 289	57	49	103
Médio Tejo		830	709	1 504	640	551	765	2	1	6
Lisboa		**3 606**	**3 313**	**10 782**	**1 690**	**1 510**	**2 477**	**94**	**84**	**145**
Grande Lisboa		1 629	1 438	6 103	808	672	1 160	7	2	2
Península de Setúbal		1 977	1 875	4 679	882	838	1 317	87	82	143
Alentejo		**3 470**	**2 757**	**4 429**	**2 561**	**2 036**	**2 390**	**23**	**18**	**87**
Alentejo Litoral		444	370	831	322	270	331	2	2	24
Alto Alentejo		540	399	601	433	328	365	4	2	10
Alentejo Central		681	565	856	462	394	448	3	1	3
Baixo Alentejo		527	425	573	402	320	394	2	2	5
Lezíria do Tejo		1 278	998	1 568	942	724	852	12	11	45
Algarve		**2 604**	**2 462**	**8 204**	**1 256**	**1 160**	**1 926**	**68**	**66**	**187**
Algarve		2 604	2 462	8 204	1 256	1 160	1 926	68	66	187
Reg. Aut. Açores		**1 147**	**908**	**1 389**	**968**	**783**	**938**	**64**	**27**	**75**
Reg. Aut. Açores		1 147	908	1 389	968	783	938	64	27	75
Reg. Aut. Madeira		**1 026**	**941**	**2 712**	**841**	**775**	**1 125**	**18**	**14**	**301**
Reg. Aut. Madeira		1 026	941	2 712	841	775	1 125	18	14	301

Notas:

(continua)

A rubrica Administração Pública inclui: Administração Central, Regional, Local e Empresas de Serviço Público.

A rubrica Outras Entidades inclui as Cooperativa de Habitação, Instituição Sem Fins Lucrativos

Os dados relativos aos concelhos de Lisboa e de Sintra, por consequência a Grande Lisboa, Lisboa e Portugal, encontram-se subavaliados por apenas incluirem informação dos proprietários das obras.

Quadro 13

Edifícios e Fogos Concluídos em Construções Novas, segundo a Entidade Promotora, em Portugal, por NUTS II e NUTS III - 2005 (cont.)

Edifícios / Fogos

		Empresa Privada			Outras Entidades			n. esp.		
		Edifícios	Habitação Familiar		Edifícios	Habitação Familiar		Edifícios	Habitação Familiar	
			Edifícios	Fogos		Edifícios	Fogos		Edifícios	Fogos
Portugal	**2004**	**7 673**	**6 573**	**35 716**	**350**	**250**	**650**	**526**	**471**	**-**
	2005	**7 676**	**6 738**	**33 599**	**502**	**411**	**1 471**	**471**	**450**	**1**
Continente		**7 459**	**6 549**	**31 968**	**476**	**389**	**1 441**	**432**	**411**	**-**
Norte		**1 976**	**1 656**	**10 000**	**99**	**68**	**430**	**248**	**237**	**-**
Minho-Lima		89	63	471	4	1	1	18	18	-
Cávado		262	204	621	1	-	-	26	26	-
Ave		542	498	1 496	6	3	22	22	22	-
Grande Porto		642	526	5 128	73	63	406	21	20	-
Tâmega		169	137	992	5	-	-	50	49	-
Entre Douro e Vouga		136	123	624	6	-	-	49	48	-
Douro		52	40	150	3	1	1	26	21	-
Alto Trás-os-Montes		84	65	518	1	-	-	36	33	-
Centro		**1 852**	**1 568**	**6 739**	**45**	**10**	**37**	**159**	**152**	**-**
Baixo Vouga		405	344	1 406	7	1	1	42	42	-
Baixo Mondego		275	230	1 197	5	2	10	16	16	-
Pinhal Litoral		168	137	698	5	-	-	6	6	-
Pinhal Interior Norte		81	65	191	3	-	-	8	7	-
Dão-Lafões		162	130	452	8	-	-	47	42	-
Pinhal Interior Sul		22	20	81	1	-	-	5	4	-
Serra da Estrela		7	5	22	1	-	-	4	4	-
Beira Interior Norte		44	36	123	6	4	4	13	13	-
Beira Interior Sul		39	29	245	1	-	-	2	2	-
Cova da Beira		49	45	295	3	-	-	2	2	-
Oeste		427	383	1 314	1	1	4	3	3	-
Médio Tejo		173	144	715	4	2	18	11	11	-
Lisboa		**1 740**	**1 642**	**7 673**	**76**	**72**	**487**	**6**	**5**	**-**
Grande Lisboa		748	703	4 511	63	59	430	3	2	-
Península de Setúbal		992	939	3 162	13	13	57	3	3	-
Alentejo		**762**	**596**	**1 788**	**111**	**95**	**164**	**13**	**12**	**-**
Alentejo Litoral		107	85	465	11	11	11	2	2	-
Alto Alentejo		97	64	216	5	4	10	1	1	-
Alentejo Central		165	129	314	49	39	91	2	2	-
Baixo Alentejo		82	65	133	39	36	41	2	2	-
Lezíria do Tejo		311	253	660	7	5	11	6	5	-
Algarve		**1 129**	**1 087**	**5 768**	**145**	**144**	**323**	**6**	**5**	**-**
Algarve		1 129	1 087	5 768	145	144	323	6	5	-
Reg. Aut. Açores		**89**	**76**	**354**	**25**	**21**	**21**	**1**	**1**	**1**
Reg. Aut. Açores		89	76	354	25	21	21	1	1	1
Reg. Aut. Madeira		**128**	**113**	**1 277**	**1**	**1**	**9**	**38**	**38**	**-**
Reg. Aut. Madeira		128	113	1 277	1	1	9	38	38	-

Notas:

A rubrica Administração Pública inclui: Administração Central, Regional, Local e Empresas de Serviço Público.

A rubrica Outras Entidades inclui as Cooperativa de Habitação, Instituição Sem Fins Lucrativos

Os dados relativos aos concelhos de Lisboa e de Sintra, por consequência a Grande Lisboa, Lisboa e Portugal, encontram-se subavaliados por apenas incluirem informação dos proprietários das obras.

Quadro 14

Edifícios e Fogos Concluídos em Construções Novas, segundo a Entidade Promotora, nas AM-s e respectivos Concelhos - 2005

Edifícios / Fogos

		Total			Pessoa Singular			Administração Pública		
		Edifícios	Habitação Familiar		Edifícios	Habitação Familiar		Edifícios	Habitação Familiar	
			Edifícios	Fogos		Edifícios	Fogos		Edifícios	Fogos
AM Algarve	**2004**	**2 203**	**2 084**	**6 824**	**1 226**	**1 150**	**6 824**	**16**	**13**	**36**
	2005	**2 604**	**2 462**	**8 204**	**1 256**	**1 160**	**1 926**	**68**	**66**	**187**
Albufeira		219	180	738	130	103	183	2	1	24
Alcoutim		27	18	34	27	18	34	-	-	-
Aljezur		98	98	99	85	85	87	-	-	-
Castro Marim		98	93	124	60	58	65	-	-	-
Faro		97	92	602	41	37	80	1	-	-
Lagoa		272	257	453	65	58	92	10	10	10
Lagos		300	285	911	117	105	140	3	3	18
Loulé		274	262	1 250	128	119	249	-	-	-
Monchique		20	17	36	18	16	26	-	-	-
Olhão		184	175	481	86	80	150	50	50	133
Portimão		152	147	973	78	77	195	-	-	-
São Brás de Alportel		52	50	106	45	44	57	-	-	-
Silves		209	203	857	109	104	163	2	2	2
Tavira		217	214	710	102	101	146	-	-	-
Vila do Bispo		144	132	150	51	42	54	-	-	-
Vila Real de Santo António		241	239	680	114	113	205	-	-	-
GAM Lisboa	**2004**	**4 083**	**3 747**	**14 602**	**2 308**	**2 121**	**3 600**	**17**	**7**	**62**
	2005	**3 606**	**3 313**	**10 782**	**1 690**	**1 510**	**2 477**	**94**	**84**	**145**
Alcochete		77	67	229	19	17	29	-	-	-
Almada		364	359	926	210	209	259	-	-	-
Amadora		57	56	559	13	12	63	-	-	-
Barreiro		87	73	351	34	25	53	-	-	-
Cascais		313	303	1 242	113	109	194	1	1	1
Lisboa		5	3	31	1	1	4	-	-	-
Loures		97	86	583	77	73	174	2	-	-
Mafra		712	572	1 334	406	286	356	3	-	-
Moita		136	127	313	59	56	84	-	-	-
Montijo		129	114	496	62	55	130	15	12	61
Odivelas		103	100	825	50	50	71	-	-	-
Oeiras		117	114	538	49	49	108	1	1	1
Palmela		471	457	643	111	102	123	70	69	80
Seixal		276	252	836	132	124	223	-	-	-
Sesimbra		176	174	390	100	100	202	2	1	2
Setúbal		261	252	495	155	150	214	-	-	-
Sintra		85	75	379	53	47	90	-	-	-
Vila Franca de Xira		140	129	612	46	45	100	-	-	-
GAM Porto	**2004**	**2 813**	**2 460**	**8 951**	**1 917**	**1 753**	**2 661**	**31**	**23**	**322**
	2005	**2 589**	**2 329**	**9 088**	**1 645**	**1 553**	**2 578**	**31**	**20**	**245**
Arouca		140	122	133	130	115	132	-	-	-
Espinho		43	35	102	21	19	31	-	-	-
Gondomar		247	239	684	154	148	193	-	-	-
Maia		231	197	1 248	110	106	195	2	2	93
Matosinhos		207	193	1 120	106	104	270	-	-	-
Porto		53	44	376	26	22	84	1	-	-
Póvoa de Varzim		227	221	585	177	174	248	-	-	-
Santa Maria da Feira		379	366	737	292	287	364	-	-	-
Santo Tirso		209	188	401	164	158	190	-	-	-
São João da Madeira		42	30	123	16	12	42	21	14	55
Trofa		61	52	147	31	25	27	-	-	-
Valongo		178	142	714	98	79	284	-	-	-
Vila do Conde		229	187	568	135	128	182	5	2	48
Vila Nova de Gaia		343	313	2 150	185	176	336	2	2	49

Notas:

A rubrica Administração Pública inclui: Administração Central, Regional, Local e Empresas de Serviço Público.

(continua)

A rubrica Outras Entidades inclui as Cooperativa de Habitação, Instituição Sem Fins Lucrativos.

Os dados relativos aos concelhos de Lisboa e de Sintra, por consequência a GAM Lisboa, encontram-se subavaliados por apenas incluírem informação dos proprietários das obras.

Quadro 14

Edifícios e Fogos Concluídos em Construções Novas, segundo a Entidade Promotora, nas AM-s e respectivos Concelhos - 2005 (cont.)

Edifícios / Fogos

		Empresa Privada			Outras Entidades			n. esp.		
		Edifícios	Habitação Familiar		Edifícios	Habitação Familiar		Edifícios	Habitação Familiar	
			Edifícios	Fogos		Edifícios	Fogos		Edifícios	Fogos
AM Algarve	**2004**	**948**	**913**	**4 839**	**9**	**6**	**33**	**9**	**2**	**-**
	2005	**1 129**	**1 087**	**5 768**	**145**	**144**	**323**	**6**	**5**	**-**
Albufeira		87	76	531	-	-	-	-	-	-
Alcoutim		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aljezur		12	12	12	-	-	-	1	1	-
Castro Marim		38	35	59	-	-	-	-	-	-
Faro		47	47	376	8	8	146	-	-	-
Lagoa		78	70	232	119	119	119	-	-	-
Lagos		179	177	753	1	-	-	-	-	-
Loulé		145	142	993	1	1	8	-	-	-
Monchique		2	1	10	-	-	-	-	-	-
Olhão		47	44	198	-	-	-	1	1	-
Portimão		73	69	778	-	-	-	1	1	-
São Brás de Alportel		7	6	49	-	-	-	-	-	-
Silves		97	96	692	-	-	-	1	1	-
Tavira		98	97	514	16	16	50	1	-	-
Vila do Bispo		92	89	96	-	-	-	1	1	-
Vila Real de Santo António		127	126	475	-	-	-	-	-	-
GAM Lisboa	**2004**	**1 672**	**1 544**	**10 771**	**69**	**62**	**169**	**17**	**13**	**-**
	2005	**1 740**	**1 642**	**7 673**	**76**	**72**	**487**	**6**	**5**	**-**
Alcochete		58	50	200	-	-	-	-	-	-
Almada		154	150	667	-	-	-	-	-	-
Amadora		44	44	496	-	-	-	-	-	-
Barreiro		53	48	298	-	-	-	-	-	-
Cascais		161	156	796	38	37	251	-	-	-
Lisboa		3	2	27	1	-	-	-	-	-
Loures		16	11	299	2	2	110	-	-	-
Mafra		298	283	975	4	3	3	1	-	-
Moita		77	71	229	-	-	-	-	-	-
Montijo		52	47	305	-	-	-	-	-	-
Odivelas		53	50	754	-	-	-	-	-	-
Oeiras		56	53	418	11	11	11	-	-	-
Palmela		289	285	440	-	-	-	1	1	-
Seixal		143	127	613	-	-	-	1	1	-
Sesimbra		74	73	186	-	-	-	-	-	-
Setúbal		92	88	224	13	13	57	1	1	-
Sintra		30	26	289	-	-	-	2	2	-
Vila Franca de Xira		87	78	457	7	6	55	-	-	-
GAM Porto	**2004**	**754**	**590**	**5 827**	**38**	**27**	**141**	**73**	**67**	**-**
	2005	**783**	**641**	**5 859**	**76**	**63**	**406**	**54**	**52**	**-**
Arouca		3	1	1	1	-	-	6	6	-
Espinho		19	16	71	3	-	-	-	-	-
Gondomar		90	89	491	1	-	-	2	2	-
Maia		110	81	895	2	2	65	7	6	-
Matosinhos		63	54	789	38	35	61	-	-	-
Porto		23	20	280	3	2	12	-	-	-
Póvoa de Varzim		46	43	337	-	-	-	4	4	-
Santa Maria da Feira		70	63	373	1	-	-	16	16	-
Santo Tirso		35	21	211	1	-	-	9	9	-
São João da Madeira		3	3	26	-	-	-	2	1	-
Trofa		30	27	120	-	-	-	-	-	-
Valongo		80	63	430	-	-	-	-	-	-
Vila do Conde		86	56	338	2	-	-	1	1	-
Vila Nova de Gaia		125	104	1 497	24	24	268	7	7	-

Notas:

A rubrica Administração Pública inclui: Administração Central, Regional, Local e Empresas de Serviço Público.

A rubrica Outras Entidades inclui as Cooperativa de Habitação, Instituição Sem Fins Lucrativos.

Os dados relativos aos concelhos de Lisboa e de Sintra, por consequência a GAM Lisboa, encontram-se subavaliados por apenas incluírem informação dos proprietários das obras.

Quadro 15

Fogos Concluídos, segundo o Tipo e Destino da Obra, em Portugal, por NUTS II e NUTS III - 2005

Fogos

		Fogos		Alteração e Ampliação		Construção Nova		Reconstrução	
		Total	Habitação Familiar	Total	Habitação Familiar	Total	Habitação Familiar	Total	Habitação Familiar
Portugal	**2004**	**74 274**	**73 589**	**3 867**	**3 788**	**68 988**	**68 431**	**1 419**	**1 370**
	2005	**69 317**	**68 720**	**3 856**	**3 808**	**64 238**	**63 728**	**1 223**	**1 184**
Continente		**64 710**	**64 194**	**3 453**	**3 412**	**60 066**	**59 627**	**1 191**	**1 155**
Norte		**22 415**	**22 170**	**776**	**769**	**21 068**	**20 842**	**571**	**559**
Minho-Lima		1 716	1 669	69	67	1 496	1 458	151	144
Cávado		1 929	1 928	9	9	1 901	1 900	19	19
Ave		3 026	3 024	57	56	2 922	2 922	47	46
Grande Porto		7 797	7 756	...	...	7 588	7 547	...	...
Tâmega		3 529	3 519	264	262	3 122	3 116	143	141
Entre Douro e Vouga		1 500	1 499	...	...	1 442	1 441	...	...
Douro		1 304	1 285	92	91	1 075	1 058	137	136
Alto Trás-os-Montes		1 614	1 490	31	30	1 522	1 400	61	60
Centro		**17 050**	**16 875**	**1 049**	**1 034**	**15 508**	**15 370**	**493**	**471**
Baixo Vouga		3 266	3 207	118	118	3 133	3 074	15	15
Baixo Mondego		2 459	2 415	129	125	2 289	2 249	41	41
Pinhal Litoral		1 949	1 927	91	89	1 858	1 838	-	-
Pinhal Interior Norte		816	809	88	85	640	637	88	87
Dão-Lafões		1 817	1 795	129	126	1 559	1 557	129	112
Pinhal Interior Sul		375	374	21	21	323	322	31	31
Serra da Estrela		99	97	4	4	90	89	5	4
Beira Interior Norte		584	570	86	84	413	404	85	82
Beira Interior Sul		644	642	106	105	484	483	54	54
Cova da Beira		589	589	71	71	503	503	15	15
Oeste		2 821	2 819	109	109	2 712	2 710	-	-
Médio Tejo		1 631	1 631	97	97	1 504	1 504	30	30
Lisboa		**11 069**	**11 054**	**270**	**268**	**10 795**	**10 782**	**4**	**4**
Grande Lisboa		6 353	6 344	...	...	6 111	6 103	...	...
Península de Setúbal		4 716	4 710	...	...	4 684	4 679	...	...
Alentejo		**5 251**	**5 185**	**691**	**677**	**4 479**	**4 429**	**81**	**79**
Alentejo Litoral		962	918	...	...	868	831	...	...
Alto Alentejo		870	864	242	240	605	601	23	23
Alentejo Central		1 001	994	124	121	859	856	18	17
Baixo Alentejo		763	761	163	162	574	573	26	26
Lezíria do Tejo		1 655	1 648	...	...	1 573	1 568	...	...
Algarve		**8 925**	**8 910**	**667**	**664**	**8 216**	**8 204**	**42**	**42**
Algarve		8 925	8 910	667	664	8 216	8 204	42	42
Reg. Aut. Açores		1 596	1 576	163	158	1 401	1 389	32	29
Reg. Aut. Açores		**1 596**	**1 576**	**163**	**158**	**1 401**	**1 389**	**32**	**29**
Reg. Aut. Madeira		3 011	2 950	240	238	2 771	2 712	-	-
Reg. Aut. Madeira		3 011	2 950	240	238	2 771	2 712	-	-

Nota:

Os dados relativos aos concelhos de Lisboa e de Sintra, por consequência a Grande Lisboa, Lisboa e Portugal, encontram-se subavaliados por apenas incluirem informação dos proprietários das obras.

Quadro 16

Fogos Concluídos, segundo o Tipo e Destino da Obra, nas AM-s e respectivos Concelhos - 2005

Fogos

		Fogos		Alteração e Ampliação		Construção Nova		Reconstrução	
		Total	Habitação Familiar	Total	Habitação Familiar	Total	Habitação Familiar	Total	Habitação Familiar
AM Algarve	**2004**	**7 415**	**7 366**	**516**	**495**	**6 831**	**6 824**	**68**	**47**
	2005	**8 925**	**8 910**	**667**	**664**	**8 216**	**8 204**	**42**	**42**
Albufeira		1 270	1 266	...	...	740	738	...	...
Alcoutim		34	34	-	-	34	34	-	-
Aljezur		101	101	2	2	99	99	-	-
Castro Marim		156	156	3	3	124	124	29	29
Faro		611	611	...	...	602	602	...	...
Lagoa		459	459	6	6	453	453	-	-
Lagos		927	927	...	...	911	911	...	...
Loulé		1 269	1 264	14	14	1 255	1 250	-	-
Monchique		42	41	5	5	37	36	-	-
Olhão		494	494	13	13	481	481	-	-
Portimão		974	974	1	1	973	973	-	-
São Brás de Alportel		108	108	2	2	106	106	-	-
Silves		901	900	...	...	857	857	...	...
Tavira		728	728	...	...	710	710	...	...
Vila do Bispo		152	152	2	2	150	150	-	-
Vila Real de Santo António		699	695	15	15	684	680	-	-
GAM Lisboa	**2004**	**15 083**	**15 051**	**421**	**420**	**14 632**	**14 602**	**30**	**29**
	2005	**11 069**	**11 054**	**270**	**268**	**10 795**	**10 782**	**4**	**4**
Alcochete		236	233	5	4	231	229	-	-
Almada		926	926	-	-	926	926	-	-
Amadora		559	559	-	-	559	559	-	-
Barreiro		352	352	1	1	351	351	-	-
Cascais		1 248	1 247	5	5	1 243	1 242	-	-
Lisboa		31	31	-	-	31	31	-	-
Loures		583	583	-	-	583	583	-	-
Mafra		1 507	1 506	172	172	1 335	1 334	-	-
Moita		314	314	1	1	313	313	-	-
Montijo		497	497	1	1	496	496	-	-
Odivelas		825	825	-	-	825	825	-	-
Oeiras		538	538	-	-	538	538	-	-
Palmela		663	660	17	17	646	643	-	-
Seixal		836	836	-	-	836	836	-	-
Sesimbra		390	390	-	-	390	390	-	-
Setúbal		502	502	...	...	495	495	...	...
Sintra		449	443	...	...	384	379	...	...
Vila Franca de Xira		613	612	-	-	613	612	-	-
GAM Porto	**2004**	**9 263**	**9 214**	**243**	**241**	**8 998**	**8 951**	**22**	**22**
	2005	**9 371**	**9 330**	**230**	**230**	**9 129**	**9 088**	**12**	**12**
Arouca		139	139	6	6	133	133	-	-
Espinho		107	107	5	5	102	102	-	-
Gondomar		686	686	2	2	684	684	-	-
Maia		1 257	1 257	9	9	1 248	1 248	-	-
Matosinhos		1 123	1 123	...	...	1 120	1 120	...	...
Porto		500	499	...	...	377	376	...	...
Póvoa de Varzim		595	593	...	...	587	585	...	...
Santa Maria da Feira		744	744	7	7	737	737	-	-
Santo Tirso		412	412	11	11	401	401	-	-
São João da Madeira		128	128	5	5	123	123	-	-
Trofa		151	151	4	4	147	147	-	-
Valongo		735	734	...	...	715	714	...	...
Vila do Conde		603	603	31	31	568	568	4	4
Vila Nova de Gaia		2 191	2 154	4	4	2 187	2 150	-	-

Notas:

Os dados relativos aos concelhos de Lisboa e de Sintra, por consequência a GAM Lisboa, encontram-se subavaliados por apenas incluírem informação dos proprietários das obras.

Quadro 17

Fogos Concluídos em Construções Novas para Habitação, segundo a Tipologia, em Portugal, por NUTS II e NUTS III - 2005

Fogos

		Total					Edifício de Apartamentos					Moradia				
		Total	T0 ou T1	T2	T3	T4 ou +	Total	T0 ou T1	T2	T3	T4 ou +	Total	T0 ou T1	T2	T3	T4 ou +
Portugal	**2004**	**68 431**	**5 997**	**19 205**	**32 079**	**11 150**	**40 430**	**5 279**	**15 500**	**16 848**	**2 803**	**27 883**	**694**	**3 678**	**15 176**	**8 335**
	2005	**63 728**	**6 191**	**17 765**	**29 762**	**10 009**	**37 459**	**5 467**	**14 241**	**15 523**	**2 228**	**25 967**	**660**	**3 391**	**14 139**	**7 776**
Continente		**59 627**	**5 529**	**16 416**	**28 010**	**9 672**	**35 212**	**4 904**	**13 342**	**14 785**	**2 181**	**24 165**	**571**	**2 956**	**13 152**	**7 486**
Norte		**20 842**	**1 660**	**5 411**	**10 441**	**3 330**	**11 965**	**1 530**	**4 647**	**4 943**	**845**	**8 819**	**130**	**724**	**5 480**	**2 485**
Minho-Lima		1 458	69	343	813	233	608	54	261	271	22	849	15	82	541	211
Cávado		1 900	61	251	902	686	766	57	211	423	75	1 134	4	40	479	611
Ave		2 922	77	622	1 906	317	1 168	65	472	561	70	1 708	12	112	1 337	247
Grande Porto		7 547	1 212	2 879	2 561	895	6 234	1 203	2 793	1 823	415	1 313	9	86	738	480
Tâmega		3 116	67	603	2 054	392	1 319	42	435	776	66	1 791	25	168	1 272	326
Entre Douro e Vouga		1 441	33	345	936	127	771	23	287	441	20	670	10	58	495	107
Douro		1 058	42	136	611	269	401	13	56	269	63	652	29	78	339	206
Alto Trás-os-Montes		1 400	99	232	658	411	698	73	132	379	114	702	26	100	279	297
Centro		**15 370**	**1 250**	**3 428**	**7 572**	**3 120**	**7 848**	**1 056**	**2 514**	**3 765**	**513**	**7 502**	**193**	**902**	**3 801**	**2 606**
Baixo Vouga		3 074	338	943	1 256	537	1 578	321	772	456	29	1 485	16	167	794	508
Baixo Mondego		2 249	204	570	1 028	447	1 302	163	450	580	109	947	41	120	448	338
Pinhal Litoral		1 838	121	267	1 084	366	920	109	183	544	84	918	12	84	540	282
Pinhal Interior Norte		637	46	131	326	134	224	33	78	110	3	412	13	53	216	130
Dão-Lafões		1 557	96	252	757	452	560	78	134	315	33	989	18	110	442	419
Pinhal Interior Sul		322	7	58	167	90	148	-	35	102	11	174	7	23	65	79
Serra da Estrela		89	5	15	46	23	29	-	7	22	-	60	5	8	24	23
Beira Interior Norte		404	13	62	184	145	129	8	21	84	16	275	5	41	100	129
Beira Interior Sul		483	99	66	220	98	300	78	38	165	19	183	21	28	55	79
Cova da Beira		503	15	123	289	76	377	9	111	235	22	126	6	12	54	54
Oeste		2 710	214	727	1 338	431	1 404	174	516	592	122	1 306	40	211	746	309
Médio Tejo		1 504	92	214	877	321	877	83	169	560	65	627	9	45	317	256
Lisboa		**10 782**	**547**	**3 446**	**5 219**	**1 570**	**7 761**	**516**	**3 067**	**3 705**	**473**	**2 970**	**27**	**358**	**1 490**	**1 095**
Grande Lisboa		6 103	273	2 200	2 836	794	4 970	261	2 081	2 289	339	1 126	12	115	544	455
Península de Setúbal		4 679	274	1 246	2 383	776	2 791	255	986	1 416	134	1 844	15	243	946	640
Alentejo		**4 429**	**268**	**1 111**	**2 176**	**874**	**1 696**	**145**	**610**	**844**	**97**	**2 723**	**123**	**496**	**1 327**	**777**
Alentejo Litoral		831	87	302	339	103	476	59	217	188	12	355	28	85	151	91
Alto Alentejo		601	29	118	315	139	214	11	55	125	23	387	18	63	190	116
Alentejo Central		856	45	221	442	148	301	24	113	157	7	555	21	108	285	141
Baixo Alentejo		573	47	155	268	103	141	21	45	65	10	432	26	110	203	93
Lezíria do Tejo		1 568	60	315	812	381	564	30	180	309	45	994	30	130	498	336
Algarve		**8 204**	**1 804**	**3 020**	**2 602**	**778**	**5 942**	**1 657**	**2 504**	**1 528**	**253**	**2 151**	**98**	**476**	**1 054**	**523**
Algarve		8 204	1 804	3 020	2 602	778	5 942	1 657	2 504	1 528	253	2 151	98	476	1 054	523
Reg. Aut. Açores		**1 389**	**254**	**372**	**533**	**229**	**518**	**194**	**167**	**138**	**19**	**871**	**60**	**205**	**395**	**210**
Reg. Aut. Açores		1 389	254	372	533	229	518	194	167	138	19	871	60	205	395	210
Reg. Aut. Madeira		**2 712**	**408**	**977**	**1 219**	**108**	**1 729**	**369**	**732**	**600**	**28**	**931**	**29**	**230**	**592**	**80**
Reg. Aut. Madeira		2 712	408	977	1 219	108	1 729	369	732	600	28	931	29	230	592	80

Notas:
O total corresponde a Edifícios de Apartamentos, Edifícios de Convivência, Edifícios principalmente não residenciais e Moradias.
Os dados relativos aos concelhos de Lisboa e de Sintra, por consequência a Grande Lisboa, Lisboa e Portugal, encontram-se subavaliados por apenas incluirem informação dos proprietários das obras.

Quadro 18

Fogos Concluídos em Construções Novas para Habitação, segundo a Tipologia, nas AM-s e respectivos Concelhos - 2005

Fogos

		Total *					Edifício de Apartamentos					Moradia				
		Total	T0 ou T1	T2	T3	T4 ou +	Total	T0 ou T1	T2	T3	T4 ou +	Total	T0 ou T1	T2	T3	T4 ou +
AM Algarve	**2004**	**6 824**	**1 631**	**2 472**	**2 138**	**583**	**4 993**	**1 542**	**2 069**	**1 238**	**144**	**1 827**	**85**	**403**	**900**	**439**
	2005	**8 204**	**1 804**	**3 020**	**2 602**	**778**	**5 942**	**1 657**	**2 504**	**1 528**	**253**	**2 151**	**98**	**476**	**1 054**	**523**
Albufeira		738	331	162	184	61	590	326	149	102	13	145	4	13	81	47
Alcoutim		34	8	15	10	1	14	...	7	...	-	20	...	8	...	1
Aljezur		99	6	17	61	15	-	-	-	-	-	99	6	17	61	15
Castro Marim		124	37	19	66	2	21	21	-	-	-	103	16	19	66	2
Faro		602	33	241	233	95	502	28	218	194	62	100	5	23	39	33
Lagoa		453	37	137	182	97	212	37	113	52	10	241	-	24	130	87
Lagos		911	232	418	206	55	656	217	326	98	15	255	15	92	108	40
Loulé		1 250	182	508	331	229	1 042	177	496	261	108	208	5	12	70	121
Monchique		36	5	15	13	3	22	3	11	8	-	14	2	4	5	3
Olhão		481	46	156	223	56	271	41	112	115	3	157	3	13	89	52
Portimão		973	394	317	212	50	814	344	297	142	31	104	4	11	70	19
São Brás de Alportel		106	1	32	63	10	64	1	24	34	5	42	-	8	29	5
Silves		857	223	350	258	26	695	205	307	181	2	162	18	43	77	24
Tavira		710	119	283	261	47	560	115	233	211	1	150	4	50	50	46
Vila do Bispo		150	10	79	52	9	27	...	15	...	-	123	...	64	...	9
Vila Real de Santo António		680	140	271	247	22	452	132	196	121	3	228	8	75	126	19
GAM Lisboa	**2004**	**14 602**	**994**	**4 672**	**6 696**	**2 240**	**11 444**	**953**	**4 326**	**5 204**	**961**	**3 121**	**40**	**338**	**1 470**	**1 273**
	2005	**10 782**	**547**	**3 446**	**5 219**	**1 570**	**7 761**	**516**	**3 067**	**3 705**	**473**	**2 970**	**27**	**358**	**1 490**	**1 095**
Alcochete		229	5	29	178	17	179	2	23	150	4	50	3	6	28	13
Almada		926	96	216	392	222	545	95	186	227	37	381	1	30	165	185
Amadora		559	58	267	226	8	549	58	267	218	6	10	-	-	8	2
Barreiro		351	11	93	203	44	313	...	...	197	16	38	...	...	6	28
Cascais		1 242	68	411	539	224	1 016	68	387	454	107	226	-	24	85	117
Lisboa		31	1	4	12	14	31	1	4	12	14	-	-	-	-	-
Loures		583	13	197	316	57	489	11	174	277	27	94	2	23	39	30
Mafra		1 334	49	483	621	181	818	42	434	317	25	509	7	45	301	156
Moita		313	14	103	160	36	187	14	74	94	5	126	-	29	66	31
Montijo		496	23	92	334	47	400	20	77	290	13	66	3	4	27	32
Odivelas		825	17	346	411	51	760	16	339	377	28	65	1	7	34	23
Oeiras		538	22	157	243	116	454	22	149	214	69	84	-	8	29	47
Palmela		643	7	101	343	192	206	5	79	115	7	437	2	22	228	185
Seixal		836	60	306	352	118	561	56	272	199	34	263	-	30	149	84
Sesimbra		390	27	199	135	29	138	26	95	17	-	250	1	102	118	29
Setúbal		495	31	107	286	71	262	27	90	127	18	233	4	17	159	53
Sintra		379	24	205	124	26	327	...	199	...	8	52	...	6	...	18
Vila Franca de Xira		612	21	130	344	117	526	21	...	...	55	86	-	...	...	62
GAM Porto	**2004**	**8 951**	**908**	**3 487**	**3 413**	**1 143**	**6 942**	**894**	**3 311**	**2 197**	**540**	**2 009**	**14**	**176**	**1 216**	**603**
	2005	**9 088**	**1 258**	**3 367**	**3 440**	**1 023**	**7 053**	**1 237**	**3 174**	**2 210**	**432**	**1 993**	**21**	**157**	**1 224**	**591**
Arouca		133	3	32	85	13	12	-	4	8	-	121	...	28	77	...
Espinho		102	8	34	44	16	70	8	...	25	...	32	-	...	19	...
Gondomar		684	48	258	272	106	473	47	247	174	5	211	...	11	98	101
Maia		1 248	146	439	472	191	1 087	145	426	405	111	161	...	13	67	80
Matosinhos		1 120	291	375	343	111	966	288	366	256	56	154	3	9	87	55
Porto		376	80	125	87	84	353	80	124	80	69	23	-	...	7	15
Póvoa de Varzim		585	23	204	263	95	389	22	188	157	22	196	...	16	106	73
Santa Maria da Feira		737	16	197	457	67	438	11	179	234	14	299	5	18	223	53
Santo Tirso		401	19	131	228	23	214	16	108	90	-	187	3	23	138	23
São João da Madeira		123	7	52	50	14	101	7	51	...	...	22	-	...	...	...
Trofa		147	1	76	59	11	54	-	...	...	-	51	...	...	...	11
Valongo		714	69	369	223	53	589	68	352	153	16	125	...	17	70	37
Vila do Conde		568	20	220	240	88	434	18	214	146	56	134	...	...	94	32
Vila Nova de Gaia		2 150	527	855	617	151	1 873	527	843	427	76	277	-	12	190	75

Notas:

O total corresponde a Edifícios de Apartamentos, Edifícios de Convivência, Edifícios principalmente não residenciais e Moradias.

Os dados relativos aos concelhos de Lisboa e de Sintra, por consequência a GAM Lisboa, encontram-se subavaliados por apenas incluírem informação dos proprietários das obras.

III - LICENCIAMENTO

Quadro 19

Edifícios Licenciados pelas Câmaras Municipais, segundo o Tipo e Destino da Obra, em Portugal, por NUTS II e NUTS III - 2005

Edifícios

		Total	Habitação Familiar	Alterações e Ampliações		Construções novas		Reconstruções		Demolições
				Total	Habitação Familiar	Total	Habitação Familiar	Total	Habitação Familiar	Total
Portugal	**2004**	**51 953**	**40 450**	**8 033**	**5 857**	**39 691**	**32 987**	**1 843**	**1 606**	**2 386**
	2 005	**49 543**	**39 014**	**8 025**	**5 895**	**37 962**	**31 857**	**1 453**	**1 262**	**2 103**
Continente		**46 283**	**36 421**	**7 296**	**5 333**	**35 552**	**29 866**	**1 405**	**1 222**	**2 030**
Norte		**16 205**	**12 571**	**2 183**	**1 435**	**12 428**	**10 499**	**720**	**637**	**874**
Minho-Lima		2 132	1 481	319	206	1 352	1 120	174	155	287
Cávado		2 182	1 899	...	48	2 076	1 835	19	16	...
Ave		2 656	2 128	495	228	2 065	1 858	42	42	54
Grande Porto		2 269	1 904	311	213	1 861	1 675	18	16	79
Tâmega		3 066	2 367	507	424	2 185	1 769	190	174	184
Entre Douro e Vouga		906	722	...	85	767	637	-	-	...
Douro		1 630	1 072	269	178	957	719	200	175	204
Alto Trás-os-Montes		1 364	998	84	53	1 165	886	77	59	38
Centro		**15 011**	**11 323**	**2 371**	**1 692**	**11 439**	**9 142**	**555**	**489**	**646**
Baixo Vouga		2 076	1 689	301	217	1 717	1 467	6	5	52
Baixo Mondego		1 950	1 518	189	122	1 647	1 366	39	30	75
Pinhal Litoral		1 627	1 225	260	120	1 336	1 105	...	-	...
Pinhal Interior Norte		1 087	731	221	171	650	468	102	92	114
Dão-Lafões		2 629	1 864	481	333	1 836	1 365	186	166	126
Pinhal Interior Sul		434	289	61	49	311	213	32	27	30
Serra da Estrela		130	87	37	25	73	53	9	9	11
Beira Interior Norte		840	602	205	168	470	353	90	81	75
Beira Interior Sul		636	422	159	129	352	247	52	46	73
Cova da Beira		424	365	99	88	316	271	...	6	...
Oeste		2 026	1 730	150	125	1 873	1 605	-	-	3
Médio Tejo		1 152	801	208	145	858	629	32	27	54
Lisboa		**6 065**	**5 418**	**1 043**	**887**	**4 859**	**4 527**	**5**	**4**	**158**
Grande Lisboa		3 750	3 275	966	...	2 654	2 433	...	...	...
Península de Setúbal		2 315	2 143	77	...	2 205	2 094	...	...	...
Alentejo		**5 332**	**3 882**	**1 061**	**772**	**3 935**	**3 044**	**99**	**66**	**237**
Alentejo Litoral		591	444	95	...	456	369	...	...	...
Alto Alentejo		1 017	691	379	270	550	397	33	24	55
Alentejo Central		969	774	184	144	728	623	10	7	47
Baixo Alentejo		939	613	247	192	556	393	43	28	93
Lezíria do Tejo		1 816	1 360	156	...	1 645	1 262	...	...	...
Algarve		**3 670**	**3 227**	**638**	**547**	**2 891**	**2 654**	**26**	**26**	**115**
Algarve		3 670	3 227	638	547	2 891	2 654	26	26	115
Reg. Aut. Açores		**2 033**	**1 527**	**433**	**330**	**1 487**	**1 160**	**45**	**37**	**68**
Reg. Aut. Açores		2 033	1 527	433	330	1 487	1 160	45	37	68
Reg. Aut. Madeira		**1 227**	**1 066**	**296**	**232**	**923**	**831**	**3**	**3**	**5**
Reg. Aut. Madeira		1 227	1 066	296	232	923	831	3	3	5

Notas:

Não inclui informação para os concelhos de Lisboa e Seia.

Quadro 20

Edifícios Licenciados pelas Câmaras Municipais, segundo o Tipo e Destino da Obra, nas AM-s e respectivos Concelhos - 2005

Edifícios

		Total	Habitação Familiar	Alterações e Ampliações		Construções novas		Reconstruções		Demolições
				Total	Habitação Familiar	Total	Habitação Familiar	Total	Habitação Familiar	Total
AM Algarve	**2004**	**3 719**	**3 319**	**586**	**507**	**2 961**	**2 768**	**48**	**44**	**124**
	2005	**3 670**	**3 227**	**638**	**547**	**2 891**	**2 654**	**26**	**26**	**115**
Albufeira		459	326	162	107	280	213	6	6	11
Alcoutim		35	25	-	-	35	25	-	-	-
Aljezur		164	157	13	11	151	146	-	-	-
Castro Marim		125	106	15	15	84	80	11	11	15
Faro		161	141	...	68	84	73	-	-	...
Lagoa		319	295	...	49	267	246	-	-	...
Lagos		403	348	...	...	316	281	...	...	...
Loulé		354	335	91	85	263	250	-	-	-
Monchique		44	35	...	...	26	20	...	...	...
Olhão		227	198	22	22	195	176	-	-	10
Portimão		263	239	9	9	237	230	-	-	17
São Brás de Alportel		86	82	4	4	79	78	-	-	3
Silves		308	271	75	70	216	194	7	7	10
Tavira		287	266	19	19	248	247	-	-	20
Vila do Bispo		215	198	...	2	211	196	-	-	...
Vila Real de Santo António		220	205	6	6	199	199	-	-	15
GAM Lisboa	**2004**	**6 310**	**5 529**	**1 012**	**862**	**5 067**	**4 658**	**12**	**9**	**219**
	2005	**6 065**	**5 418**	**1 043**	**887**	**4 859**	**4 527**	**5**	**4**	**158**
Alcochete		131	125	...	4	125	121	-	-	...
Almada		318	312	-	-	318	312	-	-	-
Amadora		116	111	-	-	116	111	-	-	-
Barreiro		178	139	13	6	149	133	-	-	16
Cascais		1 299	1 211	784	715	515	496	-	-	-
Lisboa		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Loures		427	399	4	3	422	396	-	-	...
Mafra		765	509	119	78	541	431	...	-	...
Moita		118	109	2	2	116	107	-	-	-
Montijo		177	151	8	5	162	146	-	-	7
Odivelas		329	311	9	...	319	306	-	-	...
Oeiras		221	211	1	1	220	210	-	-	-
Palmela		387	362	20	13	366	349	-	-	...
Seixal		386	354	5	1	378	353	-	-	3
Sesimbra		181	181	-	-	181	181	-	-	-
Setúbal		439	410	...	...	410	392	...	...	...
Sintra		398	341	49	37	326	301	3	3	20
Vila Franca de Xira		195	182	-	-	195	182	-	-	-
GAM Porto	**2004**	**3 583**	**2 770**	**646**	**308**	**2 861**	**2 435**	**43**	**27**	**33**
	2005	**3 508**	**2 783**	**683**	**355**	**2 725**	**2 410**	**20**	**18**	**80**
Arouca		188	136	45	34	143	102	-	-	-
Espinho		51	42	17	10	34	32	-	-	-
Gondomar		258	227	19	15	239	212	-	-	-
Maia		249	228	7	4	242	224	-	-	-
Matosinhos		192	184	7	5	179	175	6	4	-
Porto		298	180	140	84	106	93	3	3	49
Póvoa de Varzim		247	221	...	...	223	218	...	...	20
Santa Maria da Feira		339	330	3	1	336	329	-	-	-
Santo Tirso		477	248	...	81	208	167	-	-	...
São João da Madeira		34	26	3	-	31	26	-	-	-
Trofa		201	139	...	...	146	111	...	...	-
Valongo		187	134	...	26	146	108	-	-	...
Vila do Conde		316	266	75	65	226	194	7	7	8
Vila Nova de Gaia		471	422	...	3	466	419	-	-	...

Notas:

Não inclui informação para o concelho de Lisboa.

Quadro 21

Edifícios Licenciados em Construções Novas, segundo o Destino e Características, em Portugal, por NUTS II e NUTS III - 2005

		Total						Habitação Familiar	
		Edifícios (N.º)	Pavimentos (N.º)	Superfície dos Pavimentos (m^2)	Fogos			Edifícios (N.º)	Pavimentos (N.º)
					Total (N.º)	Sup. Habitável (m^2)	Divisões (N.º)		
Portugal	**2004**	**39 691**	**90 971**	**19 826 214**	**76 689**	**7 064 350**	**445 057**	**32 987**	**81 862**
	2005	**37 962**	**87 092**	**18 824 956**	**72 155**	**6 826 424**	**349 287**	**31 857**	**78 739**
Continente		**35 552**	**82 212**	**17 569 276**	**67 140**	**6 430 469**	**326 333**	**29 866**	**74 486**
Norte		**12 428**	**29 002**	**6 297 585**	**20 443**	**2 066 904**	**103 539**	**10 499**	**26 204**
Minho-Lima		1 352	2 746	459 262	1 368	152 134	7 441	1 120	2 447
Cávado		2 076	5 154	906 433	2 958	312 529	15 529	1 835	4 751
Ave		2 065	4 800	899 540	2 748	292 016	14 245	1 858	4 472
Grande Porto		1 861	5 534	1 794 941	6 753	617 378	31 489	1 675	5 167
Tâmega		2 185	4 483	966 479	2 682	278 593	14 038	1 769	3 889
Entre Douro e Vouga		767	1 719	349 431	1 154	114 130	5 868	637	1 550
Douro		957	2 044	423 977	1 209	133 705	6 527	719	1 750
Alto Trás-os-Montes		1 165	2 522	497 522	1 571	166 419	8 402	886	2 178
Centro		**11 439**	**24 565**	**5 041 181**	**17 340**	**1 755 488**	**87 547**	**9 142**	**21 651**
Baixo Vouga		1 717	3 484	773 863	2 467	240 236	12 412	1 467	3 160
Baixo Mondego		1 647	3 841	703 278	3 378	335 563	16 240	1 366	3 478
Pinhal Litoral		1 336	2 907	724 994	2 143	213 155	10 956	1 105	2 570
Pinhal Interior Norte		650	1 275	221 087	657	71 316	3 582	468	1 057
Dão-Lafões		1 836	3 990	824 550	2 156	259 917	11 160	1 365	3 411
Pinhal Interior Sul		311	604	97 303	244	24 685	1 305	213	479
Serra da Estrela		73	151	19 101	65	6 545	347	53	130
Beira Interior Norte		470	1 010	168 372	509	58 699	2 957	353	867
Beira Interior Sul		352	783	156 668	588	53 550	3 057	247	664
Cova da Beira		316	890	230 964	867	75 840	4 231	271	823
Oeste		1 873	3 964	732 184	3 099	296 982	15 131	1 605	3 628
Médio Tejo		858	1 666	388 817	1 167	119 000	6 169	629	1 384
Lisboa		**4 859**	**14 717**	**3 154 755**	**14 998**	**1 424 375**	**69 834**	**4 527**	**14 106**
Grande Lisboa		2 654	8 884	2 148 627	9 655	940 675	44 282	2 433	8 454
Península de Setúbal		2 205	5 833	1 006 128	5 343	483 700	25 552	2 094	5 652
Alentejo		**3 935**	**6 816**	**1 413 096**	**5 467**	**507 990**	**27 352**	**3 044**	**5 761**
Alentejo Litoral		456	882	192 273	840	70 193	3 976	369	769
Alto Alentejo		550	970	226 325	826	78 441	4 351	397	789
Alentejo Central		728	1 285	248 463	1 147	102 637	5 604	623	1 152
Baixo Alentejo		556	894	165 723	592	51 910	2 872	393	704
Lezíria do Tejo		1 645	2 785	580 312	2 062	204 809	10 549	1 262	2 347
Algarve		**2 891**	**7 112**	**1 662 659**	**8 892**	**675 712**	**38 061**	**2 654**	**6 764**
Algarve		2 891	7 112	1 662 659	8 892	675 712	38 061	2 654	6 764
Reg. Aut. Açores		**1 487**	**2 556**	**457 181**	**1 813**	**161 547**	**9 076**	**1 160**	**2 143**
Reg. Aut. Açores		1 487	2 556	457 181	1 813	161 547	9 076	1 160	2 143
Reg. Aut. Madeira		**923**	**2 324**	**798 499**	**3 202**	**234 408**	**13 878**	**831**	**2 110**
Reg. Aut. Madeira		923	2 324	798 499	3 202	234 408	13 878	831	2 110

Notas:

(continua)

Outros Serviços inclui Serviços Comerciais, Serv. Transportes e Comunicações e Serviços Não Mercantis.

Outros Destinos inclui Convivências e Uso Geral

Não inclui informação para os concelhos de Lisboa e Seia.

Quadro 21

Edifícios Licenciados em Construções Novas, segundo o Destino e Características, em Portugal, por NUTS II e NUTS III - 2005 (cont.)

		Agricultura e Pesca			Indústria			Turismo		
		Edifícios (N.º)	Pavimentos (N.º)	Superfície dos Pavimentos (m^2)	Edifícios (N.º)	Pavimentos (N.º)	Superfície dos Pavimentos (m^2)	Edifícios (N.º)	Pavimentos (N.º)	Superfície dos Pavimentos (m^2)
Portugal	**2004**	**1 041**	**1 124**	**284 935**	**572**	**872**	**930 900**	**259**	**515**	**364 115**
	2005	**892**	**963**	**237 119**	**444**	**718**	**570 856**	**264**	**511**	**446 075**
Continente		**867**	**935**	**233 185**	**421**	**682**	**548 053**	**236**	**422**	**339 600**
Norte		**400**	**434**	**86 835**	**130**	**226**	**144 905**	**72**	**113**	**35 574**
Minho-Lima		49	54	5 036	9	12	8 638	4	12	6 588
Cávado		16	17	6 049	15	33	21 097	7	10	3 610
Ave		11	12	2 056	14	26	27 642	4	7	927
Grande Porto		6	6	5 312	6	10	12 633	8	14	8 683
Tâmega		48	54	7 464	50	82	41 954	26	32	6 092
Entre Douro e Vouga		3	5	468	9	16	8 714	1	2	456
Douro		108	119	25 129	16	32	16 636	7	12	1 989
Alto Trás-os-Montes		159	167	35 321	11	15	7 591	15	24	7 229
Centro		**238**	**265**	**84 028**	**179**	**279**	**237 926**	**77**	**130**	**73 033**
Baixo Vouga		7	7	3 542	34	56	69 486	7	13	5 964
Baixo Mondego		29	32	8 593	15	26	14 666	14	25	6 028
Pinhal Litoral		2	2	808	13	27	22 161	6	9	2 327
Pinhal Interior Norte		28	29	4 395	11	16	10 368	5	7	3 154
Dão-Lafões		33	37	12 755	34	50	27 753	10	15	4 040
Pinhal Interior Sul		19	24	2 943	12	16	8 403	1	1	314
Serra da Estrela		4	4	657	2	3	594	1	1	344
Beira Interior Norte		41	46	15 294	3	3	752	6	9	2 894
Beira Interior Sul		23	25	6 203	11	16	9 993	5	8	2 445
Cova da Beira		2	3	879	10	16	30 138	-	-	-
Oeste		32	36	23 359	19	28	25 618	17	30	27 376
Médio Tejo		18	20	4 600	15	22	17 994	5	12	18 147
Lisboa		**33**	**34**	**4 240**	**33**	**68**	**48 450**	**9**	**27**	**55 820**
Grande Lisboa		22	23	2 577	17	37	28 440	6	23	54 405
Península de Setúbal		11	11	1 663	16	31	20 010	3	4	1 415
Alentejo		**171**	**176**	**52 782**	**69**	**93**	**111 184**	**43**	**61**	**19 418**
Alentejo Litoral		21	22	2 685	14	17	23 328	-	-	-
Alto Alentejo		19	19	6 674	12	16	21 117	1	3	2 871
Alentejo Central		22	23	6 356	12	16	13 913	6	9	3 424
Baixo Alentejo		62	63	21 071	11	15	8 014	10	16	5 375
Lezíria do Tejo		47	49	15 996	20	29	44 812	26	33	7 748
Algarve		**25**	**26**	**5 300**	**10**	**16**	**5 588**	**35**	**91**	**155 755**
Algarve		25	26	5 300	10	16	5 588	35	91	155 755
Reg. Aut. Açores		**18**	**19**	**2 885**	**14**	**17**	**12 407**	**13**	**29**	**19 825**
Reg. Aut. Açores		18	19	2 885	14	17	12 407	13	29	19 825
Reg. Aut. Madeira		**7**	**9**	**1 049**	**9**	**19**	**10 396**	**15**	**60**	**86 650**
Reg. Aut. Madeira		7	9	1 049	9	19	10 396	15	60	86 650

Notas:

(continua)

Outros Serviços inclui Serviços Comerciais, Serv. Transportes e Comunicações e Serviços Não Mercantis.

Outros Destinos inclui Convivências e Uso Geral

Não inclui informação para os concelhos de Lisboa e Seia.

Quadro 21

Edifícios Licenciados em Construções Novas, segundo o Destino e Características, em Portugal, por NUTS II e NUTS III - 2005 (cont.)

		Outros Serviços			Outros Destinos		
		Edifícios (N.º)	Pavimentos (N.º)	Superfície dos Pavimentos (m^2)	Edifícios (N.º)	Pavimentos (N.º)	Superfície dos Pavimentos (m^2)
Portugal	**2004**	**938**	**1 761**	**1 142 316**	**3 894**	**4 837**	**1 424 687**
	2005	**955**	**1 797**	**1 239 837**	**3 550**	**4 364**	**1 199 787**
Continente		**885**	**1 650**	**1 160 919**	**3 277**	**4 037**	**1 131 372**
Norte		**301**	**594**	**376 891**	**1 026**	**1 431**	**510 007**
Minho-Lima		41	79	36 119	129	142	27 182
Cávado		23	45	31 132	180	298	90 619
Ave		41	82	60 000	137	201	95 924
Grande Porto		54	112	94 266	112	225	175 964
Tâmega		92	179	107 899	200	247	40 435
Entre Douro e Vouga		12	25	18 059	105	121	34 410
Douro		12	18	15 107	95	113	21 614
Alto Trás-os-Montes		26	54	14 309	68	84	23 859
Centro		**295**	**492**	**273 862**	**1 508**	**1 748**	**369 743**
Baixo Vouga		51	84	66 166	151	164	37 696
Baixo Mondego		50	90	34 087	173	190	29 161
Pinhal Litoral		33	57	40 298	177	242	94 943
Pinhal Interior Norte		17	26	11 095	121	140	18 399
Dão-Lafões		65	104	69 650	329	373	50 277
Pinhal Interior Sul		7	14	5 697	59	70	9 465
Serra da Estrela		-	-	-	13	13	755
Beira Interior Norte		15	23	7 797	52	62	8 719
Beira Interior Sul		10	12	6 887	56	58	10 629
Cova da Beira		3	6	1 161	30	42	15 762
Oeste		25	45	19 634	175	197	46 164
Médio Tejo		19	31	11 390	172	197	47 773
Lisboa		**98**	**269**	**251 160**	**159**	**213**	**134 829**
Grande Lisboa		64	195	165 065	112	152	99 553
Península de Setúbal		34	74	86 095	47	61	35 276
Alentejo		**130**	**202**	**104 481**	**478**	**523**	**87 529**
Alentejo Litoral		22	40	18 528	30	34	8 606
Alto Alentejo		25	36	16 273	96	107	22 039
Alentejo Central		21	36	17 677	44	49	10 073
Baixo Alentejo		20	30	18 754	60	66	8 409
Lezíria do Tejo		42	60	33 249	248	267	38 402
Algarve		**61**	**93**	**154 525**	**106**	**122**	**29 264**
Algarve		61	93	154 525	106	122	29 264
Reg. Aut. Açores		**46**	**75**	**30 418**	**236**	**273**	**53 252**
Reg. Aut. Açores		46	75	30 418	236	273	53 252
Reg. Aut. Madeira		**24**	**72**	**48 500**	**37**	**54**	**15 163**
Reg. Aut. Madeira		24	72	48 500	37	54	15 163

Notas:
Outros Serviços inclui Serviços Comerciais, Serv. Transportes e Comunicações e Serviços Não Mercantis.
Outros Destinos inclui Convivências e Uso Geral
Não inclui informação para os concelhos de Lisboa e Seia.

Quadro 22

Edifícios Licenciados em Construções Novas, segundo o Destino e Características, nas AM-s e respectivos Concelhos - 2005

		Total						Habitação Familiar					
		Edifícios (N.º)	Pavimentos (N.º)	Superfície dos Pavimentos (m^2)	Fogos			Edifícios (N.º)	Pavimentos (N.º)	Superfície dos Pavimentos (m^2)	Fogos		
					Total (N.º)	Sup. Habitável (m^2)	Divisões (N.º)				Total (N.º)	Sup. Habitável (m^2)	Divisões (N.º)
AM Algarve	**2004**	**2 961**	**7 625**	**1 551 335**	**9 377**	**688 139**	**38 985**	**2 768**	**7 330**	**1 356 713**	**9 141**	**682 314**	**38 146**
	2005	**2 891**	**7 112**	**1 662 659**	**8 892**	**675 712**	**38 061**	**2 654**	**6 764**	**1 312 227**	**8 877**	**674 781**	**38 009**
Albufeira		280	714	339 181	1 475	112 847	5 623	213	605	190 677	1 475	112 847	5 623
Alcoutim		35	54	6 427	33	2 488	148	25	43	4 545	33	2 488	148
Aljezur		151	219	28 109	155	15 112	736	146	212	27 021	155	15 112	736
Castro Marim		84	179	27 201	140	11 578	669	80	173	26 185	140	11 578	669
Faro		84	253	64 611	381	31 481	1 749	73	242	62 630	381	31 481	1 749
Lagoa		267	604	114 078	564	44 966	2 651	246	577	95 099	554	44 393	2 622
Lagos		316	746	125 965	740	59 468	3 259	281	701	113 099	740	59 468	3 259
Loulé		263	759	288 490	978	85 468	4 668	250	726	202 264	976	85 307	4 658
Monchique		26	38	4 965	21	1 948	106	20	31	3 874	20	1 893	101
Olhão		195	533	93 642	647	47 150	2 770	176	511	82 953	647	47 150	2 770
Portimão		237	812	224 581	1 634	101 201	6 314	230	794	187 720	1 634	101 201	6 314
São Brás de Alportel		79	150	26 922	149	13 514	734	78	149	25 385	149	13 514	734
Silves		216	507	95 456	558	40 745	2 283	194	478	79 462	556	40 603	2 275
Tavira		248	691	114 923	697	55 914	3 195	247	690	114 587	697	55 914	3 195
Vila do Bispo		211	375	48 236	228	20 444	1 117	196	354	36 854	228	20 444	1 117
Vila Real de Santo António		199	478	59 872	492	31 388	2 039	199	478	59 872	492	31 388	2 039
GAM Lisboa	**2004**	**5 067**	**15 216**	**3 285 713**	**15 521**	**1 377 026**	**144 660**	**4 658**	**14 575**	**2 778 711**	**15 467**	**1 371 644**	**144 412**
	2005	**4 859**	**14 717**	**3 154 755**	**14 998**	**1 424 375**	**69 834**	**4 527**	**14 106**	**2 660 256**	**14 990**	**1 423 793**	**69 802**
Alcochete		125	349	39 111	179	21 959	957	121	340	34 371	177	21 809	947
Almada		318	975	116 401	774	59 351	3 728	312	959	96 451	774	59 351	3 728
Amadora		116	776	195 465	1 260	102 990	5 434	111	749	171 525	1 260	102 990	5 434
Barreiro		149	452	101 942	582	58 739	2 874	133	430	95 390	582	58 739	2 874
Cascais		515	1 619	447 553	1 701	148 798	7 573	496	1 572	385 856	1 701	148 798	7 573
Lisboa		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Loures		422	1 506	408 773	1 806	177 443	8 389	396	1 453	330 587	1 806	177 443	8 389
Mafra		541	1 392	209 962	1 039	93 902	5 082	431	1 260	177 844	1 039	93 902	5 082
Moita		116	273	76 851	247	19 964	1 218	107	259	50 248	247	19 964	1 218
Montijo		162	517	113 355	651	62 504	2 996	146	494	98 049	648	62 264	2 985
Odivelas		319	1 092	266 731	1 088	120 088	4 528	306	1 067	238 667	1 088	120 088	4 528
Oeiras		220	911	236 037	1 038	112 014	4 889	210	839	169 157	1 038	112 014	4 889
Palmela		366	733	121 876	559	62 379	2 865	349	710	115 411	559	62 379	2 865
Seixal		378	1 144	233 411	1 148	95 316	4 983	353	1 096	187 719	1 147	95 214	4 978
Sesimbra		181	435	51 926	416	30 267	1 852	181	435	51 926	416	30 267	1 852
Setúbal		410	955	151 255	787	73 221	4 079	392	929	132 104	786	73 177	4 075
Sintra		326	888	181 301	768	82 439	3 828	301	839	144 594	767	82 393	3 826
Vila Franca de Xira		195	700	202 805	955	103 001	4 559	182	675	180 357	955	103 001	4 559
GAM Porto	**2004**	**2 861**	**7 872**	**2 608 948**	**9 151**	**814 112**	**44 574**	**2 435**	**7 075**	**1 939 785**	**9 479**	**792 152**	**43 260**
	2005	**2 582**	**7 199**	**2 228 727**	**8 023**	**743 518**	**37 920**	**2 308**	**6 706**	**1 824 249**	**8 007**	**741 963**	**37 844**
Arouca		143	256	38 675	109	10 400	533	102	204	30 027	109	10 400	533
Espinho		34	89	13 901	41	4 659	227	32	86	12 234	41	4 659	227
Gondomar		239	667	100 483	444	39 782	2 226	212	624	82 317	444	39 782	2 226
Maia		242	723	191 651	627	66 974	3 317	224	681	157 423	627	66 974	3 317
Matosinhos		179	662	257 440	1 263	104 132	5 396	175	653	253 103	1 263	104 132	5 396
Porto		106	501	350 523	1 493	135 258	6 541	93	477	323 999	1 492	135 228	6 539
Póvoa de Varzim		223	586	108 385	431	42 954	2 104	218	578	95 618	431	42 954	2 104
Santa Maria da Feira		336	832	209 611	682	67 630	3 465	329	813	185 772	668	66 168	3 395
Santo Tirso		208	409	102 748	259	26 294	1 372	167	362	67 532	259	26 294	1 372
São João da Madeira		31	105	24 145	83	8 538	409	26	95	15 001	83	8 538	409
Trofa		146	319	97 282	246	23 678	1 185	111	269	57 861	246	23 678	1 185
Valongo		146	398	113 263	285	24 537	1 339	108	332	71 280	285	24 537	1 339
Vila do Conde		226	523	183 020	583	51 676	2 695	194	470	121 704	583	51 676	2 695
Vila Nova de Gaia		466	1 385	476 275	1 586	147 406	7 644	419	1 266	380 405	1 585	147 343	7 640

Notas:

Outros Serviços inclui Serviços Comerciais, Serv. Transportes e Comunicações e Serviços Não Mercantis.

Outros Destinos inclui Convivências e Uso Geral

Não inclui informação para o concelho de Lisboa.

(continua)

Quadro 22

Edifícios Licenciados em Construções Novas, segundo o Destino e Características, nas AM-s e respectivos Concelhos - 2005 (cont.)

		Agricultura e Pesca			Indústria			Turismo		
		Edifícios (N.º)	Pavimentos (N.º)	Superfície dos Pavimentos (m^2)	Edifícios (N.º)	Pavimentos (N.º)	Superfície dos Pavimentos (m^2)	Edifícios (N.º)	Pavimentos (N.º)	Superfície dos Pavimentos (m^2)
AM Algarve	**2004**	**23**	**24**	**3 308**	**6**	**6**	**9 679**	**28**	**81**	**123 950**
	2005	**25**	**26**	**5 300**	**10**	**16**	**5 588**	**35**	**91**	**155 755**
Albufeira		1	1	80	1	2	745	21	55	51 510
Alcoutim		2	2	324	-	-	-	2	2	747
Aljezur		1	1	149	2	2	614	1	2	265
Castro Marim		-	-	-	-	-	-	1	2	256
Faro		10	10	1 733	-	-	-	-	-	-
Lagoa		-	-	-	-	-	-	1	1	100
Lagos		4	5	394	1	1	410	1	3	6 900
Loulé		-	-	-	1	3	412	3	15	79 878
Monchique		2	2	144	2	2	157	-	-	-
Olhão		2	2	600	1	1	1 040	-	-	-
Portimão		-	-	-	1	3	1 682	1	5	7 840
São Brás de Alportel		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Silves		2	2	1 540	1	2	528	3	3	697
Tavira		1	1	336	-	-	-	-	-	-
Vila do Bispo		-	-	-	-	-	-	1	3	7 562
Vila Real de Santo António		-	-	-	-	-	-	-	-	-
GAM Lisboa	**2004**	**33**	**34**	**6 008**	**63**	**106**	**139 314**	**5**	**25**	**50 489**
	2005	**33**	**34**	**4 240**	**33**	**68**	**48 450**	**9**	**27**	**55 820**
Alcochete		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Almada		-	-	-	1	2	165	-	-	-
Amadora		-	-	-	-	-	-	1	5	4 729
Barreiro		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cascais		-	-	-	-	-	-	2	6	40 166
Lisboa		x	x	x	x	x	x	x	x	x
Loures		-	-	-	5	12	7 905	-	-	-
Mafra		21	22	2 479	1	1	567	2	3	518
Moita		-	-	-	1	1	5 093	-	-	-
Montijo		1	1	108	2	5	2 894	-	-	-
Odivelas		-	-	-	2	6	6 227	-	-	-
Oeiras		-	-	-	-	-	-	1	9	8 992
Palmela		8	8	1 458	1	1	595	-	-	-
Seixal		-	-	-	9	19	10 543	1	2	339
Sesimbra		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Setúbal		2	2	97	2	3	720	2	2	1 076
Sintra		1	1	98	7	14	11 252	-	-	-
Vila Franca de Xira		-	-	-	2	4	2 489	-	-	-
GAM Porto	**2004**	**12**	**13**	**4 639**	**30**	**59**	**95 983**	**8**	**21**	**9 465**
	2005	**9**	**9**	**5 643**	**12**	**18**	**30 985**	**8**	**14**	**8 683**
Arouca		1	2	60	6	11	4 300	-	-	-
Espinho		-	-	-	1	2	1 653	-	-	-
Gondomar		-	-	-	2	3	1 563	-	-	-
Maia		-	-	-	-	-	-	1	1	188
Matosinhos		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Porto		-	-	-	-	-	-	2	3	1 270
Póvoa de Varzim		1	1	1 866	-	-	-	-	-	-
Santa Maria da Feira		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Santo Tirso		3	3	331	4	5	11 663	-	-	-
São João da Madeira		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trofa		-	-	-	2	3	6 689	-	-	-
Valongo		-	-	-	-	-	-	1	3	4 652
Vila do Conde		4	4	2 813	1	2	672	-	-	-
Vila Nova de Gaia		1	1	633	2	3	8 745	4	7	2 573

Notas:

Outros Serviços inclui Serviços Comerciais, Serv. Transportes e Comunicações e Serviços Não Mercantis.

Outros Destinos inclui Convivências e Uso Geral

Não inclui informação para o concelho de Lisboa.

(continua)

Quadro 22

Edifícios Licenciados em Construções Novas, segundo o Destino e Características, nas AM-s e respectivos Concelhos - 2005 (cont.)

		Outros Serviços			Outros Destinos		
		Edifícios (N.º)	Pavimentos (N.º)	Superfície dos Pavimentos (m^2)	Edifícios (N.º)	Pavimentos (N.º)	Superfície dos Pavimentos (m^2)
AM Algarve	**2004**	**52**	**81**	**28 275**	**84**	**103**	**29 410**
	2005	**61**	**93**	**154 525**	**106**	**122**	**29 264**
Albufeira		8	13	93 223	36	38	2 946
Alcoutim		1	1	90	5	6	721
Aljezur		1	2	60	-	-	-
Castro Marim		3	4	760	-	-	-
Faro		-	-	-	1	1	248
Lagoa		19	25	18 534	1	1	345
Lagos		7	11	1 671	22	25	3 491
Loulé		8	14	5 376	1	1	560
Monchique		1	1	540	1	2	250
Olhão		3	6	5 977	13	13	3 072
Portimão		2	2	23 469	3	8	3 870
São Brás de Alportel		1	1	1 537	-	-	-
Silves		5	9	2 026	11	13	11 203
Tavira		-	-	-	-	-	-
Vila do Bispo		2	4	1 262	12	14	2 558
Vila Real de Santo António		-	-	-	-	-	-
GAM Lisboa	**2004**	**107**	**234**	**173 154**	**201**	**242**	**138 037**
	2005	**98**	**269**	**251 160**	**159**	**213**	**134 829**
Alcochete		3	6	3 889	1	3	851
Almada		5	14	19 785	-	-	-
Amadora		4	22	19 211	-	-	-
Barreiro		5	10	5 519	11	12	1 033
Cascais		6	13	7 659	11	28	13 872
Lisboa		x	x	x	x	x	x
Loures		13	25	22 127	8	16	48 154
Mafra		9	20	18 647	77	86	9 907
Moita		1	1	499	7	12	21 011
Montijo		5	9	6 898	8	8	5 406
Odivelas		11	19	21 837	-	-	-
Oeiras		9	63	57 888	-	-	-
Palmela		3	6	1 618	5	8	2 794
Seixal		8	18	32 623	7	9	2 187
Sesimbra		-	-	-	-	-	-
Setúbal		4	10	15 264	8	9	1 994
Sintra		6	18	8 202	11	16	17 155
Vila Franca de Xira		6	15	9 494	5	6	10 465
GAM Porto	**2004**	**96**	**255**	**311 595**	**280**	**449**	**247 481**
	2005	**79**	**151**	**122 044**	**166**	**301**	**237 123**
Arouca		-	-	-	34	39	4 288
Espinho		-	-	-	1	1	14
Gondomar		5	12	3 566	20	28	13 037
Maia		-	-	-	17	41	34 040
Matosinhos		4	9	4 337	-	-	-
Porto		9	18	25 196	2	3	58
Póvoa de Varzim		2	4	6 238	2	3	4 663
Santa Maria da Feira		3	7	5 397	4	12	18 442
Santo Tirso		5	8	2 248	29	31	20 974
São João da Madeira		1	3	625	4	7	8 519
Trofa		16	21	19 508	17	26	13 224
Valongo		19	34	29 162	18	29	8 169
Vila do Conde		5	10	11 955	22	37	45 876
Vila Nova de Gaia		10	25	13 812	30	83	70 107

Notas:
Outros Serviços inclui Serviços Comerciais, Serv. Transportes e Comunicações e Serviços Não Mercantis.
Outros Destinos inclui Convivências e Uso Geral
Não inclui informação para o concelho de Lisboa.

Quadro 23

Edifícios Licenciados em Construções Novas para Habitação, segundo o Tipo de Edifício, em Portugal, por NUTS II e NUTS III - 2005

Edifícios

		Total *	Edifício de Apartamentos	Moradias
Portugal	**2004**	**32 987**	**3 882**	**29 061**
	2005	**31 857**	**3 828**	**27 996**
Continente		**29 866**	**3 663**	**26 179**
Norte		**10 499**	**863**	**9 633**
Minho-Lima		1 120	27	1 091
Cávado		1 835	129	1 706
Ave		1 858	77	1 781
Grande Porto		1 675	319	1 356
Tâmega		1 769	109	1 660
Entre Douro e Vouga		637	72	565
Douro		719	46	672
Alto Trás-os-Montes		886	84	802
Centro		**9 142**	**948**	**8 182**
Baixo Vouga		1 467	107	1 356
Baixo Mondego		1 366	205	1 160
Pinhal Litoral		1 105	138	967
Pinhal Interior Norte		468	34	433
Dão-Lafões		1 365	100	1 263
Pinhal Interior Sul		213	7	206
Serra da Estrela		53	3	50
Beira Interior Norte		353	20	332
Beira Interior Sul		247	37	210
Cova da Beira		271	73	198
Oeste		1 605	157	1 445
Médio Tejo		629	67	562
Lisboa		**4 527**	**1 001**	**3 522**
Grande Lisboa		2 433	660	1 770
Península de Setúbal		2 094	341	1 752
Alentejo		**3 044**	**322**	**2 718**
Alentejo Litoral		369	53	316
Alto Alentejo		397	51	345
Alentejo Central		623	65	557
Baixo Alentejo		393	33	359
Lezíria do Tejo		1 262	120	1 141
Algarve		**2 654**	**529**	**2 124**
Algarve		2 654	529	2 124
Reg. Aut. Açores		**1 160**	**62**	**1 094**
Reg. Aut. Açores		1 160	62	1 094
Reg. Aut. Madeira		**831**	**103**	**723**
Reg. Aut. Madeira		831	103	723

Nota:

* O total corresponde a Edifícios de Apartamentos, Edifícios de Convivência, Edifícios principalmente não residenciais e Moradias.

Não inclui informação para os concelhos de Lisboa e Seia.

Quadro 24

Edifícios Licenciados em Construções Novas para Habitação, segundo o Tipo de Edifício, nas AM-s e respectivos Concelhos - 2005

Edifícios

		Total *	Edifício de Apartamentos	Moradias
AM Algarve	**2004**	**2 768**	**509**	**2 249**
	2005	**2 654**	**526**	**1 956**
Albufeira		213	74	139
Alcoutim		25	...	...
Aljezur		146	...	...
Castro Marim		80	11	69
Faro		73	32	41
Lagoa		246	34	212
Lagos		281	44	237
Loulé		250	46	203
Monchique		20	-	20
Olhão		176	43	133
Portimão		230	91	139
São Brás de Alportel		78	10	68
Silves		194	32	162
Tavira		247	58	189
Vila do Bispo		196	11	185
Vila Real de Santo António		199	40	159
GAM Lisboa	**2004**	**4 658**	**1 025**	**3 626**
	2005	**4 527**	**1 001**	**3 522**
Alcochete		121	6	115
Almada		312	49	263
Amadora		111	90	21
Barreiro		133	44	88
Cascais		496	126	370
Lisboa		x	x	x
Loures		396	124	272
Mafra		431	85	346
Moita		107	21	86
Montijo		146	61	85
Odivelas		306	47	258
Oeiras		210	71	138
Palmela		349	23	326
Seixal		353	79	274
Sesimbra		181	27	154
Setúbal		392	31	361
Sintra		301	45	255
Vila Franca de Xira		182	72	110
GAM Porto	**2004**	**2 435**	**399**	**2 035**
	2005	**2 410**	**388**	**1 888**
Arouca		102	...	...
Espinho		32	...	...
Gondomar		212	21	191
Maia		224	38	186
Matosinhos		175	54	121
Porto		93	43	50
Póvoa de Varzim		218	31	187
Santa Maria da Feira		329	53	276
Santo Tirso		167	5	162
São João da Madeira		26	7	19
Trofa		111	8	103
Valongo		108	10	98
Vila do Conde		194	39	155
Vila Nova de Gaia		419	79	340

Nota:

* O total corresponde a Edifícios de Apartamentos, Edifícios de Convivência, Edifícios principalmente não residenciais e Moradias.

Não inclui informação para o concelho de Lisboa.

Quadro 25

Edifícios Licenciados em Construções Novas para Habitação, segundo o Número de Pavimentos e Características, em Portugal, por NUT II e NUTS III - 2005

		Total					1 a 4 Pavimentos				
		Edifícios (N.º)	Superfície dos Pavimentos (m^2)	Fogos			Edifícios (N.º)	Superfície dos Pavimentos (m^2)	Fogos		
				Total (N.º)	Superfície Habitável (m^2)	Divisões (N.º)			Total (N.º)	Superfície Habitável (m^2)	Divisões (N.º)
Portugal	**2004**	**32 987**	**15 679 261**	**75 544**	**6 995 277**	**440 560**	**31 083**	**10 549 205**	**45 151**	**4 701 472**	**310 203**
	2005	**31 857**	**15 131 282**	**71 922**	**6 808 023**	**348 323**	**30 039**	**10 320 230**	**44 099**	**4 553 911**	**229 103**
Continente		**29 866**	**14 156 147**	**66 983**	**6 417 622**	**325 650**	**28 118**	**9 771 948**	**41 313**	**4 302 944**	**215 008**
Norte		**10 499**	**5 143 373**	**20 398**	**2 062 659**	**103 327**	**10 132**	**3 685 120**	**13 088**	**1 457 376**	**71 132**
Minho-Lima		1 120	375 699	1 365	152 000	7 430	1 109	345 864	1 210	139 591	6 753
Cávado		1 835	753 926	2 955	312 244	15 516	1 781	639 492	2 187	256 089	12 123
Ave		1 858	712 991	2 747	291 929	14 238	1 830	603 905	2 216	245 105	11 830
Grande Porto		1 675	1 498 083	6 751	617 285	31 483	1 517	686 106	2 614	280 417	13 950
Tâmega		1 769	762 635	2 682	278 593	14 038	1 741	637 877	2 178	235 479	11 639
Entre Douro e Vouga		637	287 324	1 139	112 612	5 795	614	227 666	832	86 900	4 397
Douro		719	343 502	1 204	133 081	6 504	692	243 897	810	93 757	4 561
Alto Trás-os-Montes		886	409 213	1 555	164 915	8 323	848	300 313	1 041	120 038	5 879
Centro		**9 142**	**4 002 589**	**17 282**	**1 750 916**	**87 294**	**8 744**	**3 088 644**	**12 089**	**1 324 790**	**64 465**
Baixo Vouga		1 467	591 009	2 465	240 040	12 402	1 424	504 683	1 943	204 069	10 196
Baixo Mondego		1 366	610 743	3 376	335 395	16 229	1 275	428 833	1 976	220 938	10 270
Pinhal Litoral		1 105	564 457	2 140	212 851	10 939	1 062	458 202	1 571	169 519	8 460
Pinhal Interior Norte		468	173 676	653	70 921	3 560	460	162 200	590	66 587	3 280
Dão-Lafões		1 365	660 075	2 149	259 271	11 126	1 321	508 188	1 578	199 990	8 596
Pinhal Interior Sul		213	70 481	241	24 461	1 292	213	70 481	241	24 461	1 292
Serra da Estrela		53	16 751	65	6 545	347	52	14 145	57	5 805	308
Beira Interior Norte		353	132 916	498	57 247	2 893	339	104 945	369	46 607	2 302
Beira Interior Sul		247	120 511	584	53 462	3 048	217	59 014	249	26 598	1 372
Cova da Beira		271	183 024	866	75 678	4 225	242	112 052	481	45 785	2 590
Oeste		1 605	590 033	3 086	296 493	15 094	1 546	460 968	2 266	229 419	11 573
Médio Tejo		629	288 913	1 159	118 552	6 139	593	204 933	768	85 012	4 226
Lisboa		**4 527**	**2 660 256**	**14 990**	**1 423 793**	**69 802**	**3 830**	**1 220 477**	**6 034**	**626 610**	**30 749**
Grande Lisboa		2 433	1 798 587	9 654	940 629	44 280	1 957	721 399	3 251	345 545	16 397
Península de Setúbal		2 094	861 669	5 336	483 164	25 522	1 873	499 078	2 783	281 065	14 352
Alentejo		**3 044**	**1 037 702**	**5 436**	**505 473**	**27 218**	**2 947**	**882 544**	**4 540**	**429 622**	**23 075**
Alentejo Litoral		369	139 126	832	69 523	3 940	346	103 733	617	50 541	2 971
Alto Alentejo		397	157 351	822	78 375	4 340	381	124 661	631	62 813	3 409
Alentejo Central		623	197 020	1 140	101 909	5 573	621	195 002	1 121	100 484	5 498
Baixo Alentejo		393	104 100	584	51 333	2 839	389	98 599	544	48 002	2 651
Lezíria do Tejo		1 262	440 105	2 058	204 333	10 526	1 210	360 549	1 627	167 782	8 546
Algarve		**2 654**	**1 312 227**	**8 877**	**674 781**	**38 009**	**2 465**	**895 163**	**5 562**	**464 546**	**25 587**
Algarve		2 654	1 312 227	8 877	674 781	38 009	2 465	895 163	5 562	464 546	25 587
Reg. Aut. Açores		**1 160**	**338 394**	**1 798**	**160 640**	**9 024**	**1 138**	**283 679**	**1 479**	**140 320**	**7 700**
Reg. Aut. Açores		1 160	338 394	1 798	160 640	9 024	1 138	283 679	1 479	140 320	7 700
Reg. Aut. Madeira		**831**	**636 741**	**3 141**	**229 761**	**13 649**	**783**	**264 603**	**1 307**	**110 647**	**6 395**
Reg. Aut. Madeira		831	636 741	3 141	229 761	13 649	783	264 603	1 307	110 647	6 395

Nota: (continua)

Não inclui informação para os concelhos de Lisboa e Seia.

Quadro 25

Edifícios Licenciados em Construções Novas para Habitação, segundo o Número de Pavimentos e Características, em Portugal, por NUT II e NUTS III - 2005 (cont.)

		5 a 10 Pavimentos					+10 Pavimentos				
				Fogos					Fogos		
		Edifícios (N.º)	Superfície dos Pavimentos (m^2)	Total (N.º)	Superfície Habitável (m^2)	Divisões (N.º)	Edifícios (N.º)	Superfície dos Pavimentos (m^2)	Total (N.º)	Superfície Habitável (m^2)	Divisões (N.º)
Portugal	**2004**	**1 799**	**4 466 068**	**26 420**	**2 010 639**	**115 032**	**105**	**663 988**	**3 973**	**283 166**	**15 325**
	2005	**1 761**	**4 463 784**	**25 720**	**2 080 555**	**110 629**	**57**	**347 268**	**2 103**	**173 557**	**8 591**
Continente		**1 691**	**4 036 931**	**23 567**	**1 941 121**	**102 051**	**57**	**347 268**	**2 103**	**173 557**	**8 591**
Norte		**354**	**1 305 401**	**6 619**	**536 827**	**28 973**	**13**	**152 852**	**691**	**68 456**	**3 222**
Minho-Lima		11	29 835	155	12 409	677	-	-	-	-	-
Cávado		53	109 091	739	53 559	3 254	1	5 343	29	2 596	139
Ave		27	95 849	476	39 974	2 146	1	13 237	55	6 850	262
Grande Porto		149	688 732	3 599	281 797	15 022	9	123 245	538	55 071	2 511
Tâmega		28	124 758	504	43 114	2 399	-	-	-	-	-
Entre Douro e Vouga		23	59 658	307	25 712	1 398	-	-	-	-	-
Douro		27	99 605	394	39 324	1 943	-	-	-	-	-
Alto Trás-os-Montes		36	97 873	445	40 938	2 134	2	11 027	69	3 939	310
Centro		**396**	**911 980**	**5 174**	**424 636**	**22 742**	**2**	**1 965**	**19**	**1 490**	**87**
Baixo Vouga		43	86 326	522	35 971	2 206	-	-	-	-	-
Baixo Mondego		91	181 910	1 400	114 457	5 959	-	-	-	-	-
Pinhal Litoral		43	106 255	569	43 332	2 479	-	-	-	-	-
Pinhal Interior Norte		8	11 476	63	4 334	280	-	-	-	-	-
Dão-Lafões		44	151 887	571	59 281	2 530	-	-	-	-	-
Pinhal Interior Sul		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Serra da Estrela		1	2 606	8	740	39	-	-	-	-	-
Beira Interior Norte		14	27 971	129	10 640	591	-	-	-	-	-
Beira Interior Sul		30	61 497	335	26 864	1 676	-	-	-	-	-
Cova da Beira		29	70 972	385	29 893	1 635	-	-	-	-	-
Oeste		57	127 100	801	65 584	3 434	2	1 965	19	1 490	87
Médio Tejo		36	83 980	391	33 540	1 913	-	-	-	-	-
Lisboa		**662**	**1 287 540**	**8 076**	**713 492**	**35 184**	**35**	**152 239**	**880**	**83 691**	**3 869**
Grande Lisboa		449	951 796	5 739	525 131	24 974	27	125 392	664	69 953	2 909
Península de Setúbal		213	335 744	2 337	188 361	10 210	8	26 847	216	13 738	960
Alentejo		**96**	**152 130**	**878**	**74 573**	**4 065**	1	3 028	18	1 278	78
Alentejo Litoral		23	35 393	215	18 982	969	-	-	-	-	-
Alto Alentejo		16	32 690	191	15 562	931	-	-	-	-	-
Alentejo Central		2	2 018	19	1 425	75	-	-	-	-	-
Baixo Alentejo		4	5 501	40	3 331	188	-	-	-	-	-
Lezíria do Tejo		51	76 528	413	35 273	1 902	1	3 028	18	1 278	78
Algarve		**183**	**379 880**	**2 820**	**191 593**	**11 087**	**6**	**37 184**	**495**	**18 642**	**1 335**
Algarve		183	379 880	2 820	191 593	11 087	6	37 184	495	18 642	1 335
Reg. Aut. Açores		**22**	**54 715**	**319**	**20 320**	**1 324**	-	-	-	-	-
Reg. Aut. Açores		22	54 715	319	20 320	1 324	-	-	-	-	-
Reg. Aut. Madeira		**48**	**372 138**	**1 834**	**119 114**	**7 254**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Reg. Aut. Madeira		48	372 138	1 834	119 114	7 254	-	-	-	-	-

Nota:
Não inclui informação para os concelhos de Lisboa e Seia.

Quadro 26

Edifícios Licenciados em Construções Novas para Habitação, segundo o Número de Pavimentos e Características, nas AM-s e respectivos Concelhos - 2005

		Total					1 a 4 Pavimentos				
		Edifícios (N.º)	Superfície dos Pavimentos (m^2)	Fogos			Edifícios (N.º)	Superfície dos Pavimentos (m^2)	Fogos		
				Total (N.º)	Superfície Habitável (m^2)	Divisões (N.º)			Total (N.º)	Superfície Habitável (m^2)	Divisões (N.º)
AM Algarve	**2004**	**2 768**	**1 356 713**	**9 141**	**682 314**	**38 146**	**2 560**	**871 110**	**5 213**	**432 187**	**24 232**
	2005	**2 654**	**1 312 227**	**8 877**	**674 781**	**38 009**	**2 465**	**895 163**	**5 562**	**464 546**	**25 587**
Albufeira		213	190 677	1 475	112 847	5 623	192	138 980	1 036	83 869	4 176
Alcoutim		25	4 545	33	2 488	148	25	4 545	33	2 488	148
Aljezur		146	27 021	155	15 112	736	146	27 021	155	15 112	736
Castro Marim		80	26 185	140	11 578	669	80	26 185	140	11 578	669
Faro		73	62 630	381	31 481	1 749	59	32 903	178	16 776	872
Lagoa		246	95 099	554	44 393	2 622	244	91 052	535	42 919	2 535
Lagos		281	113 099	740	59 468	3 259	271	90 103	548	47 142	2 565
Loulé		250	202 264	976	85 307	4 658	222	118 161	443	47 904	2 391
Monchique		20	3 874	20	1 893	101	20	3 874	20	1 893	101
Olhão		176	82 953	647	47 150	2 770	157	51 540	431	31 601	1 918
Portimão		230	187 720	1 634	101 201	6 314	194	88 943	628	48 381	2 839
São Brás de Alportel		78	25 385	149	13 514	734	78	25 385	149	13 514	734
Silves		194	79 462	556	40 603	2 275	177	48 887	295	24 219	1 379
Tavira		247	114 587	697	55 914	3 195	222	75 583	448	37 057	2 111
Vila do Bispo		196	36 854	228	20 444	1 117	196	36 854	228	20 444	1 117
Vila Real de Santo António		199	59 872	492	31 388	2 039	182	35 147	295	19 649	1 296
GAM Lisboa	**2004**	**4 658**	**2 778 711**	**15 467**	**1 371 644**	**144 412**	**3 969**	**1 321 107**	**6 550**	**647 216**	**104 854**
	2005	**4 527**	**2 660 256**	**14 990**	**1 423 793**	**69 802**	**3 830**	**1 220 477**	**6 034**	**626 610**	**30 749**
Alcochete		121	34 371	177	21 809	947	119	29 417	150	18 138	827
Almada		312	96 451	774	59 351	3 728	267	54 230	331	32 295	1 817
Amadora		111	171 525	1 260	102 990	5 434	23	5 558	34	3 163	169
Barreiro		133	95 390	582	58 739	2 874	108	40 861	214	24 501	1 168
Cascais		496	385 856	1 701	148 798	7 573	442	238 986	995	94 186	4 573
Lisboa		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Loures		396	330 587	1 806	177 443	8 389	295	98 116	530	54 025	2 658
Mafra		431	177 844	1 039	93 902	5 082	376	102 153	532	52 581	2 802
Moita		107	50 248	247	19 964	1 218	101	42 473	205	16 734	1 022
Montijo		146	98 049	648	62 264	2 985	96	25 491	148	14 719	726
Odivelas		306	238 667	1 088	120 088	4 528	264	86 275	311	35 120	1 503
Oeiras		210	169 157	1 038	112 014	4 889	149	39 465	183	24 701	1 024
Palmela		349	115 411	559	62 379	2 865	339	83 236	432	48 319	2 273
Seixal		353	187 719	1 147	95 214	4 978	291	82 999	436	46 373	2 109
Sesimbra		181	51 926	416	30 267	1 852	181	51 926	416	30 267	1 852
Setúbal		392	132 104	786	73 177	4 075	371	88 445	451	49 719	2 558
Sintra		301	144 594	767	82 393	3 826	280	100 769	449	56 027	2 473
Vila Franca de Xira		182	180 357	955	103 001	4 559	128	50 077	217	25 742	1 195
GAM Porto	**2004**	**2 435**	**1 939 785**	**9 151**	**792 152**	**43 260**	**2 237**	**930 216**	**3 726**	**383 551**	**19 791**
	2005	**2 410**	**1 854 276**	**8 116**	**752 363**	**38 377**	**2 228**	**965 657**	**3 577**	**383 288**	**19 089**
Arouca		102	30 027	109	10 400	533	102	30 027	109	10 400	533
Espinho		32	12 234	41	4 659	227	30	10 498	33	4 077	196
Gondomar		212	82 317	444	39 782	2 226	203	62 942	303	30 374	1 636
Maia		224	157 423	627	66 974	3 317	207	91 160	310	38 376	1 830
Matosinhos		175	253 103	1 263	104 132	5 396	133	57 243	231	22 788	1 213
Porto		93	323 999	1 492	135 228	6 539	58	25 767	106	12 625	567
Póvoa de Varzim		218	95 618	431	42 954	2 104	205	70 965	289	31 263	1 497
Santa Maria da Feira		329	185 772	668	66 168	3 395	317	145 008	481	51 241	2 560
Santo Tirso		167	67 532	259	26 294	1 372	163	54 471	185	21 252	1 053
São João da Madeira		26	15 001	83	8 538	409	20	5 919	22	2 592	136
Trofa		111	57 861	246	23 678	1 185	109	44 126	166	17 386	857
Valongo		108	71 280	285	24 537	1 339	102	45 661	155	15 795	795
Vila do Conde		194	121 704	583	51 676	2 695	187	91 853	418	37 144	1 974
Vila Nova de Gaia		419	380 405	1 585	147 343	7 640	392	230 017	769	87 975	4 242

Nota:

Não inclui informação para o concelho de Lisboa.

(continua)

Quadro 26

Edifícios Licenciados em Construções Novas para Habitação, segundo o Número de Pavimentos e Características, nas AM-s e respectivos Concelhos - 2005 (cont.)

		5 a 10 Pavimentos					+10 Pavimentos				
		Edifícios (N.º)	Superfície dos Pavimentos (m^2)	Fogos			Edifícios (N.º)	Superfície dos Pavimentos (m^2)	Fogos		
				Total (N.º)	Superfície Habitável (m^2)	Divisões (N.º)			Total (N.º)	Superfície Habitável (m^2)	Divisões (N.º)
AM Algarve	**2004**	**193**	**400 021**	**2 925**	**210 588**	**11 491**	**15**	**85 582**	**1 003**	**39 539**	**2 423**
	2005	**183**	**379 880**	**2 820**	**191 593**	**11 087**	**6**	**37 184**	**495**	**18 642**	**1 335**
Albufeira		21	51 697	439	28 978	1 447	-	-	-	-	-
Alcoutim		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aljezur		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Castro Marim		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Faro		14	29 727	203	14 705	877	-	-	-	-	-
Lagoa		2	4 047	19	1 474	87	-	-	-	-	-
Lagos		10	22 996	192	12 326	694	-	-	-	-	-
Loulé		28	84 103	533	37 403	2 267	-	-	-	-	-
Monchique		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Olhão		19	31 413	216	15 549	852	-	-	-	-	-
Portimão		30	61 593	511	34 178	2 140	6	37 184	495	18 642	1 335
São Brás de Alportel		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Silves		17	30 575	261	16 384	896	-	-	-	-	-
Tavira		25	39 004	249	18 857	1 084	-	-	-	-	-
Vila do Bispo		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vila Real de Santo António		17	24 725	197	11 739	743	-	-	-	-	-
GAM Lisboa	**2004**	**627**	**1 134 130**	**7 259**	**574 303**	**32 163**	**62**	**323 474**	**1 658**	**150 125**	**7 395**
	2005	**662**	**1 287 540**	**8 076**	**713 492**	**35 184**	**35**	**152 239**	**880**	**83 691**	**3 869**
Alcochete		2	4 954	27	3 671	120	-	-	-	-	-
Almada		45	42 221	443	27 056	1 911	-	-	-	-	-
Amadora		86	157 967	1 180	96 303	5 063	2	8 000	46	3 524	202
Barreiro		24	50 451	329	31 742	1 513	1	4 078	39	2 496	193
Cascais		54	146 870	706	54 612	3 000	-	-	-	-	-
Lisboa		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Loures		98	213 400	1 183	114 676	5 307	3	19 071	93	8 742	424
Mafra		55	75 691	507	41 321	2 280	-	-	-	-	-
Moita		6	7 775	42	3 230	196	-	-	-	-	-
Montijo		50	72 558	500	47 545	2 259	-	-	-	-	-
Odivelas		28	91 622	486	52 158	1 835	14	60 770	291	32 810	1 190
Oeiras		59	121 854	809	82 230	3 615	2	7 838	46	5 083	250
Palmela		10	32 175	127	14 060	592	-	-	-	-	-
Seixal		56	84 045	548	38 841	2 172	6	20 675	163	10 000	697
Sesimbra		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Setúbal		20	41 565	321	22 216	1 447	1	2 094	14	1 242	70
Sintra		18	33 390	222	19 536	942	3	10 435	96	6 830	411
Vila Franca de Xira		51	111 002	646	64 295	2 932	3	19 278	92	12 964	432
GAM Porto	**2004**	**191**	**915 453**	**4 946**	**369 675**	**21 366**	**7**	**94 116**	**479**	**38 926**	**2 103**
	2005	**173**	**765 374**	**4 001**	**314 004**	**16 777**	**9**	**123 245**	**538**	**55 071**	**2 511**
Arouca		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Espinho		2	1 736	8	582	31	-	-	-	-	-
Gondomar		9	19 375	141	9 408	590	-	-	-	-	-
Maia		17	66 263	317	28 598	1 487	-	-	-	-	-
Matosinhos		42	195 860	1 032	81 344	4 183	-	-	-	-	-
Porto		28	196 889	935	76 670	3 856	7	101 343	451	45 933	2 116
Póvoa de Varzim		13	24 653	142	11 691	607	-	-	-	-	-
Santa Maria da Feira		12	40 764	187	14 927	835	-	-	-	-	-
Santo Tirso		4	13 061	74	5 042	319	-	-	-	-	-
São João da Madeira		6	9 082	61	5 946	273	-	-	-	-	-
Trofa		2	13 735	80	6 292	328	-	-	-	-	-
Valongo		6	25 619	130	8 742	544	-	-	-	-	-
Vila do Conde		7	29 851	165	14 532	721	-	-	-	-	-
Vila Nova de Gaia		25	128 486	729	50 230	3 003	2	21 902	87	9 138	395

Nota:
Não inclui informação para o concelho de Lisboa.

Quadro 27

Edifícios e Fogos Licenciados em Construções Novas, segundo a Entidade Promotora, em Portugal, por NUTS II e NUTS III - 2005

Edifícios / Fogos

		Total			Pessoa Singular			Administração Pública		
		Edifícios	Habitação Familiar		Edifícios	Habitação Familiar		Edifícios	Habitação Familiar	
			Edifícios	Fogos		Edifícios	Fogos		Edifícios	Fogos
Portugal	**2004**	**39 691**	**32 987**	**75 544**	**29 228**	**24 320**	**32 839**	**522**	**385**	**2 118**
	2005	**37 962**	**31 857**	**71 922**	**28 083**	**23 492**	**31 585**	**456**	**322**	**2 095**
Continente		**35 552**	**29 866**	**66 983**	**26 062**	**21 802**	**29 192**	**326**	**246**	**1 139**
Norte		**12 428**	**10 499**	**20 398**	**9 977**	**8 490**	**11 224**	**92**	**55**	**277**
Minho-Lima		1 352	1 120	1 365	1 211	1 021	1 100	12	6	6
Cávado		2 076	1 835	2 955	1 736	1 535	2 288	10	6	6
Ave		2 065	1 858	2 747	1 399	1 267	1 510	3	2	2
Grande Porto		1 861	1 675	6 751	1 145	1 067	1 892	14	10	90
Tâmega		2 185	1 769	2 682	1 958	1 634	1 885	18	6	33
Entre Douro e Vouga		767	637	1 139	582	473	578	17	15	71
Douro		957	719	1 204	865	662	857	14	10	69
Alto Trás-os-Montes		1 165	886	1 555	1 081	831	1 114	4	-	-
Centro		**11 439**	**9 142**	**17 282**	**9 026**	**7 219**	**9 352**	**111**	**84**	**335**
Baixo Vouga		1 717	1 467	2 465	1 298	1 110	1 321	1	-	-
Baixo Mondego		1 647	1 366	3 376	1 246	1 031	1 332	18	14	191
Pinhal Litoral		1 336	1 105	2 140	1 089	914	1 212	5	3	27
Pinhal Interior Norte		650	468	653	553	398	477	9	8	22
Dão-Lafões		1 836	1 365	2 149	1 553	1 163	1 493	11	8	10
Pinhal Interior Sul		311	213	241	282	203	218	3	1	1
Serra da Estrela		73	53	65	69	50	61	-	-	-
Beira Interior Norte		470	353	498	429	331	369	4	1	6
Beira Interior Sul		352	247	584	290	205	286	-	-	-
Cova da Beira		316	271	866	194	165	262	1	1	1
Oeste		1 873	1 605	3 086	1 322	1 130	1 647	53	45	74
Médio Tejo		858	629	1 159	701	519	674	6	3	3
Lisboa		**4 859**	**4 527**	**14 990**	**2 623**	**2 438**	**3 761**	**22**	**20**	**130**
Grande Lisboa		2 654	2 433	9 654	1 495	1 368	2 252	4	4	24
Península de Setúbal		2 205	2 094	5 336	1 128	1 070	1 509	18	16	106
Alentejo		**3 935**	**3 044**	**5 436**	**2 913**	**2 260**	**2 638**	**52**	**41**	**129**
Alentejo Litoral		456	369	832	323	281	312	9	9	51
Alto Alentejo		550	397	822	421	309	346	1	1	4
Alentejo Central		728	623	1 140	502	432	493	16	10	11
Baixo Alentejo		556	393	584	469	331	386	5	4	14
Lezíria do Tejo		1 645	1 262	2 058	1 198	907	1 101	21	17	49
Algarve		**2 891**	**2 654**	**8 877**	**1 523**	**1 395**	**2 217**	**49**	**46**	**268**
Algarve		2 891	2 654	8 877	1 523	1 395	2 217	49	46	268
Reg. Aut. Açores		**1 487**	**1 160**	**1 798**	**1 270**	**1 011**	**1 229**	**95**	**47**	**122**
Reg. Aut. Açores		1 487	1 160	1 798	1 270	1 011	1 229	95	47	122
Reg. Aut. Madeira		**923**	**831**	**3 141**	**751**	**679**	**1 164**	**35**	**29**	**834**
Reg. Aut. Madeira		923	831	3 141	751	679	1 164	35	29	834

Notas:

A rubrica Administração Pública inclui: Administração Central, Regional, Local e Empresas de Serviço Público.

A rubrica Outras Entidades inclui as Cooperativa de Habitação, Instituição Sem Fins Lucrativos

Não inclui informação para os concelhos de Lisboa e Seia.

(continua)

Quadro 27

Edifícios e Fogos Licenciados em Construções Novas, segundo a Entidade Promotora, em Portugal, por NUTS II e NUTS III - 2005 (cont.)

Edifícios / Fogos

		Empresa Privada			Outras Entidades		
		Edifícios	Habitação Familiar		Edifícios	Habitação Familiar	
			Edifícios	Fogos		Edifícios	Fogos
Portugal	**2004**	**9 448**	**7 933**	**39 933**	**493**	**349**	**654**
	2005	**9 000**	**7 769**	**37 149**	**423**	**274**	**1 093**
Continente		**8 759**	**7 559**	**35 592**	**405**	**259**	**1 060**
Norte		**2 301**	**1 942**	**8 721**	**58**	**12**	**176**
Minho-Lima		123	93	259	6	-	-
Cávado		319	289	656	11	5	5
Ave		654	588	1 223	9	1	12
Grande Porto		686	593	4 612	16	5	157
Tâmega		200	128	762	9	1	2
Entre Douro e Vouga		167	149	490	1	-	-
Douro		75	47	278	3	-	-
Alto Trás-os-Montes		77	55	441	3	-	-
Centro		**2 228**	**1 830**	**7 557**	**74**	**9**	**38**
Baixo Vouga		410	355	1 141	8	2	3
Baixo Mondego		369	321	1 853	14	-	-
Pinhal Litoral		233	187	899	9	1	2
Pinhal Interior Norte		82	62	154	6	-	-
Dão-Lafões		265	194	646	7	-	-
Pinhal Interior Sul		23	9	22	3	-	-
Serra da Estrela		4	3	4	-	-	-
Beira Interior Norte		28	18	103	9	3	20
Beira Interior Sul		61	42	298	1	-	-
Cova da Beira		118	105	603	3	-	-
Oeste		494	430	1 365	4	-	-
Médio Tejo		141	104	469	10	3	13
Lisboa		**2 124**	**1 990**	**10 683**	**90**	**79**	**416**
Grande Lisboa		1 081	995	7 081	74	66	297
Península de Setúbal		1 043	995	3 602	16	13	119
Alentejo		**883**	**675**	**2 330**	**87**	**68**	**339**
Alentejo Litoral		117	75	437	7	4	32
Alto Alentejo		120	84	468	8	3	4
Alentejo Central		177	155	399	33	26	237
Baixo Alentejo		76	54	160	6	4	24
Lezíria do Tejo		393	307	866	33	31	42
Algarve		**1 223**	**1 122**	**6 301**	**96**	**91**	**91**
Algarve		1 223	1 122	6 301	96	91	91
Reg. Aut. Açores		**105**	**88**	**430**	**17**	**14**	**17**
Reg. Aut. Açores		105	88	430	17	14	17
Reg. Aut. Madeira		**136**	**122**	**1 127**	**1**	**1**	**16**
Reg. Aut. Madeira		136	122	1 127	1	1	16

Notas:

A rubrica Administração Pública inclui: Administração Central, Regional, Local e Empresas de Serviço Público.

A rubrica Outras Entidades inclui as Cooperativa de Habitação, Instituição Sem Fins Lucrativos

Não inclui informação para os concelhos de Lisboa e Seia.

Quadro 28

Edifícios e Fogos Licenciados em Construções Novas, segundo a Entidade Promotora, nas AM-s e respectivos Concelhos - 2005

Edifícios / Fogos

		Total			Pessoa Singular			Administração Pública		
		Edifícios	Habitação Familiar		Edifícios	Habitação Familiar		Edifícios	Habitação Familiar	
			Edifícios	Fogos		Edifícios	Fogos		Edifícios	Fogos
AM Algarve	**2004**	**2 961**	**2 768**	**9 141**	**1 503**	**1 379**	**2 136**	**106**	**104**	**246**
	2005	**2 891**	**2 654**	**8 877**	**1 523**	**1 395**	**2 217**	**49**	**46**	**268**
Albufeira		280	213	1 475	141	106	347	2	1	24
Alcoutim		35	25	33	31	24	24	-	-	-
Aljezur		151	146	155	146	142	151	-	-	-
Castro Marim		84	80	140	41	41	50	-	-	-
Faro		84	73	381	44	33	95	-	-	-
Lagoa		267	246	554	86	79	94	1	-	-
Lagos		316	281	740	141	123	169	14	13	47
Loulé		263	250	976	125	119	209	-	-	-
Monchique		26	20	20	23	19	19	-	-	-
Olhão		195	176	647	73	64	110	31	31	195
Portimão		237	230	1 634	110	110	205	-	-	-
São Brás de Alportel		79	78	149	66	66	85	-	-	-
Silves		216	194	556	131	116	191	1	1	2
Tavira		248	247	697	155	155	201	-	-	-
Vila do Bispo		211	196	228	110	98	109	-	-	-
Vila Real de Santo António		199	199	492	100	100	158	-	-	-
GAM Lisboa	**2004**	**5 067**	**4 658**	**15 467**	**2 684**	**2 443**	**3 855**	**30**	**29**	**155**
	2005	**4 859**	**4 527**	**14 990**	**2 623**	**2 438**	**3 761**	**22**	**20**	**130**
Alcochete		125	121	177	23	23	25	-	-	-
Almada		318	312	774	198	196	234	-	-	-
Amadora		116	111	1 260	25	25	146	-	-	-
Barreiro		149	133	582	48	39	69	-	-	-
Cascais		515	496	1 701	249	244	360	1	1	4
Lisboa		x	x	x	x	x	x	x	x	x
Loures		422	396	1 806	225	219	271	-	-	-
Mafra		541	431	1 039	330	239	321	-	-	-
Moita		116	107	247	66	64	107	2	1	1
Montijo		162	146	648	95	85	192	15	14	97
Odivelas		319	306	1 088	251	244	346	-	-	-
Oeiras		220	210	1 038	106	106	150	-	-	-
Palmela		366	349	559	140	126	155	-	-	-
Seixal		378	353	1 147	220	210	310	-	-	-
Sesimbra		181	181	416	89	89	161	1	1	8
Setúbal		410	392	786	249	238	256	-	-	-
Sintra		326	301	767	219	205	295	3	3	20
Vila Franca de Xira		195	182	955	90	86	363	-	-	-
GAM Porto	**2004**	**2 861**	**2 435**	**9 151**	**1 770**	**1 580**	**2 511**	**45**	**34**	**258**
	2005	-	-	-	-	-	-	-	-	-
GAM Porto		**2 725**	**2 410**	**8 116**	**1 794**	**1 627**	**2 521**	**31**	**25**	**161**
Arouca		143	102	109	125	92	93	2	1	2
Espinho		34	32	41	22	21	23	-	-	-
Gondomar		239	212	444	177	161	190	-	-	-
Maia		242	224	627	118	114	129	1	1	8
Matosinhos		179	175	1 263	109	107	424	1	1	1
Porto		106	93	1 492	44	40	118	1	-	-
Póvoa de Varzim		223	218	431	164	162	213	-	-	-
Santa Maria da Feira		336	329	668	239	236	292	-	-	-
Santo Tirso		208	167	259	162	138	142	-	-	-
São João da Madeira		31	26	83	15	11	11	15	14	69
Trofa		146	111	246	108	83	91	-	-	-
Valongo		146	108	285	92	76	97	1	1	12
Vila do Conde		226	194	583	166	144	320	4	2	30
Vila Nova de Gaia		466	419	1 585	253	242	378	6	5	39

Notas:

A rubrica Administração Pública inclui: Administração Central, Regional, Local e Empresas de Serviço Público.

A rubrica Outras Entidades inclui as Cooperativa de Habitação, Instituição Sem Fins Lucrativos

Não inclui informação para o concelho de Lisboa.

(continua)

Quadro 28

Edifícios e Fogos Licenciados em Construções Novas, segundo a Entidade Promotora, nas AM-s e respectivos Concelhos - 2005 (cont.)

Edifícios / Fogos

		Total	Empresa Privada		Outras Entidades		
		Edifícios	Habitação Familiar		Edifícios	Habitação Familiar	
			Edifícios	Fogos		Edifícios	Fogos
AM Algarve	**2004**	**1 294**	**1 229**	**6 611**	**58**	**56**	**148**
	2005	**1 223**	**1 122**	**6 301**	**96**	**91**	**91**
Albufeira		137	106	1 104	-	-	-
Alcoutim		2	1	9	2	-	-
Aljezur		5	4	4	-	-	-
Castro Marim		42	39	90	1	-	-
Faro		40	40	286	-	-	-
Lagoa		89	76	369	91	91	91
Lagos		160	145	524	1	-	-
Loulé		137	131	767	1	-	-
Monchique		3	1	1	-	-	-
Olhão		91	81	342	-	-	-
Portimão		127	120	1 429	-	-	-
São Brás de Alportel		13	12	64	-	-	-
Silves		84	77	363	-	-	-
Tavira		93	92	496	-	-	-
Vila do Bispo		101	98	119	-	-	-
Vila Real de Santo António		99	99	334	-	-	-
GAM Lisboa	**2004**	**2 282**	**2 125**	**11 241**	**71**	**61**	**216**
	2005	**2 124**	**1 990**	**10 683**	**90**	**79**	**416**
Alcochete		102	98	152	-	-	-
Almada		120	116	540	-	-	-
Amadora		91	86	1 114	-	-	-
Barreiro		100	94	513	1	-	-
Cascais		236	222	1 308	29	29	29
Lisboa		x	x	x	x	x	x
Loures		172	156	1 392	25	21	143
Mafra		207	191	694	4	1	24
Moita		47	42	139	1	-	-
Montijo		52	47	359	-	-	-
Odivelas		67	62	742	1	-	-
Oeiras		111	101	885	3	3	3
Palmela		226	223	404	-	-	-
Seixal		157	143	837	1	-	-
Sesimbra		91	91	247	-	-	-
Setúbal		148	141	411	13	13	119
Sintra		102	91	374	2	2	78
Vila Franca de Xira		95	86	572	10	10	20
GAM Porto	**2004**	**946**	**738**	**6 293**	**100**	**83**	**89**
	2005	-	-	-	-	-	-
GAM Porto		**881**	**753**	**5 277**	**19**	**5**	**157**
Arouca		16	9	14	-	-	-
Espinho		12	11	18	-	-	-
Gondomar		61	51	254	1	-	-
Maia		121	107	461	2	2	29
Matosinhos		64	64	710	5	3	128
Porto		59	53	1 374	2	-	-
Póvoa de Varzim		58	56	218	1	-	-
Santa Maria da Feira		96	93	376	1	-	-
Santo Tirso		44	29	117	2	-	-
São João da Madeira		1	1	3	-	-	-
Trofa		38	28	155	-	-	-
Valongo		52	31	176	1	-	-
Vila do Conde		55	48	233	1	-	-
Vila Nova de Gaia		204	172	1 168	3	-	-

Notas:
A rubrica Administração Pública inclui: Administração Central, Regional, Local e Empresas de Serviço Público.
A rubrica Outras Entidades inclui as Cooperativa de Habitação, Instituição Sem Fins Lucrativos
Não inclui informação para o concelho de Lisboa.

Quadro 29

Fogos Licenciados, segundo o Tipo de Obra e Destino, em Portugal, por NUTS II e NUTS III - 2005

Fogos

		Fogos		Alteração e Ampliação		Construção Nova		Reconstrução		Demolição
		Total	Habitação Familiar	Total	Habitação Familiar	Total	Habitação Familiar	Total	Habitação Familiar	Total
Portugal	**2004**	**86 135**	**82 720**	**5 619**	**5 445**	**76 689**	**75 544**	**1 779**	**1 731**	**2 048**
	2005	**81 562**	**78 999**	**6 009**	**5 683**	**72 155**	**71 922**	**1 416**	**1 394**	**1 982**
Continente		**76 004**	**73 571**	**5 560**	**5 241**	**67 140**	**66 983**	**1 367**	**1 347**	**1 937**
Norte		**23 417**	**22 577**	**1 516**	**1 501**	**20 443**	**20 398**	**690**	**678**	**768**
Minho-Lima		1 965	1 720	195	192	1 368	1 365	165	163	237
Cávado		3 018	3 009	39	38	2 958	2 955	16	16	5
Ave		2 976	2 927	134	133	2 748	2 747	47	47	47
Grande Porto		7 355	7 196	418	418	6 753	6 751	27	27	157
Tâmega		3 409	3 280	420	418	2 682	2 682	183	180	124
Entre Douro e Vouga		1 251	1 231	92	92	1 154	1 139	-	-	5
Douro		1 746	1 558	175	168	1 209	1 204	191	186	171
Alto Trás-os-Montes		1 697	1 656	43	42	1 571	1 555	61	59	22
Centro		**19 856**	**19 301**	**1 530**	**1 467**	**17 340**	**17 282**	**558**	**552**	**428**
Baixo Vouga		2 649	2 611	144	140	2 467	2 465	6	6	32
Baixo Mondego		3 614	3 551	144	143	3 378	3 376	32	32	60
Pinhal Litoral		2 235	2 213	78	73	2 143	2 140	-	-	14
Pinhal Interior Norte		987	898	156	152	657	653	94	93	80
Dão-Lafões		2 662	2 558	229	220	2 156	2 149	190	189	87
Pinhal Interior Sul		349	321	37	37	244	241	43	43	25
Serra da Estrela		104	94	20	20	65	65	9	9	10
Beira Interior Norte		837	754	181	173	509	498	87	83	60
Beira Interior Sul		774	754	123	122	588	584	48	48	15
Cova da Beira		990	984	100	98	867	866	20	20	3
Oeste		3 226	3 209	124	123	3 099	3 086	-	-	3
Médio Tejo		1 429	1 354	194	166	1 167	1 159	29	29	39
Lisboa		**15 375**	**15 225**	**233**	**230**	**14 998**	**14 990**	**5**	**5**	**139**
Grande Lisboa		9 973	9 855	...	...	9 655	9 654	...	...	115
Península de Setúbal		5 402	5 370	...	...	5 343	5 336	...	...	24
Alentejo		**6 528**	**6 285**	**804**	**773**	**5 467**	**5 436**	**78**	**76**	**179**
Alentejo Litoral		945	908	...	...	840	832	...	...	23
Alto Alentejo		1 168	1 104	270	257	826	822	25	25	47
Alentejo Central		1 345	1 299	148	145	1 147	1 140	14	14	36
Baixo Alentejo		896	821	211	207	592	584	31	30	62
Lezíria do Tejo		2 174	2 153	...	...	2 062	2 058	...	...	11
Algarve		**10 828**	**10 183**	**1 477**	**1 270**	**8 892**	**8 877**	**36**	**36**	**423**
Algarve		10 828	10 183	1 477	1 270	8 892	8 877	36	36	423
Reg. Aut. Açores		**2 118**	**2 054**	**218**	**212**	**1 813**	**1 798**	**46**	**44**	**41**
Reg. Aut. Açores		2 118	2 054	218	212	1 813	1 798	46	44	41
Reg. Aut. Madeira		**3 440**	**3 374**	**231**	**230**	**3 202**	**3 141**	**3**	**3**	**4**
Reg. Aut. Madeira		3 440	3 374	231	230	3 202	3 141	3	3	4

Nota:
Não inclui informação para os concelhos de Lisboa e Seia.

Quadro 30

Fogos Licenciados, segundo o Tipo de Obra e Destino, nas AM-s e respectivos Concelhos - 2005

Fogos

		Fogos		Alteração e Ampliação		Construção Nova		Reconstrução		Demolição
		Total	Habitação Familiar	Total	Habitação Familiar	Total	Habitação Familiar	Total	Habitação Familiar	Total
AM Algarve	**2004**	**10 343**	**9 977**	**807**	**783**	**9 377**	**9 141**	**53**	**53**	**106**
	2005	**10 828**	**10 183**	**1 477**	**1 270**	**8 892**	**8 877**	**36**	**36**	**423**
Albufeira		2 866	2 442	1 060	956	1 475	1 475	11	11	320
Alcoutim		33	33	-	-	33	33	-	-	-
Aljezur		163	163	8	8	155	155	-	-	-
Castro Marim		179	167	11	11	140	140	16	16	12
Faro		418	417	...	36	381	381	-	-	...
Lagoa		591	580	...	26	564	554	-	-	...
Lagos		887	766	...	...	740	740	...	...	19
Loulé		1 054	1 052	76	76	978	976	-	-	-
Monchique		39	35	...	...	21	20	...	...	3
Olhão		675	668	21	21	647	647	-	-	7
Portimão		1 664	1 647	13	13	1 634	1 634	-	-	17
São Brás de Alportel		153	150	1	1	149	149	-	-	3
Silves		631	620	...	...	558	556	...	...	8
Tavira		734	717	20	20	697	697	-	-	17
Vila do Bispo		231	230	...	2	228	228	-	-	...
Vila Real de Santo António		510	496	4	4	492	492	-	-	14
GAM Lisboa	**2004**	**16 459**	**16 022**	**553**	**546**	**15 521**	**15 467**	**9**	**9**	**376**
	2005	**15 375**	**15 225**	**233**	**230**	**14 998**	**14 990**	**5**	**5**	**139**
Alcochete		186	182	...	5	179	177	-	-	...
Almada		774	774	-	-	774	774	-	-	-
Amadora		1 260	1 260	-	-	1 260	1 260	-	-	-
Barreiro		596	586	4	4	582	582	-	-	10
Cascais		1 759	1 759	58	58	1 701	1 701	-	-	-
Lisboa		x	x	x	x	x	x	x	x	x
Loures		1 809	1 809	3	3	1 806	1 806	-	-	-
Mafra		1 212	1 125	87	86	1 039	1 039	-	-	86
Moita		249	249	2	2	247	247	-	-	-
Montijo		663	653	5	5	651	648	-	-	7
Odivelas		1 090	1 090	2	2	1 088	1 088	-	-	-
Oeiras		1 042	1 042	4	4	1 038	1 038	-	-	-
Palmela		574	573	...	14	559	559	-	-	...
Seixal		1 152	1 148	1	1	1 148	1 147	-	-	3
Sesimbra		416	416	-	-	416	416	-	-	-
Setúbal		792	789	...	...	787	786	...	...	...
Sintra		846	815	...	...	768	767	...	...	29
Vila Franca de Xira		955	955	-	-	955	955	-	-	-
GAM Porto	**2004**	**10 001**	**9 593**	**424**	**405**	**9 479**	**9 151**	**37**	**37**	**61**
	2005	**8 833**	**8 658**	**514**	**513**	**8 132**	**8 116**	**29**	**29**	**158**
Arouca		140	140	31	31	109	109	-	-	-
Espinho		53	53	12	12	41	41	-	-	-
Gondomar		455	455	11	11	444	444	-	-	-
Maia		636	636	9	9	627	627	-	-	-
Matosinhos		1 271	1 271	...	...	1 263	1 263	...	...	-
Porto		1 882	1 755	256	256	1 493	1 492	7	7	126
Póvoa de Varzim		457	436	1	1	431	431	4	4	21
Santa Maria da Feira		683	669	1	1	682	668	-	-	-
Santo Tirso		314	312	...	53	259	259	-	-	...
São João da Madeira		83	83	-	-	83	83	-	-	-
Trofa		258	258	...	...	246	246	...	...	-
Valongo		313	312	...	27	285	285	-	-	...
Vila do Conde		698	690	...	95	583	583	12	12	...
Vila Nova de Gaia		1 590	1 588	...	3	1 586	1 585	-	-	...

Nota:
Não inclui informação para o concelho de Lisboa.

Quadro 31

Fogos Licenciados em Construções Novas para Habitação, segundo a Tipologia, em Portugal, por NUTS II e NUTS III - 2005

Fogos

		Total					Edifício de Apartamentos					Moradias				
		Total	T0 ou T1	T2	T3	T4 ou +	Total	T0 ou T1	T2	T3	T4 ou +	Total	T0 ou T1	T2	T3	T4 ou +
Portugal	2004	**75 544**	**7 688**	**20 824**	**34 433**	**12 599**	**44 496**	**6 830**	**16 944**	**17 993**	**2 729**	**30 746**	**791**	**3 740**	**16 353**	**9 862**
	2005	**71 922**	**7 314**	**19 503**	**32 745**	**12 360**	**42 408**	**6 557**	**15 813**	**17 068**	**2 970**	**29 376**	**736**	**3 629**	**15 626**	**9 385**
Continente		**66 983**	**6 503**	**17 676**	**30 807**	**11 997**	**39 557**	**5 883**	**14 471**	**16 296**	**2 907**	**27 335**	**604**	**3 161**	**14 484**	**9 086**
Norte		**20 398**	**1 401**	**4 236**	**10 716**	**4 045**	**10 427**	**1 262**	**3 500**	**4 639**	**1 026**	**9 964**	**135**	**736**	**6 074**	**3 019**
Minho-Lima		1 365	41	177	869	278	246	30	83	131	2	1 117	11	94	736	276
Cávado		2 955	167	432	1 400	956	1 236	159	383	587	107	1 719	8	49	813	849
Ave		2 747	40	457	1 953	297	857	31	346	455	25	1 890	9	111	1 498	272
Grande Porto		6 751	949	2 145	2 453	1 204	5 322	937	2 063	1 649	673	1 429	12	82	804	531
Tâmega		2 682	34	365	1 907	376	956	14	205	691	46	1 726	20	160	1 216	330
Entre Douro e Vouga		1 139	32	219	754	134	555	17	169	340	29	584	15	50	414	105
Douro		1 204	44	191	627	342	518	8	116	336	58	681	32	75	290	284
Alto Trás-os-Montes		1 555	94	250	753	458	737	66	135	450	86	818	28	115	303	372
Centro		**17 282**	**1 504**	**3 687**	**8 225**	**3 866**	**8 752**	**1 294**	**2 768**	**3 995**	**695**	**8 476**	**206**	**892**	**4 210**	**3 168**
Baixo Vouga		2 465	184	646	1 102	533	1 050	168	494	333	55	1 388	16	132	762	478
Baixo Mondego		3 376	486	840	1 350	700	2 137	450	706	776	205	1 238	36	134	573	495
Pinhal Litoral		2 140	187	297	1 243	413	1 132	177	234	628	93	1 008	10	63	615	320
Pinhal Interior Norte		653	31	141	306	175	212	17	83	102	10	440	14	58	204	164
Dão-Lafões		2 149	138	376	964	671	851	106	255	421	69	1 296	30	121	543	602
Pinhal Interior Sul		241	4	50	123	64	29	-	9	18	2	212	4	41	105	62
Serra da Estrela		65	4	5	41	15	14	...	...	11	-	51	...	...	30	15
Beira Interior Norte		498	22	79	202	195	162	...	...	89	19	335	...	...	113	176
Beira Interior Sul		584	44	84	277	179	373	21	56	207	89	211	23	28	70	90
Cova da Beira		866	104	215	418	129	667	102	199	339	27	199	2	16	79	102
Oeste		3 086	262	743	1 591	490	1 539	216	540	725	58	1 525	45	196	854	430
Médio Tejo		1 159	38	211	608	302	586	23	149	346	68	573	15	62	262	234
Lisboa		**14 990**	**1 005**	**5 276**	**6 446**	**2 263**	**11 099**	**931**	**4 664**	**4 698**	**806**	**3 874**	**72**	**600**	**1 745**	**1 457**
Grande Lisboa		9 654	699	3 726	3 924	1 305	7 759	661	3 378	3 139	581	1 884	36	339	785	724
Península de Setúbal		5 336	306	1 550	2 522	958	3 340	270	1 286	1 559	225	1 990	36	261	960	733
Alentejo		**5 436**	**454**	**1 327**	**2 622**	**1 033**	**2 582**	**331**	**845**	**1 230**	**176**	**2 843**	**119**	**477**	**1 391**	**856**
Alentejo Litoral		832	80	278	383	91	481	60	208	198	15	351	20	70	185	76
Alto Alentejo		822	46	152	438	186	457	25	91	271	70	357	17	57	167	116
Alentejo Central		1 140	116	311	498	215	548	91	216	208	33	591	25	95	290	181
Baixo Alentejo		584	52	171	258	103	207	27	81	80	19	376	25	89	178	84
Lezíria do Tejo		2 058	160	415	1 045	438	889	128	249	473	39	1 168	32	166	571	399
Algarve		**8 877**	**2 139**	**3 150**	**2 798**	**790**	**6 697**	**2 065**	**2 694**	**1 734**	**204**	**2 178**	**72**	**456**	**1 064**	**586**
Algarve		8 877	2 139	3 150	2 798	790	6 697	2 065	2 694	1 734	204	2 178	72	456	1 064	586
Reg. Aut. Açores		**1 798**	**209**	**570**	**764**	**255**	**560**	**105**	**296**	**145**	**14**	**1 232**	**101**	**272**	**619**	**240**
Reg. Aut. Açores		1 798	209	570	764	255	560	105	296	145	14	1 232	101	272	619	240
Reg. Aut. Madeira		**3 141**	**602**	**1 257**	**1 174**	**108**	**2 291**	**569**	**1 046**	**627**	**49**	**809**	**31**	**196**	**523**	**59**
Reg. Aut. Madeira		3 141	602	1 257	1 174	108	2 291	569	1 046	627	49	809	31	196	523	59

Nota:

O total corresponde a Edifícios de Apartamentos, Edifícios de Convivência, Edifícios principalmente não residenciais e Moradias.

Não inclui informação para os concelhos de Lisboa e Seia.

Quadro 32

Fogos Licenciados em Construções Novas para Habitação, segundo a Tipologia, nas AM-s e respectivos Concelhos - 2005

Fogos

		Total					Edifício de Apartamentos					Moradia				
		Total	T0 e T1	T2	T3	T4 ou +	Total	T0 e T1	T2	T3	T4 ou +	Total	T0 e T1	T2	T3	T4 ou +
AM Algarve	**2004**	**9 141**	**2 793**	**3 140**	**2 474**	**734**	**6 691**	**2 645**	**2 628**	**1 286**	**132**	**2 329**	**93**	**470**	**1 167**	**599**
	2005	**8 877**	**2 139**	**3 150**	**2 798**	**790**	**6 697**	**2 065**	**2 694**	**1 734**	**204**	**2 178**	**72**	**456**	**1 064**	**586**
Albufeira		1 475	627	471	293	84	1 333	625	453	235	20	142	2	18	58	64
Alcoutim		33	5	16	10	2	9	-	9	-	-	24	5	7	10	2
Aljezur		155	6	42	89	18	11	4	7	-	-	144	2	35	89	18
Castro Marim		140	24	41	70	5	65	17	26	22	-	75	7	15	48	5
Faro		381	52	139	139	51	340	51	135	122	32	41	1	4	17	19
Lagoa		554	34	231	228	61	327	33	178	112	4	227	1	53	116	57
Lagos		740	199	245	226	70	498	190	182	115	11	242	9	63	111	59
Loulé		976	78	455	294	149	767	74	438	216	39	207	2	17	78	110
Monchique		20	2	5	9	4	-	-	-	-	-	20	2	5	9	4
Olhão		647	72	231	255	89	514	70	225	185	34	133	2	6	70	55
Portimão		1 634	639	442	476	77	1 493	629	409	412	43	141	10	33	64	34
São Brás de Alportel		149	3	45	89	12	79	1	29	45	4	70	2	16	44	8
Silves		556	175	226	134	21	387	174	153	60	-	169	1	73	74	21
Tavira		697	124	248	216	109	508	114	229	148	17	189	10	19	68	92
Vila do Bispo		228	16	82	101	29	42	5	31	6	-	186	11	51	95	29
Vila Real de Santo António		492	83	231	169	9	324	78	190	56	-	168	5	41	113	9
GAM Lisboa	**2004**	**15 467**	**808**	**5 203**	**7 072**	**2 384**	**11 351**	**754**	**4 775**	**5 077**	**745**	**4 073**	**54**	**410**	**1 971**	**1 638**
	2005	**14 990**	**1 005**	**5 276**	**6 446**	**2 263**	**11 099**	**931**	**4 664**	**4 698**	**806**	**3 874**	**72**	**600**	**1 745**	**1 457**
Alcochete		177	12	22	108	35	62	3	13	46	-	115	9	9	62	35
Almada		774	68	231	291	184	470	64	210	181	15	304	4	21	110	169
Amadora		1 260	125	618	491	26	1 237	125	618	472	22	23	-	-	19	4
Barreiro		582	14	175	267	126	488	14	...	...	42	88	-	...	...	84
Cascais		1 701	68	522	724	387	1 302	62	475	583	182	399	6	47	141	205
Lisboa		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Loures		1 806	100	742	758	206	1 515	93	691	630	101	291	7	51	128	105
Mafra		1 039	37	351	537	114	684	31	310	316	27	355	6	41	221	87
Moita		247	10	74	131	32	136	9	44	69	14	111	1	30	62	18
Montijo		648	34	148	410	56	561	28	135	370	28	87	6	13	40	28
Odivelas		1 088	153	610	279	46	802	147	451	204	-	285	6	158	75	46
Oeiras		1 038	108	286	472	172	897	107	...	...	110	140	-	...	...	62
Palmela		559	15	123	295	126	222	9	78	118	17	337	6	45	177	109
Seixal		1 147	82	396	477	192	813	79	357	330	47	334	3	39	147	145
Sesimbra		416	37	181	175	23	173	34	102	35	2	243	3	79	140	21
Setúbal		786	34	200	368	184	415	30	176	149	60	371	4	24	219	124
Sintra		767	74	249	281	163	486	64	206	184	32	272	9	35	97	131
Vila Franca de Xira		955	34	348	382	191	836	32	342	355	107	119	2	6	27	84
GAM Porto	**2004**	**9 151**	**923**	**3 245**	**3 637**	**1 346**	**6 913**	**891**	**3 079**	**2 262**	**681**	**2 224**	**32**	**161**	**1 366**	**665**
	2005	**8 116**	**989**	**2 474**	**3 271**	**1 382**	**5 988**	**962**	**2 342**	**1 981**	**703**	**2 128**	**27**	**132**	**1 290**	**679**
Arouca		109	6	17	75	11	6	1	5	-	-	103	5	12	75	11
Espinho		41	2	11	16	12	13	...	...	...	2	28	-	...	...	10
Gondomar		444	31	124	216	73	234	31	98	93	12	210	-	26	123	61
Maia		627	18	135	283	191	426	...	...	...	93	201	-	...	...	98
Matosinhos		1 263	242	485	373	163	1 135	240	475	325	95	128	2	10	48	68
Porto		1 492	415	431	328	318	1 441	415	428	310	288	51	-	3	18	30
Póvoa de Varzim		431	19	121	215	76	239	19	115	82	23	192	-	6	133	53
Santa Maria da Feira		668	20	130	437	81	376	12	108	230	26	292	8	22	207	55
Santo Tirso		259	-	64	154	41	88	-	52	35	1	171	-	12	119	40
São João da Madeira		83	1	30	34	18	64	1	30	30	3	19	-	-	4	15
Trofa		246	13	88	118	27	132	11	84	37	-	114	2	4	81	27
Valongo		285	14	111	121	39	175	12	98	63	2	110	2	13	58	37
Vila do Conde		583	44	209	265	65	426	38	201	153	34	157	6	8	112	31
Vila Nova de Gaia		1 585	164	518	636	267	1 233	162	507	440	124	352	2	11	196	143

Nota:

O total corresponde a Edifícios de Apartamentos, Edifícios de Convivência, Edifícios principalmente não residenciais e Moradias.

Não inclui informação para o concelho de Lisboa.