

## Licenciamento de Obras Maio de 2004 <sup>1</sup>

### DINÂMICA CONSTRUTIVA POTENCIAL

Em Maio de 2004 acentuou-se a tendência decrescente do número total de licenças de construção e do número de fogos licenciados.

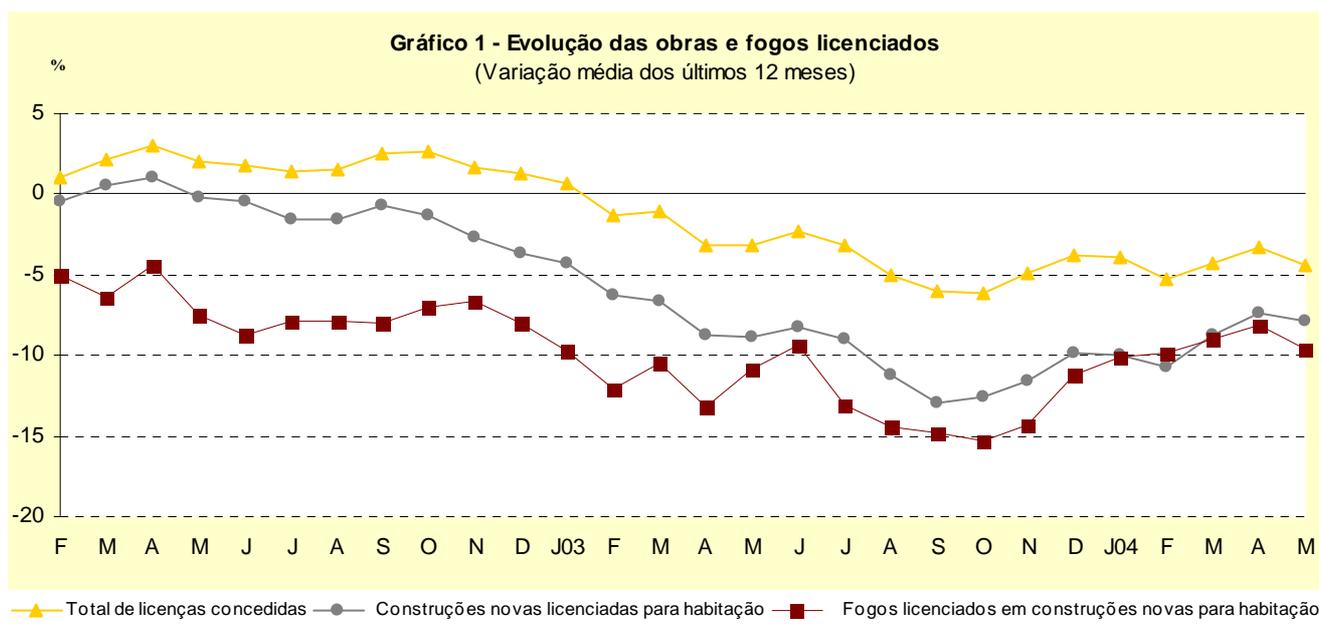
#### Licenças de Construção

O número total de obras<sup>2</sup> licenciadas pelas câmaras municipais apresentou uma variação média dos últimos doze meses face ao período homólogo anterior de -4,4% (gráfico 1), acentuando-se o comportamento decrescente deste indicador.

Ao nível das NUTS II todas as regiões registaram variações médias negativas, com destaque para as regiões da Madeira (-19,0%) e dos Açores (-14,4%).

Das restantes regiões que registaram variações médias negativas nos últimos 12 meses, a que apresentou a menor queda foi Lisboa e Vale do Tejo (-1,2%).

Do total de obras licenciadas em Maio de 2004, 76,4% referem-se a construções novas, das quais 81,8% destinadas à habitação.



<sup>1</sup> Dados Preliminares

<sup>2</sup> Construções novas, ampliações, alterações, reconstruções e demolições de edifícios

No período de Junho de 2003 a Maio de 2004, 74,3% do total de obras licenciadas em Portugal corresponderam a construções novas, das quais 83,6% destinadas à habitação.

O número total de construções novas licenciadas para habitação registou, nos últimos doze meses e face ao período homólogo anterior, uma variação média de -7,8%, acentuando-se a tendência descendente que esta variável tem apresentado (gráfico 1).

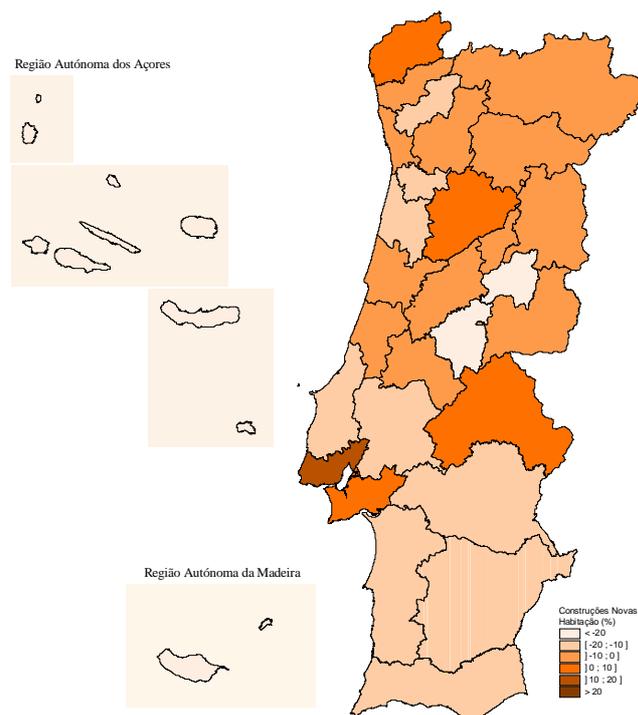
Ao nível das NUTS III, a variação média dos últimos doze meses do número de construções novas licenciadas para habitação apresentou os valores mais elevados nas regiões da Grande Lisboa (14,7%), Alto Alentejo (4,7%) e Península de Setúbal (3,8%). Os valores mais baixos registaram-se nas regiões da Cova da Beira (-33,4%), Pinhal Interior Sul e Açores (-23,4%) (cartograma 1).

Face ao total de construções novas licenciadas para habitação, no mês de Maio, verificou-se que o contributo de cada região NUTS III no todo nacional varia entre o máximo de 8% na região do Oeste e o mínimo de 0,5% na região Pinhal Interior Sul.

Cartograma 1

**Construções novas licenciadas para Habitação**

(Variação média dos últimos doze meses - %)



## Fogos licenciados

Em Portugal, o número total de fogos licenciados em construções novas para habitação apresentou, nos últimos doze meses e face ao período homólogo anterior, uma variação média de -9,6%, acentuando também o comportamento decrescente deste indicador (gráfico 1).

Ao nível das NUTS II, apenas a região de Lisboa e Vale do Tejo (3,1%) apresentou uma variação média positiva; as restantes regiões apresentaram variações médias negativas, com particular destaque para os Açores (-56,3%) e para a Madeira (-40,2%).

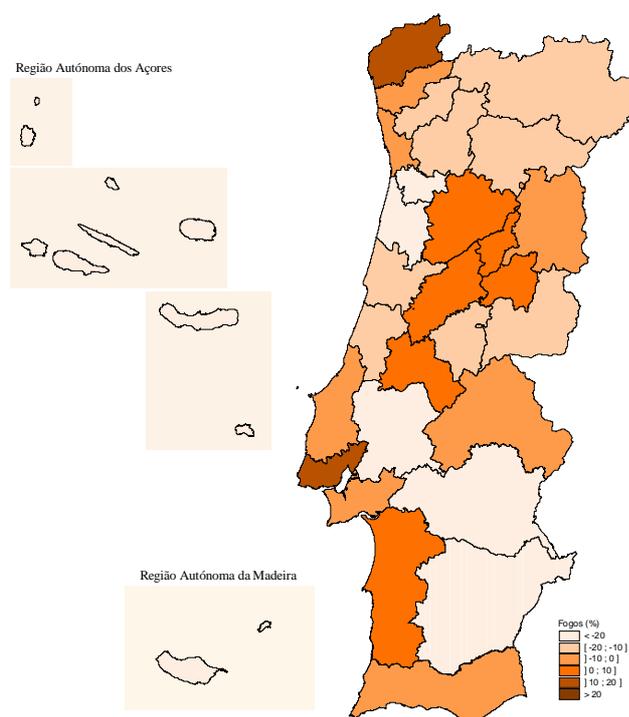
Entre as NUTS III, a variação média dos últimos doze meses registou o valor mais elevado na região da Grande Lisboa (14,7%) e o valor mais baixo na região dos Açores (-56,3%) (cartograma 2).

O contributo de cada região NUTS III para o total de fogos licenciados em construções novas para habitação variou entre o máximo de 12,9% na região do Grande Porto e o mínimo de 0,2% na região do Pinhal Interior Sul.

O rácio entre o número de fogos e as construções novas licenciadas para habitação apresentou os valores mais elevados nas regiões do Grande Porto (7,4) e Madeira (6,0), muito acima do valor médio do país (2,6). As regiões do Pinhal Interior Sul, Serra da Estrela e Baixo Alentejo apresentaram o valor mais baixo (1,0).

Cartograma 2

### Fogos licenciados em construções novas para habitação. (Variação média dos últimos doze meses - %)





LICENCIAMENTO DE OBRAS (Valor mensal nº)							
NUTS I e II	Maio 2004 (a)	Abril 2004	Março 2004	Fevereiro 2004	Janeiro 2004	Dezembro 2003	Variação média dos últimos doze meses (%)
<b>PORTUGAL</b>							
Total de obras licenciadas	4 655	4 807	5 301	3 382	3 936	4 972	-4,4
Construções novas	3 558	3 537	3 924	2 549	2 962	3 696	-6,5
Habituação	3 546	3 695	4 134	2 606	2 999	3 921	-5,9
Construções novas	2 909	2 916	3 321	2 133	2 462	3 183	-7,8
Fogos	7 500	6 189	7 327	5 076	6 417	7 724	-9,6
<b>CONTINENTE</b>							
Total de obras licenciadas	4 384	4 506	5 010	3 191	3 657	4 705	-3,5
Construções novas	3 356	3 338	3 702	2 403	2 742	3 514	-5,6
Habituação	3 340	3 479	3 891	2 446	2 774	3 734	-4,9
Construções novas	2 744	2 764	3 133	2 009	2 285	3 031	-6,8
Fogos	6 931	5 984	6 925	4 783	6 108	7 476	-5,8
<b>NORTE</b>							
Total de obras licenciadas	1 450	1 629	1 754	1 080	1 247	1 735	-4,6
Construções novas	1 143	1 208	1 320	829	992	1 263	-7,5
Habituação	1 087	1 237	1 340	843	970	1 397	-5,7
Construções novas	915	1 004	1 116	711	807	1 120	-7,6
Fogos	2 647	1 987	2 045	1 757	1 950	2 334	-10,5
<b>CENTRO</b>							
Total de obras licenciadas	1 173	1 041	1 206	854	945	1 155	-2,3
Construções novas	889	741	879	625	642	839	-2,8
Habituação	860	741	897	612	647	853	-5,7
Construções novas	706	567	706	488	535	679	-7,7
Fogos	1 244	998	1 306	915	1 075	1 209	-11,2
<b>LISBOA E VALE DO TEJO</b>							
Total de obras licenciadas	1 116	1 150	1 280	766	910	1 142	-1,2
Construções novas	862	900	957	596	686	937	-3,8
Habituação	887	937	1 040	603	721	956	-0,9
Construções novas	735	767	835	503	588	833	-2,0
Fogos	1 945	1 953	2 306	1 310	2 145	2 933	3,1
<b>ALENTEJO</b>							
Total de obras licenciadas	375	350	354	192	258	383	-4,5
Construções novas	243	225	241	125	185	250	-5,2
Habituação	255	267	252	123	177	270	-8,1
Construções novas	184	182	186	88	138	191	-10,9
Fogos	347	349	238	107	288	304	-15,0
<b>ALGARVE</b>							
Total de obras licenciadas	270	336	416	299	297	290	-9,3
Construções novas	219	264	305	228	237	225	-11,8
Habituação	251	297	362	265	259	258	-8,7
Construções novas	204	244	290	219	217	208	-11,9
Fogos	748	697	1 030	694	650	696	-3,4
<b>AÇORES</b>							
Total de obras licenciadas	173	201	198	109	168	177	-14,4
Construções novas	122	123	147	83	134	105	-19,1
Habituação	116	132	156	88	130	110	-18,3
Construções novas	90	88	117	68	107	83	-23,4
Fogos	117	99	182	114	144	111	-56,3
<b>MADERA</b>							
Total de obras licenciadas	98	100	93	82	111	90	-19,0
Construções novas	80	76	75	63	86	77	-20,4
Habituação	90	84	87	72	95	77	-18,6
Construções novas	75	64	71	56	70	69	-20,9
Fogos	452	106	220	179	165	137	-40,2

Nota: O total de obras licenciadas inclui construções novas, ampliações, alterações, reconstruções e demolições de edifícios

(a) Dados preliminares



Licenciamento de Obras									
NUTS I	NUTS II	NUTS III	Habitação	Valor mensal n.º			Variação (%)	Peso(%)	
				Maio 2004 (a)	Abril 2004	Março 2004	Média dos últimos doze meses	Maio 2004	
C o n t i n e n t e	Norte	Minho lima	CNH	80	91	108	0,6	2,8	
			FCNH	196	157	133	11,8	2,6	
		Cávado	CNH	171	197	149	-9,0	5,9	
			FCNH	501	240	246	-7,9	6,7	
		Ave	CNH	189	190	245	-13,9	6,5	
			FCNH	334	301	326	-14,7	4,5	
		Grande Porto	CNH	131	155	181	-0,2	4,5	
			FCNH	967	735	746	-6,3	12,9	
		Tâmega	CNH	148	172	191	-9,0	5,1	
			FCNH	254	295	295	-16,2	3,4	
		Entre Douro e Vouga	CNH	35	64	65	-14,4	1,2	
			FCNH	71	65	94	-31,9	0,9	
		Douro	CNH	59	51	75	0,0	2,0	
			FCNH	125	56	82	-15,4	1,7	
		Alto Trás-os-Montes	CNH	102	84	102	-9,5	3,5	
			FCNH	199	138	123	-12,9	2,7	
		Centro	Baixo Vouga	CNH	182	91	147	-16,7	6,3
				FCNH	294	178	241	-21,9	3,9
	Baixo Mondego		CNH	131	104	116	-1,0	4,5	
			FCNH	232	223	235	-12,8	3,1	
	Pinhal Litoral		CNH	107	112	113	-0,4	3,7	
			FCNH	199	239	295	-12,8	2,7	
	Pinhal Interior Norte		CNH	39	33	48	-9,8	1,3	
			FCNH	45	55	71	3,0	0,6	
	Dão-Lafões		CNH	139	103	159	1,8	4,8	
			FCNH	251	127	233	2,3	3,3	
	Pinhal Interior Sul		CNH	15	23	16	-23,4	0,5	
			FCNH	15	26	32	-20,0	0,2	
	Serra da Estrela		CNH	20	19	19	-8,5	0,7	
			FCNH	20	19	23	5,9	0,3	
	Beira Interior Norte		CNH	31	44	44	-9,2	1,1	
			FCNH	57	53	44	-6,0	0,8	
	Beira Interior Sul		CNH	23	23	17	-4,1	0,8	
			FCNH	83	62	59	-15,5	1,1	
	Cova da Beira	CNH	19	15	27	-33,4	0,7		
		FCNH	48	16	73	5,7	0,6		
	Lisboa e Vale do Tejo	Oeste	CNH	233	185	258	-10,8	8,0	
			FCNH	450	345	487	-3,6	6,0	
		Grande Lisboa	CNH	156	169	212	14,7	5,4	
			FCNH	691	938	951	17,5	9,2	
		Península de Setúbal	CNH	191	247	181	3,8	6,6	
			FCNH	560	440	481	-9,7	7,5	
		Médio Tejo	CNH	70	67	85	-3,7	2,4	
			FCNH	149	98	227	2,0	2,0	
		Lezíria do Tejo	CNH	85	99	99	-15,5	2,9	
			FCNH	95	132	160	-21,2	1,3	
	Alentejo	Alentejo Litoral	CNH	57	46	38	-19,6	2,0	
			FCNH	194	90	50	7,9	2,6	
		Alto Alentejo	CNH	31	49	51	4,7	1,1	
			FCNH	34	78	67	-1,5	0,5	
		Alentejo Central	CNH	58	35	52	-10,8	2,0	
			FCNH	80	104	56	-24,7	1,1	
Baixo Alentejo	CNH	38	52	45	-16,8	1,3			
	FCNH	39	77	65	-32,1	0,5			
Algarve	Algarve	CNH	204	244	290	-11,9	7,0		
		FCNH	748	697	1 030	-3,4	10,0		
Açores	Açores	Açores	CNH	90	88	117	-23,4	3,1	
			FCNH	117	99	182	-56,3	1,6	
Madeira	Madeira	Madeira	CNH	75	64	71	-20,9	2,6	
			FCNH	452	106	220	-40,2	6,0	

CNH - Construções Novas para Habitação

FCNH - Fogos de Construções Novas para Habitação

(a) Dados preliminares